

2.2. Žádost o výměnu obecního bytu o vel. 1+k.k. za větší

██████████, Bazovského 1119, Praha 6 – Řepy

nájemce bytu vel. 1+k.k. v domě čp. 1119, Bazovského ul., Praha 6 – Řepy (3 osoby) žádá o výměnu stávajícího bytu za větší byt o vel. 1+1/L nebo 2+k.k. pro 3 osoby.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence výměn z důvodu sociálních a zdravotních důvodů žadatelky.
BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3 Výběrové řízení na pronájem obecního bytů – otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od: 30.4. 2024 do 29.5. 2024 do 16. hod. Počet nabídek: 1

1. byt č. █████ o vel. 1+1/L, Galandova 1242, 4.patro, 5. NP

Stanovisko BDK: schvaluje uzavření nájemní smlouvy se zájemcem č. 1, █████, za nájemné ve výši 141,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 Volné byty k pronájmu

byt č. █████, o vel. 1+k.k., Žufanova 1099, 3.patro, 4. NP (byt po rekonstrukci)

Stanovisko BDK: schvaluje uzavření nájemní smlouvy se █████ (2 osoby), žadatelkou ze seznamu žádostí o pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

byt č. █████, o vel. 2+1/L, Nevanova 1078, 4.patro, 5. NP **startovací byt**

Stanovisko BDK: doporučuje vyhlášení VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

byt č. █████, o vel. 2+k.k./L, mezonet, Nevanova 1079, 4.patro, 5. NP **startovací byt**

Stanovisko BDK: doporučuje vyhlášení VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

2.5 Úprava všech pravidel pronájmu obecních bytů

Členové BDK opakovaně projednali provedené návrhy úprav pravidel pronájmu obecních bytů, dohodnuté na předešlých jednáních BDK, vč. další dílčí úpravy v Pravidlech výběrových řízení na nájem bytů svěřených hlavním městem Prahou Městské části Praha 17 a schválili finální podobu všech pravidel.

Stanovisko BDK: doporučuje finální podobu všech pravidel pronájmu obecních bytů (po všech provedených úpravách) předložit k projednání v RMČ a následně ZMČ.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3. Nebytové prostory

3.1 Žádost o ukončení nájmu garážového stání v čp. 1192, Drahoňovského, Praha 6 - Řepy dohodou

██████████, Socháňova 1134, Praha 6 – Řepy, nájemce garážového stání č. █████ v objektu Drahoňovského čp. 1192, Praha 6 – Řepy žádá o souhlas s dohodou o ukončení nájmu předmětného stání ze zdravotních důvodů ke dni 13. 7. 2024.

Stanovisko BDK: s přihlédnutím ke zdravotnímu stavu nájemce █████ doporučuje RMČ souhlasit s dohodou

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2 Žádost o souhlas se změnou osoby nájemce v nájemní smlouvě k ordinaci lékaře z důvodu přechodu stávajícího nájemce z FO na PO

██████████ nájemce nebytových prostor č. █████, nestátní zdravotnické zařízení, ordinace dětského lékaře v objektu Socháňova čp. 1221, Praha 6 – Řepy (zastoupená na základě plné moci spol. „Info pro lékaře, Plzeňská 345, Praha 5) žádá o souhlas se změnou osoby nájemce v nájemní smlouvě k NP č. █████ a to v souvislosti s připravovaným přechodem z fyzické osoby na právnickou společnost: “Dětská ordinace s. r. o., se sídlem Ve výhledu 1208/20, Praha 5, 15000, IČO 21625298,“ kde je společníkem a jednatelem.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit po zveřejnění záměru

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

3.3 Žádost o uzavření nájemní smlouvy k NP č. ■■■ v přízemí domu čp. 1212, Vondroušova

Sl. ■■■, Makovského 1222, Praha 6 – Řepy požádala o uzavření nájemní smlouvy k NP č. ■■■ v čp. 1212, Vondroušova, Praha 6 – Řepy, kde provádí na základě souhlasu nájemkyně ■■■ od roku 2021 služby kosmetiky a porušování integrity kůže.

Nájemní smlouva je uzavřena od 1.3.2005 na dobu neurčitou s nájemkyní ■■■ za účelem využití: pořádání rekvalifikačních kurzů modeláž nehtů a manikúra.

BDK dne 20.5.2024 zamítla žádost obou výše jmenovaných o souhlas s rozšířením účelu užívání a souhlas s podnájemem pro sl. ■■■ a doporučila podat výpověď z nájmu NP nájemkyni paní ■■■ z důvodu porušení povinností nájemcem v nájemní smlouvě (podnájem – pronájem bez souhlasu pronajímatele MČ Praha 17).

BDK byla seznámena se zasláním výpovědi z nájmu NP ze strany MČ Praha 17 nájemkyni paní ■■■ s 1měsíční výpovědní dobou počítanou od 1. dne po doručení výpovědi.

Stanovisko BDK: nedoporučuje RMČ uzavření nájemní smlouvy k NP č. ■■■ v čp. 1212, Vondroušova ulice se sl. ■■■.

BDK doporučuje RMČ vyhlášení VŘ na pronájem prostoru sloužícího k podnikání (po jeho uvolnění) za minimální stanovenou cenu v souladu se zásadami postupu při pronájmu prostor sloužících k podnikání svěřených MČ Praha 17, schválenými ZMČ dne 7. 6. 2023.

BDK konstatuje, že sl. ■■■ začala celou situaci řešit až po zjištění ze strany MČ Praha 17, že dochází k podnájmu prostor bez souhlasu pronajímatele, a tedy k hrubému porušení povinnosti nájemce vyplývající z nájemní smlouvy. Sl. ■■■ bude mít možnost zúčastnit se otevřeného výběrového řízení po jeho vyhlášení.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

4. Pozemky

4.1. Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0277

žádosti o ukončení nájmu parkovacího stání č. ■■■ na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpověď podává pan ■■■. Pan ■■■ žádá o ukončení nájmu parkovacího stání ke dni 30. 6. 2024 z důvodu nízkého příjmu starobního důchodu. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Nájem by měl tedy skončit 30. 8. 2024. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem parkovacího stání č. ■■■ v ul. Mrkvičkova.

Stanovisko BDK: bere na vědomí

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

4.2. Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0235

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi, o podání žádosti o ukončení nájmu parkovacího stání č. ■■■ na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpověď podává pan ■■■. Pan ■■■ žádá o ukončení nájmu parkovacího stání ke dni 30. 6. 2024 z důvodu navýšení poplatku za nájem. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Nájem by měl tedy skončit 5. 9. 2024. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem parkovacího stání č. ■■■ v ul. Mrkvičkova.

Stanovisko BDK: bere na vědomí

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:0).

5. Termín příští schůze: 9. září 2024 od 17.00 v zasedací místnosti budovy Žalanského 291