



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**

Ing. Arch. Michal Štěpař
zastupitel MČ Praha 17

Praha 13. října 2020

Věc: Odpověď na interpelaci ze dne 16.9.2020

Vážený pane zastupiteli,
na 16. zasedání ZMČ Praha 17 konaném dne 16.9.2020 jste vznesl tyto dotazy:

Dotaz 1:

Laudova 1000 - nový bytový dům

Rada se za MČ, jako účastníka řízení, vyjadřovala k nějakému projektu a k počtu bytových jednotek. PD se zásadním způsobem změnila a Rada už se to nedozvěděla. Když se takto radikálně mění počet bytových jednotek, měli by být všichni účastníci řízení o tom informováni a měli se možnost vyjádřit. Rada se to nedozví a už se k tomu nevyjadřuje.

V územním řízení se řeší především umístění stavby na pozemku, její objem, účel užívání a napojení na technické a dopravní sítě, včetně vyvolaného nároku na počet parkovacích stání. Soulad s Územním plánem řeší ve svém závazném stanovisku Odbor územního rozvoje MHMP. V daném případě upravením PD ke stavebnímu řízení vzniklo vnitřními stavebními úpravami z 49ti bytů 69 převážně malometrážních bytů. Změnou PD nevznikly nové nároky na parkovací stání, kterých je stále 59. Nezměnilo se ani umístění stavby na pozemku, její objem, účel užívání a ani nevznikly nové nároky napojení na technické a dopravní sítě. Ve stavebním řízení stavební úřad zkoumá mimo jiné soulad s územním rozhodnutím. V daném případě stavební úřad posoudil že změna kapacity bytových jednotek, která se týká pouze úpravy vnitřních dispozic, nevyvolá změnu umístění stavby.

Účastníkem řízení je Městská část, která je dle Organizačního řádu zastoupena Odborem územního rozvoje a investic. Jeho prostřednictvím MČ vznášá námítky, připomínky a podává odvolání. V daném řízení bylo účastníkům řízení, tedy i MČ písemně doručováno. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo oznámení o zahájení řízení, jeho přerušování a vyrozumění o pokračování v řízení, také vždy doručováno veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce MČ Praha 17 a to písemnou formou i elektronicky.

Dotaz 2:

Reklamní zařízení

Z jakého důvodu a na jak dlouho bylo přerušeno řízení o povolení dočasných staveb pro reklamu na pozemku MČ P-17 při ulici Plzeňská

1.dočasná stavba pro reklamu č.parc. 1474/1 k.ú. Řepy

Společnost euroAWK s.r.o podala žádost o souhlas se změnou v užívání stavby, spočívající v prodloužení doby jejího trvání. Protože žádost nebyla úplná a stavebník v určené lhůtě nedoplnil své podání, stavební úřad rozhodl usnesením o projednání oznámení změny v užívání v řízení. Stavebník byl vyzván k doplnění dokladů a řízení bylo přerušeno. Lhůtu k doplnění stavební úřad na žádost stavebníka několikrát prodlužoval, a to až do 30.9.2020. Mezi chybějícími doklady patřily mimo jiné souhlas vlastníka pozemku MČ Praha 17 a závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP. Chybějící doklady byly ve stanovené lhůtě doplněny a v řízení bylo pokračováno.

V současné době bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy oznámeno zahájení řízení dne 5.10.2020. Po uplynutí lhůty k uplatnění případných námitek bude vydáno rozhodnutí ve věci.

2.dočasná stavba pro reklamu č.parc 1474/1 k.ú. Řepy

Společnost euroAWK s.r.o podala žádost o souhlas se změnou v užívání stavby, spočívající v prodloužení doby jejího trvání. Současně byla u zdejšího stavebního úřadu podána „žádost o udělení výjimka z územních a stavebních požadavků“. Důvodem podání žádosti je skutečnost, že ve vzdálenosti cca 65 od předmětné stávající stavby pro reklamu ve vlastnictví žadatele a současně vlastníka stavby se nachází další stavba pro reklamu ve vlastnictví jiného vlastníka a uživatele (na pozemcích č.parc. 1485/5 a 1480/3 k.ú. Řepy). Podání bylo postoupeno věcně a místně příslušnému správnímu orgánu – Odboru územního rozvoje MHMP. Stavební úřad dospěl k závěru, že řízení o udělení výjimky z PSP je pro řízení o povolení předmětné změny v užívání předběžnou otázkou ve smyslu správního řádu. Řízení o povolení změny v užívání tady bylo přerušeno pro předběžnou otázku. Podrobný několikastránkový rozbor jednotlivých řízení je na odboru výstavby.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile odpadne překážka (předběžná otázka), pro kterou bylo řízení přerušeno.

Dana Kolářová
vedoucí odboru výstavby

Na vědomí:

kancelář starostky – pí Dubcová