

Zápis z 1. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 30. ledna 2023 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni: Předseda komise: Ing. David Števík

Členové komise:

Ing. arch. Michal Štěpař, JUDr. Věra Havlíčková, Ing. Lenka Kličková, Mgr. Václav Soukup
Michaela Novozámská – tajemník komise

Další účastníci – hosté: Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha17), Veronika Vilikovská Kouřimská (zástupce vedoucího OSOM), Bc. Jana Císařová (vedoucí OSV)

bod 1 Úvod, předání jednacího řádu komisí RMČ P-17 členům, stanovení místopředsedy BDK

bod 2 Byty

- 1) Žádosti o pronájem bytu zvláštního určení v BBD Vondroušova čp. 1193
- 2) Žádosti o pronájem služebního bytu
- 3) Žádosti o pronájem bytu
- 4) Žádost o výměnu služebního bytu
- 5) volné byty k pronájmu
- 6) žádost o souhlas s přihlášením cizince k pobytu v obecním bytě

bod 3 Nebytové prostory

- 1) žádost o pronájem garážového stání Drahoňovského 1192 (při BBD Vondroušova 1193)
- 2) žádost o změnu v nájemní smlouvě k NP – rozšíření o dalšího nájemce
- 3) Volný nebytový prostor nestátního zdravotnického zařízení č. 102, čp. 1280

bod 4 Zahrádky

- 1) Žádost o rozšíření pachtovní smlouvy k zahrádce o dalšího nájemce
- 2) Vyhlášení výběrové řízení na pronájem zahrádky v lokalitě Ke Kaménce parc. č. 1353/19c

bod 5 Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, předání jednacího řádu, schválení programu, stanovení místopředsedy BDK

V 17.00 Ing. Števík, předseda Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen BDK) přivítal všechny přítomné a zahájil jednání.

Všem členům BDK byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Dále bylo všem členům BDK předáno usnesení RMČ č. 000357/2022 ze dne 8. 11. 2022 o ustanovení nových komisí, usnesení RMČ č.000394/2022 ze dne 14. 12. 2022 o stanovení členů komisí RMČ, usnesení RMČ č.000381/2022 ze dne 14. 12.2022 o stanovení tajemníků komisí RMČ a předán jednací řád komisí RMČ. Ověřovatelem zápisu byl BDK zvolen Ing. arch. Michal Štěpař.

Místopředsedou BDK byl BDK zvolen Ing. arch. Michal Štěpař

MK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2. Byty

2.1 Žádost o pronájem bytu v BBD Vondroušova 1193

Stanovisko BDK: žádost se zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu zvláštního určení v BBD Vondroušova čp. 1193. Podmínkou je souhlasné stanovisko zdravotně sociálního odboru MHMP k pronájmu bytu v BBD čp. 1193.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[redacted]
Stanovisko BDK: žádost se zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu zvláštního určení v BBD Vondroušova čp. 1193. Podmínkou je souhlasné stanovisko zdravotně sociálního odboru MHMP k pronájmu bytu v BBD čp. 1193.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.2. Žádosti o pronájem služebního bytu

[redacted]
Stanovisko BDK: žádost zařazena do evidence žadatelů o pronájem služebního bytu z důvodu výkonu práce v oblasti veřejných služeb v zájmu MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[redacted]
Stanovisko BDK: žádost zařazena do evidence žadatelů o pronájem služebního bytu z důvodu výkonu práce pro MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.3 Žádosti o pronájem bytu

[redacted]
V návaznosti na nová zjištění OSOM bude žádost opětovně projednána na příštím jednání BDK.

[redacted]
Stanovisko BDK: žádost zařazena do evidence žadatelů o pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[redacted]
Stanovisko BDK:

zařazuje žádost do evidence žadatelů o pronájem bytu a ukládá OSOM vyzvat žadatelku k upřesnění bytové situace.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[redacted]
Stanovisko BDK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla BDK k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence žádostí o byt (ŽOB), bude vrácena a doporučuje žadatelce zúčastnit se výběrových řízení na pronájem obecních bytů nebo se obrátit s žádostí o pronájem bytu na MHMP.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

[redacted]
Stanovisko BDK: na základě předložených podkladů od Odboru sociálních věcí a Odboru správy obecního majetku dospěla BDK k závěru, že se nejedná o případ sociální či zdravotní nouze a bytová situace městské části Prahy 17 vzhledem k velmi nízkému počtu uvolněných bytů bohužel neumožňuje vyhovět většímu počtu žadatelů. Volných bytů je nedostatek. Nezařazuje žádost do evidence ŽOB, bude vrácena a doporučuje žadateli zúčastnit se výběrových řízení na pronájem obecních bytů nebo se obrátit s žádostí o pronájem bytu na MHMP.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

2.6 Žádost o souhlas s přihlášením cizince k pobytu v obecním bytě

██████████ nájemce bytu v domě čp. Španielova čp. 1281, Praha 6 - Řepy žádá o souhlas pronajímatele s přihlášením své snachy, cizí státní příslušnice, do bytu na dobu určitou 1 rok.

