

Zápis z 16. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 21. října 2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Člen komise: Ing. Lenka Kličková, Mgr. Václav Soukup

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Další účastníci – hosté: Mgr. Alena Kopejtková (starostka), Vladimír Mareš (vedoucí odboru

Omluveni: Ing. arch. Michal Štěpař (místopředseda komise), JUDr. Věra Havlíčková (člen komise),

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č. 15 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Byty

- 1) Žádost o pronájem služebního bytu
- 2) Žádost o pronájem služebního bytu
- 3) Urgence žádosti o výměnu bytu 1+k.k. za větší
- 4) Volné rekonstruované byty - návrh pronájmu výměnou za byty se špatnými jádry
- 5) Volné byty po rekonstrukci k návrhu pronájmu
- 6) Žádost o prodloužení podnájmu v obecním bytě

Bod 3 Nebytové prostory

- 1) Žádost o prodloužení nájmu skladu
- 2) Žádost o změnu osoby nájemce z FO na PO v NS k ordinaci lékaře
- 3) žádost o souhlas s podnájmem

bod 4 Pozemky

- 1) Žádost pana Františka Prchala o uzavření pachtovní smlouvy k zahrádce č. 8, ul. Karlovarská v k. ú. Řepy
- 2) Odkoupení spoluvlastnického podílu ČR na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Řepy a č.p. [REDAKCE] ul. Čistovická, Praha 6 – Řepy

bod 5. Termín příští schůze

1.Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK

v 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byla určena Ing. Lenka Kličková

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.1 žádost o pronájem služebního bytu

[REDAKCE], Tyršova 1042, 69681 Bzenec

Stanovisko BDK: žádost se zařazuje do seznamu žádostí o pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

[REDAKCE], Trávníčkova 1773/23, Praha Stodůlky 15500

Stanovisko BDK: žádost se zařazuje do seznamu žádostí o pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3. Žádost o výměnu obecního bytu o vel. 1+k.k. za větší (1+1/L nebo 2+k.k.) urgence

[REDAKCE], Bazovského 1118, Praha 6 – Řepy, (3 osoby)

Stanovisko BDK: bere na vědomí, bude založeno ke spisu.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 Volné rekonstruované byty - návrh pronájmu výměnou za byty se špatnými jádry

níže uvedené 4 zrekonstruované byty byly v souladu se stanoviskem Majetkové a bytové komise ze dne 12.9.2022 nabídnuty jako náhradní k pronájmu nájemcům obecních bytů, kteří požádali o rekonstrukci svého bytového jádra, kterou bude provádět MČ Praha 17. Tito nájemci souhlasí s nabídkou pronájmu níže uvedených bytů s tím, že po přestěhování do náhradního bytu vrátí své stávající byty, které jsou o stejných velikostech jako náhradní. Souhlasí i s novou výší stanoveného nájemného dle pravidel pronájmu bytů včetně inflační doložky. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou dle stávajících smluv.

1. byt č. ■, 2+k.k., Nevanova 1051, 6. patro, 7. NP

OSOM navrhuje schválit pronájem bytu paní ■, nájemkyni bytu b.č. ■, 7.NP, 2+k.k. Žufanova 1099, Praha 6 – Řepy. (Nájemné v současném bytě činí 90,78Kč/m²/měsíc/bez služeb).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Základní nájemné je stanoveno ve výši 147,23Kč/m²/měsíc/bez služeb. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ukončení nájmu stávajícího bytu a jeho vrácení pronajímateli MČ Praha 17.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ ke schválení

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2. byt č. ■, 2+k.k., Bazovského 1119, 6.patro

OSOM navrhuje schválit pronájem bytu paní ■, nájemkyni bytu č. ■, 1NP, Bazovského čp. 1119, Praha 6 – Řepy. (Nájemné v současném bytě činí 79,88Kč/m²/měsíc/bez služeb).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Základní nájemné je stanoveno ve výši 147,23Kč/m²/měsíc/bez služeb. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ukončení nájmu stávajícího bytu a jeho vrácení pronajímateli MČ Praha 17.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ ke schválení

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3. byt č. ■, 2+k.k., Žufanova 1099, 7.patro, 8. NP

v OSOM navrhuje schválit pronájem bytu manž. ■ nájemcům bytu č. ■ (2+k.k.) v čp.1225, Makovského, Praha 6 – Řepy. (Nájemné v současném bytě činí 91,95-Kč/m²/měsíc/bez služeb).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Základní nájemné je stanoveno ve výši 147,23Kč/m²/měsíc/bez služeb. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ukončení nájmu stávajícího bytu a jeho vrácení pronajímateli MČ Praha 17.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ ke schválení

