



Městská část Praha 17
Úřad městské části
Odbor správy obecního majetku

Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy

vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem zbývajících volných parkovacích stání pro motorová vozidla za stanovené nájemné v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova v městské části Praha 17

Vyvěšeno dne: 27. 12. 2019
Adresa: parkovací plocha v ulici Mrkvičkova

Podmínky pronájmu parkovacích stání:

1. Parkovací stání jsou určena pro motorová vozidla kategorie M1 a N1, jejichž parametry uvedené v technickém průkazu vozidla nepřesahují šířku 1,9 m, délku 5,1 m a celkovou hmotnost 3,5 t.
2. Výše nájemného za 1 parkovací stání činí 700,- Kč/měsíc včetně DPH pro fyzickou osobu a 900,- Kč/měsíc včetně DPH pro právnickou osobu.
3. Nájemce je oprávněn využívat parkovací stání výhradně za účelem parkování svého vlastního vozidla, vozidla mu svěřeného zaměstnavatelem, vozidla mu pronajatého či vypůjčeného na základě písemné smlouvy nebo vozidla jím pořízeného na leasing či úvěr.
4. Nájemce je oprávněn v průběhu doby nájmu změnit parkované vozidlo písemným oznámením doručeným městské části Praha 17 s předložením kopie osvědčení o registraci a kopie technického průkazu nového vozidla a pouze po obdržení souhlasu městské části Praha 17 s touto změnou.
5. Nájemce nesmí pronajaté parkovací stání přenechat do podnájmu třetí osobě ani ho využívat ke komerčním účelům.
6. Městská část Praha 17 nenese vůči nájemci odpovědnost za škody na vozidle zaparkovaném na parkovacím stání, věci v něm umístěné ani jakoukoli odpovědnost za jeho ztrátu či odcizení či jinou újmu na parkovací ploše způsobenou.

Podmínky pro přijetí žádosti do výběrového řízení:

Výběrového řízení se může zúčastnit žadatel, který:

1. má adresu místa trvalého pobytu, bydlí nebo podniká na území městské části Praha 17, což doloží:
 - v případě trvalého pobytu úředním výpisem z informačního systému na základě zákona o evidenci obyvatel,
 - v případě bydlení platnou smlouvou o nájmu bytu nebo části bytu, potvrzením o svém členství v bytovém družstvu s právem užívat byt nebo výpisem z katastru nemovitostí,
 - v případě podnikání výpisem z živnostenského nebo obchodního rejstříku spolu s platnou smlouvou o nájmu prostoru nebo části prostoru určeného k podnikání nebo výpisem z katastru nemovitostí,
2. nejpozději v den podání žádosti dovršil 18 let věku a je plně svéprávný,
3. není dlužníkem vůči městské části Praha 17. Pro účely těchto Pravidel se za dlužníka nepovažuje osoba, která má s městskou částí Praha 17 sepsaný splátkový kalendář a řádně a včas ho plní,

4. předloží kopii osvědčení o registraci a kopii technického průkazu vozidla, pro které má být parkovací stání pronajato,

5. předloží:

- v případě vozidla svěřeného zaměstnavatelem doklad zaměstnavatele o svěření vozidla, v němž bude uveden přesný název a IČ zaměstnavatele, jméno, příjmení a funkce osoby, která doklad vydala,
- v případě pronajatého či vypůjčeného vozidla kopii smlouvy o pronájmu či výpůjčce,
- v případě vozidla pořízeného na leasing či úvěr kopii leasingové či úvěrové smlouvy,

6. zašle žádost o pronájem parkovacího stání do uvedeného výběrového řízení předepsaným způsobem, tj. vyplněním žádosti "Výběrové řízení na nájem parkovacího stání Mrkvičkova" včetně všech požadovaných potvrzení a dokladu o složení požadované jistiny.

Podmínky pro skládání finanční jistiny pro výběrová řízení:

I. V podmínkách všech vyhlašovanych Výběrových řízení MČ Praha 17 na pronájem a koupi jakéhokoli nemovitého majetku bude vložen níže uvedený text jistiny s podmínkami složení a vrácení.

I.1 Uchazeč je povinen uhradit finanční jistinu ve výši 700,- Kč/měsíc včetně DPH pro fyzickou osobu (sedmset korun českých) a 900,- Kč/měsíc včetně DPH pro právnickou osobu (devětset korun českých) složením peněžní částky na účet vyhlašovatele:

č. ú. 6015-2000700399/0800 u banky Česká spořitelna **variabilní symbol č. 1502168**

I.2 Při platbě musí být uvedeno jméno uchazeče.

I.3 Jistina musí být poukázána na účet vyhlašovatele buď bankovním převodem nebo poštovní poukázkou nebo složením hotovosti na bankovní účet vyhlašovatele. Složení jistiny doloží uchazeč kopií výpisu, kopií poštovní poukázky nebo kopií příjmového dokladu banky.

I.4 Jistina musí být připsána na účet vyhlašovatele nejpozději do dne skončení výběrového řízení.