Stanovisko BDK: doporučuje vydat souhlas s trvalým pobytem ██████████ občanky Ukrajiny, v bytě na adrese Španielova čp. 1281 na dobu určitou 1 rok, tedy do 28. 2. 2024.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3. Nebytové prostory

3.1 Žádost invalidní nájemkyně bytu v bezbariérovém domě čp. 1193 o pronájem garážového stání v halových garážích Drahoňovského 1192, Praze 6 - Řepy

Paní ██████████ žádá o pronájem garážového stání v přilehlých halových garážích čp. 1192, Drahoňovského ulice, Praha 6 – Řepy, určených pro obyvatele BBD čp. 1193.

Stanovisko BDK: doporučuje schválit pronájem volného garážového stání č. █ v přízemí objektu čp. 1192, Drahoňovského, Praha 6 – Řepy žadatelce ██████████ na dobu neurčitou s nájemným stanoveným v výši 202,33 Kč/m2/rok/bez služeb. K nájemnému bude připočítáno DPH v příslušné výši.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.2 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k NP č. 314 v čp. 1140, Makovského ulice rozšíření o dalšího nájemce

Pan ██████████ nájemce nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 314 v čp. 1140, Makovského ulice v Praze 6 – Řepích žádá o rozšíření nájemní smlouvy č. 8119/2017 o dalšího nájemce paní ██████████. Prostor sloužící k podnikání užívá za účelem provozování pedikúry, manikúry, nehtového studia .

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s rozšířením nájmu o dalšího nájemce

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

3.3 NP nestátní zdravotnické zařízení – ordinace: č. 102 v čp. 1280, Španielova, P-6 - Řepy

V roce 2021 byl výše uvedený NP uvolněn ██████████ – ortopedie. Do konce roku 2021 bylo vyhlášeno 2x VŘ na pronájem nestátního zdravotnického zařízení č.102 v čp. 1280, na dobu určitou do 31. 12. 2030 s 3měsíční výpovědní dobou, za nájemné v minimální výši 130,--Kč/m2/měsíc/bez služeb/bez DPH. Nikdo nepodal nabídku.

Majetková a bytová komise dne 17. 1. 2022 na základě nezájmu o pronájem doporučila ponechat NP pro potřeby MČ Praha 17.

Majetková a bytová komise dne 12. 9. 2022 doporučila RMČ po zjištění skutečnosti, že NP již není využito pro potřeby MČ Praha 17, schválit opět vyhlášení VŘ na pronájem za podmínek již původně zveřejněných. VŘ bylo vyhlášeno 2x a to dne 9. 10. 2022 a 4. 11. 2022 vždy na 30 dnů. Nikdo nepodal nabídku.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VŘ na pronájem za podmínek již původně zveřejněných, neboť je přesvědčena, že je nutné v MČ Prahy 17 zachovat co nejvíce ordinací lékařů, aby byl garantován vysoký standard lékařské péče pro obyvatele Řep. BDK dále doporučuje informovat případné zájemce o vyhlášení VŘ prostřednictvím webových a facebookových stránek MČ Praha 17, měsíčníku Řepská 17, předáním informace zdravotnickým zařízením (FN Motol, nemocnice Na Homolce) apod.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

4. zahrádky

4.1. Žádost o rozšíření pachtovní smlouvy k zahrádce o dalšího nájemce

Paní [REDACTED] žádá o připsání své dcery do Pachtovní smlouvy [REDACTED]. Předmětem pachtu je zahrádka na části pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Řepy.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s rozšířením pachtovní smlouvy o dalšího člena rodiny nájemce.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka)

4.2. Výběrové řízení na pronájem zahrádky v lokalitě Ke Kaménce parc. č. 1353/19c

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi, že bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem zahrádky v lokalitě Ke Kaménce parc. č. 1353/19c v k. ú. Řepy o výměře 281 m².

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit vyhlášení VR na pronájem výše uvedené zahrádky.

BDK schváleno (Pro:5, Proti:0, Zdržel se:0, Poznámka).

5. Termín příští MK: 27. 2. 2023 od 17.00 hod.