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

4. byt č. ■, 2+k.k., Žufanova 1099, 5.patro, 6. NP

OSOM navrhuje schválit pronájem bytu paní ■, nájemkyni bytu č. ■ (2+k.k.) v čp.1136, Jiránkova ulice, Praha 6 – Řepy. (Nájemné v současném bytě činí 90,80-Kč/m²/měsíc/bez služeb).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Základní nájemné je stanoveno ve výši 147,23Kč/m²/měsíc/bez služeb. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je ukončení nájmu stávajícího bytu a jeho vrácení pronajímateli MČ Praha 17.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ ke schválení

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.5 volné byty po rekonstrukci k pronájmu

1. byt č. ■, 2+k.k., 3. patro, Žufanova čp. 1093, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem bytu jako služebního paní ■ Tyršova 1042, 69681 Bzenec, 4 osoby, dle pravidel pro pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2. byt č. ■, 2+k.k., 3. patro, Žufanova čp. 1098, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem za smluvní nájemné dle pravidel

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3. byt č. ■, 2+k.k., 4. patro, 5. NP, Žufanova čp. 1098, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem za smluvní nájemné dle pravidel. BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

4. byt č. ■, 2+k.k., přízemí, 1.NP, Bazovského čp. 1118, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem za smluvní nájemné dle pravidel. BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

5. byt č. ■, 2+k.k., přízemí, Bazovského čp. 1119, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem za smluvní nájemné dle pravidel. BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

6. byt č. ■, 2+k.k., 6. patro, 7. NP, Bazovského čp. 1120, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem za smluvní nájemné dle pravidel. BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

7. byt č. ■, 2+k.k., 5. patro, 6. NP, Jiránkova čp. 1135, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem za smluvní nájemné dle pravidel. BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

8. byt č. ■, 3+1/L, 5. patro, 6.NP, Vondroušova čp. 1196, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem za smluvní nájemné dle pravidel. BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

9. byt č. ■, 2+k.k., 5. patro, 6. NP, Makovského čp. 1223, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem za smluvní nájemné dle pravidel. BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

10. byt č. ■ o vel. 1+1/L, 4. patro, 5.NP, Galandova čp. 1245, Praha 6 - Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem volného bytu manž. ■ Bazovského 1118, Praha 6 - Řepy výměnou za vrácení stávajícího bytu č. ■ o vel. 1+k.k. v 1. patře, 2.NP domu čp. 1118, Bazovského ulice, Praha 6 - Řepy.

Po uvolnění bytu č. ■ o vel. 1+k.k. v 1. patře, 2.NP domu čp. 1118, Bazovského ulice, Praha 6 - Řepy doporučuje schválit jeho pronájem žadatele ze seznamu žádostí o pronájem služebního bytu sl. ■ Makovského 1147, Praha 6 - Řepy, 2 osoby).

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

Žádost o prodloužení podnájmu v obecním bytě

Pan ■ nájemce obecního bytu č. ■ o vel. 2+k.k. v domě čp. 1099 žádá o souhlas s prodloužením podnájmu celého bytu o 1 rok pro paní ■ (+ nezletilá dcera 2 osoby občanky Ukrajiny) a paní ■ občanku Ukrajiny na dobu určitou 1 roku.

RMČ Us č. 000298/2023 ze dne 27. 9. 2023 souhlasila s podnájmem bytu na dobu určitou 1 rok.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s podnájmem na dobu určitou 1 roku do 31. 10. 2025 bez možnosti dalšího prodloužení.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

Bod 3 Nebytové prostory

3.1 žádost o prodloužení nájmu skladu

██████████, nájemce NP sklad č. █████ v suterénu domu čp. 1166, Vondroušova ulice žádá o prodloužení nájmu nebytového prostoru. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 10. 2024 s možností prodloužení v souladu s nájemní smlouvou ke služebnímu bytu č. █████ v domě čp. 1166, jehož je nájemcem. Nájemní smlouva k bytu byla prodloužena ze zákona na 2 roky do 31. 10. 2026.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s prodloužením nájemní smlouvy na NP do 31. 10. 2026.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2 Žádost o souhlas se změnou osoby nájemce v nájemní smlouvě k ordinaci lékaře z důvodu přechodu stávajících nájemců z FO na PO

██████████, nájemce nebytového prostoru č. █████ - nestátní zdravotnické zařízení, ordinace Ortopedie v přízemí domu čp. 1144, Makovského ul., Praha 6 - Řepy žádá o souhlas se změnou osoby nájemce v nájemní smlouvě k NP č. █████ a to v souvislosti s připravovaným přechodem z fyzické osoby na nově vznikající právnickou společnost: "ORTOPEDIE ŘEPY s.r.o", se sídlem Makovského 1144, 16300, Praha 6.