II. Vrácení jistiny uchazeči, který předloží nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy:

II.1 V případě smlouvy o nájmu nemovitého majetku bude jistina do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy převedena na jistotu dohodnutou v nájemní smlouvě, případně na její část, pokud by jistina nedosahovala výše dohodnuté jistoty a v případě, že by jistina výši dohodnuté jistoty převyšovala, pak na jistotu a běžné nájemné.

II.2 b V případě smlouvy o prodeji nemovitého majetku bude jistina započtená na kupní cenu.

II.3 V nabídce uchazeče je nutno vždy uvést číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, kam má být jistina po uvolnění vyhlašovatelem vrácena.

III. Finanční jistina bude do 10 pracovních dnů po uzavření nájemní nebo kupní smlouvy s vybraným nájemcem nebo kupujícím vrácena na účet těm zájemcům, kteří podle rozhodnutí RMČ nebo ZMČ Praha 17 ve výběrovém řízení nebyli vybráni.

IV. Jistina zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlašovatele, pokud:

IV.1 Uchazeč bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání.

IV.2 Vybraný uchazeč bez vážných důvodů neuzavře smlouvu dle vyhlášeného výběrového řízení.

Nabídka musí obsahovat

- vyplněnou žádost se všemi přílohami dle Podmínek pro přijetí žádosti do výběrového řízení:
- doklad o složení finanční jistiny (kopie výpisu, poštovní poukázky nebo kopie příjmového dokladu banky či pokladny ÚMČ Praha 17.
- číslo účtu, název a adresa bankovního ústavu, kam má být jistina po uvolnění vyhlašovatelem vrácena.

Nabídky v zapečetěné obálce zasílejte nejpozději do 31. 1. 2020 do 11.00 hod. na adresu:

Úřad městské části Praha 17
Majetková a bytová komise
Žalanského 291
163 02 Praha 6 – Řepy

Obálku označte v levém horním rohu: „Výběrové řízení na nájem parkovacího stání Mrkvičkova“
Rozhodující pro určení, zda žádost byla podána včas, bude razítko podatelny, případně datum
doručení.

Postup při hodnocení došlých žádostí

Majetková a bytová komise Rady městské části Praha 17 (dále jen „komise“) provede sumarizaci došlých žádostí, ze které bude sepsán „Protokol“ s údaji žadatelů, kde každý žadatel obdrží pořadové číslo dle pořadí došlých žádostí. Komise provede kontrolu všech náležitostí a úplnosti žádostí a provede vyřazení žadatelů, kteří nesplnili dané podmínky. O vyřazení a důvodu budou žadatelé informováni.

Bude-li počet žadatelů převyšovat počet nabízených parkovacích stání, provede se výběr budoucích nájemců veřejným losováním, kterého se mohou účastnit zástupci z řad žadatelů. Den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce.

Veřejné losování bude probíhat ve dvou kolech:

1. kola veřejného losování se zúčastní žadatelé, kteří mají adresu místa trvalého pobytu, bydlí nebo podnikají v lokalitě Řepy I, která je vymezena ulicemi Laudova, Mrkvičkova, Nevanova a Skuteckého, a dosud nejsou nájemci parkovacího stání v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova.
2. kolo veřejného losování proběhne tehdy, pokud nebudou přidělena všechna nabízená parkovací stání žadatelům v 1. kole veřejného losování. Losování se zúčastní zbývající žadatelé, kteří splnili podmínky výběrového řízení.

V případě veřejného losování budou v průběhu každého kola vložena čísla jednotlivých žadatelů (dle „Protokolu“) do uzavíratelné schránky před všemi přítomnými a pro každé parkovací stání bude vylosován 1 nájemce. Po přidělení všech nabízených parkovacích stání se dalším losováním stanoví pořadí maximálně 3 náhradníků.

Protokol o veřejném losování bude dále předložen na jednání Rady městské části Praha 17, která rozhodne o obsazení jednotlivých volných parkovacích stání.

Pokud městská část Praha 17 shledá po konečném rozhodnutí, že údaje uvedené v žádosti žadatele, který získal parkovací stání, se nezakládají na pravdě, nebo že nejsou úplné, prohlásí své rozhodnutí za neplatné a navrhne uzavření smlouvy o nájmu parkovacího stání dalšímu žadateli v pořadí (náhradníkovi), případně rozhodne o vyhlášení nového výběrového řízení. Zjištění nepravdivých údajů po uzavření smlouvy na parkovací stání je důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy s okamžitou účinností.

Budoucí nájemce parkovacího stání je povinen dostavit se k uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od vyzvání. V případě, že se budoucí nájemce bez řádné omluvy do této doby nedostaví a nájemní smlouvu neuzavře, bude parkovací stání nabídnuto dalšímu žadateli v pořadí (náhradníkovi), případně bude rozhodnuto o vyhlášení nového výběrového řízení.

Městská část si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit nebo prodloužit kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy.

Informace: I. patro, kancelář č. 204 tel.: 234 683 537

Ing. Petr Ubry
vedoucí odboru