



Městská část Praha 17
Mgr. Alena Kopejtková
starostka

V Praze dne 15. prosince 2022

Odpověď na interpelaci ze dne 16.11.2022

Vážená paní zastupitelko,

zasílám Vám odpověď na interpelaci z 2. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17, konaného dne 16.11.2022.

Bylo prověřeno, zda nedošlo k porušení Zásad vymáhání práv z občanskoprávních titulů v případě dání výpovědi a výzvě k úhradě dluhu za pronájem zahrádky XXXXX XXXXX.

K výše uvedenému uvádím, že interní předpis „Zásady vymáhání práv z občanskoprávních titulů“ se i s ohledem na důvodovou zprávu k předkladu nevztahuje na zahrádky, ale pouze na byty a nebytové prostory. Z důvodové zprávy k předkladu tohoto interního předpisu do zastupitelstva vyplývá, že se tyto zásady vztahují na „Systém řešení neplacení nájemného za **prostory sloužící k podnikání** (dříve nebytové prostory)“ a dále „Systém řešení neplacení nájemného za **byty**“. Současně však připouštím, že po přečtení Zásad vymáhání práv z občanskoprávních titulů samotných, tj. bez důvodové zprávy k předkladu, to je poněkud nejednoznačné.

Nájemní smlouva na předmětnou zahrádku byla XXXXX XXXXXX schválena usnesením č. 13.18 ze dne 26.6.2007 na základě jeho žádosti, tj. bez jakéhokoliv výběrového řízení. Platby byly i v minulosti hrazeny s prodlením a výzvy k úhradě dluhu nebyly XXXXX XXXX zasílány, přičemž úroky a smluvní pokuty nebyly účtovány po dobu Vašeho působení ve funkci starostky. Není pravdou, že zahrádku řádně hradil, jak bylo v rámci interpelace uvedeno.

Výpověď smlouvy o nájmu byla dána dne 8.9.2022, tj. evidentně nikoli výlučně v souvislosti s dlužným nájemným, ale součástí spisu jsou fotografie pozemku, který je neudržovaný a zanedbaný.

Výzva k úhradě dluhu byla odeslána 7.10.2022 a v souladu se smlouvou byla účtována smluvní pokuta. Pro úplnost uvádím, že Zásady vymáhání práv z občanskoprávních titulů nikterak uplatňování smluvní pokuty neupravují, což je dle mého názoru dalším indikátorem toho, že se na pronájmy zahrádek nevztahují.

S ohledem na výše uvedené tak mám za to, že nedošlo k porušení interních předpisů a pokud by tomu tak bylo, pak by to znamenalo, že byly porušovány i za Vašeho působení ve funkci starostky, kdy kontrolní systém, resp. interní audit, který by měl toto údajné porušení odhalit, patří vždy přímo do kompetencí starostky.

S pozdravem

Mgr. Alena Kopejtková
starostka MČ Praha 17