

Zápis z 13. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 20. května 2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Členové komise: Ing. Lenka Kličková, JUDr. Věra Havličková, Mgr. Václav Soukup (člen komise)

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Další účastníci – hosté: Vladimír Mareš (vedoucí OSOM), , Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17)

Omluven: mistopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č.12 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Byty

- 1) Žádost o výměnu bytu
- 2) Volné byty na pronájem
- 3) Žádost o ukončení charakteru bytu jako služebního a přechod nájemní smlouvy na dobu neurčitou
- 4) Žádost o vydání souhlasu s adresou pobytu cizince v obecním bytě
- 5) VŘ na pronájem startovacích bytů – otvírání obálek
- 6) VŘ na pronájem obecních bytů za smluvní nájemné – otvírání obálek
- 7) Úprava všech pravidel pronájmu obecních bytů

Bod 3 Nebytové prostory

- 1) Žádost o souhlas s umístěním sídla nájemce v NP ordinace
- 2) Žádost o souhlas s podnájmem NP, rozšířením účelu užívání, oznámení o změně příjmení nájemce

bod 4 Pozemky

- 1) VŘ na pronájem volných parkovacích stání pro motorová vozidla za stanovené nájemné v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova v městské části Praha 17 – otvírání obálek

bod 5. Termín příští schůze

1.Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK

v 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byla určena Ing. Lenka Kličková.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2. Byty

2.1.1 Žádost o výměnu obecního bytu 1+k.k. za větší 2+k.k.

■■■■■ s manželem, nájemci bytu č. ■■■ o vel. 1+k.k. v domě čp. 1094, Žufanova ul., Praha 6 – Řepy žádají o výměnu stávajícího bytu za větší byt o vel. 2+k.k. Byt č. ■■■ v čp. 1094 je po celkové rekonstrukci.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence výměn

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.1.2 Žádost o výměnu obecního bytu o vel. 1+k.k. za stejný z důvodu rekonstrukce

██████████, nájemce bytu č. █████ o vel. 1+k.k. v čp. 1098 Žufanova ulice žádá o výměnu tohoto bytu za byt o stejné velikosti, rekonstruovaný a to z důvodu špatného technického stavu bytu, zejména jádra, které je v původním stavu. Nájemné je hrazeno ve výši 86,16Kč/m²/měsíc/bez služeb, NS uzavřena na dobu určitou do 30.12.2025 s možností prodloužení. Akceptuje podmínky výměny.

Informace OSOM:

V souladu se stanoviskem Majetkové a bytové komise ze dne 12.9.2022 mohou být nájemcům obecních bytů, (kteří požádali z důvodu špatného technického stavu jádra o jeho rekonstrukci, kterou bude provádět MČ Praha 17), nabídnuty jako náhradní k pronájmu byty zrekonstruované.

S žadatelem - nájemcem bude uzavřena Smlouva o nájmu nového bytu a dohoda o skončení nájmu stávajícího bytu. Nájemné bude stanoveno ve výši 139,75Kč/m²/měsíc/bez služeb (po valorizaci od 7/2024 ve výši 146,73Kč) s inflační doložkou, a to ve smyslu *Pravidel pronájmu bytů svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné* schválených Zastupitelstvem městské části Praha 17 dne 7.6.2023 usnesením č. 000023/2023. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu dle stávajících smluv o nájmu bytu, tedy v tomto konkrétním případě na dobu určitou do 31. 12. 2025 s možností prodloužení. Náklady na přestěhování si žadatelé - nájemci uhradí sami.

Stanovisko BDK: doporučuje pronajmout panu █████ rekonstruovaný byt o vel. 1+k.k. za výše uvedených podmínek.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2 Žádost o ukončení charakteru bytu jako služebního a přechod nájemní smlouvy na dobu neurčitou

██████████, Bazovského 1119, nájemce služebního bytu č. █████ o vel. 1+k.k. .1. patře domu čp. 1119 v Bazovského ulici, Praha 6 – Řepy žádá o ukončení charakteru bytu jako služebního a přechod nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Nájemcem služebního bytu je od 1.5.2014, to je 10 let a jako učitel pracuje na ZŠ Fr. Peřiny, Socháňova 1139 již 20 let.

