

Zápis z 11. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 18. března 2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Místopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař

Členové komise: Ing. Lenka Kličková, JUDr. Věra Havlíčková

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Nepřítomen: Mgr. Václav Soukup (člen komise)

Další účastníci – hosté: Vladimír Mareš (vedoucí OSOM), Veronika Vilikovská Kouřimská (vedoucí odd. bytů, NP a majetku OSOM), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17), Martin Marek (místostarosta MČ Praha 17, Jiří Holub (redaktor časopisu Řepská sedmnáctka)

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z Bytové a dislokační komise RMČ č.10 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Byty

- 1) Žádosti o pronájem bytu
- 2) Žádost o prodloužení adresy pobytu cizince v obecním bytě
- 3) Volné byty k pronájmu
- 4) VŘ na pronájem startovacího bytu – otvírání obálek
- 5) Úprava všech pravidel pronájmu bytů

bod 3 Nebyty

- 1) Žádost o změnu v nájemní smlouvě k ordinacím č. ■■■ a č. ■■■ v čp. 1114, Žufanova

bod 4 Valorizace – úprava výše nájemného v roce 2024 o inflaci

bod 5. Termín příští schůze

1.Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK

v 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2. Byty

2.1 Žádosti o pronájem bytu

2.1.1.Doložení k zařazené žádosti o pronájem služebního bytu

■■■■ Skuteckého 1380, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: bere na vědomí

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.1.2 Žádost o dočasný pronájem služebního bytu

■■■■ Tyršova 1042, 69681 Bzenec

Stanovisko BDK: zamítá žádost pro nesplnění podmínek k pronájmu. Žadatelka v současné době nevykonává práci pro MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.1.3. ██████████ Makovského 1146, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence žadatelů o pronájem bytu s 12 body.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2. Žádost o prodloužení adresy pobytu cizince v obecním bytě

paní ██████████ nájemkyně bytu č. ████████ o vel. 3+1/L v domě čp. 1281, Španielova, Praha 6 - Řepy žádá o prodloužení souhlasu pronajímatele s přihlášením své snachy, cizí státní příslušnice, paní ██████████, občanky Ukrajiny, do předmětného bytu na dobu určitou 1 rok. Současný souhlas skončí 28.4.2024.

Stanovisko BDK: souhlasí s prodloužením na dobu určitou 1 rok.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3 Volné byty k pronájmu

1. byt č. ████████ o vel. 1+k.k., Bazovského 1119, 4.patro, 5. NP

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2. byt č. ████████ o vel. 1+k.k., Žufanova 1098, 6. patro, 7. NP

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

3. byt č. ████████ o vel. 1+k.k., Žufanova 1099, 1. patro, 2. NP

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

4. byt č. ████████ o vel. 1+k.k., Žufanova 1099, 5. patro, 6. NP

Stanovisko BDK: doporučuje pronájem bytu ██████████, Slánská 1678, Praha 6 – Řepy, žadatelce zařazené do seznamu žádostí o pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

5. byt č. ████████ o vel. 2+k.k., Žufanova 1094, 4. patro, 5. NP

Stanovisko BDK: doporučuje pronájem bytu jako služebního ██████████ Skuteckého 1380, Praha 6 – Řepy, žadatelce zařazené do seznamu žádostí o pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

6. byt č. ████████ o vel. 2+k.k., Makovského 1141, 7. patro, 8. NP,

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

7. byt č. ████████ o vel. 2+k.k., Jiránkova 1135, 7. patro, 8. NP

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

8. byt č. ████████ o vel. 2+k.k., Bazovského 1118, 6. patro, 7. NP

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 VŘ na pronájem startovacích bytů – otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od:15.2. do 18.3.2024 do 12 hod.

byt č. ████████ o vel. 1+k.k., Nevanova 1079, 5.patro

Počet došlých nabídek:1

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 1

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.5. Úprava všech pravidel pronájmu bytů

Přítomní členové BDK diskutovali doplnění návrhu úprav všech pravidel pronájmu bytů,

Stanovisko BDK: odloženo na příští jednání BDK. OSOM připraví a zašle předsedovi a místopředsedovi BDK a následně členům návrh doplnění po připomínkách.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

3. Nebytové prostory

3.1 Žádosti o souhlas se změnou osoby nájemce v nájemní smlouvě k ordinaci lékaře z důvodu přechodu stávajících nájemců z FO na PO

██████████ nájemce nebytových prostor č. █████- nestátní zdravotnické zařízení, ordinace ORL v objektu Žufanova čp. 1114, Praha 6 – Řepy žádá o souhlas se změnou osoby nájemce v nájemní smlouvě k NP č. █████ a to v souvislosti s připravovaným přechodem z fyzické osoby na nově vznikající právnickou společnost: "ORL Katra s.r.o", se sídlem Žufanova 1114, 16300, Praha 6 kde bude jediným společníkem a jednatelem

██████████ nájemce nebytových prostor č. █████- nestátní zdravotnické zařízení, ordinace oftalmologie v objektu Žufanova čp. 1114, Praha 6 – Řepy: žádá o souhlas se změnou osoby nájemce v nájemní smlouvě k NP č. █████ a to v souvislosti s připravovaným přechodem z fyzické osoby na nově vznikající právnickou společnost: "Oční Řepy s.r.o", se sídlem Žufanova 1112, 16300 Praha 6, kde bude jediným společníkem a jednatelem.

RMČ usnesením č. 000074/2024 ze dne 26.2.2024 souhlasila s umístěním sídla výše uvedených nově vznikajících společností na adrese ordinací v čp. 1114 Žufanova ulice, 16300, Praha 6.

OSOM uvádí: po zápisu nových společností do obchodního Rejstříku budou žádosti výše uvedených lékařů o změnu v nájemních smlouvách na právnickou osobu po zveřejnění záměru předloženy do RMČ .

Stanovisko BDK: souhlasí

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

4. Úprava výše nájemného v roce 2024 u nájemních smluv k bytům, nebytům, pozemkům a nebytovým prostorám s pozemky na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2023

Podle vyhlášení ČSÚ z 11.1.2024 činila průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 - ti měsíců roku 2022 v České republice 10,7 %.

Stanovisko BDK: souhlasí s navrhovaným zvýšením základního nájemného bez služeb o uplatněnou část procentní míry inflace za rok 2023 ve výši 5,35% u smluv o nájmu bytů, o 10,7 % u smluv o nájmu nebytových prostor (tj. prostory sloužící k podnikání, garážová stání, ateliery, sklady, lékárny), pozemků (parkoviště Mrkvičkova, pozemky pod garáží, zahrádky, billboardy, dlouhodobé nájmy) a nebytových prostor s pozemky (restaurace v areálu Sokolovny, Psychosomatické centrum, Tenisová škola v areálu ZŠ Socháňova), svěřeným do správy MČ Praha 17, které obsahují inflační doložku, na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2023. Zvýšení nájmu bude provedeno od data v souladu s ustanovením v nájemních smlouvách.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

5. Termín příští schůze: 15. dubna 2024 (pondělí) od 17.00 hod.