

**Pravidla pronájmu parkovacích stání pro motorová vozidla
za stanovené nájemné v rámci parkovací plochy v ulici
Mrkvičkova v městské části Praha 17**

Tato pravidla stanovují základní podmínky pronájmu parkovacích stání, upravují postup městské části Praha 17 při provádění výběrových řízení a vyřizování žádostí o pronájem parkovacích stání pro motorová vozidla podaných k Odboru správy obecního majetku úřadu městské části Praha 17 a slouží jako podklad k jednání Majetkové a bytové komise a Rady městské části Praha 17.

Pravidla byla schválena na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17 dne 6. 3. 2019 usnesením č. 000007/2019.

Čl. I Předmět úpravy

Pravidla jsou určena pro výběrová řízení na parkovací stání pro motorová vozidla specifikovaná v čl. II odst. 1 za stanovené nájemné v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova. Oznámení o uvolnění parkovacího stání bude předloženo na jednání Rady městské části Praha 17, která rozhodne o vyhlášení výběrového řízení.

Čl. II Podmínky pronájmu parkovacích stání

1. Parkovací stání jsou určena pro motorová vozidla kategorie M1 a N1, jejichž parametry uvedené v technickém průkazu vozidla nepřesahují šířku 1,9 m, délku 5,1 m a celkovou hmotnost 3,5 t.
2. Výše nájemného za 1 parkovací stání činí 700,- Kč/měsíc včetně DPH pro fyzickou osobu a 900,- Kč/měsíc včetně DPH pro právnickou osobu.
3. Každému žadateli lze pronajmout v rámci 1. kola veřejného losování maximálně 1 parkovací stání na 1 bytovou jednotku nebo na 1 prostor určený k podnikání.
4. Nájemce je oprávněn využívat parkovací stání výhradně za účelem parkování svého vlastního vozidla, vozidla mu svěřeného zaměstnavatelem, vozidla mu pronajatého či vypůjčeného na základě písemné smlouvy nebo vozidla jím pořízeného na leasing či úvěr.
5. Nájemce je oprávněn v průběhu doby nájmu změnit parkované vozidlo písemným oznámením doručeným městské části Praha 17 s předložením kopie osvědčení o registraci a kopie technického průkazu nového vozidla a pouze po obdržení souhlasu městské části Praha 17 s touto změnou.
6. Nájemce nesmí pronajaté parkovací stání přenechat do podnájmu třetí osobě ani ho využívat ke komerčním účelům.
7. Městská část Praha 17 nenese vůči nájemci odpovědnost za škody na vozidle zaparkovaném na parkovacím stání, věci v něm umístěné ani jakoukoli odpovědnost za jeho ztrátu či odcizení či jinou újmu na parkovací ploše způsobenou.

Čl. III Vyhlášení výběrového řízení

1. Záměr pronajmout parkovací místo bude formou výběrového řízení vyhlášen zveřejněním na úřední desce a na webových stránkách městské části Praha 17 po dobu 30 dnů.
2. Žadatel vyplní předepsanou žádost, která je k dispozici v podatelně úřadu, na Odboru správy obecního majetku nebo na webových stránkách městské části Praha 17 a doručí ji včetně příloh do podatelny úřadu městské části Praha 17 s označením "Výběrové řízení na nájem parkovacího stání Mrkvičkova".
3. Rozhodující pro určení, zda žádost byla podána včas, bude razítko podatelny, případně datum doručení.

4. Městská část Praha 17 si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit nebo prodloužit kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy.

Čl. IV

Podmínky pro přijetí žádosti do výběrového řízení:

Výběrového řízení se může zúčastnit žadatel, který:

