



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 17

A. ANALYTICKÝ PROFIL MĚSTSKÉ ČÁSTI



Zpracovatel: SPF Group, s.r.o.



Bozděchova 99/6

400 01 Ústí nad Labem

Datum: březen - červen 2017

Verze: 2. 6. 2017

Seznam tabulek a grafů a obrázků.....	4
Seznam použitých zkratk.....	5
1 Základní údaje.....	6
1.1 Regionální vztahy a poloha MČ Praha 17 v sídelním systému	6
1.2 Intenzita a směry dojížděky a vyjížděky za prací.....	9
1.3 Shrnutí	9
2 Obyvatelstvo.....	11
2.1 Vývoj počtu obyvatel	11
2.2 Pohyb obyvatelstva	12
2.3 Složení obyvatel podle věku, vzdělání, a státní příslušnosti	14
2.4 Shrnutí	17
3 Ekonomika, podnikání a trh práce	18
3.1 Výkonnost místní ekonomiky.....	18
3.2 Struktura místní ekonomiky a podnikatelská aktivita	19
3.3 Trh práce, vývoj a struktura nezaměstnanosti.....	21
3.4 Shrnutí	23
4 Občanská vybavenost a služby.....	24
4.1 Školská zařízení a vzdělávání.....	24
4.2 Zdravotnictví	26
4.3 Sociální služby	27
4.4 Shrnutí	29
5 Doprava a dopravní infrastruktura	30
5.1 Silniční infrastruktura a doprava	30
5.2 Veřejná doprava a infrastruktura veřejné dopravy.....	31
5.3 Další dopravní infrastruktura	33
5.4 Shrnutí	33
6 Technická infrastruktura a bydlení.....	35
6.1 Technická infrastruktura	35
6.2 Domovní a bytový fond.....	38
6.3 Shrnutí	41

7	Životní prostředí a územní rozvoj	42
7.1	Stav životního prostředí	42
7.2	Územní rozvoj.....	47
7.3	Shrnutí	50
8	Zdroje	52

SEZNAM TABULEK A GRAFŮ A OBRÁZKŮ

Tabulka 1: Vyjíždka do zaměstnání a škol z MČ Praha 17 a referenčních MČ podle SLDB 2011.....	9
Tabulka 2: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v MČ Praha 17 a referenčních územích podle SLDB	11
Tabulka 3: Pohyb obyvatelstva v MČ Praha 17 1994-2016	13
Tabulka 4: Věková struktura obyvatelstva MČ Prahy 17 a referenčních území k 31.12.2015	15
Tabulka 5: Vzdělanostní struktura obyvatelstva MČ P17 a referenčních území podle SLDB 2011	15
Tabulka 6: Cizí státní příslušníci hlášení k pobytu v MČ P17 a referenčních územích k 31.12.2015	16
Tabulka 8: Přehled počtu ekonomických subjektů podle oboru činnosti v MČ P17 a referenčních územích k 31.12.2015	19
Tabulka 9: Statistiky nezaměstnanosti MČ P17 a referenčních území k 31.12.2015.....	23
Tabulka 10: Přehled mateřských škol zřizovaných MČ Praha 17 ke školnímu roku 2016/17	24
Tabulka 11: Přehled základních škol zřizovaných MČ Praha 17 ke školnímu roku 2016/17	25
Tabulka 12: Přehled ostatních škol a školských zařízení	25
Tabulka 13: Zdravotnická zařízení v MČ P17 a referenčních územích k 31.12.2015	26
Tabulka 14: Počet bytů podle způsobu vytápění v bytech MČ P17 v r. 2011.....	37
Tabulka 15: Charakteristika domovního fondu v referenčních MČ podle SLDB 2011	38
Tabulka 16: Charakteristika bytového fondu v referenčních MČ podle SLDB 2011	40
Tabulka 17: Dokončené byty v referenčních MČ v období 2006 – 2014	40
Tabulka 18: Přehled památkově chráněných objektů v MČ P17	50
Graf 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v MČ Praha 17 a referenčních MČ.....	12
Graf 2: Vývoj počtu obyvatel MČ Praha 17 v letech 1994-2016.....	14
Graf 3: Hrubý domácí produkt v přepočtu na obyvatele a čistý disponibilní důchod domácností v krajích ČR v r. 2015	19
Graf 4: Vývoj podílu nezaměstnaných v Praze a referenčních krajích	22
Obrázek 1: Výřez mapy průměrných ročních koncentrací PM ₁₀ z ÚAP HMP 2014.....	43
Obrázek 2: Výřez mapy noční hladiny hlukové zátěže z ÚAP HMP 2014.....	44
Mapa 1: Vymezení MČ Praha 17	8

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
CZT	centrální zásobování teplem
ČDDD	čistý disponibilní důchod domácností
HDP	hrubý domácí produkt
IAD	individuální automobilová doprava
MČ	městská část
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MVČR	Ministerstvo vnitra České republiky
P17	Praha 17
PID	Pražská integrovaná doprava
RES	Rejstřík ekonomických subjektů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SOKP	Silniční okruh kolem Prahy (též dálnice D0)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VTL	vysokotlaký
ZSJ	základní sídelní jednotka
žst	železniční stanice

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Kapitola 1 charakterizuje městskou část Praha 17 (dále MČ P17) z hlediska začlenění do širšího území metropolitního regionu hl. m. Prahy. K tomu slouží zhodnocení polohy MČ a vyjádření vazeb v rámci sídelního systému pomocí analýzy statistik o vyjíždě do škol a zaměstnání. První část kapitoly byla vyhotovena na základě expertního hodnocení autorského kolektivu, druhá na základě statistik ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011 (dále SLDB 2011).

1.1 REGIONÁLNÍ VZTAHY A POLOHA MČ PRAHA 17 V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Městská část Praha 17 je převážně rezidenční čtvrtí, jejíž ráz určuje sídliště Řepy, které tvoří prakticky celou jižní polovinu území městské části. V severozápadní části území se nachází rezidenční okrsek Staré Řepy, představující původní historické jádro městské části charakteristické rostlou zástavbou venkovského typu sestávající převážně z rodinných domů. Severovýchodní část území tvoří okrsek horní Řepy charakteristický blokovou zástavbou rodinných domů s ostrůvky socialistické bytové zástavby i soudobé developerské bytové výstavby (rezidenční komplex Bělohorské Zahrady). Pouze na severozápadním okraji území v pásu mezi ulicemi Slánská, Karlovarská a dálniční křižovatkou D6 – D0 (ZSJ Řepy-sever) se nachází rozsáhlejší zóna s komerčními a provozními areály (Garáže Řepy Dopravního podniku hl. m. Prahy, hobbymarket Hornbach, autosalony a další maloobchodní i velkoobchodní provozovny). V sousedství dálniční křižovatky D6 – D0 v severozápadním cípu MČ (ZSJ Řepy-sever) a na východním okraji MČ (ZSJ Na Fialce-východ) se nachází větší plochy volné, nezastavěné krajiny.

Samotné sídliště Řepy představuje funkční jádro MČ. Na sídlišti tvořeném středněpodlažní a vysokopodlažní zástavbou z panelových domů žije valná většina obyvatel MČ, nachází se zde většina objektů veřejné i komerční občanské vybavenosti v MČ a jakož i tramvajová trať, která zprostředkovává primární spojení MČ s centrem hl. m. Prahy prostřednictvím veřejné dopravy.

Městská část Praha 17 se nachází na západním kraji intravilánu (resp. kompaktně zastavěného území) hl. m. Prahy. Na severu sousedí MČ P17 s MČ Praha 6 (hranici představuje především ulice Karlovarská), na východě s MČ Praha 5 (hranice prochází lesoparkem Řepy mj. v sousedství bývalé Skládky Motol), na jihu s MČ Praha 13 (hranici představuje Plzeňská ulice) a na západě s MČ Praha – Zličín (hranici tvoří železniční trať č. 122 Praha – Smíchov – Hostivice – Rudná u Prahy a Engelmüllerova ulice). Od města Hostivice nacházejícího se ve Středočeském kraji přitom MČ P17 dělí úzký výběžek katastrálního území Zličína (v území mimoúrovňové křižovatky dálnic D0 a D6 – nebo též MÚK Řepy).

MČ P17 je situovaná v poměrně velké vzdálenosti od celoměstského centra, jakož i obvodových center a významných lokalit soustředění pracovních příležitostí (především pak pracovních příležitostí pro vysoce kvalifikovanou pracovní sílu). V blízkém okolí MČ P17 se nachází obchodní, skladovací, provozní a v menší míře i výrobní areály, které nabízejí uplatnění vesměs pro pracovní sílu s nižší

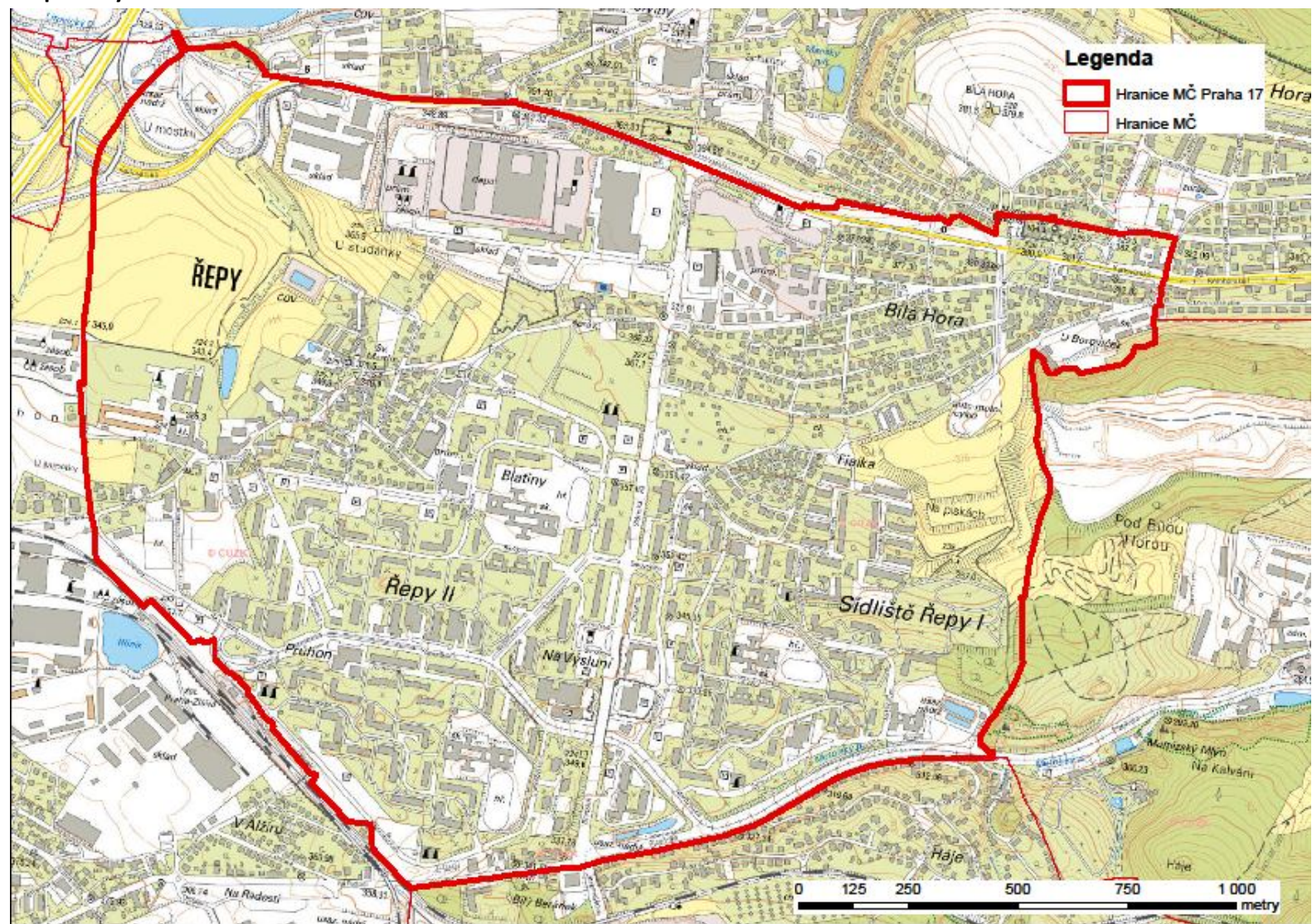
kvalifikací. Z hlediska pracovních vztahů je tak poloha MČ P17 spíše méně příznivá, což umocňuje i absence metra či kapacitního silničního spojení s celoměstským centrem.

V kontextu širších vztahů je MČ P17 zajímavá polohou v blízkosti Silničního okruhu kolem Prahy, neboli dálnice D0 (dále SOKP) i začátku dálnice D6. MČ P17 tak může být do určité míry atraktivní především pro obyvatele či podnikatele, kteří mají vazbu k území obsluhovanému dálnicí D6 či k západnímu zázemí hl. m. Prahy. Totéž platí o Letišti Václava Havla Praha, Ruzyně, které mj. představuje jeden z nejbližších areálů s vysokou koncentrací pracovních příležitostí. MČ P17 má však omezené možnosti k využití výše uvedených předností pro územní rozvoj, protože disponuje jen malými rozvojovými plochami.

MČ P17 má průměrně výhodnou polohu z hlediska rekreačního potenciálu území. Východně od MČ se nachází lesopark Řepy, jehož potenciál (resp. celého nezastavěného území mezi MČ a Fakultní nemocnicí v Motole) ovšem limituje existence nerekulturní skládky i absence systematické údržby většiny tohoto území. V relativní blízkosti se nachází také Přírodní park Košíře – Motol, vrch Bílá Hora a Obora Hvězda. Na severozápadě území MČ P17 přechází ve volnou, zemědělskou krajinu, kterou však protíná dálnice D0.

Polohu MČ P17 v rámci sídelního systému může zatraktivnit případná modernizace a zkapacitnění železniční tratě č. 122 v úseku Praha-Smíchov – Hostivice včetně uvažovaného napojení této tratě na Letiště Václava Havla Praha, Ruzyně. Modernizovaná železnice by při vyšší frekvenci vlakových spojů kompenzovala absenci metra a v závislosti na parametrech tratě i provozním řešení by mohla představovat nejrychlejší spojení MČ P17 s celoměstským centrem (i ve srovnání s IAD).

Mapa 1: Vymezení MČ Praha 17



Zdroj: ESRI ARCMAP 10.4, vlastní zpracování. Podklad: Základní mapa ČÚZK

1.2 INTENZITA A SMĚRY DOJÍŽDKY A VYJÍŽDKY ZA PRACÍ

Vzhledem ke způsobu sběru a prezentaci dat ze SLDB 2011 není možné sledovat statistiky dojížděcí a vyjížděcí do zaměstnání a škol na úrovni MČ. Jediná dostupná data jsou o struktuře vyjížděcí, ta však nenabízejí přehled o vyjížděcí v rámci MČ hl. m. Prahy (data pouze obsahují počty vyjížděcích obyvatel MČ na území celé Prahy a neuvádějí tak vyjížděcí do konkrétních MČ). Data za dojížděcí do jednotlivých MČ zcela chybí a proto je sledování dojížděcí bezpředmětné.

Tabulka 1: Vyjížděcí do zaměstnání a škol z MČ Praha 17 a referenčních MČ podle SLDB 2011

MČ	Obyvatelstvo celkem	Vyjížděcí do zaměstnání			Vyjížděcí do škol		
		celkem	v rámci HMP	do jiného kraje	celkem	v rámci HMP	do jiného kraje
Praha 13	59906	14505	13269	975	5357	4990	238
Praha-Zličín	5218	1261	1081	157	364	339	21
Praha 11	75741	17868	16162	1455	4947	4682	185
Praha 17	24235	5651	5101	444	1933	1762	111
Praha 18	16996	4292	3924	322	1007	938	40

Zdroj dat: SLDB 2011

Z MČ Praha 17 podle dat ze SLDB 2011 (tedy k březnu 2011) denně vyjíždělo cca 5651 pracujících a 1933 žáků a studentů. Vyjížděcí tedy celkem tvořili přibližně 31,3 % obyvatel MČ. Drtivá většina osob vyjížděcích do zaměstnání (cca 90,3 %) i osob vyjížděcích do škol (91,2 %) měla cíl vyjížděcí na území hl. m. Prahy. Mezi referenčními MČ byla relativně vyšší vyjížděcí do zaměstnání mimo Prahu pouze v MČ Praha-Zličín, která se nachází na úplném okraji Prahy a navíc ve výhodné dopravní poloze pro vyjížděcí mimo území hlavního města. Naopak podíl žáků a studentů vyjížděcích do škol v Praze byl u všech MČ obdobně vysoký, což souvisí s mimořádnou nabídkou škol na území hl. m. Prahy, které školy v zázemí Prahy nemohou konkurovat. Důležité zjištění je to, že podle výsledků SLDB 2011 nikam nevyjíždí cca 68 % obyvatel MČ P17. Jedná se především o ekonomicky neaktivní obyvatele (senioři, rodiče na rodičovské dovolené, zdravotně postižení, nezaměstnaní), ale i o pracující, kteří pracují z domova, nebo v místě bydliště. Pokud jsou tyto údaje správné, lze předpokládat, že se tyto obyvatele vyskytují v MČ zpravidla po celý den, resp. i v pracovní době.

