

Zápis ze 17. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 18. listopadu 2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Člen komise: Ing. arch. Michal Štěpař (místopředseda komise), JUDr. Věra Havlíčková (člen komise),

Ing. Lenka Kličková, Mgr. Václav Soukup

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Další účastníci – hosté: Mgr. Alena Kopejtková (starostka), Veronika Vilíková Kouřimská (zástupce vedoucího odboru)

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č.16 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Byty

- 1) Doložení k žádosti o služební byt
- 2) Žádost o pronájem služebního bytu
- 3) Žádost o výměnu obecního bytu 1+k.k. za větší 2+k.k
- 4) Urgence – žádost o výměnu bytu 2+kk za větší
- 5) Volné byty k pronájmu
- 6) VŘ na startovací byty – otvírání obálek

Bod 3 Nebytové prostory

- 1) VŘ na pronájem gar. stání v čp. 1192 otvírání obálek
- 2) žádost o změnu v nájemní smlouvě z důvodu přechodu nájemce z FO na PO

bod 4. Termín příští schůze

1.Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK

v 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“). Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař – místopředseda komise.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.1 Doložení k žádosti o služební byt

██████████, Makovského 1147/6, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK:

- bere na vědomí vysvětlení paní ██████████ k odmítnutí bytu č. ████████ o vel. 1+k.k. v čp. 1118 Bazovského ulici, Praha 6 -Řepy, (který navrhla BDK výše jmenované k pronájmu dne 21.10.2024, po jeho uvolnění stávající nájemkyní pí. ██████████). Důvodem odmítnutí je rozšíření rodiny. BDK ponechává nadále žádost v evidenci žádostí o pronájem služebního bytu o vel. 2+k.k.
- doporučuje schválit pronájem bytu č. ████████ o vel. 1+k.k. v 1. patře, 2.NP domu čp. 1118, Bazovského ulice, Praha 6 – Řepy, po jeho uvolnění, jako služebního bytu žadatele ze seznamu žádostí o pronájem služebního bytu sl. ██████████, Veselý Žďár 30, Havlíčkův Brod, (1 osoba).

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2 žádost o pronájem služebního bytu

██████████, Třída Dukelských hrdinů 1013, 362 51 Jáchymov

Stanovisko BDK: žádost se zařazuje do seznamu žádostí o pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3. Žádost o výměnu obecního bytu o vel. 1+k.k. za větší

██████████ Bazovského 1119/3, 163 00 Praha
Stanovisko BDK: žádost se zařazuje do evidence žádostí o výměnu bytu.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 Urgence a doložení k žádosti o výměnu bytu 2+kk za větší

██████████ Bazovského 1120,
Stanovisko BDK: navrhuje řešení bytové situace pronájemem bytu o vel. 3+1 s přihlédnutím k souběhu sociální a zdravotní situace rodiny nájemníků, kde nájemníci jsou v očekávání 3. dítěte a zároveň závažným zdravotním důvodům nájemce bytu.
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1- Ing.arch. Michal Štěpař).

2.5 volné byty k pronájmu

1.byť č. █████ 3+1/L.,5. patro, 6.NP, Jiránkova čp. 1136, Praha 6 - Řepy (byť je rekonstruovaný)
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu manž. ██████████
Bazovského 1120, s přihlédnutím k počtu osob 5 a závažným zdravotním důvodům nájemce bytu.
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:1 – Ing.arch. Michal Štěpař).

2.byť č. █████ 1+k.k.,4. patro, 5.NP, Nevanova čp. 1052, Praha 6 - Řepy (byť má zrekonstruované jádro).
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu sl. ██████████ Makovského 1146 (2 osoby), žadatelce zařazené do seznamu žádostí o pronájem obecního bytu.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.startovací byť č. █████ o vel. 2+1/L., Nevanova 1078, 5.NP
Stanovisko BDK: doporučuje vyhlášení VŘ na pronájem dle pravidel
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.6 Výběrové řízení na pronájem startovacích bytů - otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od 2.10. - 31.10.2024 do 13.00 hod. (stanovené nájemné 73,60Kč/m2/měsíc bez služeb)
byť č. █████ o vel. 1+k.k., Nevanova 1077, 5.NP.

Počet došlých nabídek:1

Stanovisko BDK: doporučuje vyhlásit VŘ na pronájem startovacího bytu, neboť uchazeč č. 1 již získal jiný startovací byt
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

byť č. █████ o vel. 2+1/L., Nevanova 1079, 5.NP.

Počet došlých nabídek:1

Stanovisko BDK: doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s ██████████ Vondroušova 1164 (2 osoby) jako jediným zájemcem.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

Bod 3 Nebytové prostory

3.1 VŘ na pronájem gar. stání v čp. 1192 Drahoňovského – otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od 2.10. -31.10.2024 do 13.00 hod. za min. smluvní nájemné ve výši 1.056,22 Kč/m2/rok

Gar. stání č. █████, halové garáže Drahoňovského čp. 1192, Praha 6 - Řepy

Počet došlých nabídek:1

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ uzavřít nájemní smlouvu s uchazečem č.1 ██████████ Makovského 1222, Praha 6 – Řepy za nájemné ve výši 1.100, -- Kč/m2/rok jako jediným zájemcem.
BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

Gar. stání č. [REDAKCE], halové garáže Drahoňovského čp. 1192, Praha 6 - Řepy

Počet došlých nabídek:0

Stanovisko BDK: doporučuje opakovaně vyhlásit VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

Gar. stání č. [REDAKCE], halové garáže Drahoňovského čp. 1192, Praha 6 - Řepy

Počet došlých nabídek:0

Stanovisko BDK: doporučuje opakovaně vyhlásit VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2 Žádost o souhlas se změnou osoby nájemce v nájemní smlouvě k ordinaci lékaře z důvodu přechodu stávajících nájemců z FO na PO

[REDAKCE], nájemce prostory sloužící k podnikání č. [REDAKCE] v přízemí domu čp. 1225, Makovského ulice, Praha 6 - Řepy žádá o souhlas se změnou v nájemní smlouvě č. 6779/2011 ze dne 3.2.2011 z důvodu plánovaného přechodu od 1.1.2025 z FO [REDAKCE] Na Vrchu 190/19, 15500 Praha 5 – Řeporyje, IČ:12625230 na PO **Lenka Drábová – Peřinka s.r.o., se sídlem Řeporyjské náměstí 16, 15500, Praha 5 – Řeporyje, IČ: 22082581.**Ostatní ustanovení v nájemní smlouvě se nemění.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit. OSOM bude zveřejněn záměr

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.3. Žádost nájemce prostoru sloužícího k podnikání o rozšíření účelu

Pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] nájemci prostoru sloužícího k podnikání [REDAKCE] v přízemí domu čp. 1140, Makovského ulice, Praha 6 – Řepy žádá o souhlas s rozšířením účelu užívání o prodlužování řas. NP o vel. 65,50 doposud užívá za účelem provozování pedikúry, manikúry, nehtové studio. Jedná se o NP nepotravinářského charakteru, se schváleno změnou užívání na výše zmíněný účel.

Nájemní smlouva byla uzavřena od 16.10.2017 na dobu neurčitou.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

5. Termín příští schůze: 6. ledna 2025 (pondělí) od 17.00 v zasedací místnosti budovy Žalanského 291