- má adresu místa trvalého pobytu, bydlí nebo podniká na území městské části Praha 17, což doloží:
 - v případě trvalého pobytu úředním výpisem z informačního systému na základě zákona o evidenci obyvatel,
 - v případě bydlení platnou smlouvou o nájmu bytu nebo části bytu, potvrzením o svém členství v bytovém družstvu s právem užívat byt nebo výpisem z katastru nemovitostí,
 - v případě podnikání výpisem z živnostenského nebo obchodního rejstříku spolu s platnou smlouvou o nájmu prostoru nebo části prostoru určeného k podnikání nebo výpisem z katastru nemovitostí,
- nejpozději v den podání žádosti dovršil 18 let věku a je plně svéprávný,
- není dlužníkem vůči městské části Praha 17. Pro účely těchto Pravidel se za dlužníka nepovažuje osoba, která má s městskou částí Praha 17 sepsaný splátkový kalendář a řádně a včas ho plní,
- předloží kopii osvědčení o registraci a kopii technického průkazu vozidla, pro které má být parkovací stání pronajato,
- předloží:
 - v případě vozidla svěřeného zaměstnavatelem doklad zaměstnavatele o svěření vozidla, v němž bude uveden přesný název a IČ zaměstnavatele, jméno, příjmení a funkce osoby, která doklad vydala,
 - v případě pronajatého či vypůjčeného vozidla kopii smlouvy o pronájmu či výpůjčce,
 - v případě vozidla pořízeného na leasing či úvěr kopii leasingové či úvěrové smlouvy,
- zašle žádost o pronájem parkovacího stání do uvedeného výběrového řízení předepsaným způsobem, tj. vyplněním žádosti "Výběrové řízení na nájem parkovacího stání Mrkvičkova" včetně všech požadovaných potvrzení a dokladu o složení požadované jistiny.

Čl. V

Postup při hodnocení došlých žádostí

1. V oznámení o vyhlášení výběrového řízení podle čl. III odst. 1 bude uveden termín, do něhož musí být žádosti doručeny (písemně nebo elektronicky) do podatelny úřadu městské části Praha 17.
2. Majetková a bytová komise Rady městské části Praha 17 (dále jen „komise“) provede sumarizaci došlých žádostí, ze které bude sepsán "Protokol" s údaji žadatelů, kde každý žadatel obdrží pořadové číslo dle pořadí došlých žádostí. Komise provede kontrolu všech náležitostí a úplnosti žádostí a provede vyřazení žadatelů, kteří nesplnili dané podmínky. O vyřazení a důvodu budou žadatelé informováni.
3. Bude-li počet žadatelů převyšovat počet nabízených parkovacích stání, provede se výběr budoucích nájemců veřejným losováním, kterého se mohou účastnit zástupci z řad žadatelů. Den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce.

4. V případě veřejného losování budou v průběhu každého kola vložena čísla jednotlivých žadatelů (dle "Protokolu") do uzavíratelné schránky před všemi přítomnými a pro každé parkovací stání bude vylosován 1 nájemce. Po přidělení všech nabízených parkovacích stání se dalším losováním stanoví pořadí maximálně 3 náhradníků.
5. Protokol o veřejném losování bude dále předložen na jednání Rady městské části Praha 17, která rozhodne o obsazení jednotlivých volných parkovacích stání.
6. Pokud městská část Praha 17 shledá po konečném rozhodnutí, že údaje uvedené v žádosti žadatele, který získal parkovací stání, se nezakládají na pravdě, nebo že nejsou úplné, prohlásí své rozhodnutí za neplatné a navrhne uzavření smlouvy o nájmu parkovacího stání dalšímu žadateli v pořadí (náhradníkovi), případně rozhodne o vyhlášení nového výběrového řízení. Zjištění nepravdivých údajů po uzavření smlouvy na parkovací stání je důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy s okamžitou účinností.
7. Budoucí nájemce parkovacího stání je povinen dostavit se k uzavření nájemní smlouvy do 15 dnů od vyzvání. V případě, že se budoucí nájemce bez řádné omluvy do této doby nedostaví a nájemní smlouvu neuzavře, bude parkovací stání nabídnuto dalšímu žadateli v pořadí (náhradníkovi), případně bude rozhodnuto o vyhlášení nového výběrového řízení.
8. Veřejné losování bude probíhat ve dvou kolech:

1. kolo veřejného losování

1. kola veřejného losování se zúčastní žadatelé, kteří mají adresu místa trvalého pobytu, bydlí nebo podnikají v lokalitě Řepy I, která je vymezena ulicemi Laudova, Mrkvičkova, Nevanova a Skuteckého, a dosud nejsou nájemci parkovacího stání v rámci parkovací plochy v ulici Mrkvičkova.

2. kolo veřejného losování

2. kolo veřejného losování proběhne tehdy, pokud nebudou přidělena všechna nabízená parkovací stání žadatelům v 1. kole veřejného losování. Losování se zúčastní zbývajících žadatelé, kteří splnili podmínky výběrového řízení.

Čl. VI

Povinnosti nájemce při skončení nájmu

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vozidlo z parkovací plochy odstranit. Pokud tak neučiní, může pronajímatel po skončení nájmu přemístit vozidlo na náklady bývalého nájemce na nejbližší volné místo na veřejné komunikaci, na němž je stání povoleno.