1.3 SHRNUÍ

- MČ Praha 17 je převážně rezidenční čtvrtí s funkčně dominantním Sídlištěm Řepy, které doplňuje historické jádro tvořené venkovskou zástavbou rostlého typu (Staré Řepy) a čtvrt horní Řepy tvořená blokovou zástavbou rodinných domů. V SZ části MČ se nachází rozsáhlá zóna provozních a komerčních areálů.
- Z vnitropražského hlediska je poloha MČ P17 spíše průměrná, až podprůměrná, a to vzhledem k průměrně kvalitní dostupnosti celoměstského centra a absenci rychlého kolejového spojení a kapacitního silničního spojení s celoměstským centrem.

- Z regionálního až nadregionálního hlediska je naopak poloha MČ P17 poměrně příznivá, a to vzhledem k lokalizaci v blízkosti Silničního okruhu kolem Prahy a souvisejících radiálních dálničních tahů (zejména D5, D6, D7).
- Poloha MČ P17 vůči pracovním centrům je spíše méně příznivá, v samotné MČ je přitom nabídka pracovních příležitostí relativně omezená. Naopak poloha MČ vůči rekreačnímu zázemí poměrně dobrá, kromě místních ploch s rekreačním významem je možné využívat též blízkou Oboru Hvězda, či Přírodní Park Košíře-Motol.
- Z MČ vyjíždí do škol i zaměstnání téměř 32 % populace, z toho drtivá většina v rámci území Prahy.

2 OBYVATELSTVO

Předmětem této kapitoly je seznámení se základními populačními charakteristikami MČ Praha 17. Přitom je sledován jak aktuální stav, tak vývojové tendence populačních charakteristik. Mezi sledovanými charakteristikami je stav obyvatelstva, pohyb obyvatelstva (přirozená měna obyvatelstva a migrace), věková struktura obyvatelstva, vzdělanostní struktura obyvatelstva a zastoupení cizích státních příslušníků. Vybrané údaje jsou sledovány na různých územních úrovních (referenční města, město Praha). V kapitole jsou využita zejména data pocházející z Veřejné databáze ČSÚ, výsledků SLDB 2011 a publikací ČSÚ týkajících se pražských městských částí.

2.1 VÝVOJ POČTU OBYVATEL

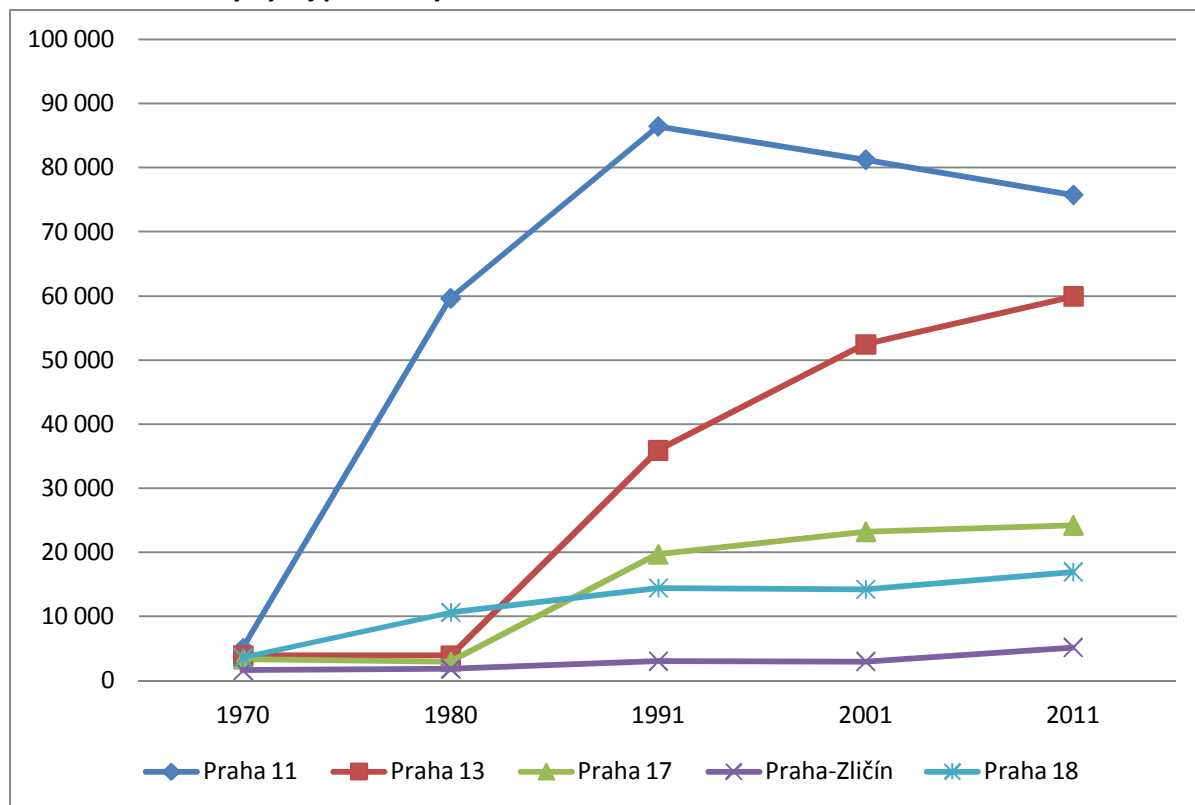
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel MČ P17 i ostatních referenčních MČ vykazuje obdobnou tendenci. Jak Praha 17, tak další MČ byly až do 70., resp. 80. let 20. století málo zalidněnými okrajovými částmi města. Teprve v průběhu 80. let (v případě MČ Praha 11 a Praha 18 již v průběhu 70. let) začala v těchto částech hl. města masivní výstavba socialistických sídlišť (v MČ P17 se jednalo o Sídliště Řepy), jejímž výsledkem byl rapidní růst populace. Ten se v MČ Praha 17 projevil na výsledcích SLDB 1991 kdy oproti předchozímu cenzu vzrostl počet obyvatel MČ z téměř 3000 obyvatel na 19 731 obyvatel. V průběhu 90. let bylo Sídliště Řepy dokončováno a přírůstek populace již nebyl tak masivní. Po r. 2001 se počet obyvatel MČ P17 ustálil na hladině cca 24 000 – 25500 obyvatel a i vzhledem ke značnému vyčerpání územních rezerv, resp. potenciálně zastavitelných ploch v katastru MČ již docházelo (ve srovnání s 80. a 90. lety) jen k relativně menším přírůstkům populace v souvislosti s rozvojem rezidenční zástavby, resp. dokončením některých developerských projektů (Bělohorské Zahrady, Na Fialce). K podobnému vývoji docházelo i v ostatních sledovaných MČ. Výjimkou byla v tomto kontextu MČ Praha 11, která i v souvislosti se stigmatem, resp. negativní image a problémy tamního rozsáhlého komplexu panelových sídlišť známého jako Jižní Město, po r. 1991 ztratila populaci. Poněkud odlišný vývoj byl v MČ Praha-Zličín, která i vzhledem k poměrně malé rozloze a omezenému rozsahu rozvojových ploch zůstala poměrně málo lidnatou částí až do dnešních dnů. Územní rozvoj zde byl přitom oproti ostatním MČ poměrně opožděný a nejrapidnější populační přírůstek se projevil až v minulém desetiletí v důsledku výstavby bytových domů v rámci developerských projektů.

Tabulka 2: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v MČ Praha 17 a referenčních územích podle SLDB

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Praha 11	2 132	4 913	5 310	5 111	59 625	86 425	81 245	75 741
Praha 13	3 245	3 697	3 580	3 935	3 920	35 917	52 457	59 906
Praha 17	2 339	3 430	3 387	3 371	2 959	19 731	23 252	24 235
Praha-Zličín	1 074	1 357	1 589	1 613	1 836	3 053	3 031	5 218
Praha 18	1 527	2 040	2 550	3 619	10 666	14 432	14 275	16 996
Praha	950 465	1 057 570	1 133 056	1 140 795	1 182 186	1 214 174	1 169 106	1 268 796

Zdroj dat: ČSÚ (2017b)

Graf 1: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v MČ Praha 17 a referenčních MČ



Zdroj dat: ČSÚ (2017b)

2.2 POHYB OBYVATELSTVA

Detailnější informace o pohybu obyvatelstva v MČ P17 v posledních dvou desetiletích poskytuje Tabulka 3. Zde je patrný trend dlouhodobého růstu populace MČ (podle průběžné evidence obyvatel) až do r. 2013, kdy začalo období mírného poklesu populace. Poněkud překvapivá je skutečnost, že ve druhé polovině 90. let rostla populace MČ přirozenou měnou, zatímco docházelo k úbytku obyvatel stěhováním. V MČ byl v celém sledovaném období zaznamenán přirozený přírůstek počtu obyvatel, což je v protikladu s obecným demografickým vývojem ČR i hl. m. Prahy¹. To lze dát do souvislosti s poptávkou po bydlení na Sídlišti Řepy, resp. věkovou strukturou obyvatel, kteří se na sídliště stěhují. Zatímco ve druhé polovině 90. let mohla být porodnost ovlivněna první generací (nových) obyvatel Sídliště Řepy, kteří se do dokončovaných domů stěhovali na začátku 90. let (a kde lze předpokládat vyšší podíl rodin v reprodukčním věku), obecně lze předpokládat, že se na sídliště stěhují především mladí lidé, pro které představuje bydlení na sídlišti cenově dostupné bydlení. To se projevilo i ve zvýšené porodnosti po r. 2006, kdy jednak docházelo k reprodukci populačně silných ročníků 70. let (tzv. Husákových dětí), a jednak došlo k oživení trhu s bydlením na Sídlišti Řepy v důsledku privatizace bytového fondu. Opět lze předpokládat, že se do privatizovaných (a uvolněných) bytů stěhovali ve velké míře mladí lidé a rodiny v reprodukčním věku, což se částečně podepsalo na zvýšené

¹ V ČR v průběhu období let 1994-2005 docházelo k přirozenému úbytku obyvatel (a pak ještě v letech 2013 a 2015), v hl. m. Praze byl dlouhodobý přirozený úbytek obyvatel v období 1980-2005.

porodnosti, resp. na zvýšeném přirozeném přírůstku. Další příčinou vyššího přirozeného přírůstku může být i relativně nízká úmrtnost, které souvisí s věkovou skladbou obyvatel. Ta je nižší i vzhledem k životnímu cyklu Sídliště Řepy, kde obyvatelé, kteří se sem stěhovali v 80. a 90. letech v mladším produktivním věku, teprve začínají dosahovat seniorského věku. Se stárnutím této populace lze v budoucnu očekávat i zvýšení úmrtnosti.

Tabulka 3: Pohyb obyvatelstva v MČ Praha 17 1994-2016

	stav k 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozený přírůstek	přírůstek stěhováním	celkový přírůstek	stav k 31.12.
1994	-	-	-	-	-	-	-	-	22 064
1995	-	-	-	-	-	-	-	-	22 275
1996	-	-	-	-	-	-	-	-	22 400
1997	22 400	181	138	-	-	43	77	120	22 520
1998	22 520	184	131	-	-	53	-46	7	22 527
1999	22 527	186	137	-	-	49	-37	12	22 539
2000	22 539	189	141	-	-	48	-133	-85	22 454
2001	23 240	159	143	629	822	16	-193	-177	23 063
2002	23 063	201	158	1 074	862	43	212	255	23 318
2003	23 318	201	136	848	768	65	80	145	23 463
2004	23 463	201	134	1 003	705	67	298	365	23 828
2005	23 828	225	132	1 353	883	93	470	563	24 391
2006	24 391	231	139	1 169	1 107	92	62	154	24 545
2007	24 545	269	113	1 560	1 111	156	449	605	25 150
2008	25 150	277	148	1 209	1 123	129	86	215	25 365
2009	25 365	254	152	1 173	1 118	102	55	157	25 522
2010	25 522	281	158	1 151	1 254	123	-103	20	25 542
2011	24 851	270	148	1 003	1 003	122	0	122	24 973
2012	24 973	266	160	1 245	1 254	106	-9	97	25 070
2013	25 070	261	149	1 119	1 372	112	-253	-141	24 929
2014	24 929	280	159	1 003	1 251	121	-248	-127	24 802
2015	24 802	247	173	924	1 134	74	-210	-136	24 666
2016	24 666	256	151	966	1 252	105	-286	-181	24 485

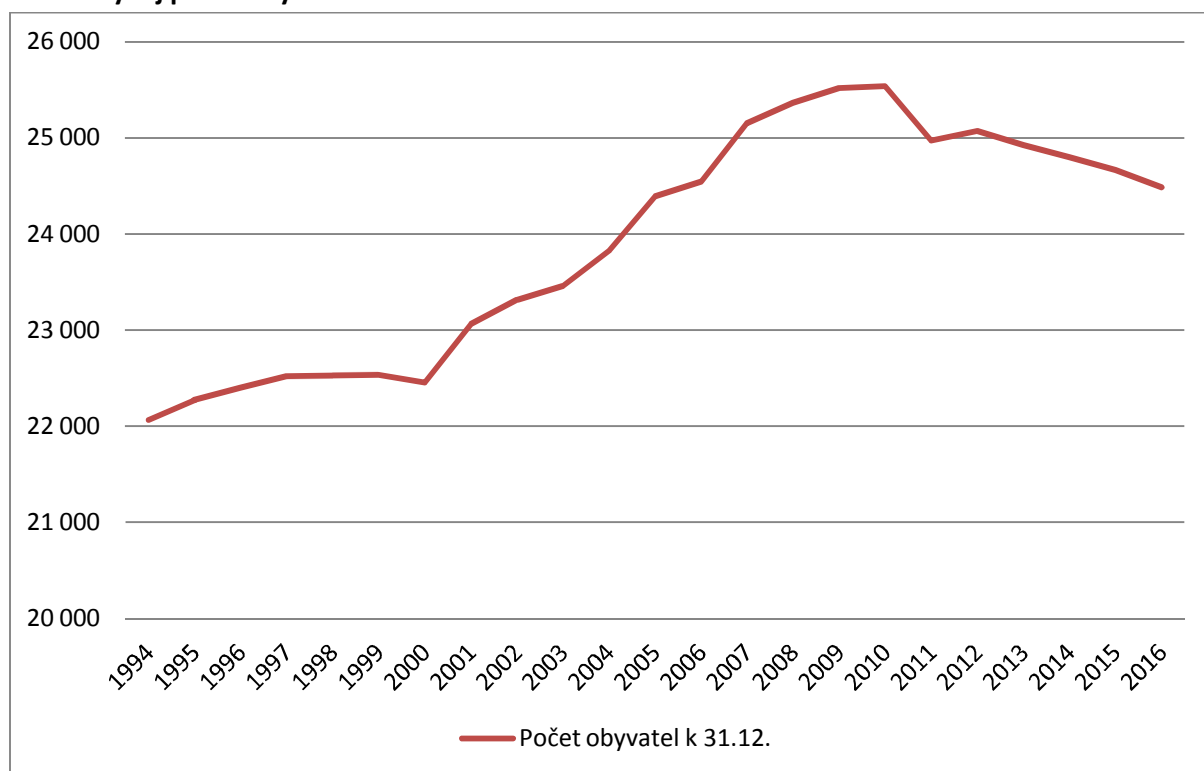
Zdroj dat: ČSÚ (2017a)

Naopak migrační měna obyvatel vykazovala ve sledovaném období vyšší rozkolísanost. V období let 1998-2001 docházelo k úbytku obyvatel stěhováním, což mohlo být projevem další migrace obyvatel, kteří se v průběhu 80. a 90. let usadili na Sídlišti Řepy, ale nebyli se životem na sídlišti spokojeni². Tito obyvatelé se při dosažení vyššího sociálního statusu, resp. vyšší kupní síly zpravidla stěhují do jiného druhu bydlení. V období let 2002-2007 došlo ke zvrácení tohoto trendu díky nové developerské bytové výstavbě, která vedla k rapidnímu růstu počtu přistěhovalých (při stagnaci počtu vystěhovalých). V r. 2007 ovšem došlo k výraznému zvýšení počtu vystěhovalých, který se od té doby

² Podobný trend byl popisován výše na příkladu sídliště Jižní Město.

udržuje na hladině cca 1 100 vystěhovalých za rok. Také počet přistěhovalých se dlouhodobě udržuje na hladině nad 1 000 osob za rok. Příčinou rapidního zvýšení migračního obratu je i privatizace bytového fondu realizovaná od r. 2006, která výrazně rozpochovala trh s bydlením a stala se stimulem migrace. Podle Demografické studie MČ Praha 17 z r. 2013 (dále Soukup 2013) se privatizace projevila mj. částečným uvolněním bytového fondu na Sídlišti Řepy, který byl s jistým zpožděním znovu obsazován. Od r. 2010 opět začalo docházet k úbytku obyvatel stěhováním, což může být jednak způsobeno vyčerpáním potenciálu bytové výstavby na území MČ (už nevznikají nové developerské bytové projekty, které by do MČ přitahovaly nové obyvatele), jednak potenciálním rozvojem nájemního bydlení v důsledku privatizace, jehož produktem je mj. přítomnost obyvatelstva nenahlášeného k pobytu v MČ.

