

Zápis z 12. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 15. dubna 2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Místopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař (příchod 17.15 hodin)

Členové komise: Ing. Lenka Kličková, JUDr. Věra Havlíčková, Mgr. Václav Soukup (člen komise)

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Další účastníci – hosté: Vladimír Mareš (vedoucí OSOM), Veronika Vilikovská Kouřimská (vedoucí odd. bytů, NP a majetku OSOM), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17), Lucie Jindrová (sociální odbor)

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č.11 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Byty

- 1) Žádost o pronájem bytu
- 2) Žádost o výměnu bytu
- 3) VŘ na pronájem obecních bytů za smluvní nájemné – otvírání obálek
- 4) Volný byt k pronájmu

bod 3 Nebyty

- 1) Žádost o rozšíření nájemní smlouvy k NP
- 2) VŘ na pronájem garážových stání v čp. 1192 – otvírání obálek

bod 4 Úprava pravidel pronájmu bytů

bod 5 Pozemky

- 1) Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0302

bod 6. Termín příští schůze

1.Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK

v 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař.

BDK schváleno (Pro:3, Proti:0, Zdržel se:1-Mgr. Soukup).

2. Byty

2.1.1 Žádosti o pronájem bytu

Světlana Roskowitzová, Podkrkonošských tkalců 455, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla BDK k závěru, že žadatelka bydlí ve svém domě, jehož vlastnictví sice převedla na své nejbližší příbuzné, ti by jí však měli umožnit důstojné dožití v jejím domově, kde strávila velkou část života, tudíž se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence ŽOB, bude vrácena a doporučuje žadateli obrátit se s žádostí o pronájem bytu na MHMP.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.1.2 dopis Obvodního ředitelství Policie Praha 1

BDK se seznámila s dopisem Ředitele OŘP Praha 1, který apeluje na pronájem více služebních bytů policistům, sloužícím v oblasti Řep, kteří mají bydliště mimo Prahu.

Stanovisko BDK: bere na vědomí a v rámci omezených možností se bude snažit požadavku čas od času vyhovět, nicméně zároveň konstatuje, že nízký počet uvolněných obecních bytů bohužel neumožňuje vyhovět požadavku ve větší míře, neboť přednost musí mít obyvatelé Řep v sociální či zdravotní nouzi.
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2. žádost o výměnu bytu za větší

██████████ Žufanova čp.1093, nájemkyně bytu o vel. 1+k.k. žádá o výměnu stávajícího bytu za větší byt pro 2 osoby.

Stanovisko BDK: žádost bude zařazena do evidence žádostí o výměnu bytů, nicméně DBK zároveň konstatuje, že vzhledem k výši doloženého příjmu se nejedná o případ sociální potřeby, a proto doporučuje žadatele řešit bytovou situaci druhého člena rodiny podáním žádosti o pronájem bytu formou VŘ, neboť k výměnám bytů dochází pouze ve zvlášť odůvodněných případech (tzn. sociální a zdravotní důvody).

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3 Výběrové řízení na pronájem obecních bytů – otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od: 5.3. do 5.4 2024 do 11. hod.

Byt č. █████ o vel. 2+k.k, Žufanova 1094, 2. patro, 3. NP

Počet došlých nabídek: 5

Stanovisko BDK: pořadí nabídek 4,3,2

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

byt č. █████ o vel. 2+k.k, Nevanova čp. 1051, 4. patro, 5. NP

Počet došlých nabídek:4

Stanovisko BDK: pořadí nabídek 3,1,2

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 volný byt k pronájmu

byt č. █████ o vel. 1+1/L, Galandova 1242, 4.patro, 5. NP. Byt je s původním umakartovým jádrem ve velmi dobrém stavu.

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3. Nebyty

3.1 Žádost o rozšíření nájemní smlouvy k NP

Nájemce nebytového prostoru č.██████ – cukrárna v přízemí domu čp. 1227, Makovského žádá o souhlas s rozšířením nájemní smlouvy o dalšího nájemce, který pracuje v provozovně a bude provozovat výše uvedenou prostorou spolu s ním, ale na své IČO. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ žádosti vyhovět.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2 Výběrová řízení na pronájem garážových stání v čp. 1192 – otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od: 5.3. do 5.4 2024 do 11. hod.

Garážové stání č. █████ o vel. 14 m2, suterén, Drahoňovského 1192,

Počet došlých nabídek:3

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí výherců: 3,2,1

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

Garážové stání č. ■ o vel. 14 m2, suterén, Drahoňovského 1192,

Počet došlých nabídek:2

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí výherců: 2,1

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

Garážové stání č. ■ o vel. 14 m2, suterén, Drahoňovského 1192,

Počet došlých nabídek:1

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí výherců: 1

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

Garážové stání č. ■ o vel. 14 m2, suterén, Drahoňovského 1192,

Počet došlých nabídek:2

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí výherců: 2,1

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.5. Úprava všech pravidel pronájmu bytů

Členové BDK byli seznámeni s provedenými návrhy úprav pravidel pronájmu obecních bytů, dohodnutými na předešlém jednání BDK, které zpracoval místopředseda BDK Ing. arch. Michal Štěpař. Předseda BDK Ing. David Števík tyto změny podpořil. Členové BDK se následně dohodli na dílčím doplnění a následném rozeslání finálního návrhu úprav všem členům BDK.

Stanovisko BDK: Finální podoba úprav pravidel pronájmu obecních bytů bude projednána na příštím jednání BDK a poté předložena ke schválení v RMČ a následně ZMČ.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

5. Pozemky

Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0302

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi o podání žádosti o ukončení nájmu parkovacího stání č. ■ na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Nájem skončí 28. 6. 2024. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem parkovacího stání č. ■ v ul. Mrkvičkova.

Stanovisko BDK: bere na vědomí

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0).

6. Termín příští schůze: 20. května 2024 (pondělí) od 17.00 hod.