

Zápis z 12. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 30. května 2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Členové komise: Ing. arch. Michal Štěpař, Ing. Pavel Franěk, Ing. Rudolf Kubát, Josef Dirbák, PhDr. Jindřich Kadlec

Michaela Novozámská – tajemník komise

Další účastníci – hosté: Mgr. Lucie Francková (sociální odbor MČ Praha 17), Vladimír Mareš (vedoucí OSOM MČ Praha 17), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha17).

Omluveni:

Člen komise: Mgr. Martin Benkovič, Pavel Maxa, Mgr. Martina Melhemová

bod 1 Úvod, kontrola zápisu, připomínky členů

bod 2 Byty

- 1) aktualizace žádosti o byt
- 2) žádost o pronájem služebního bytu
- 3) žádosti o pronájem bytu
- 4) žádost o ukončení charakteru bytu jako služebního a přechod nájemní smlouvy na dobu neurčitou
- 5) volné byty k pronájmu
- 6) Nesouhlas se skutečnostmi, které jsou tvrzeny v zápisech z MK č.5 ze dne 13.9.2021 a č.11 ze dne 25.4.2022

bod 3 nebytové prostory

- 1) žádost o souhlas s podnájmem ordinace č.306 v čp.1114, Žufanova
- 2) žádost o změnu v nájemní smlouvě převod nájemce ordinace z FO na PO
- 3) žádost o prodloužení nájmu NP

bod 4 Pozemky

- 1) žádost o rozložení nájemného – Zdravá Sedmnáctka
- 2) žádost městské části Praha 17 hl. m. Praze o svěřeni pozemků v k. ú. Řepy

bod 5 Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 Ing. David Števík (předseda komise) přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu bude Ing. arch. Michal Štěpař.

MK schváleno (Pro: 6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2. Byty

2.1 aktualizace žádosti o byt

Doložila aktualizaci ke své žádosti o pronájem bytu.

Stanovisko MK: bere na vědomí a doporučuje RMČ řešit bytovou situaci pronájmem bytu

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.2 Žádost o pronájem služebního bytu

██████████
Stanovisko MK: zařazuje žádost do evidence žadatelů o služební byt z důvodu výkonu práce pro MČ Praha 17)

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.3 žádosti na pronájem bytu

██████████
Stanovisko MK: zařazuje žádost do evidence žadatelů o pronájem bytu

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

██████████ od roku 2003.

Stanovisko MK: odkládá projednání žádosti z důvodu nedoložení relevantních podkladů nezbytných pro její posouzení (zejména lékařské zprávy).

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.4 žádost o ukončení charakteru bytu jako služebního a přechod nájemní smlouvy na dobu neurčitou

██████████ nájemkyně služebního bytu ██████████ v čp. ██████████ Laudově ulici, Praha 6 – Řepy žádá o udělení výjimky k přechodu nájemní smlouvy k tomuto bytu na běžnou nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.5. Volné byty k pronájmu (rekonstruované byty) MČ Praha 17

b.č. ████████ vel. 2+k.k., ██████████, Žufanova čp. 1098

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu, žadatelce zařazené do seznamu žádostí o pronájem bytu paní ██████████ 3 osoby za nájemné ve výši 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b.č. ████████ o vel.1+k.k., ██████████, Vondroušova 1195

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu jako služebního s podmínkou výkonu práce pro MČ Praha 17, žadateli zařazenému do seznamu žádostí o služební byt panu ██████████ osoba za nájemné ve výši 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

b.č. 1, o vel. 2+k.k., přízemí, 1. NP, Nevanova čp.1052.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem bytu za min. smluvní nájemné 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

byt č. 102 o vel. 1+k.k., přízemí, 1. NP, Makovského čp. 1143, (vchod do bytu přímo z ulice, 40,60m²)

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit VŘ na pronájem bytu za min. smluvní nájemné 130,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

byt č. ████████ o vel. 1+k.k., ██████████, ██████████ Vondroušova čp. 1193, (byt zvláštního určení v BBD))

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu zvláštního určení, žadateli zařazenému do seznamu žádostí o byt zvláštního určení, panu ██████████ – 2 osoby za nájemné ve výši 65,-Kč/m2/měsíc/bez služeb.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.6 Nesouhlas se skutečnostmi, které jsou tvrzeny v zápisech z MK č.5 ze dne 13.9.2021 a č.11 ze dne 25.4.2022

Stanovisko MK: požádala OSOM o předložení všech relevantních podkladů týkajících se předmětné žádosti. Po prostudování členy MK bude žádost projednána na příštím jednání MK.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.Nebytové prostory

3.1 Žádost o souhlas s podnájmem nebytového prostoru č. 306 – ordinace v čp. 1114, Žufanova

IDE s.r.o., Klausova 9/2575, Praha 5 a EDI ambulance s.r.o., Za Mototechnou 29, Praha 5 jako nájemce nebytového prostoru č. 306 v 1. objektu polikliniky Žufanova ulice čp. 1113, Praha 6 – Řepy ordinace endokrinologie (zastoupený jednatelem [redacted]) a společnost CITYLAB s.r.o. Seydlerova 2451/8, Praha 5 žádají o souhlas s uzavřením smlouvy o podnájmu místnosti „přípravna“ cca 12m² (v nebytovém prostoru č.306 v 3.NP, čp. 1113 Žufanova mezi IDE s.r.o., Klausova 9/2575, Praha 5, EDI ambulance s.r.o. , Za Mototechnou 29, Praha 5 a CITYLAB s.r.o. Seydlerova 2451/8, Praha 5 a to na dobu určitou od 1.7. 2022 do 31.8.2022.

