

Pravidla pachtu zahrádek za stanovené pachtovné v Městské části Praha 17

Tato pravidla stanoví postup při výběru uchazeče o pacht zahrádky a postupu při vyřizování žádostí o pacht zahrádek podaných k odboru správy obecního majetku Úřadu městské části Praha 17. Pravidla byla schválena na jednání Zastupitelstva městské části Praha 17 dne 24.1.2018 usnesením č. 000007/2018 a nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení,

Čl. 1

Doba pachtu a pachtovné

1. Smlouva o pachtu se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výše ročního pachtovného se stanoví usnesením Rady Městské části Praha 17.

Čl. 2

Podmínky uzavření pachtovní smlouvy

Podmínky, které musí splnit žadatel pro přijetí žádosti o pacht zahrádky:

1. Podání písemné žádosti Městské části Praha 17 ve lhůtě uvedené v záměru Městské části Praha 17 zahrádku propachtovat s uvedením svých kontaktních údajů
2. Uchazeč je občanem Prahy 17, což dokládá výpisem z evidence obyvatel.
3. Uchazeč doloží svou bezdlužnost výpisem z exekutorského rejstříku a z insolvenčního rejstříku.
4. Uchazeč předloží čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Městské části Praha 17.

Čl. 3

Postup při hodnocení došlých žádostí

1. Záměr na propachtování volné zahrádky bude vyvěšen na úřední desce Městské části Praha 17 po dobu 30 dnů s termínem, do kdy musí být žádosti o pacht doručeny do podatelny úřadu Městské části Praha 17.
2. Majetková komise provede otevření obálek, ze kterého bude sepsán "Protokol" s údaji zájemců, kde každý žadatel obdrží pořadové číslo dle pořadí došlých obálek. Komise provede kontrolu všech náležitostí a úplnosti formulářů a provede vyřazení zájemců, kteří nesplnili dané podmínky. O vyřazení a důvodu budou zájemci písemně informováni.
3. Bude-li počet žadatelů převyšovat počet nabízených zahrádek, provede se výběr budoucích pachtýřů veřejným losováním, kterého se mohou účastnit zástupci z řad uchazečů. Den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce Městské části Praha 17.
4. V případě losování čísla jednotlivých zájemců (dle "Protokolu") budou vložena do uzavíratelné schránky před všemi přítomnými a pro každou zahrádku bude vylosován pachtýř. Dalším losováním se stanoví pořadí maximálně 3 náhradníků.
5. Protokol o veřejném losování bude dále předložen na jednání Rady Městské části Praha 17, která rozhodne o uzavření pachtovní smlouvy.
6. Pokud městská část po konečném rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, který byl vybrán jako pachtýř, se nezakládají na pravdě, nebo že nejsou úplné, prohlásí své rozhodnutí za neplatné a navrhne uzavření pachtovní smlouvy dalšímu zájemci v pořadí (náhradníkovi). Zjištění nepravdivých údajů po uzavření pachtovní smlouvy je důvodem k podání žaloby.
7. Do 15 dnů poté, co byl budoucí pachtýř vyzván, musí se dostavit k uzavření pachtovní smlouvy do 15 dnů po doručení výzvy. V případě, že se budoucí pachtýř bez řádné omluvy do této doby k navázání smlouvy nedostaví, pacht zahrádky bude nabídnut náhradníkovi.
8. Městská část Praha 17 si vyhrazuje právo záměr na výběr pachtýře nebo jeho část, zrušit nebo prodloužit kdykoliv do uzavření pachtovní smlouvy.