

Záznam z jednání ze dne 5.6.2014 na MČ Praha 17

na akci : Studie „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepy,,

1) Koncepce řešení

Po posouzení předložených variant A1, A2, B, C byla vybrána k dopracování varianta B se dvěma ubytovacími křídly (o 3NP) ukončenými terasami, která je vhodná pro ubytování seniorů, je provozně logická, s velkou zahradou, energeticky a ekonomicky úsporná, stavebně je kompaktní.

2) Program - úprava

V objektu nebude umístěna lékárna, prodejny zdravotnických potřeb a další obchody. Pro služby (kadeřnictví, manikýra apod.) bude vymezen jeden prostor k pronájmu. Malá kavárna bude řešena ve vstupní hale v návaznosti na recepci. V objektu nebude dovařovací kuchyně, ale pouze přípravná jídla (dovážená strava – obědy) pro snídani, popř. večeře apod.

V objektu zůstává, klub, knihovna, ordinace lékaře a fyzioterapie.

V přízemí objektu bude cca 20% bezbariérových bytů a 4 pokoje odlehčovací služby pro krátkodobý pobyt (na 14dní – 1 měsíc), popř. využitelné jako stacionář. Bude upřesněno zadání řešení těchto pokojů s ohledem na možnou dohodu s blízkou LDN sv. Karla Boromejského.

Projektant byl informován o uvažovaném umístění nového sportovního centra s bazénem, dále centra celostní medicíny v blízkém objektu školy, a zmíněné LDN sv. Karla Boromejského, kde lze uvažovat se synergickým efektem z hlediska budoucího využití a smluvních dohod s DS.

3) Doprava v klidu

Parkování bude řešeno před objektem v ul.K Šancím, dle vyhl.26Sb./1999, ale s doporučeným navýšením na cca 20-25 stání pro rezidenty, personál a běžné návštěvníky. (Pro zvýšený návštěvníkový provoz - víkendový, je komunikace K Šancím pro doplňkové parkování dostatečná.) Výstavba hromadných garáží pod objektem není vhodná z ekonomických, provozních a stavebně-technických důvodů.

Pro zajištění výstavby se předpokládá kácení nevhodných a nebezpečných stromů (alej topolů, dle Dendrologického posudku, Zemanová 2008) a různorodé náletové zeleně (olše, třešeň, hlohyně, šípek apod.) při okrajích pozemku.

4) Ostatní







Velikost bytů 1+kk je doporučena cca 28-30m², velikost bytů 2+kk je vhodná cca 50m², a to i z důvodů bezbariérovosti. Byty budou doplněny o balkon nebo loggii, popř. předzahrádku v přízemí, na západní straně budou z důvodů ochrany před hlukem řešeny „zimní zahrady“. Zahrada bude řešena jako obytná.

5) Další konzultace proběhne po úpravách a dopracování návrhu varianty B.

Zpracoval: Ing.arch.Ivan Stuchlý, CSc., DES Praha, s.r.o., dne 6.6.2014, v Praze.

Příloha: Prezenční listina

Prezenční listina
komise DSP

Jméno	Podpis
Poděnský VEČEK DĀ	
STACHURÁ DEŠ Praha	
RAŠKOVÁ DES Praha	
Černovský	
PRESSLOVÁ A.	
SYKOVÁ J.	
FINGER J.	