RMČ usnesením č. 000318/2024 ze dne 25.9.2024 souhlasila s umístěním sídla výše uvedené nově vznikajících společností na adrese ordinace v čp. 1114 Makovského ulice, 16300, Praha 6.

Po zápisu nových společností do obchodním Rejstříku bude žádost výše uvedeného lékaře o změnu v nájemních smlouvách na právnickou osobu po zveřejnění záměru předloženy do RMČ .

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3.3 žádost o souhlas s podnájmem v NP

██████████, Laudova 1027, P-6-Řepy, nájemce NP č. █████ – kadeřnictví, kosmetika, masérství o vel. 75 m2 v přízemí domu čp. 1145 Makovského ulice žádá o souhlas s částečným podnájmem **na dobu 1 rok** pro 4 osoby (2 kadeřnice, kosmetičku a maséra).

Přikládá návrhy podnájmemních smluv pro jednotlivé osoby vč. živnostenských listů. Výše úhrady za užívání části NP podnájmemcem je stanovena hodnotou nákladovou, tj. na základě evidenčního listu.

Uvádí, že v současné době využívá ke spolupráci výše uvedené osoby. Sama by prostor vzhledem k velikosti nevyužila po celou provozní dobu. V současné době je velký zájem zákazníků o tyto služby a pracovní doba je pracovní týden od rána do večera vč. některých víkendů.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s podnájmem pro výše uvedené osoby na dobu určitou 1 rok.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

bod 4 Pozemky

4.1 Odkoupení spoluvlastnického podílu ČR na pozemcích parc. č. █████ v k. ú. Řepy a č.p. █████ ul. Čistovická, Praha 6 – Řepy

Rada městské části Praha 17 usnesení č. 000249/2022 ze dne 20. 7. 2022, schválila záměr odkoupení ¼ č.p. █████ ul. Čistovická, Praha 6 – Řepy, vč. pozemků parc. č. █████ v k. ú. Řepy.

Přímý prodej výše uvedeného spoluvlastnického podílu městské části byl doporučen majetkovou komisí ÚZSVM dne 15. 3. 2023, městská část nabídku odkoupení za cenu **8.683.000 Kč** obdržela dne 11. 9. 2024. V současné době ÚZSVM připravuje návrh kupní smlouvy.

V případě, že by městská část neprojevila o koupi spoluvlastnického podílu ČR zájem, bude Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových realizován prodej tohoto podílu formou výběrového řízení prostřednictvím elektronického aukčního systému.

Stanovisko BDK: doporučuje odkoupení spoluvlastnického podílu od ÚZSVM.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

4.2. Žádost pana [REDAKCE] o uzavření pachtovní smlouvy k zahrádce č. [REDAKCE] ul. Karlovarská v k. ú. Řepy

Žádost pana [REDAKCE] o uzavření pachtovní smlouvy k zahrádce č. [REDAKCE] ul. Karlovarská v k.ú. Řepy. Pan [REDAKCE] je manžel zesulé paní [REDAKCE], která byla nájemkyní uvedené zahrádky. Paní [REDAKCE] dodala žádost o připsání manžela a jejich dcery do nájemní smlouvy letos v červnu, bohužel než mohlo být její žádosti vyhověno, paní [REDAKCE] zemřela. Její žádost byla projednána a schválena na BDK dne 9. 9. 2024. Pan [REDAKCE] i jeho dcera mají zájem zahrádku dále užívat.

Stanovisko BDK: vzhledem k úmrtí nájemkyně, jež před smrtí nestihla pachtovní smlouvu rozšířit na manžela, který zahrádku spolu s ní využíval, doporučuje vzhledem k výjimečným okolnostem postoupit případ do ZMČ.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

5. Termín příští schůze: 18. listopadu 2024 (pondělí) od 17.00 v zasedací místnosti budovy Žalanského 291