

Zápis z 16. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 19. ledna 2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Předseda komise: Ing. David Števík

Přítomni: Ing. David Števík – předseda komise, Ing. Pavel Franěk, Ing. Rudolf Kubát, Pavel Maxa – členové komise,

Michaela Novozámská – **tajemník komise**

Další účastníci – hosté: Bc. Jana Císařová (vedoucí sociálního odboru MČ Praha 17), Ing. Petr Ubry (vedoucí odboru správy obecního majetku)

Omluven: MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise, Mgr. Martina Melhemová, Mgr. Martin Benkovič,

Program:

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Byty

- 1) urgence žádostí o byt
- 2) žádosti o pronájem obecního bytu
- 3) odvolání proti nepřijetí žádosti o byt
- 4) žádost o výměnu bytu za větší
- 5) volný byt k pronájmu po odmítnutí žadatelem
- 6) žádost o souhlas s umístěním sídla spolku
- 7) informace o řešení bytové situace nájemce obecního bytu

bod 3 nebytové prostory

- 1) žádost o rozšíření účelu nájmu NP
- 2) žádost o prodloužení nájmu restaurace na Chobotě 125

bod 4 Pozemky

- 1) Pozemek parc. č. 1496/6 – žádost o prodloužení nájemní smlouvy Europlakát
- 2) Nabídka předkupního práva na garáž, na pozemku parc.č. 752/26
- 3) Nabídka předkupního práva na garáž, na pozemku parc.č. 752/32
- 4) Nabídka předkupního práva na garáž, na pozemku parc.č. 752/11
- 5) VŘ na pronájem parkovacího stání parkoviště Mrkvičkova - otvírání obálek

bod 5 Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 předseda komise Ing. David Števík přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“). Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolen Pavel Maxa – člen MK.

2.1. urgence žádosti o pronájem bytu

stanovisko MK

založeno ke spisu

stanovisko MK

2.3 Odvolání proti nepřijetí žádosti o byt

Stanovisko MK: trvá na svém stanovisku zamítnutí žádosti. Na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku Majetková komise dospěla k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek.

stanovisko MK

Stanovisko MK: zařazuje žádost do evidence a doporučuje RMČ řešit bytovou a sociální situaci se závažným zdravotním problémem rodiny pronájmem uvolněného bytu [REDACTED] o vel. 2+k.k. ve [REDACTED] podlaží domu čp. 1120, Bazovského ul. Praha 6 – Řepy (4 osoby) za podmínky vrácení stávajícího bytu [REDACTED] o vel. 1+k.k. v [REDACTED] podlaží domu čp. 1095 Žufanova ulice, Praha 6 – Řepy.

byť č. 6 o vel. 1+k.k., 2. podlaží, Bazovského 1118. V bytě proběhla rekonstrukce.

MK bere na vedomí odmietnutí nabídky pronájmu bytu paní [REDACTED] jejíž žádost vyřazuje z evidence.

navrhnout pronájem bytu žadateli:

jako náhradníka doporučuje:

██████████ nájemce obecního bytu ██████████ v domě čp. Žufanova 1095, Praha 6 – Řepy žádá o udělení souhlasu s umístěním sídla nově zakládaného Spolku pro podporu dárcovství krve v předmětném bytě. Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět s odkazem na §136, zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

o potřebě řešení bytové situace nájemce obecního bytu pí. [REDACTED] - k seznámení přiložena zpráva Nadačního fondu Klíček, dopis SVJ 1239 -1242.

Stanovisko MK: doporučuje řešit bytovou situaci nabídkou menšího bytu s bezbariérovým přístupem, kterým MČ Praha 17 disponuje.

k bodu 3

Nebytové prostory

3.1 žádost o změnu v nájemní smlouvě k NP č. 313 v čp. 1140 Makovského ulice, P-6-Řepy

společné nájemkyně NP č. 313 v čp. 1140 Makovského ulice, Praha 6 – Řepy - provozovna pedikúry, žádají o souhlas s rozšířením účelu užívání o manikúru a kosmetiku.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět

3.2 žádost o prodloužení nájmu restaurace na Chobotě 125

, nájemce restaurace Sokol, Na Chobotě 125/b, Praha 6 – Řepy požádal o prodloužení stávající nájemní smlouvy na další období 10 let.

Žádost odůvodňuje plánovanou investicí do kuchyňského zařízení, aby tak byla zvýšena kvalita pokrmů při zachování cenové dostupnosti pro místní občany.

Informace OSOM: Nájemní smlouva s MČ Praha 17 je uzavřena od 1.6.2011 na dobu určitou do 31. 5.2021.

MK dne 24. 2. 2020 žádost projednala a požádala nájemce o doložení výše plánovaných investic a od OSOM zajištění odhadu výše nájmu za pronajaté prostory restaurace a odhad ceny přístavby provedené nájemcem.

