

Zápis z 10. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 12. února 2024 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Místopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař

Členové komise: Ing. Lenka Kličková, JUDr. Věra Havlíčková

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Nepřítomen: Mgr. Václav Soukup (člen komise)

Další účastníci – hosté: Vladimír Mareš (vedoucí OSOM), Veronika Vilikovská Kouřimská (vedoucí odd. bytů, NP a majetku OSOM), Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17)

bod 2 Byty

- 1) Žádost o pronájem služebního bytu
- 2) Odmítnutí bytu č. 124 v BBD čp. 1193
- 3) Volné byty k pronájmu
- 4) VŘ na pronájem startovacích bytů – otvírání obálek
- 5) VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné – otvírání obálek
- 6) Úprava pravidel pronájmu bytu

Bod 3 Nebyty

- 1) VŘ na pronájem NP – otvírání obálek
- 2) Žádost o skončení nájmu dohodou ke gar. stání v čp. 1192, Drahoňovského, Praha 6 – Řepy
- 3) Volná garážová stání v čp. 1192, Drahoňovského, Praha 6 – Řepy

bod 4. Pozemky

- 1) VŘ na pronájem volných parkovacích stání ul. Mrkvičkova – otvírání obálek
- 2) Nabídka předkupního práva na garáž, pozemek 752/50 - informace
- 3) ukončení nájmu parkovacího stání č. 96
- 4) ukončení nájmu parkovacích stání č. 59 a č. 81

bod 5. Termín příští schůze

1.Úvod, stanovení ověřovatele zápisu z BDK

v 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“).

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2. Byty

2.1 Žádost o pronájem služebního bytu

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.2. Odmítnutí pronájmu bytu zvláštního určení č.124 čp. 1193, Praha 6 – Řepy

odmítla pronájem bytu zvláštního určení č. 124

Stanovisko BDK: bere na vědomí

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3 volné byty k pronájmu

Byt zvláštního určení č.124, o vel. 2+k.k./L, Vondroušova 1193, 1.patro, 2NP

Stanovisko BDK: navrhuje pronájem bytu [redacted], žadateli
zařazeného do seznamu žádostí o pronájem bytu zvláštního určení.
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

startovací byt č.12, o vel.1+k.k., Nevanova 1076, 4. patro, 5.NP

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

byt č. 26, o vel. 2+k.k, Nevanova čp. 1051, 4. patro, 5. NP

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

byt č. 16, o vel. 2+k.k, Žufanova čp. 1094, 2. patro, 3. NP

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.4 VŘ na pronájem startovacích bytů – otvírání obálek

VŘ vyhlášena od 2.1.2024 do 2.2.2024 do 11.hod

byt č. 11 o vel. 1+k.k., Nevanova 1077, 5.patro

Počet došlých nabídek: 2

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 2 (nabídka č.1 nesplňuje podmínky)

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

byt č. 11 o vel. 1+k.k., Nevanova 1079, 5.patro

Počet došlých nabídek: 2

Stanovisko BDK: vyhlásit VŘ na pronájem (nabídka č.1 nesplňuje podmínky, č. 2 získala jiný byt)

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

byt č. 9 o vel. 2+k.k., mezonet Nevanova 1078, 5.patro

Počet došlých nabídek: 2

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 2 (nabídka č.1 nesplňuje podmínky)

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.5 VŘ na pronájem bytů za smluvní nájemné

vyhlášena od 2.1.2024 do 2.2.2024 do 11.hod. za min. smluvní nájemné ve výši 139,75Kč/m2/měsíc

1.byt č. 5, o vel. 3+1/L, Makovského 1226, 1. patro, 2. NP

Počet došlých nabídek: 8

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 8,6,1

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.byt č. 16, o vel. 2+k.k, Makovského 1224, 1. patro, 2. NP

Počet došlých nabídek: 6

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek:2,1,4

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

3.byt č. 31, o vel. 2+k.k, Galandova 1239, 10. patro, 11. NP

Počet došlých nabídek: 4

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 1,4,3.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

4.byť č. 24, o vel. 1+k.k, Bazovského 1118, 4. patro, 5. NP
Počet došlých nabídek: 3
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 1,3,2
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

5.byť č. 45, o vel. 1+k.k, Žufanova 1098, 7. patro, 8. NP
Počet došlých nabídek: 2
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 1,2
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

Vyhlášená od 10.1.2024 do 9.2.2024 do 11.hod. za min. smluvní nájemné ve výši 139,75Kč/m2/měsíc
6.byť č. 17, o vel. 1+k.k, Španielova 1263, 5. patro, 6. NP
Počet došlých nabídek: 3
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 1,2,3.
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

7.byť č. 19, o vel. 2+k.k, Makovského 1224, 6. patro, 7. NP
Počet došlých nabídek: 5
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek: 3,1,2
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

8.byť č. 17, o vel. 2+k.k, Jiránkova 1137,3. patro, 4. NP
Počet došlých nabídek:5
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek:5,3,4.
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

2.7. Úprava všech pravidel pronájmu bytů

Přítomní členové BDK diskutovali návrh úprav všech pravidel pronájmu bytů, ve věci doplnění příloh k žádosti (výpisem z KN) a posouzení žádosti v souvislosti s vlastnictvím bytu a nemovitosti k bydlení žadatele a členů jeho rodiny, kteří budou v pronajatém bytě bydlet společně s ním.
Stanovisko BDK: odloženo na příští jednání BDK, OSOM zajistí účast právníka úřadu.
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

3. Nebytové prostory

3.1. VŘ na pronájem NP č.47–v přízemí domu čp. 1099 Žufanova – otvírání obálek

VŘ vyhlášeno od 1.12.1.2023 do 2.1.2024 do 12.hod za min. smluvní nájemné ve výši 1.288Kč/m2/měsíc/bez služeb/bez DPH
Počet došlých nabídek: 1
Stanovisko BDK: doporučuje RMČ pořadí nabídek:1
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2 Žádost o skončení nájmu dohodou ke garážovému stání v halových garážích čp.1192

████████████████████████████████████████, žádá o souhlas se skončením nájemní smlouvy ke garážovému stání č.27 v přízemí halových garážích čp. 1192, Drahoňovského ulice, Praha 6 – Řepy dohodou ke dni 29.2.2024. Důvodem je, že již nemá auto.
Stanovisko BDK: vzhledem k popsané sociální a zdravotní situaci žadatelky souhlasí s uzavřením dohody.
BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

3.3 volná garážová stání v halových garážích čp. 1192, Drahoňovského, Praha 6 -Řepy

Informace OSOM: v současné době jsou volná garážová stání č. 330,332,336,346,347 v suterénu čp.1192.

Uvolní se: č. 27 v přízemí po [REDAKCE] V BBD čp. 1193 ve Vondroušově ulici je 1 volný byt. Je nutno ponechat volné stání k němu + navíc pro případ potřeby některého z nájemců BBD, který ještě nemá v nájmu garážové stání.

Stanovisko BDK: bude vyhlášeno VŘ na pronájem garážových stání č. 330,332,336,346 v suterénu halových garáží domu čp. 1192 za min. smluvní nájemné ve výši 954,13Kč.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

4.Pozemky

4. 1. VŘ na pronájem 2 volných parkovacích stání pro motorová vozidla za stanovené nájemné v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova v městské části Praha 17 – otvírání obálek

Vyhlášené VŘ od 27. 11. do 2. 1. 2024 do 12.00 hod.

Počet došlých nabídek: 3

Stanovisko BDK: byly otevřeny obálky a sepsán protokol. OSOM provede kontrolu. Následně bude předloženo do RMČ.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

4.2. Informace o nabídce předkupního práva na garáž, pozemek 752/50

OSOM dává na vědomí nabídku zákonného předkupního práva na garáž, pozemek 752/50 za cenu 450.000,- Kč od paní [REDAKCE]. Bylo předmětem jednání v RMČ 12.2.2024.

Stanovisko BDK: bere na vědomí rozhodnutí RMČ neuplatnit předkupní právo.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

4.3. Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2023/0028

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi, o podání žádosti o ukončení nájmu parkovacího stání č. 96 na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpověď podává paní [REDAKCE]. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Nájem skončí 30. 4. 2024.

Stanovisko BDK: bere na vědomí. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

4.4. Výpověď nájmu parkovacích stání ke smlouvám č. 2019/0283 a č. 2021/0109

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi, o podání žádosti o ukončení nájmu parkovacích stání č. 59 a č. 81 na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpověď podává pan [REDAKCE]. Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Nájem skončí 30. 4. 2024. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem parkovacích stání č. 59 a č. 81 v ul. Mrkvičkova.

Stanovisko BDK: bere na vědomí. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem.

BDK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0).

5. Termín příští schůze: 18. března 2024 (pondělí) od 17.00 hod.