Stanovisko DBK: doporučuje žádosti vyhovět, neboť žadatel splňuje podmínky „Zásad ukončování charakteru bytů jako bytů služebních a jejich následný přechod na byty s nájmem sjednaným na dobu neurčitou.“

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3 Žádost o souhlas s přihlášením bydliště cizince (spolunájemce bytu) do obecního bytu

paní █████ nájemce bytu č. █████ o vel. 3+1 v čp. 1226, Makovského ulice, Praha 6 Řepy žádá o souhlas pronajímatele s přihlášením svého manžela, cizího státního příslušníka █████ nar. 5. █████ 1975, občana republiky Kosovo do předmětného bytu na dobu určitou 30.4.2026.

Informace OSOM: Nájemní smlouva k bytu č. █████ v čp. 1226 s výše uvedenou je uzavřena na dobu určitou do 30.4.2026. Souhlas pronajímatele s bydlištěm je třeba předložit pro cizineckou Policii. Jedná se o formální krok, neboť občanský zákoník neumožňuje postupovat jinak.

Stanovisko BDK:

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 Volné byty k pronájmu

byt č. █████, o vel. 1+k.k./L, Nevanova 1078, 4.patro, 5. NP, startovací byt

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

byt č. █████, o vel. 2+k.k., Nevanova 1052, 4.patro, 5. NP byt uvolněn po úmrtí, jádro vyzděno)

Stanovisko BDK:

1. doporučuje pronajmout byt žadatelům o výměnu bytu manželům █████ za podmínky vrácení stávajícího bytu č. 9 o vel. 1+k.k. v čp. 1094, Žufanova ulice. Nájemné bude hrazeno ve výši stávajícího jako v b. č. 9, tzn. 245,-Kč/m²/měsíc/bez služeb. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Byt je rekonstruovaný.

- 2 doporučuje pronajmout (rekonstruovaný) byt č. ■ o vel. 1+k.k v čp.1094 Žufanova, Praha 6 – Řepy po jeho uvolnění stávajícími nájemci manželi ■ panu ■ nájemci bytu č. ■ o vel. 1+k.k. v domě čp. 1099, Žufanova ulice, náhradou za stávající byt s nevyhovujícím technickým stavem. Nájemné bude hrazeno ve výši 139,75Kč/m²/měsíc/bez služeb (při uzavření NS po 1.7.2024 po valorizaci, ve výši 146,73Kč/m²/měsíc/bez služeb) s inflační doložkou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.12.2025 s možností prodloužení. Podmínkou je vrácení stávajícího bytu č. ■ o vel. 1+k.k. v čp. 1099, který bude předán k rekonstrukci.
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.5.Výběrové řízení na pronájem startovacího bytu

VŘ vyhlášeno od: 18.4. do 17.5 2024 do 11. hod. (2 vyvěšení)

1. byt č. ■ o vel. 1+k.k./L, Nevanova 1076, 4.patro, 5. NP

Počet nabídek: 0

Stanovisko BDK: doporučuje 3.vyhlášení VŘ

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.6 Výběrové řízení na pronájem obecních bytů – otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od: 18.4. do 17.5 2024 do 11. hod.

1. byt č. ■, o vel. 1+k.k., Bazovského 1119, 4.patro, 5. NP

Počet nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí uchazečů: 1

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2. byt č. ■, o vel. 1+k.k., Žufanova 1098, 6. patro, 7. NP

Počet nabídek: 2

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí uchazečů: 1, uchazeč č. 2 získal jiný byt

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

3. byt č. ■, o vel. 1+k.k., Žufanova 1099, 1. patro, 2. NP

Počet nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí uchazečů: 1

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

6. byt č. ■, o vel. 2+k.k., Bazovského 1118, 6. patro, 7. NP

Počet nabídek: 3

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí uchazečů: 3, uchazeč č.1 získal jiný byt, nabídka č.2 vyřazena pro nesplnění podmínek pro VŘ (nedoloženo prohlášení o bezdlužnosti, úhrada jistiny, potvrzení z exekučního rejstříku a o trvalém pobytu).