Graf 2: Vývoj počtu obyvatel MČ Praha 17 v letech 1994-2016



Zdroj dat: ČSÚ (2017a)

2.3 SLOŽENÍ OBYVATEL PODLE VĚKU, VZDĚLÁNÍ, A STÁTNÍ PŘÍSLUŠNOSTI

Také na věkové struktuře obyvatelstva MČ se do značné míry promítá životní cyklus Sídliště Řepy. Ten se projevuje velmi nízkým podílem seniorů na populaci MČ. Většina nových obyvatel přicházela do dokončovaného Sídliště Řepy v 80. a 90. letech v mladším reprodukčním věku a seniorského věku ještě nedosáhla. To se však může velmi rychle měnit v souvislosti se stárnutím této složky obyvatelstva, což ilustruje vysoký podíl seniorů v MČ Praha 11, kde byla sídlištní zástavba budována (resp. její rozhodující část) o dekádu dříve. To potvrzuje i stávající Demografická prognóza MČ P17 (Soukup 2013). V MČ P17 je aktuálně také poměrně nízký podíl dětí, a to jak ve srovnání s Prahou jako celkem, tak s referenčními MČ. Naopak je zde velmi vysoký podíl obyvatel v produktivním věku.

V zásadě lze konstatovat, že věková struktura obyvatelstva MČ P17 je momentálně příznivá, nicméně lze očekávat, že v blízkých letech bude docházet k rapidnímu stárnutí populace, a to zejména v souvislosti s rostoucím počtem seniorů v řadách původních obyvatel Sídliště Řepy.

Tabulka 4: Věková struktura obyvatelstva MČ Prahy 17 a referenčních území k 31.12.2015

	Praha 11	Praha 13	Praha 17	Praha-Zličín	Praha 18	hl. m. Praha
Počet obyvatel	77 175	61 627	24 666	6 315	18 978	1 267 449
Podíl obyvatel ve věku (v %):						
0 - 14	13,9	15,0	13,9	18,0	16,7	14,9
15 - 64	64,8	73,0	72,4	69,5	69,9	66,7
65 a více	21,3	11,9	13,8	12,4	13,4	18,4
Průměrný věk obyvatel (roky)	43,9	39,5	41,1	37,8	39,0	42,0

Zdroj dat: ČSÚ (2017a)

Při pohledu do Tabulka 5 je patrná relativně podprůměrná vzdělanostní struktura obyvatelstva MČ P17 ve srovnání s Prahou jako celkem i většinou referenčních MČ. V MČ P17 je nejvyšší podíl osob s pouze základním a neukončeným základním vzděláním a naopak druhý nejnižší podíl osob s vysokoškolským vzděláním mezi srovnávanými MČ. V MČ P17 je naopak výrazně nadprůměrný podíl osob s úplným středním vzděláním včetně osob s vyšším odborným vzděláním. Vzdělanostní struktura obyvatelstva je přitom do značné míry indikátorem sociálního statusu městské části, protože lze obecně předpokládat, že čím příznivější je vzdělanostní skladba obyvatel, tím vyšší je jejich sociální status a kupní síla. O tom vypovídá např. podíl vysokoškolsky vzdělaných osob, který je velmi vysoký v MČ Praha-Zličín i Praha 13. Jedná se o MČ, kde byly v posledních desetiletích realizovány rozsáhlé developerské projekty a kde pokračoval trend růstu počtu obyvatel i v obdobích, kdy ostatní referenční MČ s okrajovým sídlištním charakterem populačně stagnovaly či ztrácely. Z toho lze usuzovat, že se do těchto MČ stěhovali obyvatelé s vyšší kupní silou (podmíněnou schopností koupě bytů v novostavbách) a v zásadě i vyšší vzdělanostní úrovní. V tomto kontextu lze předpokládat, že MČ P17 má i ve srovnání s referenčními MČ spíše nižší sociální status³, protože zdejšímu bytovému fondu výrazně dominují byty v panelových domech, které jsou méně žádané obyvateli s vyšším sociálním statusem.

Tabulka 5: Vzdělanostní struktura obyvatelstva MČ P17 a referenčních území podle SLDB 2011

	základní a neukončené základní	vyučení a střední odborné bez maturity	úplné střední s maturitou a vyšší odborné	vysokoškolské	bez vzdělání
Praha	10,2	20,3	35,3	23,6	0,2
Praha 11	10,5	24,4	37,8	21,1	0,2
Praha 13	10,8	18,3	36,4	24,6	0,2
Praha 17	11,3	21,8	37,3	20,9	0,2

³ I když i zde je stejně jako v celé Praze výrazně příznivější vzdělanostní skladba obyvatel, než ve zbytku ČR.

Praha-Zličín	9,1	20,0	33,4	25,5	0,2
Praha 18	10,8	24,2	35,7	19,0	0,2

Zdroj: VDB ČSÚ (2017)

V MČ P17 žilo k 31.12.2015 2 458 cizinců. Podíl cizinců na populaci (10 %) byl z hlediska hl. m. Prahy i referenčních MČ podprůměrný. Nadprůměrný podíl cizinců byl zejména v MČ s vysokým podílem novější výstavby. Lze tak předpokládat, že se v těchto čtvrtích jednak usazují cizinci s relativně vyšším sociálním statusem, kteří skupují byty v novostavbách, jednak také, že řada majitelů, kteří byty v novostavbách kupují jako investici (nikoliv pro vlastní bydlení) pronajímá byty cizincům. Další příčinou může být tendence některých zahraničních etnik k soustředění v určitých MČ, tedy k soustředění tam, kde se již vyskytuje větší koncentrace jejich krajanů (např. Ukrajinci na Praze 18, Vietnamci na Praze 11 a zejména v Praze-Libuši, Rusové na Praze 13, apod.). Přitom lze vyzkoušet, že výběr lokalit k bydlení má ze strany cizinců také ekonomický aspekt, protože etnika, která přichází do ČR zpravidla s omezenými prostředky za účelem ekonomické migrace (např. Ukrajinci, Vietnamci a do určité míry i Slováci), si spíše vybírají čtvrti s vysokým podílem socialistické sídlištní zástavby a souvisejícími nižšími cenami bydlení (resp. nájmu). Z tohoto hlediska lze usuzovat, že MČ Praha 17 není územím, kde by se cíleně koncentrovalo určité cizí etnikum (i když je zde poměrně vysoký podíl Ukrajinců, ten však ve srovnání s ostatními MČ nevykuká). Zajímavostí je přitom skutečnost, že zatímco podle dat MVČR (2017) počet cizinců v referenčních MČ v období 2008-2015 rostl, v MČ P17, rostl jen mírně, nebo stagnoval. Jestliže bude ovšem pokračovat trend migračního úbytku populace MČ P17, a tím pádem i růstu prázdných, disponibilních bytů, lze předpokládat, že by mohl počet cizinců v MČ P17 růst, a to především těch etnik, která vyhledávají (v kontextu Prahy) levnější bydlení. Zdaleka nejvýznamnější skupinou cizinců žijících v MČ P17 jsou Ukrajinci, znatelné zastoupení zde mají také Slováci a Rusové.

Tabulka 6: Cizí státní příslušníci hlášení k pobytu v MČ P17 a referenčních územích k 31.12.2015

	Praha 11	Praha 13	Praha 17	Praha-Zličín	Praha 18	hl. m. Praha
Počet obyvatel	77 175	77 175	24 666	6 315	18 978	1 267 449
Počet cizinců	7 374	9 855	2 458	1 415	3 399	171 408
Podíl cizinců na populaci (v %)	9,6	12,8	10,0	22,4	17,9	13,5
z toho						
Ukrajina	2 055	2 794	942	337	1 497	45 633
Slovensko	1 323	1 216	362	209	603	27 563
Rusko	568	2 241	213	467	370	21 338
Vietnam	1 445	427	97	11	40	11 707
Čína	179	223	57	11	58	4 018
Bulharsko	200	285	54	14	97	3 967
Spojené státy	69	58	17	5	11	3 922
Německo	64	134	49	12	24	3 509
Velká Británie	43	51	33	7	14	3 464
Kazachstán	81	207	18	44	72	3 233

Zdroj dat: ČSÚ (2017a)

Pozn.: V tabulce jsou uvedeni cizinci z 10 zemí, jejichž státní příslušníci jsou nejvíce zastoupení v Praze.

2.4 SHRnutí

- Populační charakteristiky MČ ovlivňuje především Sídliště Řepy, resp. životní cyklus sídliště a procesy probíhající na sídlišti (např. privatizace, přistěhování mladých a vystěhování obyvatel se zvyšujícím se sociálním statutem).
- Až do výstavby Sídliště Řepy byly Řepy poměrně málo lidnatou okrajovou částí Prahy spíše zemědělského a suburbánního charakteru. V souvislosti s dokončováním výstavby Sídliště Řepy došlo v MČ P17 k masivnímu růstu populace v 80, a v menší míře i v 90. letech 20. století. Po r. 2005 se počet obyvatel MČ stabilizoval na hladině 24 000 – 25 500 obyvatel.
- V posledních dvou desetiletích byl v MČ P17 zaznamenán dlouhodobý přirozený přírůstek obyvatel, který souvisel s dlouhodobě vysokým podílem obyvatel v reprodukčním věku. Migrační měna obyvatel byla rozkolísaná. Zatímco na přelomu století docházelo k migračnímu úbytku populace (mj. v důsledku vystěhování obyvatel se zvyšujícím se sociálním statutem ze Sídliště Řepy), v letech 2002-2009 docházelo v souvislosti s developerskou bytovou výstavbou a privatizací bytového fondu Sídliště Řepy k migračnímu růstu populace (i celkovému růstu populace). Od té doby dochází k citelnému migračnímu úbytku populace a od r. 2013 i celkovému úbytku populace MČ.
- MČ P17 vykazuje poměrně příznivou věkovou strukturu obyvatel, která se vyznačuje nízkým podílem seniorů (oproti referenčním územím) a vysokým podílem obyvatel v produktivním věku. V dlouhodobějším horizontu lze ovšem očekávat výrazný nárůst podílu seniorů v souvislosti se stárnutím obyvatelstva Sídliště Řepy (původní obyvatelé Sídliště Řepy jsou dnes ve vyšším produktivním věku).
- Vzdělanostní skladba obyvatelstva MČ P17 je v kontextu Prahy i referenčních území méně příznivá. Je zde vyšší podíl osob s pouze základním či neukončeným základním vzděláním, naopak nižší podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním. V zásadě lze konstatovat, že sociální status MČ P17 je z hlediska Prahy spíše nižší, což souvisí především se strukturou zástavby, již dominuje socialistické sídliště (s obecně nižším sociálním statutem) i s vyčerpáním rozvojových ploch a následným ukončením bytových developerských projektů v území.
- V MČ P17 žije ve srovnání s Prahou jako celkem i referenčními MČ poměrně nízký podíl cizinců. Zatímco počet cizinců v ostatních MČ v posledním desetiletí rostl, v MČ P17 spíše stagnoval. Nejvýznamnějším cizím etnikem v MČ P17 jsou Ukrajinci, kterých zde dlouhodobě žije kolem 1 000.

3 EKONOMIKA, PODNIKÁNÍ A TRH PRÁCE

V rámci této kapitoly je na základě stručné charakteristicky makroekonomické situace v Praze představen obecný kontext, který je určující pro místní ekonomiku. Ta je dále charakterizována prostřednictvím analýzy struktury ekonomických subjektů podle odvětvové klasifikace činnosti. V poslední části bude charakterizován trh práce, a to zejména z hlediska vývoje a struktury nezaměstnanosti. Přitom jsou využívána zejména data ČSÚ.

3.1 VÝKONNOST MÍSTNÍ EKONOMIKY

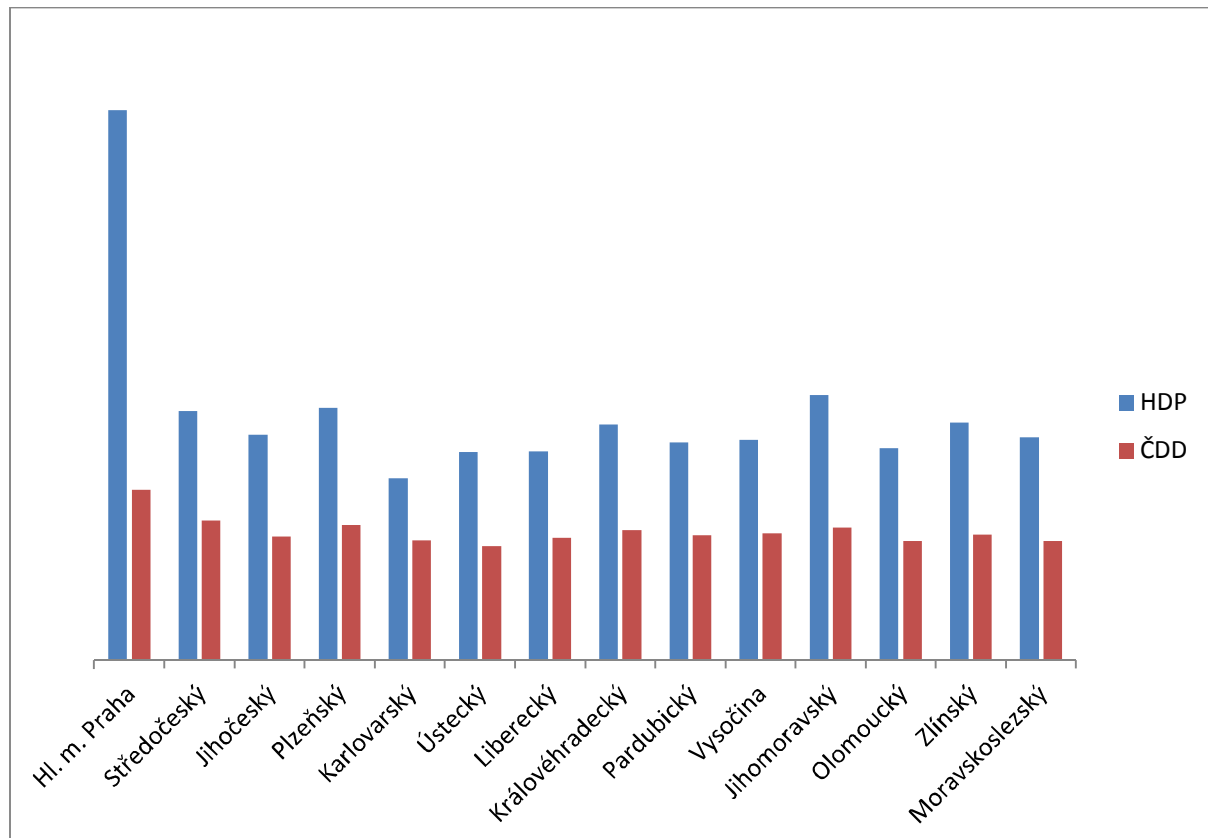
Nevýhodou veřejně dostupných makroekonomických statistických dat je jejich fixace na vyšší územní celky – v případě hrubého domácího produktu (HDP), průměrné výše mezd a dalších indikátorů na krajskou a celostátní úroveň. Na druhou stranu nelze ekonomiku MČ P17 hodnotit izolovaně od ekonomiky hl. m. Prahy, jejíž kondice a aspekty (stejně jako situace na trhu práce v celém hl. m.) jsou pro ekonomickou situaci v MČ P17. Rozhodující. Minimální autonomii ekonomiky MČ P17 na ekonomice celé Prahy navíc podtrhuje skutečnost, že MČ P17 je z funkčního hlediska dominantně rezidenčním územím s poměrně omezeným rozsahem místní ekonomiky a omezenou nabídkou pracovních příležitostí.

Ekonomika hl. m. Prahy dlouhodobě patří k nejvyspělejší ekonomikám mezi regiony EU z hlediska výše HDP v přepočtu na obyvatele. To je do značné míry dáno funkcí Prahy jako obslužného, administrativního, vzdělanostního a funkčního centra ČR. Z hlediska výše HDP Praze velmi pomáhá skutečnost, že zde oficiálně sídlí mimořádné množství společností a institucí s celorepublikovou působností, jejichž hospodářské výkony se započítávají do makroekonomických statistik hl. m. Prahy. Zásadní je ovšem skutečnost, že vzhledem ke koncentraci centrálních firem s republikovou působností, koncernů, nadnárodních společností, i vládního a veřejného sektoru (kromě ministerstev zde sídlí i většina organizací zřizovaných ministerstvy, které mají celorepublikovou působnost) je zde (z hlediska ČR) mimořádná nabídka pracovních pozic pro vysoce kvalifikovanou pracovní sílu a i vzhledem k dlouhodobě vysoké nabídce pracovních příležitostí na trhu práce jsou zde celkově vyšší mzdy, než ve zbytku ČR. To znamená, že obyvatelstvo Prahy má v zásadě vyšší kupní sílu, než ve zbytku ČR. Ta je ovšem částečně konzumována vyššími životními náklady, reálné mzdy tak jsou v Praze nižší, než se na první pohled zdá.

O příjmech domácností lépe vypovídá čistý disponibilní důchod domácností (ČDDD). Zatímco HDP vyjadřuje celkovou výkonnost ekonomiky bez ohledu na toky kapitálu, ČDDD více reflektuje kupní sílu obyvatel, protože vyčísluje objem prostředků, které mají domácnosti k dispozici po přerozdělení důchodů státem (tedy i včetně sociálních dávek). Mezi těmito dvěma indikátory je přitom rapidní rozdíl z hlediska „náskoku“ hl. m. Prahy před ostatními kraji ČR. U HDP v přepočtu na obyvatele vykazuje pražská ekonomika násobně vyšší hodnoty oproti ekonomikám ostatních krajů, kdežto u ČDDD je tento rozdíl výrazně menší. To je dáno tím, že ČDDD oproti HDP zohledňuje toky kapitálu (kapitál vyprodukovaný v místní ekonomice ve velké míře odtéká do ciziny), přerozdělování kapitálu

(např. ve formě sociálních dávek) i skutečnost, že značnou část produkce vykonává pracovní síla, která do Prahy dojíždí. I tak jsou na tom ovšem pražské domácnosti z hlediska výše čistého disponibilního důchodu výrazně lépe, než domácnosti v ostatních krajích.

Graf 3: Hrubý domácí produkt v přepočtu na obyvatele a čistý disponibilní důchod domácností v krajích ČR v r. 2015



Zdroj dat: VDB ČSÚ (2017)

Pozn.: HDP = hrubý domácí produkt, ČDDD = čistý disponibilní důchod domácností

3.2 STRUKTURA MÍSTNÍ EKONOMIKY A PODNIKATELSKÁ AKTIVITA

Informační zdroje ke struktuře ekonomiky jednotlivých městských částí jsou poměrně omezené. Určitý obrázek o struktuře místní ekonomiky nám poskytuje přehled počtu ekonomických subjektů podle jednotlivých odvětví (Tabulka 7).

Tabulka 7: Přehled počtu ekonomických subjektů podle oboru činnosti v MČ P17 a referenčních územích k 31.12.2015

	Praha 11	Praha 13	Praha 17	Praha-Zličín	Praha 18	hl. m. Praha
Obyvatel celkem	77 175	61 627	24 666	6 315	18 978	1 267 449
Počet ekonomických subjektů zapsaných v RES	24 923	20 334	6 997	2 418	5 896	573 682
míra podnikatelské aktivity	323	330	284	383	311	453

(poč. subjektů na 1000 obyvatel)						
z toho převažující činnost:						
A Zemědělství, lesnictví a rybníkářství	314	293	113	51	111	8 415
Průmysl celkem (B až E)	2 113	1 567	605	188	563	44 467
F Stavebnictví	2 011	1 585	641	192	607	46 616
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	6 707	5 538	1 773	678	1 588	149 016
H Doprava a skladování	680	519	225	69	144	13 056
I Ubytování, stravování a pohostinství	926	599	260	71	212	21 918
J Informační a komunikační činnost	968	848	222	102	179	20 587
K Peněžnictví a pojišťovnictví	796	607	227	47	199	12 324
L Činnosti v oblasti nemovitostí	1 603	2 122	515	329	538	59 651
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	4 436	3 286	1 153	377	862	105 384
N Administrativní a podpůrné činnosti	598	512	142	48	138	14 903
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	7	4	3	3	3	263
P Vzdělávání	433	360	134	25	80	9 291
Q Zdravotnictví a sociální péče	265	269	88	20	53	6 726
R Kulturní, zábavní a rekreační činnost	559	453	172	44	111	12 712
S Ostatní činnost	1 808	1 255	437	115	341	35 729

Zdroj dat: ČSÚ (2017a)

Pozn.: RES = Rejstřík ekonomických subjektů

Míra podnikatelské aktivity (počet ekonomických subjektů v přepočtu na 1 000 obyvatel) v MČ P17 je výrazně nižší, než v Praze jako celku a nižší, než u referenčních MČ s výjimkou MČ Praha 13. Podnikatelská aktivita v okrajových, z funkčního hlediska především rezidenčních částech hl. m. Prahy je přirozeně nižší, než v Praze jako celku, protože jsou hodnoty u hl. m. Prahy ovlivněny částmi, ve kterých je vzhledem k jejich funkci obslužných a administrativních center regionálního i nadregionálního významu soustředěno mimořádné množství ekonomických subjektů (což platí zejména o celoměstském centru hl. m. Prahy). I tak je ovšem podnikatelská aktivita v MČ P17 poměrně nízká, což může souviset s charakterem MČ jako dominantně rezidenční čtvrti s jen omezenou nabídkou ploch a prostor k podnikání.

Při charakteristice ekonomiky podle počtu ekonomických subjektů je ovšem nutné si uvědomit, že jsou data zkrácena rozšířenou praxí tzv. švarcsystému, tedy systému, kdy se zaměstnavatelé vyhýbají

nákladům souvisejícím se zaměstnáváním pracovní síly tím, že najímají držitele živnostenských oprávnění. Skutečný počet podnikatelských subjektů ve smyslu samostatných produkčních jednotek (které si samy zajišťují odbyt) tak bude nižší, což platí také pro některé kategorie ekonomických činností.

Největší zastoupení ekonomických subjektů v MČ P17 je u odvětví velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel. To je odvětví, kde je přirozeně vysoký počet ekonomických subjektů (např. v sektoru maloobchodu existuje mnoho provozoven zajišťovaných jedním držitelem živnostenského oprávnění), ovšem i zde mohou být čísla nadhodnocena existencí tzv. švarcsystému. Totéž platí o druhém nejrozšířenějším odvětví z hlediska počtu ekonomických subjektů - profesní, vědecké a technické činnosti. Ty přitom obnášejí především činnost specialistů, tedy vysoce kvalifikované pracovní síly, jejíž přítomnost v území je pozitivním faktorem z mj. hlediska vyšší kupní síly. Vysoký počet místních ekonomických subjektů spadá také do sektoru průmyslu, stavebnictví a činností v oblasti nemovitostí. Hlavní skupiny činností podle počtu ekonomických subjektů tak odpovídají statistikám za celou Prahu, což potvrzuje velmi silnou provázanost místní ekonomiky s pražskou ekonomikou.

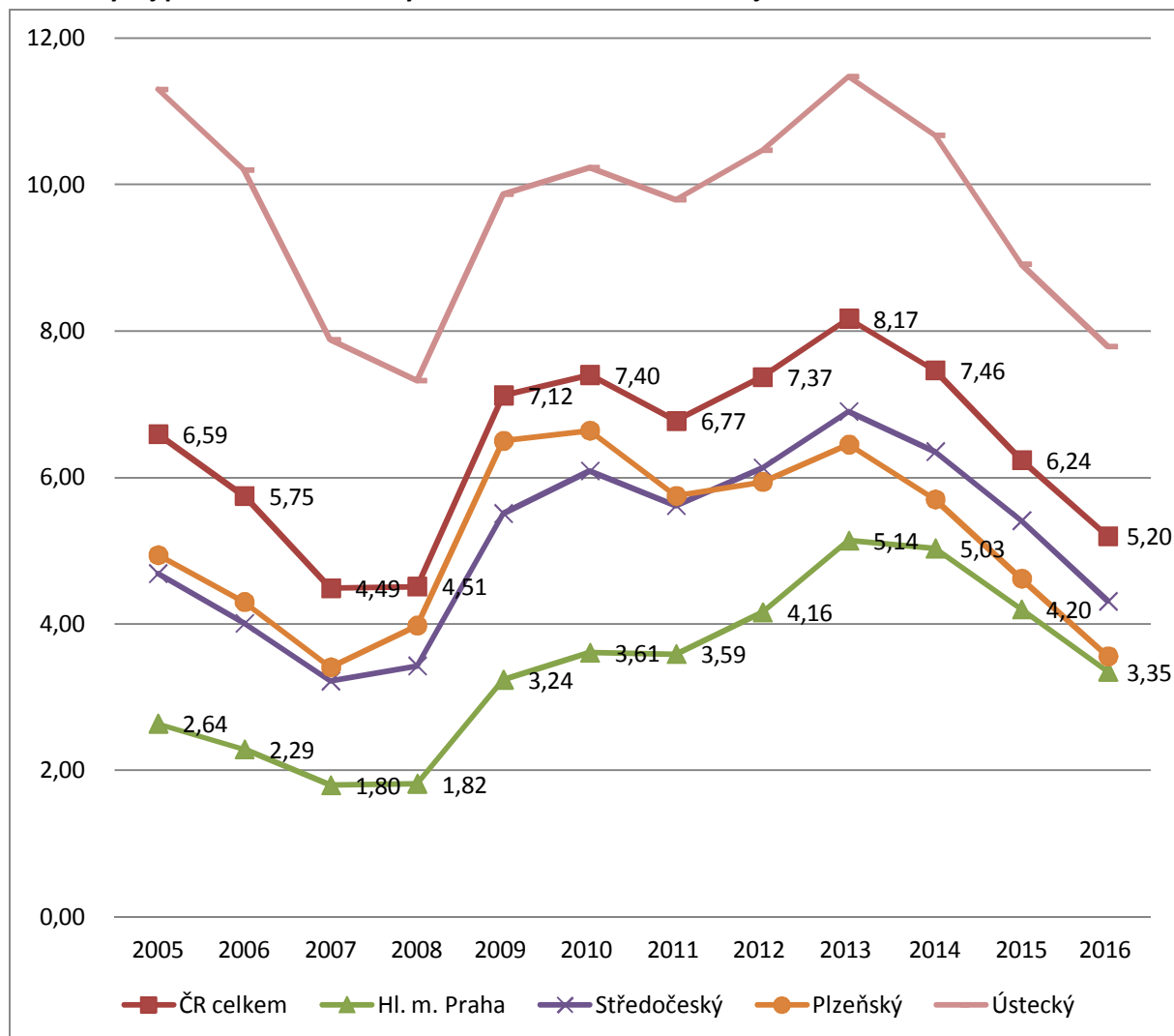
3.3 TRH PRÁCE, VÝVOJ A STRUKTURA NEZAMĚSTNANOSTI

Vzhledem k selektivní struktuře dat vážících se k trhu práce bohužel není možné podrobně charakterizovat trh práce na úrovni MČ. Taková charakteristika by ovšem byla vzhledem k naprosté závislosti místního trhu práce na trhu práce a ekonomické situaci v Praze jako celku do značné míry zbytečná. Vývojové charakteristiky nezaměstnanosti jsou i vzhledem k absenci dat k vývoji v jednotlivých MČ ilustrovány na úrovni hl. m. Prahy.

Podíl nezaměstnaných osob je v hl. m. Praze dlouhodobě nejnižší ze všech krajů ČR. Až do začátku stávající hospodářské konjunktury se přitom pohyboval cca dva procentní body pod podílem nezaměstnaných v krajích, kde byla situace na trhu práce z hlediska nezaměstnanosti nejlepší (hned po Praze). V souvislosti se stávající konjunkturou ovšem dochází k rychlejšímu poklesu podílu nezaměstnaných v některých krajích, což vede k tomu, že se odstup Prahy v tomto ohledu snižuje. K 31.12.2016 byla po Praze nejlepší situace v Plzeňském kraji, kde byl podíl nezaměstnaných pouze o 0,2 procentního bodu vyšší, než v Praze.

Dlouhodobý vývoj podílu nezaměstnaných v Praze kopíruje celorepublikové trendy, ovšem s projevy výše uvedené nižší hladiny podílu nezaměstnaných. V letech vrcholící hospodářské konjunktury po vstupu ČR do EU se podíl nezaměstnaných v Praze dostal dokonce pod 2 %, ovšem v důsledku globální hospodářské recese a dlouhodobě zhoršené ekonomické situace v ČR se zvýšil až nad 5 % v letech 2013 a 2014. Od té doby v souvislosti se stávající konjunkturou klesá, i když ne takovým tempem, jako v některých jiných krajích i ČR jako celku.

Graf 4: Vývoj podílu nezaměstnaných v Praze a referenčních krajích



Zdroj dat: VDB ČSÚ (2017)

Pozn.: Hodnoty podílu nezaměstnaných jsou uvedeny pro hl. m. Prahu a ČR jako celek.

Dlouhodobě nízká nezaměstnanost v Praze, resp. poměrně příznivá situace na trhu práce se přirozeně odráží i na (z hlediska ČR) příznivé situaci v MČ P17 a referenčních MČ. K 31.12.2015⁴ činil podíl nezaměstnaných 3,93 % což bylo méně, než v Praze jako celku. Lepší situace byla v MČ Praha 13 a Praha-Zličín, tedy v MČ s příznivější vzdělanostní skladbou obyvatelstva. Z hlediska nezaměstnanosti je na dostupných datech zjevná strukturální povaha nezaměstnanosti, která se projevuje mj. vyšší nezaměstnaností žen (ty tvořily cca 58 % nezaměstnaných v MČ). Naprosto určující charakteristikou trhu práce v MČ P17 je mimořádně nízká nabídka volných pracovních míst, která je projevem obecně nízké nabídky pracovních příležitostí v MČ P17 (resp. nízkou koncentrací pracovních příležitostí v MČ P17). Z hlediska zaměstnanosti tak lze MČ P17 hodnotit jako rezidenční MČ, jejíž obyvatelstvo je výrazně závislé na možnostech uplatnění v ostatních částech hl. m. Prahy.

⁴ Novější údaje pro úroveň MČ bohužel nejsou k dispozici.

Tabulka 8: Statistiky nezaměstnanosti MČ P17 a referenčních území k 31.12.2015

	Praha 11	Praha 13	Praha 17	Praha - Zličín	Praha 18	hl. m. Praha
Obyvatel celkem	77 175	61 627	24 666	6 315	18 978	1 267 449
Uchazeči o zaměstnání	2 220	1 789	761	120	654	37 218
z toho						
dosažitelní ve věku 15 - 64						
let	2 126	1 694	714	115	647	35 542
Uchazeči ženy	1 104	937	417	69	363	19 429
dosažitelní uchazeči ženy						
ve věku 15 - 64	1 059	884	388	66	359	18 546
Volná místa	532	567	28	95	129	15 016
Podíl nezaměstnaných osob (v %)	4,17	3,74	3,93	2,76	4,92	4,20
Obyvatelstvo ve věku 15 - 64 let	51 049	45 272	18 193	4 161	13 158	846 961

Zdroj dat: ČSÚ (2017a)

3.4 SHRNU TÍ

- Ekonomická situace v MČ P17 je odvislá od ekonomiky Prahy, na niž je vzhledem k regionálnímu propojení ekonomiky i trhu práce zcela závislá. Pozitivem přitom je dlouhodobě vysoká ekonomická výkonnost pražské ekonomiky a související poměrně vysoká mzdová hladina (z hlediska ČR), resp. vysoké příjmy domácností. Kupní síla obyvatel je však negativně ovlivněna vysokými životními náklady.
- Pro charakter ekonomiky samotné MČ P17 je určujícím faktorem dominance rezidenční funkce. V MČ P17 je tak ve srovnání s referenčními MČ poměrně nízká míra podnikatelské aktivity. Naprosto zásadním faktorem je velmi nízká nabídka pracovních míst v MČ P17. Téměř monofunkční rezidenční charakter MČ a poměrně nízké zastoupení areálů, resp. subjektů generujících pracovní příležitosti minimalizuje nabídku pracovních příležitostí i počet ekonomických subjektů registrovaných v MČ. Pracující obyvatelé MČ tak jsou prakticky závislí na nabídce pracovních příležitostí v jiných MČ.
- Situace na trhu práce v MČ P17 je odvislá od situace v celé Praze, která je (z hlediska podílu nezaměstnaných) dlouhodobě poměrně příznivá. Za předpokladu stávající hospodářské konjunktury lze očekávat další pokles nezaměstnanosti jak v celé Praze, tak v samotné MČ P17. Lze však předpokládat, že nezaměstnanost bude i nadále sužovat uchazeče znevýhodněné na trhu práce (osoby v předdůchodovém věku, matky po rodičovské dovolené, zdravotně hendikepovaní, apod.), a proto by bylo vhodné tyto cílové skupiny cíleně podporovat i za stávající situace na trhu práce.

4 OBČANSKÁ VYBAVENOST A SLUŽBY

Kapitola 4 představuje problematiku vzdělávání a školských zařízení, zdravotnictví a sociálních služeb v MČ P17. Vedle představení hlavních zařízení, resp. poskytovaných služeb se kapitola zaměřuje také na diskuzi vztahu nabídky a poptávky po příslušných službách, zejména s ohledem na probíhající a očekávané demografické změny. Přitom jsou využity zejména informace z podkladů Úřadu MČ P17, koncepčních materiálů MČ a oficiálních statistik.

4.1 ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ A VZDĚLÁVÁNÍ

Předpokladem k rezidenční spokojenosti obyvatel i udržení optimálního populačního vývoje v MČ je mj. zajištění dostatečných kapacit místních školských zařízení, zejména pak mateřských (MŠ) a základních škol (ZŠ). Naopak v případě výrazného poklesu porodnosti a absence migračního přírůstku počtu dětí může docházet k dlouhodobému převisu kapacit škol nad poptávkou, což může mít nepříznivé dopady na hospodaření škol. K zajištění optimálních kapacit škol je zapotřebí průběžné sledování demografického vývoje v MČ, zejména pak porodnosti a početnosti jednotlivých ročníků dětí v předškolním věku. Vzhledem k dynamickému charakteru populačního vývoje, a to jak přirozenou, tak migrační měnou je nutná včasná reakce zejména na potřeby navýšení kapacit školských zařízení.

Vzhledem k tomu, že zatím přetrvává poměrně vysoká úroveň porodnosti (viz kapitola 2.2) je možné předpokládat, že bude v nejbližších letech pokračovat trend vysoké naplněnosti kapacit mateřských škol. Na začátku aktuálního školního roku 2016/17 byly oficiální kapacity MŠ naplněny z více než 97 %. Ve 4 MŠ navštěvovalo celkem 864 dětí 36 tříd, tedy na jednu třídu MŠ připadalo v průměru 24 dětí. Dlouhodobě vysoká naplněnost kapacit MŠ mj. znamená, že v MŠ nejsou kapacitní podmínky k přijímání dětí do 3 let věku, což odkazuje rodiče, kteří by např. chtěli dřívější návrat z rodičovské dovolené do zaměstnání, na soukromá zařízení.

Tabulka 9: Přehled mateřských škol zřizovaných MČ Praha 17 ke školnímu roku 2016/17

Název MŠ	Ulice	Kapacita	Počet tříd	Počet dětí
Mateřská škola Bendova	Bendova	250	9	245
Mateřská škola Pastelka	Španielova	112	4	110
Mateřská škola Laudova se speciálními třídami	Laudova	274	9 běžných, 4 speciální	211 + 43 ve spec. třídách
Mateřská škola Socháňova	Socháňova	270	10	255
celkem		906	36	864

Zdroj dat: Úřad MČ Praha 17

Všechny MŠ zřizované MČ P17 jsou situovány na Sídlišti Řepy, což znamená, že z ostatních čtvrtí MČ jsou tyto školky hůře dostupné. Výjimkou je pouze druhé pracoviště MŠ Laudova v ulici Opuková

v horních Řepích, které má ovšem pouze 1 třídu s 20 dětmi. Lze tak konstatovat, že dostupnost kapacit školek v horních Řepích je omezená.

MČ P17 je zřizovatelem dvou ZŠ. Naplněnost jejich oficiálních kapacit je sice nižší, než u MŠ (cca 70,5 %), to ale zcela nevypovídá o reálné situaci, protože v rámci oficiálních kapacit jsou nad rámec stávajících kmenových tříd obvykle uváděny i kapacity odborných učeben. Na jednu třídu v průměru připadá 22,5 žáků, na prvním stupni je to 22,1, a na druhém 23,4 žáků na jednu třídu. Výrazně vyšší je počet žáků na 1. stupni (a to i s přihlédnutím k o jeden ročník větší délce), což poukazuje na skutečnost, že na 1. stupeň ZŠ chodí (podobně jako na MŠ) populačně silné ročníky. Tyto ročníky postupně naplní i kapacity 2. stupně ZŠ a lze tak předpokládat, že stávající kapacity ZŠ budou v příštích letech zcela naplněny, což potvrzuje i demografická studie MČ P17 z r. 2013 (viz Soukup 2013). Na základních školách jsou zřizovány dvě přípravné třídy pro děti s odkladem školní docházky. V ZŠ genpor. Františka Peřiny navštěvovalo přípravnou třídu ve školním roce 2016/17 15 dětí, v ZŠ Jana Wericha 11 dětí. Tyto třídy jsou přechodovým stupněm a umožňují dětem snazší přechod do základní školy s větší individuální péčí. V MŠ tak zůstává menší počet dětí s odkladem školní docházky.

MČ P17 dále zřizuje Základní uměleckou školu Blatiny, kterou ve školním roce 2016/17 navštěvovalo 424 žáků. Škola má 4 obory – taneční, výtvarný, literárně dramatický a hudební.

Tabulka 10: Přehled základních škol zřizovaných MČ Praha 17 ke školnímu roku 2016/17

Název školy	Počet tříd			Počet žáků			Kapacita
	1. st.	2. st.	celkem	1. st.	2. st.	celkem	
Základní škola genpor. Františka Peřiny	32	16	48	711	378	1089	1250
Základní škola Jana Wericha	18	9	27	395	208	603	1150
celkem	50	25	75	1106	586	1692	2400

Zdroj dat: Úřad MČ Praha 17

V MČ P17 se nenachází žádné veřejné středoškolské zařízení. Jsou zde ovšem tři soukromé SŠ včetně jednoho soukromého gymnázia. Dále se zde nachází soukromá Vysoká škola regionálního rozvoje, nabízející dva bakalářské (Management rozvoje měst a regionů, Bezpečnostní management v regionech) a jeden inženýrský (Management rozvoje měst a regionů) studijní program. Soukromé školy zpravidla sídlí v budovách, resp. částech budov místních veřejných škol, které byly v důsledku snížené poptávky v minulosti uvolněny.

Dále v MČ sídlí ZŠ pro žáky se specifickými poruchami učení, jejímž zřizovatelem je hl. m. Praha. To zřizuje také místní Dům dětí a mládeže. Nabídku volnočasových aktivit doplňuje Základní umělecká škola Blatiny zřizovaná MČ P17.

Tabulka 11: Přehled ostatních škol a školských zařízení

Název školy	Ulice	Druh školy	Zřizovatel
Mensa gymnázium, o.p.s.	Španielova	SŠ	soukromá
Pražská taneční konzervatoř a SOŠ s.r.o.	Laudova	SŠ Konzervatoř	soukromá
Soukr. střední umělecká škola designu	Laudova	SŠ	soukromá
ZŠ pro žáky se specif. poruchami učení	U Boroviček	ZŠ	hl. m. Praha
Dům dětí a mládeže Praha 6	U Boroviček	Dům dětí a mládeže	hl. m. Praha

Základní umělecká škola Blatiny	Španielova	ZUŠ	MČ P17
Vysoká škola regionálního rozvoje, s.r.o.	Žalanského	Vysoká škola	soukromá

Zdroj dat: MŠMT (2017)

4.2 ZDRAVOTNICTVÍ

Významným procesem, který se bude ve vzrůstající míře projevovat na poptávce po zdravotnických službách je stárnutí obyvatelstva. V souladu s předpokládaným výrazným růstem počtu seniorů mezi první generací obyvatel Sídliště Řepy lze očekávat zvyšování poptávky po zdravotnických a sociálních službách pro seniory. Stále rostoucí počet seniorů a zároveň i zvyšující se kvalita zdravotní péče (zejména z hlediska technologického a vědomostního pokroku, schopnosti provádět náročnější zákroky a rozšiřující se škály lékařské péče) povede k vyšším nárokům na kapacitu a financování služeb ve zdravotnictví.

Vybavenost území zdravotnickými zařízeními, resp. nabídka kvalitní a dostupné zdravotní péče je přitom bezesporu jedním z předpokladů rezidenční spokojenosti obyvatel a kvality života v území. Zatímco u superspecializované a specializované zdravotní péče se mohou obyvatelé MČ P17 spolehnout na kapacity zdravotnické infrastruktury hl. m. Prahy jako celku, a to včetně blízké Fakultní nemocnice v Motole jakožto největšího zdravotnického zařízení ČR, u běžné zdravotní péče⁵ je nezbytná nabídka ordinací v samotné MČ. Tu na základě dostupných údajů charakterizuje Tabulka 12.

Tabulka 12: Zdravotnická zařízení v MČ P17 a referenčních územích k 31.12.2015

	Praha 11	Praha 13	Praha 17	Praha- Zličín	Praha 18	hl. m. Praha
Počet obyvatel	77 175	61 627	24 666	6 315	18 978	1 267 449
Nemocnice	-	-	-	-	-	27
Samostatné ordinace praktického lékaře pro dospělé	30	27	7	2	8	556
ordinace/10 000 obyvatel	3,9	4,4	2,8	3,2	4,2	4,4
Samostatné ord. praktického lékaře pro děti a dorost	11	17	8	1	3	243
ordinace/10 000 obyvatel	1,4	2,8	3,2	1,6	1,6	1,9

Zdroj dat: ČSÚ (2017a)

V MČ P17 je podle údajů ČSÚ relativně horší vybavenost území ordinacemi praktického lékaře pro dospělé v přepočtu na obyvatele, než v referenčních MČ i Praze jako celku. Naopak u lékařů pro děti a dorost je vybavenost výrazně vyšší, než u referenčních území. Podobně jako u referenčních MČ se zde nevyskytuje žádná nemocnice, což je mj. důsledkem okrajové polohy sledovaných MČ v rámci hl. m. Prahy.

⁵ Především praktičtí lékaři pro dospělé, praktičtí lékaři pro děti a dorost a zubní lékaři.

V MČ P17 se dále podle údajů Úřadu městské části Praha 17 (2017) nacházejí následující ordinace lékaře specialisty:

- alergologie
- diabetologie (2 ordinace)
- gynekologie (4 ordinace)
- chirurgie
- interna (2 ordinace)
- endokrinologie
- kardiologie
- kožní (3 ordinace)
- neurologie, EEG (2 ordinace)
- oční
- ortopedie (3 ordinace)
- plicní ambulance
- psychosomatická poradna pro děti a dospělé, poradna pro odvykání kouření (2 ordinace)
- psychiatrie
- rehabilitace (4 ordinace)
- RTG
- urologie
- ušní, nosní, krční

Jedním z poskytovatelů zdravotních služeb je také Centrum sociálně zdravotních služeb zřizované MČ P17. Centrum poskytuje domácí zdravotní péči, fyzioterapii a klinickou psychologii.

MČ P17 tak disponuje poměrně širokou nabídkou specializované péče, některé obory ovšem v území chybí a další nemusí mít dostatečné kapacity. Pacienti z MČ P17 ovšem mohou využívat kapacity zařízení na území sousedních MČ včetně Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce.

4.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Velkou výzvou v oblasti sociálních služeb bude zejména uspokojení potřeb rostoucí populace seniorů. Ty mají přitom charakter přesahující mantinely působnosti sociální sféry – např. zajištění bezbariérové infrastruktury (pro osoby se sníženou pohyblivostí), finančně dostupného bydlení (zejména často nedostatkového malometrážního bydlení), dopravní obslužnosti s bezbariérovými vozy, atd.

Hlavním poskytovatelem sociálních služeb na území MČ P17 je Centrum sociálně zdravotních služeb – příspěvková organizace MČ P17. Centrum sociálně zdravotních služeb poskytuje následující služby:

Sociální služby:

- Pečovatelská služba

- Odborné sociální poradenství (sociálně právní, speciálně pedagogické a logopedické, psychologické)
- Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež „klub 17“
- Alko – toxo linka a Alko-toxo poradna (pomoc lidem, kteří se potýkají s problémy zneužívání návykových látek včetně gamblingu)

Zdravotnické služby:

- Domácí zdravotní péče
- Fyzioterapie
- Klinická psychologie

Služby navazující na sociální služby:

- Půjčovna kompenzačních a rehabilitačních pomůcek
- Přeprava občanů se sníženou schopností pohybu
- Komunitní centrum pro seniory - knihovna
- Volnočasové aktivity pro seniory (pohybové, kulturní a vzdělávací)
- Podpora činnosti klubů seniorů a zdravotně znevýhodněných (5 klubů)
- Masérské a rekondiční činnosti
- Doplňkové služby pro občany (praní a žehlení prádla, kopírování)

Centrum sociálně zdravotních služeb využívá vícezdrojové financování. V rámci spoluúčasti klientů na úhradě úkonů pečovatelské služby se přistupuje ke kupní síle klientů, ceny jsou o cca 35-40 % nižší než maximální ceny povolené vyhláškou, což je projevem sociální politiky MČ P17 směrem k seniorům.

Dalším zařízením sociálních služeb na území MČ P17 je Domov sv. Karla Boromejského, který se zaměřuje na služby pro seniory. Domov provozovaný řádem Boromejek poskytuje především následující služby:

- Zdravotní služby na lůžkách LDN (léčebny dlouhodobě nemocných). Kapacita je 77 lůžek LDN a 2 lůžka zdravotně sociální
- Odlehčovací pobytové služby (kapacita odlehčovací pobytové služby je 13 míst)
- Denní stacionář (kapacita 25 míst).

Podle Registru poskytovatelů sociálních služeb se na území MČ P17 nachází ještě jedno zařízení odborného sociálního poradenství a tím je Občanská poradna Společnou cestou - Kontaktní místo Řepy. Poradna poskytuje odborné poradenství v oblasti práva.

Také u sociálních služeb platí podobně jako u zdravotnických služeb možnost využití pobytových, ambulantních a terénních sociálních služeb poskytovaných zařízeními sídlícími mimo území MČ P17. Pro konkrétní cílové skupiny uživatelů sociálních služeb jsou také poskytovány terénní služby, v jejichž rámci navštěvují poskytovatelé služeb klienty přímo v jejich domácím prostředí. V zásadě lze konstatovat, že zařízení sídlící v MČ poskytují poměrně komplexní spektrum sociálních a zdravotně-

sociálních služeb pro seniory. Problémem ovšem mohou být kapacity těchto služeb vzhledem k očekávanému nárůstu cílové skupiny seniorů.

MČ P17 dlouhodobě realizuje komunitní plánování sociálních služeb. Poslední aktualizace Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb MČ P17 byla realizována v roce 2015. V rámci komunitního plánování sociálních služeb se ukázala jako velmi významná potřeba existence pobytového zařízení pro seniory, proto přijalo zastupitelstvo MČ Praha 17 záměr výstavby Domu s pečovatelskou službou. Cílem projektu je zajištění dostupného bydlení pro seniory – občany Řep, doplněné o sociální, zdravotní a navazující služby, umožňující co nejdelší pobyt v přirozeném domácím prostředí.

4.4 SHRNUÍ

- Vzhledem k velikosti i poloze MČ P17 zde nelze předpokládat komplexní vybavenost území vzdělávacími zařízeními, zdravotní péčí a sociálními službami. MČ je v zásadě vybavena základními službami, přičemž u specializovaných služeb poskytovaných užším cílovým skupinám klientů mohou místní obyvatelé využívat služby poskytované v okolních městských částech i služby zařízení s celopražskou působností.
- MČ P17 zřizuje 4 MŠ, 2 ZŠ a 1 ZUŠ. Kapacity MŠ jsou v podstatě naplněny populačně silnými ročníky dětí, které se citelně projevují také na 1. stupni ZŠ. V nejbližších letech tak dojde k naplnění stávajících kapacit ZŠ. V MČ se dále nachází ZŠ pro žáky se specifickými poruchami učení, 3 soukromé SŠ, ZUŠ, DDM a soukromá Vysoká škola regionálního rozvoje. V MČ P17 není žádná veřejná střední škola.
- V MČ P17 je poměrně široká nabídka ordinací lékařů specialistů, je zde ovšem vzhledem k počtu obyvatel poměrně málo ordinací praktických lékařů pro dospělé. Pacienti z MČ P17 ovšem mohou využívat zdravotnická zařízení v okolí P17 včetně blízké Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce.
- V souvislosti s předpokládaným stárnutím populace lze očekávat rostoucí poptávku po zdravotnických a sociálních službách pro seniory.
- V MČ P17 sídlí 2 významná zařízení sociálních (a navazujících) služeb – Centrum zdravotně sociálních služeb a Domov sv. Karla Boromejského. Tato zařízení poskytují mj. širší spektrum sociálních, zdravotně-sociálních, asistenčních, ale i např. volnočasových služeb pro cílovou skupinu seniorů. Centrum zdravotně sociálních služeb navíc poskytuje služby odborného sociálního poradenství pro širší cílové skupiny, nízkoprahového zařízení pro děti a mládež a poradnu a telefonní linku důvěry pro osoby ohrožené závislostmi na alkoholu a toxických látkách. Další cílové skupiny uživatelů sociálních služeb ovšem musí ve značné míře využívat služby jiných poskytovatelů a zařízení sídlících mimo území MČ P17.
- MČ P17 připravuje výstavbu domu s pečovatelskou službou.

5 DOPRAVA A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Kapitola 5 představuje základní aspekty dopravní infrastruktury, dopravy a dopravní obslužnosti v MČ P17. Přitom jsou využity různé informační zdroje – a to jak koncepční dokumenty (zejména Návrh Územního plánu hl. m. Prahy z r. 2016), tak statistické zdroje (data TSK Praha) a informace o systému a linkách veřejné dopravy.

5.1 SILNIČNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVA

Silniční poloha MČ P17 je z hlediska páteřních silničních komunikací poměrně příznivá. MČ P17 je napojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Řepy na dálnice D0 (resp. Silniční okruh kolem Prahy, dále SOKP) a D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb) a jejich prostřednictvím na dálniční síť ČR. Silniční spojení s centrem hl. m. Prahy je však limitované absencí kapacitního a bezkolizního spojení Řep s Městským okruhem (resp. vnitřním městským okruhem, dále MO) a celoměstským centrem. Komunikační skelet MČ P17 tvoří ulice Karlovarská a Plzeňská⁶ vedoucí severovýchodním směrem, které mají funkci radiálních tahů propojujících celoměstské centrum s dálnicemi D6 a D5 a ulice Slánská tvořící tangenciální tah v severovýchodním směru, který přes Řepy propojuje obě zmíněné ulice a čtvrti Stodůlky s Ruzyní. Tyto páteřní komunikace doplňují ulice Žalanského, Čistovická, Makovského, Bazovského a Skuteckého, které fungují jako místní komunikace přivádějící místní dopravu na výše uvedené nadřazené tahy.

V současné době je dopravně nejvýznamnější silniční komunikací ulice Karlovarská, která z pohledu MČ P17 primárně slouží tranzitní dopravě. Dopravnímu významu odpovídá také vysoká dopravní zátěž této ulice. V r. 2016 projelo podle údajů Technické správy komunikací hl. m. Prahy (dále TSK) Karlovarskou ulicí v úseku mezi ulicemi Drnovská a Slánská (tedy v úseku souběhu radiální dopravy z centra města ve směru na SOKP a D6 i tangenciální dopravy mezi Řepy, Ruzyní a nácestnými cíli) celkem 41 188 motorových vozidel (z toho 38 900 osobních automobilů, viz TSK 2017). Na Slánské ulici projelo ve stejném období v úseku Karlovarská – Žalanského 28 016 motorových vozidel, Plzeňskou ulicí projelo v úseku Za opravnu – Makovského 28 407 motorových vozidel. Velká část silničních komunikací na území MČ P17 je ve vlastnictví Hl. m. Prahy, což z pohledu MČ komplikuje jejich správu a limituje možnosti obnovy a modernizace příslušných komunikací.

Silniční síť MČ P17 je ovlivněna urbanismem MČ a bariérami v krajině. Hlavní komunikační bariéry zde představuje SOKP, a železniční trať č. 122 v úseku Praha-Smíchov – Hostivice – Rudná u Prahy, které výrazně limitují silniční spojení MČ západním a jižním směrem. Další komunikační bariéru zde tvoří rozsáhlé nezastavěné území lesoparku Řepy a sousedící bývalé Skládky Motol. Specifikem MČ P17 je tedy poměrně malý počet silničních propojení se sousedními MČ.

⁶ Ulice Plzeňská však již na území MČ P17 prakticky neslouží tranzitní dopravě, která je odvedena z prostoru Motola Bucharovou ulicí na Rozvadovskou spojku (součást budoucí Radlické radiály).

Výraznou změnu v charakteru silniční sítě může představovat připravovaná stavba Břevnovské radiály, tedy kapacitního silničního spojení městského okruhu (křižovatka Malovanka) a SOKP a dálnicí D6 (MÚK Řepy). Trasa Břevnovské radiály ještě není zcela stabilizovaná, čili zatím není známo finální řešení stavby v prostoru MČ P17. Lze ovšem předpokládat, že po případném vybudování radiály dojde k odpojení stávající Karlovarské ulice od MÚK Řepy. Bude tedy otázkou, jak bude zajištěno napojení Řep na SOKP a dálnici D6 i na samotnou Břevnovskou radiálu. Hl. m. Praha dlouhodobě zvažuje vybudování MÚK v prostoru centrálního prostranství s napojením na Slánskou ulici (příčemž Břevnovská radiála by vedla v hloubeném tunelu), taková varianta je ovšem z důvodu výrazných negativních vlivů na obytné prostředí MČ odmítána vedením MČ. Přínos Břevnovské radiály pro samotnou MČ P17 je sporný. Nevýhodou realizace ve stopě navrhované platným územním plánem je přivedení tranzitní dopravy blíže k hustě zalidněnému Sídlišti Řepy, další fragmentace území, bariérový efekt, či indukce dopravy (přivedení další dopravní zátěže do území MČ, vč. Karlovarské ulice vzhledem k uvolněné kapacitě). Nejistota ohledně finálního řešení Břevnovské radiály přitom limituje rozvoj samotné MČ, protože v koridoru radiály vymezeném územním plánem není možné stavět (a přitom tento koridor tvoří jednu z posledních rozvojových rezerv území).

Zásadní rozvojový problém představuje doprava v klidu. Nedostatečné kapacity parkování jsou především na sídlišti Řepy, které bylo podobně jako další socialistická sídliště projektováno s předpokladem výrazně nižší míry automobilizace, než odpovídá stávajícímu stavu. Důsledkem je uliční síť, která neodpovídá kapacitním požadavkům dopravy v klidu a zahlcení veřejných prostranství parkujícími automobily. Již v době vzniku sídliště Řepy byla především po jeho obvodu budována velkoplošná záchytná parkoviště, která stávající poptávce nepostačují, přitom ale negativně ovlivňují vzhled sídliště, klimatické charakteristiky i odtokové poměry. Zásadním problémem je zahlcování stávajících parkovacích kapacit motoristy dojíždějícími do Prahy, kteří své vozy odstavují i na území MČ. K tomu využívají jednak placená parkoviště, která jsou v majetku Hl. m. Prahy (a která slouží Hl. m. především ke generování příjmů bez ohledu na potřeby obyvatel MČ), jednak neplacená stání (především) na sídlišti Řepy. Kapacity obsazené mimopražskými řidiči přitom chybí místním obyvatelům. Mezi oblastmi s nejvyšším deficitem parkovacích ploch patří ulice Mrkvičkova, Nevanova a Socháňova. Poptávka po parkovacích kapacitách se přitom částečně saturuje parkováním na místech, která k tomu nejsou určena. Nedostatečné kapacity legálních parkovacích stání přitom mají negativní vliv na kvalitu života obyvatel MČ, a to jak z hlediska výše zmíněného zahlcení veřejných prostranství parkujícími automobily, tak z hlediska strastí motoristů (zejména z řad obyvatel Sídliště Řepy), kteří musí (zejména ve večerních hodinách) dlouho hledat místo k zaparkování mnohdy ve velké vzdálenosti od domu.

5.2 VEŘEJNÁ DOPRAVA A INFRASTRUKTURA VEŘEJNÉ DOPRAVY

Páteří veřejné dopravy obsluhující MČ P17 je tramvajová trať vedoucí ze Smíchova Plzeňskou ulicí až na konečnou v Makovského ulici (zastávka Sídliště Řepy). Trať je v současné době obsluhována linkami č. 9 (Sídliště Řepy – Spojevací), 10 (Sídliště Řepy – Sídliště Ďáblice), 16 (Sídliště Řepy – Lehovec) a nočními linkami 98 (Sídliště Řepy – Spojevací) a 99 (Sídliště Řepy – Nádraží Hostivař). Tramvajové linky poskytují zejména v denních hodinách frekventované spojení MČ s centrem města

(např. linka č. 9 jezdí v denních hodinách ve 4-5 minutovém intervalu). I vzhledem k velkému množství nácestných zastávek je ovšem jízdní doba do celoměstského centra poměrně zdouhavá⁷. Tramvajové linky jsou doplňovány sítí autobusových linek, které obsluhují především tangenciální směry (propojení radiálních linek tramvají a metra po obvodu města). MČ P17 obsluhují autobusové linky č. 142 (Nové Butovice – Stodůlky – Slánská – Řepský Hřbitov – Reinerova – Nádraží Ruzyně – Nové Vokovice), 164 (Poliklinika Petřiny – Bílá Hora – Šedivého – Slánská – Ke Kaménce – Sídliště Řepy – Sídliště Zličín – Zličín), 168 (Nové Butovice – Motol – Nemocnice Na Homolce – Sídliště Petřiny – Jiviny – Bílá Hora) a 180 (Dejvická – Nemocnice Motol – Hlušičkova – Slánská – Sídliště Řepy – Zličín – Obchodní centrum Zličín). Všechny tramvajové linky a autobusové linky s výjimkou linky č. 168 se tak sbíhají na zastávce Slánská, která plní funkci přestupního uzlu v MČ P17. Zatímco tramvajová trať plní funkci páteřního kapacitního spojení obsluhujícího především Sídliště Řepy a zajišťujícího spojení MČ s celoměstským centrem, autobusové linky zprostředkovávají vazby na okolní MČ a síťové vazby na další radiální linky PID (zejména linky metra A a B a tramvajové linky č. 22 a 25 končící na zastávce Bílá Hora). Autobusové linky navíc zajišťují plošnější pokrytí území MČ P17 a zajišťují dopravní obslužnost v komfortní docházkové vzdálenosti prakticky všem obyvatelům MČ, ovšem zpravidla s delšími intervaly, než tramvajové linky.

Zatím nepříliš využitý je potenciál železniční tratě č. 122 Praha – Hostivice – Rudná u Prahy pro dopravní obsluhu MČ P17, resp. spojení MČ P17 s celoměstským centrem a dalšími cíli. Potenciál tratě limituje omezená kapacita této jednokolejné tratě i její komplikované trasování s (z hlediska cestovní rychlosti) nepříznivými směrovými a sklonovými poměry a závlekem přes Hlubočepy. Navzdory výrazně nižšímu počtu nácestných zastávek, než mají tramvajové linky je jízdní doba vlakových spojů mezi žst. Praha-Zličín a celoměstským centrem (resp. žst. Praha – Smíchov a Praha hl. n.) srovnatelná, jako u tramvajových spojů, atraktivitu železnice pro denní přepravu v této relaci ovšem výrazně limituje velmi dlouhý interval spojů (zpravidla 60-minutový). Tato trať, nazývaná pro svůj horský charakter a stoupací smyčku s dvojicí viaduktů v Hlubočepích i pro krásné výhledy ve stoupaní na svahu Děvína/Dívčích hradů jako „Pražský Semmering“ tak má zatím potenciál spíše pro turistickou dopravu a příležitostné cestování, než denní dojížděku. Její význam pro dopravní obslužnost (nejen) MČ P17 však může výrazně zvýšit dlouhodobě zvažovaná přestavba s cílem využití této tratě k propojení Letiště Václava Havla Praha, Ruzyně s celoměstským centrem. Případná realizace této stavby je však zatím v nedohlednu.

Kromě případné přestavby železniční tratě č. 122 může dojít ke zlepšení dopravní obslužnosti MČ P17 také v případě realizace novostaveb tramvajových tratí. V této souvislosti se uvažuje např. o propojení tramvajové tratě končící na Bílé Hoře ulicemi Karlovarská, Slánská a Bazovského s tramvajovou tratí končící na Sídlišti Řepy a propojení této konečné zastávky s konečnou stanicí metra linky B na Zličíně. Tyto záměry jsou vedeny v Návrhu Územního plánu hl. m. Prahy z r. 2016 jako územní rezerva. V minulosti se uvažovalo také o prodloužení metra linky A z Motola na Sídliště Řepy, nicméně realizovatelnost tohoto záměru je velmi nejistá.

⁷ Např. na 8 km vzdálenou uzlovou zastávku Anděl jedou tramvajové spoje ze zastávky Sídliště Řepy 20 minut, na Václavské náměstí 32 minut.

5.3 DALŠÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ohniskem pěší dopravy v MČ P17 je Sídliště Řepy, kde je nejvyšší hustota obyvatel a aktivit, a které bylo podobně jako další socialistická sídliště vyprojektované k zajištění komfortní docházkové vzdálenosti obyvatel sídliště do objektů občanské vybavenosti i na zastávky MHD. Na Sídlišti Řepy byly přitom záměrně vytvářeny vnitrobloky nepřístupné automobilové dopravě, které umožňují komfortní a bezpečný pohyb pěších po sídlišti s minimalizací kolizních míst s automobilovou dopravou. Přirozenými ohnisky pěší dopravy jsou především objekty občanské vybavenosti a tramvajové zastávky v ulici Makovského. Dobře prostupné jsou pro pěší také rezidenční okrsky Staré Řepy a horní Řepy, naopak bariéru (nejen) pro pěší dopravu představuje železniční trať č. 122 na jihovýchodní hranici MČ, SOKP západně od MČ, zóna komerčních a provozních objektů mezi ulicemi Reinerova a Karlovarská, nebo areál bývalé skládky Motol. Napříč územím MČ P17 vede Řepská naučná stezka, pěší rekreační dopravě dále slouží např. stezky v lesoparku Řepy na východním okraji MČ. Frekventovanější komunikace pro pěší mají zpravidla bezbariérovou úpravu. Bariérové jsou ovšem některé objekty občanské vybavenosti a zpravidla i panelové domy, které nebyly koncipovány jako bezbariérové.

V MČ P17 je poměrně málo rozvinutá infrastruktura cyklo dopravy. Důvodem je mj. skutečnost, že Sídliště Řepy nebylo podobně jako jiná socialistická sídliště projektováno na cyklo dopravu prostorově separovanou od silniční dopravy. MČ procházejí cyklotrasy Řepy – Hlubočepy (Bělohorská – Sídliště Řepy – Sídliště Lužiny – Prokopské údolí – Hlubočepy), 201 (Stromovka – Dejvice – Veleslavín – Bílá Hora – Řepy – Sobín – Hostivice – Unhošť – Lány – Rakovník) a A 154 (Řepy – Hostivice). S výjimkou cyklotrasy A 154 jsou tyto cyklotrasy vedeny po ulicích a nejsou prostorově separovány od automobilové dopravy. Jediné cyklostezky ve smyslu komunikace určené primárně pro cyklo dopravu zde tvoří cyklotrasa č. 154 v úseku mezi Engelmüllerovou ulicí a Hostivicemi a krátký úsek solitérní cyklostezky v lesoparku Řepy na východním okraji MČ. Potenciál rozvoje cyklo dopravy je v MČ P17 mj. v oblasti žst. Praha-Zličín s vazbou na železniční (ev. tramvajovou) dopravu a Středočeský kraj.

