

Podmínky pro skládání finanční jistiny pro výběrová řízení na pronájem nebo koupi nemovitého majetku Městské části Praha 17

Tyto podmínky byly schváleny na zasedání Rady městské části Praha 17 dne 10. 10. 2012 usnesením č. 53.24 a nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení. Úprava těchto zásad v návaznosti na vydání nového občanského zákoníku, beze změny jejich obsahu byla schválena na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17 dne 19. 3. 2014 usnesením ZMČ č. 18/2014. Změna těchto podmínek byla schválena usnesením ZMČ č. 000036/2017 a nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení 20.9.2017. Změna těchto podmínek byla schválena usnesením ZMČ č. 000006/2018 a nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení 24. 1. 2018.

I. V podmínkách všech vyhlášených Výběrových řízení MČ Praha 17 na pronájem a koupi jakéhokoli nemovitého majetku bude vložen níže uvedený text jistiny s podmínkami složení a vrácení. Netýká se výběrových řízení na pronájem startovacích bytů pro mladé rodiny za regulované nájemné v městské části Praha 17.

I.1 Uchazeč je povinen uhradit finanční jistinu ve výši Kč (bude uvedena ve vyhlášeném VŘ) (slovy: Kč) složením peněžní částky na účet vyhlášovatele: č. ú: **6015-2000700399/0800** u České spořitelny, variabilní symbol (bude uveden ve vyhlášeném VŘ).

I.2 Při platbě musí být uvedeno jméno uchazeče.

I.3 Jistina musí být poukázána na účet vyhlášovatele buď bankovním převodem nebo poštovní poukázkou nebo složením hotovosti na bankovní účet vyhlášovatele. Složení jistiny doloží uchazeč kopií výpisu, kopií poštovní poukázky nebo kopií příjmového dokladu banky.

I.4 Jistina musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději (bude uvedeno ve vyhlášeném VŘ).

II. Vrácení jistiny uchazeči, který předloží nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy:

II.1. V případě smlouvy o nájmu nemovitého majetku bude jistina do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy převedena na jistotu dohodnutou v nájemní smlouvě, případně na její část, pokud by jistina nedosahovala výše dohodnuté jistoty a v případě, že by jistina vyšší dohodnuté jistoty převyšovala, pak na jistotu a běžné nájemné.

II.2 Smlouvou o prodeji nemovitého majetku bude jistina započtená na kupní cenu.

II.3 V nabídce uchazeče je nutno vždy uvést číslo účtu, název a adresu bankovního ústavu, resp. přesnou adresu (vč. PSČ), kam má být jistina po uvolnění vyhlášovatelem vrácena.

III. Finanční jistina bude do 10 pracovních dnů po uzavření nájemní nebo kupní smlouvy s vybraným nájemcem nebo kupujícím vrácena na účet těm zájemcům, kteří podle rozhodnutí RMČ nebo ZMČ Praha 17 ve výběrovém řízení nebyli vybráni.

IV. Jistina zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

IV.1 Uchazeč bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání.

IV.2 Vybraný uchazeč bez vážných důvodů neuzavře smlouvu dle vyhlášeného výběrového řízení.

II. výše finanční jistiny :

Nebytové prostory:

Pronájem

2.5.1 umístěné v přízemí objektu	2 nájmy měsíční vč. služeb
2.5.2 umístěné v suterénu objektu	2 nájmy měsíční vč. služeb
2.5.3 umístěné v pasáži Makovského 1140-1145,1222-1227	2 nájmy měsíční vč. služeb
2.5.4 ateliéry	2 nájmy měsíční vč. služeb
2.5.5 ordinace lékařů	2 nájmy měsíční vč. služeb
2.5.5 garážová stání v obj. Drahoňovského čp. 1192	2 nájmy měsíční č. služeb
2.5.6 pronájem celého objektu	2 nájmy měsíční vč. služeb

Prodej

prodej celého objektu	2% z požadované částky
-----------------------	------------------------

Byty

pronájem bytu, bytové jednotky	3 měsíční nájmy
prodej bytové jednotky	2% z požadované částky

Pozemky

Prodej pozemku	2 % z požadované částky
Pronájem pozemku (pouze při nájmu delším než 60 dnů)	1 měsíční nájem
Pronájem zahrádky	1 roční nájem
Pronájem pozemku pod garáží	1 roční nájem

(Pozn. jistiny se týkají pouze výběrových řízení, nikoli žádostí nájemců bezbariérových bytů v domě Vondroušova 1193-4 o první garážové stání v objektu čp. 1192)