

Zápis z 1. jednání Majetkové a bytové komise Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 18. února od 18.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Předseda komise: Ing. David Števík

Přítomni: Ing. David Števík – předseda komise, Ing. Pavel Franěk, Pavel Maxa, Mgr. Martin Benkovič, - členové komise,

Michaela Novozámská – **tajemník komise**

Další účastníci – hosté: Bc. Jana Císařová (vedoucí sociálního odboru MČ Praha 17), Ing. Petr Ubry vedoucí odboru správy obecního majetku)

Omluven: MUDr. Zdeňka Neužilová – místopředsedkyně komise, Mgr. Martina Melhemová, PhDr. Jindřich Kadlec

Program:

seznámení s usnesením RMČ č. 000017/2021 – zrušení stávajících komisí RMČ a ustanovení nových komisí s účinností od 1. 2. 2021

seznámení se stanovením nových členů MK na základě US RMČ č. 39 z jednání dne 10. 2. 2021.

bod 2 Bytové prostory

2.1) aktualizace žádosti o byt

2.2) žádost o pronájem bytu

2.3) žádost o pronájem služebního bytu

2.4) žádost o výměnu obecního bytu pronájem bytu zvláštního určení v BBD

2.5) informace o volných bytech

bod 3 Nebytové prostory

3.1 ordinace lékařů, lékárna čp.1114

bod 4 Pozemky

4.1 nájemní smlouva na pozemek pod garáží parc. [REDAKCE]

bod 5 Termín příští schůze

k bodu 1 Úvod, kontrola zápisu, schválení programu

v 18.00 předseda komise Ing. David Števík přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Majetkové a bytové komise RMČ Praha 17 (dále jen „MK“).

Všem přítomným byl proti podpisu předán nový jednací řád komisí vč. usnesení RMČ o ustanovení nových komisí RMČ a členů komisí.

Byla provedena kontrola zápisu, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání.

Do funkce ověřovatele zápisu byla zvolen Pavel Maxa – člen MK.

MK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)

k bodu 2 byty

2.1 aktualizace žádosti o pronájem bytu

Stanovisko MK

založeno ke spisu

MK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)

2.2 žádost o pronájem bytu

Stanovisko MK

žádost zařazena do evidence žob

MK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)

2.3 žádost o pronájem služebního bytu

████████████████████
MK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)

žádost zařazena do evidence žob

2.4. žádost o výměnu obecního bytu za byt zvláštního určení

████████████████████

Stanovisko MK: zařazuje žádost do evidence za podmínky schválení vhodnosti žadatele o byt zvláštního určení ze strany zdravotně sociálního odboru MHMP.

Další podmínkou pronájmu bytu zvláštního určení je vrácení stávajícího bytu o vel. 1+k.k. MČ Prahy 17.

MK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)

2.5 informace o volných bytech, které jsou navrhovány na jednání RMČ 3.3.2021 ke schválení rekonstrukce XXVII Etapa

b.č. 21, o vel. 1+k.k., 3.patro, 4.podlaží, Žufanova 1094,

b.č.30 o vel.1+k.k., 5. patro, 6.podlaží, Žufanova 1099

b.č.14 o vel.1+1/L, 4. patro, 5. podlaží, Makovského 1227

b. č. 24, vel. 1+1/L, 8. patro, 9.podlaží, Galandova 1246

b.č.10 o vel. 2+k.k., 3. patro, 4. podlaží Makovského 1224,

b.č.22 o vel. 2+k.k., 3. patro, 4. podlaží Bazovského 1118,

b.č.29 o vel. 2+k.k., 5.patro,6.podlaží, Bazovského 1120

Stanovisko MK:

MK žádá RMČ prostřednictvím OSOM o poskytnutí níže uvedených bytů k řešení bytové situace žadatelů z evidence žádostí o byt:

b.č. 21, o vel. 1+k.k., 3.patro, 4.podlaží, Žufanova 1094,

b.č.30 o vel.1+k.k., 5. patro, 6. podlaží, Žufanova 1099

b.č.22 o vel. 2+k.k., 3. patro, 4. podlaží Bazovského 1118,

b.č.29 o vel. 2+k.k., 5.patro,6.podlaží, Bazovského 1120

Zbylé byty MK doporučuje dát do výběrového řízení na pronájem za nejvyšší nabídku.

MK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)

k bodu 3

Nebytové prostory

3.1 Nebytové prostory ordinace lékařů, kterým skončí nájemní smlouva na dobu určitou 10-ti let, lékárna čp. 1114.

Z jednání porady vedení MČ Praha 17 dne 9.2.2021 vyplynuly pro Majetkovou komisi úkoly

- projednat návrh dodatků k nájemním smlouvám s lékaři, nájemci nebytových prostor svěřených MČ Praha 17, kterým skončí doba nájmu určitá na 10 let.

- Ukončit nájemní vztah s lékárnou v čp. 1114 formou výpovědi ze strany pronajímatele, neboť nájemce dlouhodobě nechce akceptovat adekvátní navýšení nájmu a vyhlásit VŘ na nový pronájem lékárny za nejvyšší nabídku.

Stanovisko MK: souhlasí s prodloužením stávajících nájemních smluv s lékaři, kterým končí doba určitá uplynutím 10 let formou dodatků k NS

- se zvýšením nájmu, na jehož výši se předběžně shodlo vedení MČ Prahy 17 na poradě vedení MČ Praha 17 dne 9.2.2021 za 1m2/měsíc/bez služeb s platností po ukončení pandemického stavu

- s uzavřením dodatku k NS na dobu určitou 5ti let s výpovědní lhůtou 8 měsíců

- s jednostranným zvýšením nájmu ze strany pronajímatele po rekonstrukci provedenou pronajímatelem

- s upřesněním termínu navýšení inflace (tzv. inflační doložkou) vždy od 1.7. každoročně

MK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)

- s ukončením nájmu lékárny v čp. 1114 a vyhlášením VŘ na pronájem lékárny za nejvyšší nabídku.

MK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)

k bodu 4

Pozemky

4.1. Žádost paní [REDAKCE] o novou nájemní smlouvu na pozemek pod garáží parc. [REDAKCE].
Důvodem žádosti je úmrtí otce, původního nájemce a paní [REDAKCE] se na základě dědického řízení stala vlastníkem garáže na pozemku parc. [REDAKCE] který je ve vlastnictví hl. města Praha, ve svěřené správě MČ Praha 17.

Stanovisko MK: doporučuje souhlasit

MK schváleno (Pro:4, Proti:0, Zdržel se:0)

5. termín příštího jednání MK: bude stanoven

Předseda MK poděkoval přítomným za účast a jednání MK ukončil v 19.45 hodin

V Praze dne 18. 2. 2021

vyhotovila: Michaela Novozámská - tajemník

schválil: Ing. David Števík, předseda MK

ověřil: Pavel Maxa