MK byl OSOM předložen dne 21. 9. 2020 k seznámení znalecký posudek na obvyklé nájemné restaurace (a celého objektu Sokolovny) vč. venkovních zpevněných ploch. Dále znalecký posudek na ceny přístaveb vybudovaných panem a informace o výši investic zaslaná panem . Po seznámení členů MK s přiloženými doklady mělo být projednáno na MK dne 19. 10. 2020. Ta byla zrušena z důvodu koronaviru. Na přelomu listopadu a prosince 2020 byl zpracován nový znalecký posudek na cenu obvyklého měsíčního nájemného prostoru restaurace včetně venkovních ploch na pozemku parc. č. 49 v k. ú. Řepy, užívaných v souvislosti s jejím provozem. Při stanovení ceny byla zohledněna skutečnost, že nájemce je vlastníkem přístaveb prosklené předzahrádky a venkovního výčepu na pozemku parc. č. 49 a také vybavení restaurace.

Stanovisko MK: souhlasí s prodloužením stávající nájemní smlouvy za cenu vycházející z provedených posudků.

k bodu 4

Pozemky

4. 1. Pozemek parc.č. 1496/6 – žádost o prodloužení nájemní smlouvy, Europlakát

Společnost Europlakát, spol. s r.o. si podala 25. 9. 2020 žádost o prodloužení stávající nájemní smlouvy.

Stejná žádost byla již zamítnuta Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 dne 11. 2. 2020, a to s navrženou dobou trvání do 31. 12. 2022, na základě výsledků řízení.

Společnost Europlakát se proti tomuto rozhodnutí odvolala. Toto odvolání bylo předáno dne 13.3. 2020 Odboru stavebního řádu MHMP.

Stanovisko MK:

Dosud nebylo řízení pravomocně ukončeno, tudíž není možné žádosti vyhovět.

4.2. Nabídka předkupního práva na garáž, na pozemku parc. [REDACTED]

Nabídka k využití předkupního práva dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník. Tímto Vám činím nabídku v rámci předkupního práva podle §3056 zákona č. 89/2012 Sb., o.z., tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše uvedené nemovité věci a její následný převod do vlastnictví obce..

Výše uvedenou nemovitost nabízím ke koupi za cenu 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Stanovisko MK: nedoporučuje využít předkupní právo, nepovažuje nákup garáže za nabízenou cenu za ekonomicky výhodnou pro MČ Praha 17, doporučuje OSOM ověřit, že prodejní cena garáže bude skutečně v navrhované výši. Pokud by finální kupní cena byla ve výsledku nižší může MČ Praha 17 svého předkupního práva využít. OSOM by na tento fakt měl prodávajícího upozornit.

4.3. Nabídka předkupního práva na garáž, na pozemku parc. [REDACTED]

Nabídka k využití předkupního práva dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník. Tímto Vám činím nabídku v rámci předkupního práva podle §3056 zákona č. 89/2012 Sb., o.z., tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše uvedené nemovité věci a její následný převod do vlastnictví obce..

Výše uvedenou nemovitost nabízím ke koupi za cenu 255.600 Kč (slovy: dvě stě padesát pět tisíc šest set korun českých).

Stanovisko MK: nedoporučuje využít předkupní právo, nepovažuje nákup garáže za nabízenou cenu za ekonomicky výhodné pro MČ Praha 17, doporučuje OSOM ověřit, že prodejní cena garáže bude skutečně v navrhované výši. Pokud by finální kupní cena byla ve výsledku nižší může MČ Praha 17 svého předkupního práva využít. OSOM by na tento fakt měl prodávajícího upozornit.

4.4. Nabídka předkupního práva na garáž, na pozemku parc. [REDACTED]

Nabídka k využití předkupního práva dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník. Tímto Vám činím nabídku v rámci předkupního práva podle §3056 zákona č. 89/2012 Sb., o.z., tj. předmětem této nabídky je odkoupení výše uvedené nemovité věci a její následný převod do vlastnictví obce.

Výše uvedenou nemovitost nabízím ke koupi za cenu 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Stanovisko MK: nedoporučuje využít předkupní právo, nepovažuje nákup garáže za nabízenou cenu za ekonomicky výhodné pro MČ Praha 17, doporučuje OSOM ověřit, že prodejní cena garáže bude skutečně v navrhované výši. Pokud by finální kupní cena byla ve výsledku nižší může MČ Praha 17 svého předkupního práva využít. OSOM by na tento fakt měl prodávajícího upozornit.

4.5 Otvírání obálek – VŘ na pronájem parkovacího stání Mrkvičkova ul.

VŘ zveřejněno od 10.12.2020 do 11.1.2021 do 12. hod.

Jsou volná 2 parkovací stání č.4 a č.81

Došla 1 nabídka

Stanovisko MK: byl sepsán protokol o otevření obálky. OSOM provede kontrolu, zda se jedná o osobní vozidlo a poté předloží do RMČ.

5. termín příštího jednání MK: bude stanoven

Předseda MK poděkoval přítomným za účast a jednání MK ukončil v 19.20 hodin

V Praze dne 19. 1. 2021

vyhotovila: Michaela Novozámská - tajemník

schválil: Ing. David Števík, předseda MK

ověřila: MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise