

Důvodová zpráva

Z důvodu snížení investičních nákladů a ekonomizace budoucího provozu Domu s pečovatelskou službou, dochází oproti původní projektové dokumentaci ke změnám.

NÁVRH ZMĚN PROJEKTU DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBU V ŘEPÍCH

1. PP

ruší se místnosti 0.11 Příjem jídla, 0.12 Mytí vozíků a nádobí, 0.13 Tabletový systém, 0.14 Sklad pomůcek, 0.15 Sklad potravin, 0.47 Chodba – příjem špinavých tabletů a nově se v tomto prostoru **zřizuje** místnost Archiv. Další místnosti, které byly nutné pro funkci zrušených místností, budou určeny v PD pro jiné využití

1. NP

ruší se místnost 1.103 Schodiště, 1.104 Výtah

ruší se místnost 1.202 Zasklená lodžie, 1.203 Lodžie a o tento prostor se **rozšiřuje** místnost 1.201 Chodba

ruší se místnost 1.302 Zasklená lodžie, 1.303 Lodžie a o tento prostor se **rozšiřuje** místnost 1.301 Chodba

ruší se místnost 1.204 Recepce, 1.205 Zázemí recepce a nově se v tomto prostoru **zřizuje** ubytovací jednotka o velikosti 1+kk s místnostmi Pokoj a Koupelna

ruší se místnost 1.304 Recepce, 1.305 Zázemí recepce a nově se v tomto prostoru **zřizuje** ubytovací jednotka o velikosti 1+kk s místnostmi Pokoj a Koupelna

2. NP

ruší se místnost 2.101 Výtah, 2.102 Schodiště a nově se v tomto prostoru **zřizuje** místnost Kuchyňka, Úklid, WC – Personál, Sklad

ruší se místnost 2.116 Šatna – Ž, 2.117 Hygienické zázemí – Ž a nově se v tomto prostoru

zřizuje místnost Šatna – Ž, Hygienické zázemí – Ž, Šatna – M, Hygienické zázemí – M o poloviční velikosti oproti stávajícímu stavu

zmenšuje se místnost 2.115 Tělocvična z šířky 13 500 mm na šířku cca 5 500 mm a nově se ve zbývajícím prostoru **zřizuje** místnost Pracovní terapie, místnosti Tělocvična a Pracovní terapie budou od sebe odděleny posuvnou stěnou

přesouvá se místnost 2.114 Vodoléčba na místo místnosti 2.118 Šatna – M, 2.119 Hygienické zázemí – M

ruší se místnost 2.120 Úklid, 2.121 WC – Personál a nově se v tomto prostoru **zřizuje** místnost Elektroléčba

přesouvá se místnost 2.113 Masáže na místo místnosti 2.114 Vodoléčba

přesouvá se místnost 2.111 Fyzioterapeut na místo místnosti 2.113 Masáže

přesouvá se místnost 2.110 Pedagogicko – psychologická poradna na místo místnosti 2.112 Elektroléčba

ruší se místnost 2.109 PC učebna, 2.108 Muzikoterapie a jejich účel bude vykonáván v rámci místnosti Pracovní terapie

přesouvá se místnost 3.110 Kancelář, 3.111 Kancelář, 3.112 Kancelář, 3.113 Kancelář, 3.114 Kancelář, 3.115 Kancelář sekretářky, 3.116 Kancelář ředitele, 3.117 Hygienické zázemí, 3.118 Zasedací místnost na místo místnosti 2.111 Fyzioterapeut, 2.110 Pedagogicko – psychologická poradna, 2.109 PC učebna, 2.108 Muzikoterapie a části místnosti 2.107 Pracovní terapie

přesouvá se místnost 3.107 Technická místnost, 3.108 Archiv na místo části místnosti 2.107 Pracovní terapie

ruší se místnost 2.202 Zasklená lodžie, 2.203 Lodžie a o tento prostor se **rozšiřuje** místnost 2.201 Chodba

ruší se místnost 2.302 Zasklená lodžie, 2.303 Lodžie a o tento prostor se **rozšiřuje** místnost 2.301 Chodba

ruší se místnost 2.204 Recepce, 2.205 Zázemí recepce a nově se v tomto prostoru **zřizuje** ubytovací jednotka o velikosti 1+kk s místnostmi Pokoj a Koupelna

ruší se místnost 2.304 Recepce, 2.305 Zázemí recepce a nově se v tomto prostoru **zřizuje** ubytovací jednotka o velikosti 1+kk s místnostmi Pokoj a Koupelna

3. NP

ruší se místnost 3.101 Výtah, 3.102 Schodiště, 3.103 Chodba, 3.104 WC – Muži, 3.105 WC – Ženy, 3.106 WC – Invalida, 3.107 Technická místnost, 3.108 Archiv, 3.109 Kancelář, 3.110 Kancelář, 3.111 Kancelář, 3.112 Kancelář, 3.113 Kancelář, 3.114 Kancelář, 3.115 Kancelář sekretářky, 3.116 Kancelář ředitele, 3.117 Hygienické zázemí, 3.118 Zasedací místnost, 3.119 Kuchyňka, 3.120 Sklad, 3.121 Úklid, 3.122 Sklad a nově se v tomto prostoru

zřizují malometrážní ubytovací jednotky, u kterých je zajištěno přímé denní osvětlení okny umístěnými na severní fasádě objektu při ulici K Šancím

ruší se místnost 3.202 Zasklená lodžie, 3.203 Lodžie a o tento prostor se **rozšiřuje** místnost 3.201 Chodba

ruší se místnost 3.302 Zasklená lodžie, 3.303 Lodžie a o tento prostor se **rozšiřuje** místnost 3.301 Chodba

ruší se místnost 3.204 Recepce, 3.205 Zázemí recepce a nově se v tomto prostoru **zřizuje** ubytovací jednotka o velikosti 1+kk s místnostmi Pokoj a Koupelna

ruší se místnost 3.304 Recepce, 3.305 Zázemí recepce a nově se v tomto prostoru **zřizuje** ubytovací jednotka o velikosti 1+kk s místnostmi Pokoj a Koupelna

POHLEDY VNĚJŠÍ

ruší se části fasády tvořené lehkým obvodovým pláštěm a nově se **nahrazují** zdívkou a okny

POHLEDY VNITŘNÍ

ruší se části fasády tvořené lehkým obvodovým pláštěm a nově se **nahrazují** zdívkou a okny

Je navrženo **zrušení celé administrativní části ve 3. NP.** a na ploše namísto této části je navrženo 5 jednotek pro bydlení 2+k.k a 1 jednotka pro bydlení 1+kk.

Celkem 6 jednotek pro bydlení 1+kk je dále navrženo v 1. – 3. NP v ubytovací části.

Vzhledově se dům s pečovatelskou službou nemění. Půdorysné a výškové rozměry stavby jsou navrženy beze změn. Ostatní nejmenované části půdorysu zůstávají beze změny.

Pokud dojde ke schválení úprav proti původnímu projektu (zrušení tabletových systémů, apod.), bude to znamenat významnou úsporu. Navýšením počtu jednotek pro bydlení, dojde k vyššímu výnosu z pronájmu těchto prostor.

Zpracovatel PD bude vyzván k předložení nabídkové ceny za zpracování odsouhlasených změn do PD