Podnájem je sjednáván z důvodu plánovaných oprav v nebytových prostorách č. 305 v 3.NP čp. 1113 - užívaných nájemcem CITYLAB jako odběrová laboratoř. Oba NP se nacházejí na 3.NP podlaží polikliniky čp. 1113 naproti sobě.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ schválit uzavření podnájemní smlouvy.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.2 Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na ordinaci č. 308 v čp. 1221 Socháňova, Praha 6 - Řepy z důvodu přechodu stávající nájemkyně [redacted] z FO na PO

[redacted] nájemce nebytového prostoru č. 308 v objektu čp. 1221 Socháňova, Praha 6 – Řepy žádá v souvislosti s připravovaným přechodem z fyzické osoby: [redacted] na nově vznikající právnickou společnost: Dětské Řepy s.r.o, kde bude jediným společníkem a jednatelem

- o vydání souhlasu s umístěním sídla nově vznikající společnosti Dětské Řepy, s.r.o, na adrese nebytového prostoru č.308 v čp. 1221, Socháňova, 16300, Praha 6 – Řepy.

- o uzavření nové nájemní smlouvy k NP č. 308 ordinaci v objektu Socháňova čp. 1221 s nově vznikající společností Dětské Řepy s.r.o, se sídlem Socháňova čp. 1221, 16300, Praha 6 – Řepy. [redacted] zde bude provozovat dále praxi dětského lékaře.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ vyhovět žádosti o souhlas s umístěním sídla podnikání v NP č.308 v čp. 1221 a po zapsání nové společnosti do rejstříku PO doporučuje MK uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou do 31. 12. 2030 s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 130,-Kč/m²/měsíc/bez služeb/bez DPH, za podmínky ukončení nájemního vztahu současně nájemkyně.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

13.3. Žádost o pronájem NP

paní [redacted] vlastníkem bytu č. [redacted] v domě, žádá o prodloužení pronájmu nebytové prostory č. 104 o vel. 13,10 m² v přízemí domu čp. 1136, a to na dobu určitou od 1.7.2022 do 31.8.2022 důvodem je potřeba prodloužení uskladnění věcí z bytu z důvodu stále trvající rekonstrukce bytu.

Info OSOM: Nájemní smlouva na NP byla uzavřena na dobu určitou do 30.6.2022 za nájemné ve výši 1200,- Kč/m²/rok/bez služeb/.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ vyhovět žádosti

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

4. Pozemky

4.1. Žádost o rozložení nájemného – Zdravá Sedmnáctka

Stanovisko MK: V rámci diskuse bylo doporučeno žádost doplnit o relevantní finanční podklady a předložit ji k projednání Finančnímu výboru, popř. z časových důvodů přímo Radě MČ Prahy 17.

4.2. Žádost městské části Praha 17 hl. m. Praze o svěřeni pozemků v k. ú. Řepy

Žádost městské části Praha 17 hl. m. Praze, týkající se pozemků parc. č. 1293/805 a 1293/806 v k. ú. Řepy ve vlastnictví hl. m. Prahy. Městská část Praha 17 by chtěla požádat hl. m. Prahu o svěřeni výše zmiňovaných pozemků do své správy.

Pozemky, které jsou svojí polohou prakticky v úplném centru naší MČ jsou dlouhodobě pronajaty společnosti OMV Česká republika, která zde prostřednictvím dočasné stavby provozuje čerpací stanici PHM s příslušenstvím.

Z hlediska platného územního plánu se výše uvedené pozemky nacházejí ve funkčním využití SMJ - F, tedy smíšené městské jádro s koeficientem míry využití.

Území slouží pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou právě soustředěné do centrálních částí měst a přirozených center městských částí, kam jistě zmíněná čerpací stanice PHM, myčka, a další příslušenství rozhodně nepatří.

Městská část Praha 17 má rozpracovaný záměr vhodného urbanistického řešení pro transformační území v lokalitě Slánská a Makovského, které se nachází v centru modernistické zástavby Sídliště Řepy v místě křížení dopravních cest a významného pohybu lidí, a kde je značný potenciál ke vzniku přirozeného centra s náměstím, které městské části chybí. Území je v Návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán, vymezené jako Transformační plocha 411/520/2091. Předmětné pozemky parc. č. 1293/805 a 1293/806 v k. ú. Řepy ve vlastnictví hl. m. Prahy jsou jeho nedílnou součástí.

Stanovisko MK: doporučuje RMČ požádat o tento pozemek.

MK schváleno (Pro:6, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

5. Termín příští MK: 20. 6. 2022 od 18.15 hod.