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

4. byt č. ■, o vel. 2+k.k., Makovského 1141, 7. patro, 8. NP,

Počet nabídek: 4

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí uchazečů:1,3,4

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

5. byt č. ■, o vel. 2+k.k., Jiránkova 1135, 7. patro, 8. NP

Počet nabídek: 6

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí uchazečů: 5,6.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.7 Úprava všech pravidel pronájmu obecních bytů

Členové BDK byli seznámeni s provedenými návrhy úprav pravidel pronájmu obecních bytů, dohodnutými na předešlém jednání BDK. Z jednání BDK vyplynula další dílčí úprava.

Stanovisko BDK: Finální podoba úprav pravidel pronájmu obecních bytů bude projednána na příštím jednání BDK a poté předložena ke schválení v RMČ a následně ZMČ.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

3. Nebytové prostory

3.1 Žádost o souhlas s umístěním sídla v NP ordinace

Verudent, s.r.o., IČO: 10843159, se sídlem Španielova 1269, Praha 6 – Řepy, nájemce nebytové prostory č. [REDAKCE] ordinace stomatologie v ulici Nevanova čp. 1078, Praha 6 – Řepy, žádá pronajímatele MČ Praha 17 o souhlas s umístěním sídla společnosti na adrese Nevanova čp. 1078, Praha 6, 16300.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit

(BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)).

3.2 Žádost o souhlas s podnájmem NP, rozšířením účelu užívání, oznámení o změně příjmení nájemce

Paní [REDAKCE] nájemce NP č. [REDAKCE] provozovna pořádání rekvalifikačních kurzů žádá pronajímatele

1. o souhlas s rozšířením účelu užívání o provozování kosmetiky a porušování integrity kůže
2. o souhlas s podnájmem na dobu určitou 2 roky, tj do 31.5.2026 pro paní [REDAKCE] která zde provádí služby kosmetiky a porušování integrity kůže na základě živnostenského oprávnění. IČO: 09613803.
3. o změnu příjmení ve jméně nájemce z důvodu uzavření sňatku z [REDAKCE] na [REDAKCE]

Informace OSOM:

Nájemní smlouva je uzavřena od 1.3.2005 na dobu neurčitou za účelem využití: pořádání rekvalifikačních kurzů modeláž nehtů a manikúra.

Dne 12.3.2007 byl vydán souhlas odboru výstavby MČ Praha 17 se změnou účelu užívání na školící středisko v rozsahu a způsobu uvedeném v oznámení, tj. modeláž nehtů a manikúra.

Ze sdělení kontrolního odd. ŽIO MČ Praha 17 ze dne 7.5.2024 vyplývá, že

paní [REDAKCE] má dle živnostenského rejstříku oznámenou provozovnu od 1.11.2005, v době šetření nebylo nalezeno označení dle § 17 odst. 7 a 8 živnostenského zákona.

Dále bylo ŽIO MČ Praha 17 zjištěno, že v dané NP provozuje svou živnost [REDAKCE] IČO 096 13 803, a to od 1. 5.2023, bez oznámení provozovny úřadu a bez souhlasu pronajímatele MČ Praha 17.

Stanovisko BDK: žádost zamítá a doporučuje podat výpověď z nájmu NP nájemkyni paní [REDAKCE]

[REDAKCE] z důvodu porušení povinností nájemce (podnájmem bez souhlasu pronajímatele).

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

4. Pozemky

4.1. VŘ na pronájem volných parkovacích stání pro motorová vozidla za stanovené nájemné v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova v městské části Praha 17 – otvírání obálek

Vyhlášené VŘ od 21. 3. do 22. 4. 2024 do 12.00 hod.

Došlo 5 nabídek na 3 parkovací stání.

Stanovisko BDK: bude provedeno losování výherce ze 4 uchazečů. Uchazeč č.1 nesplnil podmínky VŘ, neboť nedoložil smlouvu o výpůjčce vozidla a byl vyřazen.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

5. Termín příští schůze: 10.června 2024 od 17.00 v zasedací místnosti budovy Žalanského 291