5.4 SHRNU TÍ

- MČ P17 má poměrně příznivou dopravní polohu vzhledem k dálniční síti ČR, ovšem silniční spojení s celoměstským centrem, resp. Městským okruhem nemá optimální parametry.
- Silniční komunikace uvnitř MČ P17 jsou dostačující, specifikem je však malé množství (nejen) silničních spojení s okolím z důvodu existence prostorových bariér po obvodu MČ (SOKP, železniční trať č. 122, býv. skládka Motol).
- Silniční polohu MČ P17 a zejména spojení s centrem hl. m. Prahy může dílčím způsobem zlepšit zamýšlená výstavba tzv. Břevnovské radiály, která bude ovšem mít v případě realizace významné negativní vlivy na životní a obytné prostředí v dotčeném území.
- Zásadním problémem jsou nedostatečné kapacity legálních parkovacích stání vzhledem k poptávce, a to především na Sídlišti Řepy. Problém přitom umocňuje zahlcování parkovacích kapacit mimopražskými řidiči, kteří zde na cestách do Hl. m. odstavují svá auta. Řešení

parkovacích kapacit přitom komplikuje vlastnictví řady parkovacích ploch HI. m. Prahou, které usiluje především o komerční využití ploch bez ohledu na potřeby obyvatel MČ.

- Obsluhu MČ P17 veřejnou dopravou zajišťuje tramvajová trať propojující Sídliště Řepy s celoměstským centrem, která je doplňovaná sítí autobusových linek, pokrývajících prakticky celé obydlené území MČ a propojujících území s okolními MČ a dalšími linkami kolejové dopravy.
- Zatím nevyužitý je potenciál železniční tratě č. 122 pro dopravní obslužnost MČ P17 a rychlé spojení MČ s celoměstským centrem. To se může změnit v případě zásadní přestavby trati např. v souvislosti s jejím uvažovaným využitím k propojení Letiště Václava Havla Praha, Ruzyně s celoměstským centrem.
- Na území MČ P17 prakticky chybí cyklostezky ve smyslu samostatných komunikací určených primárně pro cyklodopravu. Územím prochází několik cyklotras, které jsou zpravidla vedeny po místních komunikacích a 2 existující úseky cyklostezek mají význam spíše pro rekreační dopravu.

6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A BYDLENÍ

Kapitola 6 obsahuje stručný popis stavu technické infrastruktury MČ P17 jakožto jednoho ze zásadních předpokladů pro kvalitu obytného, podnikatelského a životního prostředí v MČ a pro další rozvoj MČ. Ve druhé části kapitoly je stručně charakterizován domovní a bytový fond MČ. Popis technické infrastruktury vychází jednak z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy, jednak z rozhovorů realizovaných s místními aktéry. Pro charakteristiku domovního a bytového fondu byla využita data ze SLDB 2011, která nabízejí poměrně pestré škálu informací. Dynamiku bytové výstavby ilustrují data z Veřejné databáze ČSÚ.

6.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Území hl. m. Prahy je zásobováno pitnou vodou z vodárenské soustavy Střední Čechy. Základními zdroji pitné vody jsou úpravna vody Želivka (odběr vody z vodní nádrže Švihov) a úpravna vody Káraný (odběr podzemní vody infiltrované z řeky Jizery a z artézských vrtů), rezervním zdrojem je úpravna vody Podolí (odběr vody z řeky Vltava). V oblasti MČ P17 se nenacházejí žádné veřejné zdroje vody. MČ P17 spadá do oblasti zásobované z vodního zdroje Želivka. Zásobování MČ P17 zajišťuje přiváděcí vodovodní řad DN 1200, který je součástí přiváděcího okruhu kolem Prahy. Přiváděcí vodovodní řad DN 1200 vede do MČ P17 z vodojemu a čerpací stanice Kopanina a prochází MČ v souběhu s ulicí Slánská. Z přiváděcího vodovodního řadu DN 1200 odbočuje hlavní vodovodní řad, na který je napojen vodojem a čerpací stanice Řepy II (areál vodojemu a čerpací stanice přímo sousedí s hlavní budovou Úřadu MČ P17). Z vodojemu Kopanina vychází také přiváděcí vodovodní řad DN 800, který prochází MČ v souběhu se železniční tratí č. 122 a jenž plní funkci rezervního přiváděče pitné vody pro Kladensko. V oblasti křižovatky ulic Karlovarská a Slánská je přiváděcí vodovodní řad DN 1200 propojen s přiváděcím vodovodním řadem DN 800 vedoucím do vodojemu a čerpací stanice Vypich.

Provozovatelem vodárenské soustavy na území hl. m. Prahy je společnost Pražské vodovody a kanalizace a.s. Město i okolní region disponuje dostatečnými zdroji pitné vody, v některých částech širšího regionu jsou ovšem problémy v kapacitě zásobování v důsledku živelného rozvoje zástavby bez ohledu na kapacity technické infrastruktury. To se ovšem netýká MČ P17, která je stabilizovaná jak z hlediska územního rozvoje, tak z hlediska zabezpečení potřeb v zásobování pitnou vodou. Otázkou je ovšem stav vodohospodářské infrastruktury a zejména rozvodů pitné vody (nejen) ve stavebně starších částech MČ P17.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Valná většina území MČ (Sídliště Řepy, Staré Řepy) je odkanalizována prostřednictvím oddílné kanalizace, tedy oddělených soustav dešťové a splaškové kanalizace. Vody zachycené dešťovou kanalizací jsou odváděny do vodních recipientů a pro snížení povodňových rizik jsou také zachycovány v retenčních nádržích. Na území MČ se nacházejí tři takové nádrže – dešťová usazovací

nádrž Řepy I (v Plzeňské ulici na hranici MČ), Řepy II (u křižovatky Plzeňské a Slánské ulice) a Řepy III (v ulici K Mostku). Splašková kanalizace je z území Sídliště Řepy a Starých Řep odváděna do hlavního kanalizačního sběrače M. V severovýchodní části území MČ (horní Řepy), je jednotná kanalizační síť a dešťové i splaškové vody jsou odváděny do kmenové stoky C. Kanalizační sběrač M (sídliště Řepy) a kmenová stoka C (horní Řepy) jsou součástí odvodňovacího systému hl. m. Prahy zaústěného do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově.

Z hlediska odkanalizování MČ P17 je problém jednak v existenci jednotné kanalizační sítě v severovýchodní části MČ (odvedené do kmenové stoky C), jednak ve stáří této sítě. Pro minimalizaci negativních dopadů hospodaření s odpadními vodami bude nutné tuto síť postupně přebudovat na oddílnou kanalizaci. Celopražským problémem je pak nedokončená přestavba Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově.

Zásobování elektrickou energií

Hl. město Praha je zásobováno elektrickou energií především prostřednictvím celostátní přenosové soustavy ČEPS, na níž jsou napojeny transformovny TR 400/110 kV Řeporyje a Chodov a TR 200/110 kV Malešice. Páteří distribuční sítě je v hl. m. Praze okružní systém 110 kV vedení, na který je napojeno 25 transformoven 110/22 kV. Zásobování jednotlivých částí města je zajišťováno napájecí a distribuční sítí 22 kV vedení, zpravidla ve formě podzemního kabelového vedení.

MČ P17 je zásobována elektrickou energií prostřednictvím transformovny 110/22 kV Zličín, ze které vychází napájecí a distribuční síť 22 kV podzemního kabelového vedení. Zásobování koncových uživatelů je zpravidla zajišťováno sítí nízkého napětí, která vychází z transformoven 22kV/230/400V, rozestých po celém území MČ. Distribuční síť elektrické energie je na území MČ P17 zcela kabelizována. Na území MČ se nenacházejí žádné významnější zdroje elektrické energie. V závislosti na zvoleném řešení modernizace zdrojů soustavy centrálního zásobování teplem zde však existuje potenciál pro vznik kogeneračních zdrojů vyrábějících kromě tepla i elektrickou energii.

Výzvou do budoucna z hlediska zásobování elektrickou energií bude lepší připravenost na masivní výpadky proudu (tzv. Black-Out), a to zejména prostřednictvím výstavby záložních (optimálně kogeneračních) zdrojů výroby elektrické energie. Překážkou je ovšem zdlouhavá příprava těchto investic (podobně jako u zdrojů zásobování teplem).

Zásobování plynem

Základem systému zásobování hl. m. Prahy zemním plynem je dvojitý vysokotlaký (VTL) plynovod vedený po obvodě města, napájený z VVTL/VTL regulačních stanic Třeboradice a Měcholupy (ÚAP 2014). Z městské sítě VTL plynovodů jsou zásobovány regulační stanice VTL/STL, odběratelé jsou zásobováni zemním plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě prostřednictvím regulátorů plynu, nebo prostřednictvím nízkotlaké (NTL) plynovodní sítě. V podlesních dekadách dochází k rozvoji STL sítě a tam, kde je to technicky a ekonomicky možné je NTL síť nahrazována STL sítí (ÚAP Praha 2014).

Zemní plyn je dominantním topným médiem v MČ P17, a to jak v okrskových kotelnách zásobujících soustavu CZT, tak i v domech, které nejsou napojeny na soustavu CZT (viz. kapitola Zásobování teplem). MČ P17 je zásobována plynem odbočnou větví z výše zmíněného dvojitého okružního VTL plynovodu prostřednictvím VTL/STL regulační stanice Řepy, která je situovaná západně od zástavby Starých Řep (v blízkosti retenční nádrže Řepy III). Otázkou je stav STL plynovodů na území MČ.

Zásobování teplem

Na území Sídliště Řepy je provozována ostrovní soustava centralizovaného zásobování teplem (CZT) s vlastními tepelnými zdroji. Ty tvoří plynové okružkové kotelny ŘOK 1 – 5, umístěné po obvodu místní soustavy CZT. Soustava CZT byla i s kotelny vybudována jako součást výstavby Sídliště Řepy. Rozvody CZT částečně využívají síť kolektorů, která je vybudována v západní části Sídliště Řepy (západně od ulice Slánská). Kotelny v současné době provozuje společnost Veolia Energie Praha, a.s. Velká část soustavy využívá původní technologie a zejména plynové okružkové kotelny pro značné stáří technologického zařízení postupně dožívají (ÚAP 2014). V západní části soustavy došlo v průběhu 90. let k modernizaci rozvodů v rámci kolektorové sítě. Zásadním problémem soustavy CZT je vysoká cena tepla pro koncové uživatele, v jejímž důsledku dlouhodobě dochází k odpojování domů od soustavy CZT a jejich přechodu na lokální zdroje (domovní kotelny na plyn, místy i tepelná čerpadla). Místní soustava CZT tak čelí zásadním rozvojovým výzvám obnášejícím jednak zvýšení energetické efektivity (mj. zvýšení účinnosti tepelných zdrojů, snížení ztrát v rozvodech) i přizpůsobení se stávající, v důsledku zateplování a odpojování odběrných objektů snížené poptávce. Možným řešením tak bude (za předpokladu dostatečně atraktivní ceny tepla pro koncové zákazníky), modernizace soustavy CZT spočívající jak v obměně, tak v modernizaci (a případném snížení kapacity) rozvodů CZT. Podle ÚAP (2014) se dlouhodobě uvažuje o propojení místní soustavy CZT se soustavou zásobující Jihozápadní město a vybudování jednoho základního kogeneračního zdroje s několika zrekonstruovanými špičkovými zdroji. Tento záměr zatím ztroskotává na nedořešeném umístění kogeneračního zdroje. Mezi další potenciální řešení patří výstavba tepelného napáječe Kladno-Praha, který by umožnil zásobování zatím izolovaných ostrovních systémů CZT v levobřežní části Prahy teplem z Elektrárny Kladno (Územní energetická koncepce hlavního města Prahy 2013-2033).

Na soustavu CZT byla ještě v r. 2011 připojena valná většina bytového fondu (tvořená byty na Sídlišti Řepy) MČ P17. Dlouhodobě ovšem dochází k odpojování domů od soustavy CZT a jejich přechodu na vlastní, lokální zdroje. Ostatní domácnosti využívaly k vytápění především domovní kotelny, v malé míře pak etážové topení a kamna. Tyto domácnosti využívají v drtivé většině případů k vytápění zemní plyn. Elektřinou a tuhými palivy topí jen minimální množství domácností.

Tabulka 13: Počet bytů podle způsobu vytápění v bytech MČ P17 v r. 2011

CZT	ústřední		etážové			kamna		
	tuhá paliva	plyn	plyn	elektřina	tuhá paliva	plyn	elektřina	
8658	28	1051	59	2	3	6	45	

Zdroj dat: SLDB 2011

Rizikem z hlediska udržitelnosti systému CZT je snaha vlastníků domů napojených na CZT k odpojení od tohoto zdroje a realizace vlastních zdrojů tepelné energie, a to především z důvodu vysokých cen energie z CZT. Případné nahrazení zásobování ze soustavy CZT vlastními zdroji může vést k dalšímu růstu ceny energie pro ostatní uživatele CZT. Výzvou do budoucna je tedy zajištění přijatelných cen tepla z CZT, což je zároveň nedílným parametrem jakýchkoli rozvojových projektů zaměřených na soustavu CZT.

6.2 DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Statistiky domovního fondu (Tabulka 14) odrážejí význam Sídliště Řepy v rámci urbanismu MČ P17. Více než jedna třetina z celkového počtu domů v MČ P17 je bytových, a cca 29% z celkového počtu domů je stavěných panelovou technologií. Tyto podíly jsou sice nižší, než na Praze 11, 13 a 18, ale i tak poukazuje na roli panelových domů na Sídlišti Řepy jako bydliště valné většiny obyvatel MČ. Oproti referenčním MČ je v MČ P17 ovšem poměrně vysoký podíl rodinných domů, v nich však žije jen malý zlomek obyvatel MČ.

Ve srovnání s referenčními MČ zaujme poměrně vysoký podíl domů vybudovaných před r. 1919. To je dáno tím, že Řepy byly historickým sídlem, jehož historické jádro se (na rozdíl od historických sídel na Praze 11) dochovalo dodnes (Staré Řepy). Přibližně 28 % domovního fondu pochází z období 1920-1970, kdy byla vybudována čtvrť horní Řepy. Nejmasivnější tempo výstavby však bylo z hlediska dokončených domů zaznamenáno v 80. letech, kdy bylo budováno Sídliště Řepy. Výstavba sídliště pokračovala i v 90. letech. V prvním desetiletí 21. století vznikaly již jen izolované okrsky, jako např. developerský projekt Bělohorské zahrady (horní Řepy), ovšem tím se potenciál výstavby uvnitř zastavitelných ploch v MČ téměř vyčerpal⁸.

Úroveň vybavenosti domovního fondu technickou infrastrukturou je velmi vysoká, což je kromě vysoké vybavenosti sídlištní zástavby dáno i poměrně kompaktním charakterem zástavby, který umožnil efektivní pokrytí zastavěného území MČ sítěmi technické infrastruktury.

Tabulka 14: Charakteristika domovního fondu v referenčních MČ podle SLDB 2011

	Praha 13	Praha-Zličín	Praha 11	Praha 17	Praha 18	
Počet domů	2587	608	2901	1194	646	
z toho	rodinné domy	1492	463	1610	734	297
	bytové domy	1004	126	1203	416	334
	z toho panel. domy	820	58	1198	345	191
Neobydlené domy	158	57	173	67	22	
Obydlené domy	2429	551	2728	1127	624	
z toho	rodinné domy	1340	407	1442	676	276
	bytové domy	1003	125	1201	415	334
Poč. bydlících osob	59624	5172	75558	24152	16927	
z toho v RD	z toho v RD	4966	1526	5040	2591	980
	z toho v panel. domech	42660	1111	66360	18569	11460
z toho 1919 a dříve	2,5	5,3	0,2	3,1	2,8	

⁸ V platném Územním plánu Hl. m. Prahy z r. 1999 jsou vymezeny územní rezervy pro obytnou a smíšenou výstavbu o výměře cca 5,5 ha v rámci nezastavěného území mezi Engelmüllerovou ulicí, MÚK Řepy a Dešťovou usazovací nádrží III (viz ÚPD Praha 2017). Potenciálně zastavitelné plochy jsou také na prolukách v kompaktně zastavěném území MČ, např. na severní straně Žufanovy ulice, či jižně od Dešťové usazovací nádrže III, nebo v oblasti zahrádkářské kolonie mezi ulicemi U Boroviček a Opuková (v jejíž severní části je ovšem vymezen koridor pro Břevnovskou radiálu).

postavené (v %)	1920 - 1970	16,5	25,8	19,0	27,9	33,3
	1971-1980	7,2	10,9	31,9	8,8	21,2
	1981-1990	24,4	14,5	24,3	24,7	13,6
	1991-2000	22,1	10,9	9,8	16,9	9,8
	2001 - 2011	12,5	14,8	4,9	8,5	8,8
z toho - vybavenost (v %)	odkanalizované	77,0	77,1	88,3	85,2	88,9
	vodovod	88,2	82,7	88,8	88,9	92,1
	plyn	69,3	65,0	82,0	73,7	72,1
	ústřední topení	80,3	73,7	86,2	84,7	79,3

Zdroj dat: SLDB (2011)

Přesnější představu o obytném standardu obyvatel města, kvalitě bydlení a ekologické stopě bydlení poskytují statistiky bytového fondu (Tabulka 15). Ty prokazují výraznou dominanci bytů v bytových domech na celkovém bytovém fondu. V MČ P17 připadá více než 90 % bytů na bytové domy, podobně je tomu i u referenčních městských částí s výjimkou MČ Praha-Zličín. Ve všech MČ byl také zaznamenán poměrně nízký podíl neobydlených bytů, vyšší byl pouze v MČ Praha-Zličín, a to i v souvislosti se zmíněným vysokým podílem rodinných domů. Na první pohled je překvapivý nízký podíl neobydlených bytů ve všech MČ, kde dominují bytové domy, resp. panelové domy, a to i ve srovnání s hl. m. Prahou jako celkem (kde byl podíl neobydlených bytů cca 7,7 %, viz SLDB 2011). To může být zapříčiněno jednak relativně mladým domovním fondem těchto MČ⁹, jednak obecně flexibilnějším trhem s byty, které se snáze prodávají i pronajímají, než rodinné domy.

