

Zápis z 13. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 20. června 2022 od 18.10 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Členové komise:

Pavel Maxa, Mgr. Martin Benkovič, Mgr. Martina Melhemová, Ing. Rudolf Kubát, Josef Dirbák, Michaela Novozámská – tajemník komise

Další účastníci – hosté: Veronika Vilikovská Kouřimská (zástupce vedoucího OSOM MČ Praha 17), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha17).

Omluveni: Předseda komise: Ing. David Števík

Člen komise: Ing. Pavel Franěk, PhDr. Jindřich Kadlec, Ing. arch. Michal Štěpař

bod 1) Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2) Byty

- 1) žádost o pronájem bytu
- 2) volné byty k pronájmu
- 3) VŘ na pronájem bytů otvírání obálek
- 4) Nesouhlas se skutečnostmi, které jsou tvrzeny v zápisech z MK č.5 ze dne 13.9.2021 a č.11 ze dne 25.4.2022
- 5) Rekonstrukce bytu na základě žádosti nájemce

bod 3) Nebytové prostory

- 1)volné nebytové prostory – sklady

bod 4) Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 pan Pavel Maxa (člen komise zastupující Ing. Števíka – předsedu MK) přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Mgr. Martin Benkovič.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2. Byty

2.1 Žádost o byt

Stanovisko MK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla Majetková komise k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence žob, bude vrácena a doporučuje žadatelce obrátit se s žádostí o pronájem bytu na MHM .

MK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.2 Volné byty k pronájmu - níže uvedené byty jsou po rekonstrukci:

1) b.č.10, o vel.1+k.k., 2. NP, 1.patro, Nevanova 1051

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem bytu za min. smluvní nájemné 130,- Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2) b.č.18, o vel.2+k.k., 4. NP, 3.patro, Nevanova 1051

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem bytu za min. smluvní nájemné 130,- Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3) b.č.3, o vel.2+k.k.,2. NP, 1.patro, Žufanova 1093

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem bytu za min. smluvní nájemné 130,- Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

4) startovací byt č. 102, o vel. 1+k.k. (42,30m2) Makovského 1144 -vchod z ulice

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem bytu za stanovené nájemné ve výši 65,- Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.3 Výběrová řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné- otvírání obálek

Vyvěšeno od 18.5.2022 do 17.6.2022 do 12.30 hod.

Minimální smluvní nájemné ve výši 130,-Kč/m2/měsíc bez služeb

1. b.č.18, o vel.1+k.k., 4. NP, 3.patro, Bazovského 1118

Počet došlých nabídek: 4

Stanovisko MK pro RMČ:pořadí nabídek:4,1,3

MK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka

2. b.č.30, o vel.1+k.k., 6. NP, 5.patro, Bazovského 1118

Počet došlých nabídek: 4

Stanovisko MK pro RMČ :pořadí nabídek: 4,1,3

MK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka

3. b.č.6, o vel.1+k.k., 2. NP, 1.patro, Žufanova 1098

Počet došlých nabídek: 2

Stanovisko MK pro RMČ:pořadí nabídek:1+2

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka

4. b.č.21, o vel.1+k.k., 4. NP, 3.patro, Žufanova 1098

Počet došlých nabídek: 4

Stanovisko MK pro RMČ :pořadí nabídek: 4,1,3

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka

2.4 Nesouhlas se skutečnostmi, které jsou tvrzeny v zápisech z MK č.5 ze dne 13.9.2021 a č.11 ze dne 25.4.2022 - podání [REDAKCE], právní zástupkyně [REDAKCE]

Stanovisko MK: po pečlivém prověření všech písemně doložených skutečností trvá na formě a obsahu výše uvedených zápisů.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.5 Rekonstrukce bytu na základě žádosti nájemce bytu odůvodněné závadným stavem bytového jádra

V důsledku stárnutí bytového fondu ve svěřené správě MČ Praha 17 se množí žádosti nájemců bytů o rekonstrukci bytového jádra z důvodu jeho závadného stavu. Vzhledem ke komplikovanosti provádění rekonstrukce bytu za provozu a vzhledem k tomu, že kromě nájemci požadované rekonstrukce jádra je

neméně důležité i provedení celkové rekonstrukce elektroinstalace v bytě, OSOM po konzultaci s OPTIMIS, spol. s r.o., navrhuje níže uvedené řešení.

Na základě žádosti nájemce o rekonstrukci jádra zadat zpracování odborného posudku stavu jádra. V případě, že posudek potvrdí odůvodněnost žádosti, budou nájemci navrženy dvě varianty řešení:

- a) možnost nájmu jiného, již celkově rekonstruovaného bytu, s měsíčním základním nájemným ve výši 130 Kč/m²
- b) provedení celkové rekonstrukce žadatele užívaného bytu, po úplném vyklizení bytu, za podmínky, že
 - nájemce nebude po pronajímateli v době provádění rekonstrukce požadovat slevu na základním nájemném za dobu neužívání bytu ani zajištění či hrazení náhradního ubytování
 - po provedení rekonstrukce mu bude základní měsíční nájemné navýšeno na 130 Kč/m²

Stanovisko MK: bere na vědomí informaci o výše uvedeném návrhu postupu.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3) Nebytové prostory

3.1 Volné nebytové prostory :

NP č. 101 v suterénu domu čp. 1165, Vondroušova ulice, Praha 6 – Řepy, o vel. 11,40m².

NP č. 101 v suterénu domu čp. 1166, Vondroušova ulice, Praha 6 – Řepy, o vel. 14,50m².

Stanovisko MK: na základě nezájmu o pronájem (4x zveřejněno VŘ), prostory nebudou pronajaty, budou ponechány po potřeby MČ Praha 17.

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

4. Termín příští MK: v září 2022 - bude upřesněn