S výjimkou zmiňovaného Zličína dominují ve všech referenčních MČ na bytovém fondu byty v panelových domech. To do značné míry určuje i úroveň technické vybavenosti bytového fondu MČ, protože byly v panelových domech budovány byty tzv. I. kategorie, tedy byty s úplnou technickou vybaveností (dle požadavků doby vzniku). Proto působí poněkud překvapivě jak nízký podíl plynofikovaných bytů, tak nízký podíl bytů napojených na kanalizační síť v MČ P17 ve srovnání s referenčními městy. Je otázkou, nakolik může být příčinou těchto anomálií specifická (ne)vybavenost místního bytového fondu, a zdali není toto zjištění spíše důsledkem chyby v databázích ČSÚ (na což poukazuje mj. rozpor s údaji k domovnímu fondu). Důležité je ovšem zjištění, že z hlediska vybavenosti splachovacím záchodem i koupelnou vykazuje bytový fond v MČ P17 nadprůměrné hodnoty, tedy že je v MČ relativně nízký podíl bytů tzv. substandardního (resp. nevyhovujícího) bydlení. Podíl tzv. substandardních bytů je z hlediska referenčních MČ nepřímo úměrný podílu bytů v panelových domech na bytovém fondu – čím vyšší je význam panelových sídlišť, tím nižší je v MČ podíl substandardních bytů, které obvykle připadají na starší zástavbu.

Průměrnou obytnou plochu mají přirozeně výrazně větší byty v rodinných domech. Průměrná obytná plocha bytů v bytových domech je ve srovnávaných MČ velmi podobná, což je mj. zapříčiněné typizací bytů v panelových domech. Pozoruhodná je nižší průměrná plocha bytů v bytových domech na Zličíně, kde je vysoký podíl bytů v novostavbách vybudovaných jako developerské projekty po ukončení výstavby panelových sídlišť. Lze předpokládat, že příčinou je buď obecně nižší výměra bytů v developerských projektech z důvodu vysokých pořizovacích nákladů, případně i z důvodu orientace na určitou klientelu. Naopak v MČ Praha 13 a P17 je průměrná plocha bytů v bytových domech

⁹ Kde zatím nemuselo dojít ke generační obměně obyvatel, kteří se před desetiletími nastěhovali do nově vybudovaných sídlišť, což má vliv na obsazenost bytového fondu.

nejvyšší, což může mít spojitost s relativně pozdním obdobím výstavby místních panelových sídlišť. Z hlediska přepočtu na 1 bydlícího obyvatele je obytná plocha bytů ve všech MČ srovnatelná – dohromady okolo 20m² na osobu, a MČ P17 z tohoto hlediska nijak nevybočuje.

Tabulka 15: Charakteristika bytového fondu v referenčních MČ podle SLDB 2011

	Praha 13	Praha-Zličín	Praha 11	Praha 17	Praha 18
Byty celkem	24944	2417	33788	10403	7625
z toho					
rodinné domy	1919	588	2067	1041	416
bytové domy	22887	1801	31612	9313	7169
Neobydlené byty	1065	179	1160	445	294
% bytového fondu	4,3	7,4	3,4	4,3	3,9
Obydlené byty	23879	2238	32628	9958	7331
z toho v panel. domech	17178	468	29044	7694	4874
bytů					
plyn zaveden do bytu	40,5%	45,0%	61,8%	37,8%	45,7%
obydlených					
vodovod v bytě	88,8%	83,4%	92,7%	90,8%	89,2%
teplá voda	88,0%	82,4%	92,1%	90,1%	88,7%
přípoj na kanalizační síť	88,2%	86,9%	93,6%	78,9%	94,2%
Vybavenost (podíl v %)					
vlastní splachovací záchod	88,7%	83,9%	92,6%	90,6%	89,0%
vlastní koupelna, sprchový kout	88,6%	83,9%	92,6%	90,6%	88,9%
Průměrná obytná plocha	59,1	60,6	53,2	56,4	50,9
z toho					
rodinné domy	81,0	74,9	79,1	75,1	66,3
bytové domy	48,2	41,9	45,9	46,2	42,6
Průměrná obytná plocha na 1 bydlícího obyvatele	20,4	21,5	20,9	20,4	19,2
z toho					
rodinné domy	26,7	24,3	27,9	26,5	24,9
bytové domy	19,7	20,0	20,4	19,6	18,7

Zdroj dat: SLDB (2011)

Intenzita bytové výstavby (Tabulka 16) je v MČ P17 jednoznačně nejnižší ze všech sledovaných MČ. Od r. 2007 zde jsou dokončovány řádově pouze jednotky bytů ročně, což je v příkrém protikladu vůči referenčním MČ, kde to jsou stovky bytových jednotek ročně. To je důsledkem výše zmíněné vyčerpanosti potenciálně zastavitelných ploch v rámci MČ P17. Zatímco ještě v polovině minulého desetiletí se v MČ P17 dokončovaly větší developerské projekty (např. Bělohorské zahrady, Na Fialce), od té doby je výstavba v MČ prakticky jen individuální. Nejvyšší tempo bytové výstavby bylo zaznamenáno v sousedních MČ Praha 13 a Praha-Zličín, které stále mají značné rezervy pro další bytovou výstavbu v rámci zastavitelných ploch.

Tabulka 16: Dokončené byty v referenčních MČ v období 2006 – 2014

Městská část	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Celkem
Praha 13	91	505	284	502	593	18	433	-	248	2674
Praha-Zličín	35	114	348	468	460	180	407	-	100	2112
Praha 11	3	6	137	164	5	177	166	-	111	769

Praha 17	260	6	4	.	2	5	1	-	2	280
Praha 18	223	192	105	94	72	374	4	-	438	1502

Zdroj: VDB ČSÚ (2017)

6.3 SHRnutí

- MČ P17 vykazuje solidní úroveň vybavenosti technickou infrastrukturou, a to především z hlediska kapacit a pokrytí území sítěmi technické infrastruktury. To platí zejména pro Sídliště Řepy, které bylo v době výstavby komplexně vybaveno kapacitními sítěmi technické infrastruktury a v jehož západní části byla také vybudována soustava kolektorů.
- Nedostatky jsou ovšem v kvalitě technické infrastruktury. U kanalizace bude zapotřebí přestavba jednotné kanalizační sítě v severovýchodní části MČ, dále bude potřeba modernizace sítě CZT, a zejména jejích tepelných zdrojů. Výzvou do budoucna je také zajištění rezervních zdrojů výroby elektrické energie pro případ Black-outů.
- MČ se vyznačuje smíšenou zástavbou, kdy na jedné straně sice dominuje Sídliště Řepy jako bydliště valné většiny obyvatel čtvrti, které vznikalo především v 80. a 1. polovině 90. let, na druhé straně je v MČ i historické jádro Řep a horní Řepy tvořené převážně rodinnými domy z období před výstavbou sídliště.
- Domovní i bytový fond vykazuje i v důsledku dominance sídlištní zástavby velmi dobrou vybavenost.
- Od r. 2006 je v MČ minimální tempo bytové výstavby, což je zapříčiněno značným vyčerpáním disponibilních zastavitelných ploch. V MČ se staví již jen individuálně. Platný územní plán vymezuje na území MČ řádově již jen několik hektarů zastavitelných ploch v intravilánu i extravilánu.

7 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ

V rámci kapitoly jsou představeny přírodní podmínky v zájmovém území a dále je diskutována kvalita životního prostředí, kvalita fyzického a obytného prostředí města, stručně jsou představeny přírodní a kulturní hodnoty v území. Přitom jsou využity zejména informace z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy, Návrhu územního plánu hl. m. Prahy z r. 2015, data ČSÚ, ČHMÚ a další relevantní podklady.

7.1 STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ovzduší

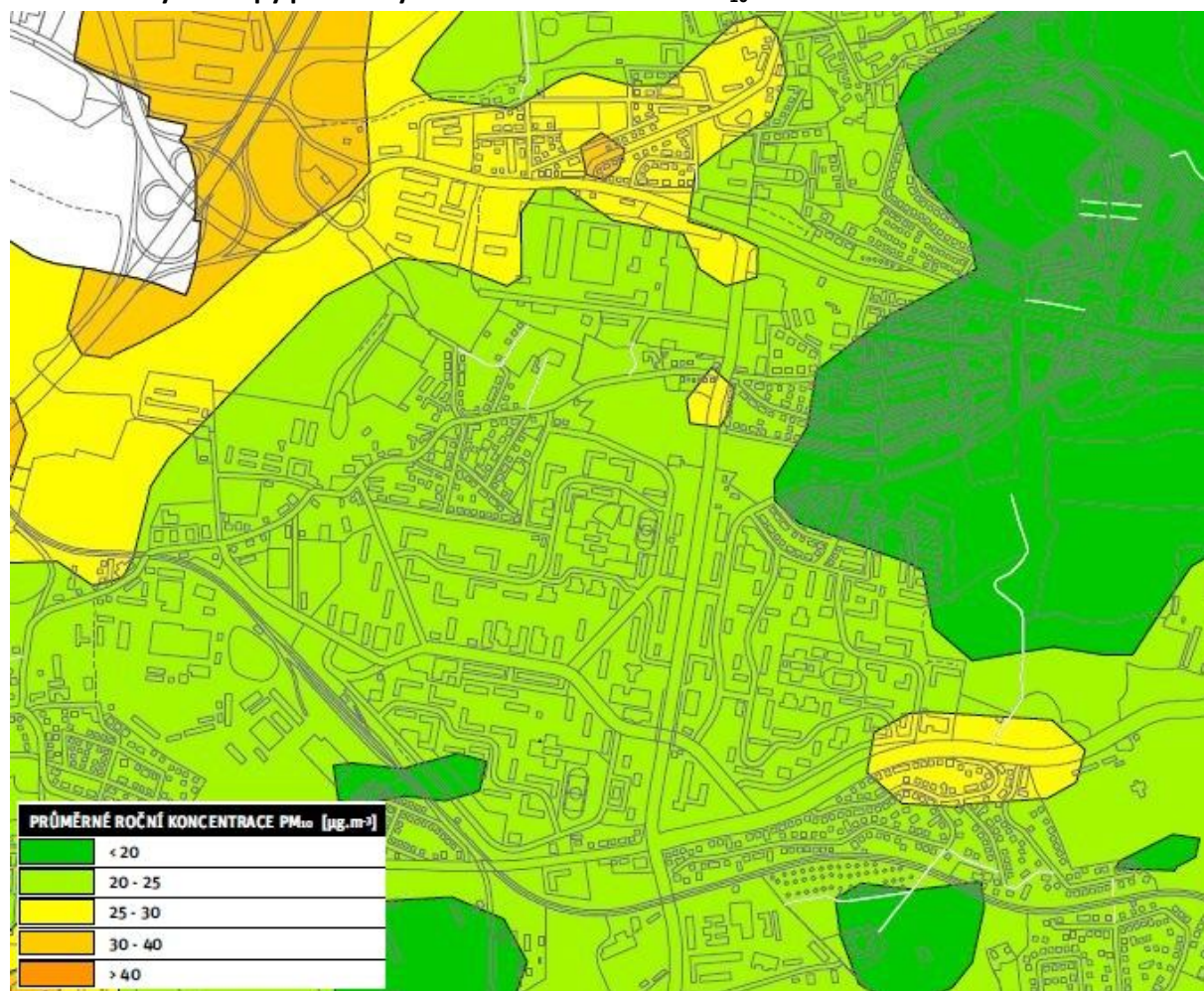
Na kvalitu ovzduší má vliv produkce emisí místními i vzdálenějšími zdroji znečišťování ovzduší, z nichž se škodliviny dostávají nad území dálkovým přenosem. Dalším zásadním parametrem jsou rozptylové podmínky ovlivněné jednak počasím (při tlakových výších a bezvětří dochází ke zvýšení koncentrací škodlivin), jednak tvarem reliéfu (poloha v údolí zpravidla omezuje větrné proudění a rozptyl škodlivin).

Podle údajů Integrovaného registru znečišťování (IRZ 2017) se v MČ P17, nenacházel žádný znečišťující provoz, který by produkcí škodlivin překročil ohlašovací práh a byl tak evidován. V blízkém okolí MČ P17 se v zásadě nenachází žádný zvláště velký a velký znečišťovatel ovzduší. Z celopražského hlediska jsou významnými znečišťovateli provozy Spalovny Malešice a cementárny v Radotíně. Další velké stacionární zdroje znečišťování ovzduší jsou situovány v nedalekém Kladně – především pak Elektrárna Kladno. Na produkci emisí škodlivin na území MČ P 17 a v jejím blízkém okolí se tak podílí především mobilní zdroje znečišťování ovzduší (doprava, především automobilová) a v určité míře i malé stacionární zdroje znečišťování ovzduší (vytápění domácností). Zatímco intenzity automobilové dopravy jsou na páteřních komunikacích v území i na nedalekém SOKP velmi vysoké a automobilová doprava tak výraznou měrou (negativně) ovlivňuje kvalitu ovzduší, vliv domácností je relativně nízký díky skutečnosti, že jen nepatrná část domácností v území využívá k vytápění ekologicky nešetrná tuhá paliva (viz kapitola 6.1).

V MČ P17 ani v blízkém okolí se nenacházejí žádné měřicí stanice monitorující imisní situaci. Proto je při hodnocení kvality ovzduší nezbytné vycházet z plošných modelů stanovujících průměrné koncentrace škodlivin v území na základě dat ze stanic měření imisí i na základě predikce produkce emisí v území. Výřez z modelu zpracovaného pro hl. m. Prahu představuje Obrázek 1. Ten zobrazuje rozprostření průměrných ročních koncentrací PM_{10} (částice polétavého prachu menší než $10 \mu m$), tedy škodliviny, která je vhodným indikátorem kvality ovzduší, protože jeho koncentrace zpravidla indikují vliv spalovacích procesů jakožto primárního zdroje prašnosti i řady dalších škodlivin v ovzduší na kvalitu ovzduší (spolu s rozptylovými podmínkami a dálkovým přenosem). Kromě spalování je zdrojem PM_{10} v území také tzv. sekundární prašnost, tedy víření prachu (především) dopravními prostředky. Na území MČ P17 jsou podle prezentovaného modelu zvýšené koncentrace PM_{10} především v zóně území extravilánu přiléhajícího k SOKP a MÚK Řepy (D0/D6), tedy silničních

komunikací s nejvyšší intenzitou dopravy (která je největším producentem PM_{10} a dalších škodlivin v území). Území se zvýšenými koncentracemi PM_{10} zasahuje také do okolí Karlovarské ulice, kde je viditelné ohnisko zvýšení koncentrace na křižovatce ulic Drnovská a Karlovarská v důsledku dlouhého pobytu velkého množství vozidel na této světelné křižovatce. Stejný důvod také stojí za indikovaným ohniskem zvýšené koncentrace PM_{10} na křižovatce ulic Slánská a Žalanského. Dalším viditelným ohniskem je ulice Plzeňská poblíž krematoria Motol, kde je tato intenzivně zatížená komunikace situována v úzkém údolí, tedy v lokalitě se zhoršenými podmínkami pro rozptyl škodlivin.

Obrázek 1: Výřez mapy průměrných ročních koncentrací PM_{10} z ÚAP HMP 2014



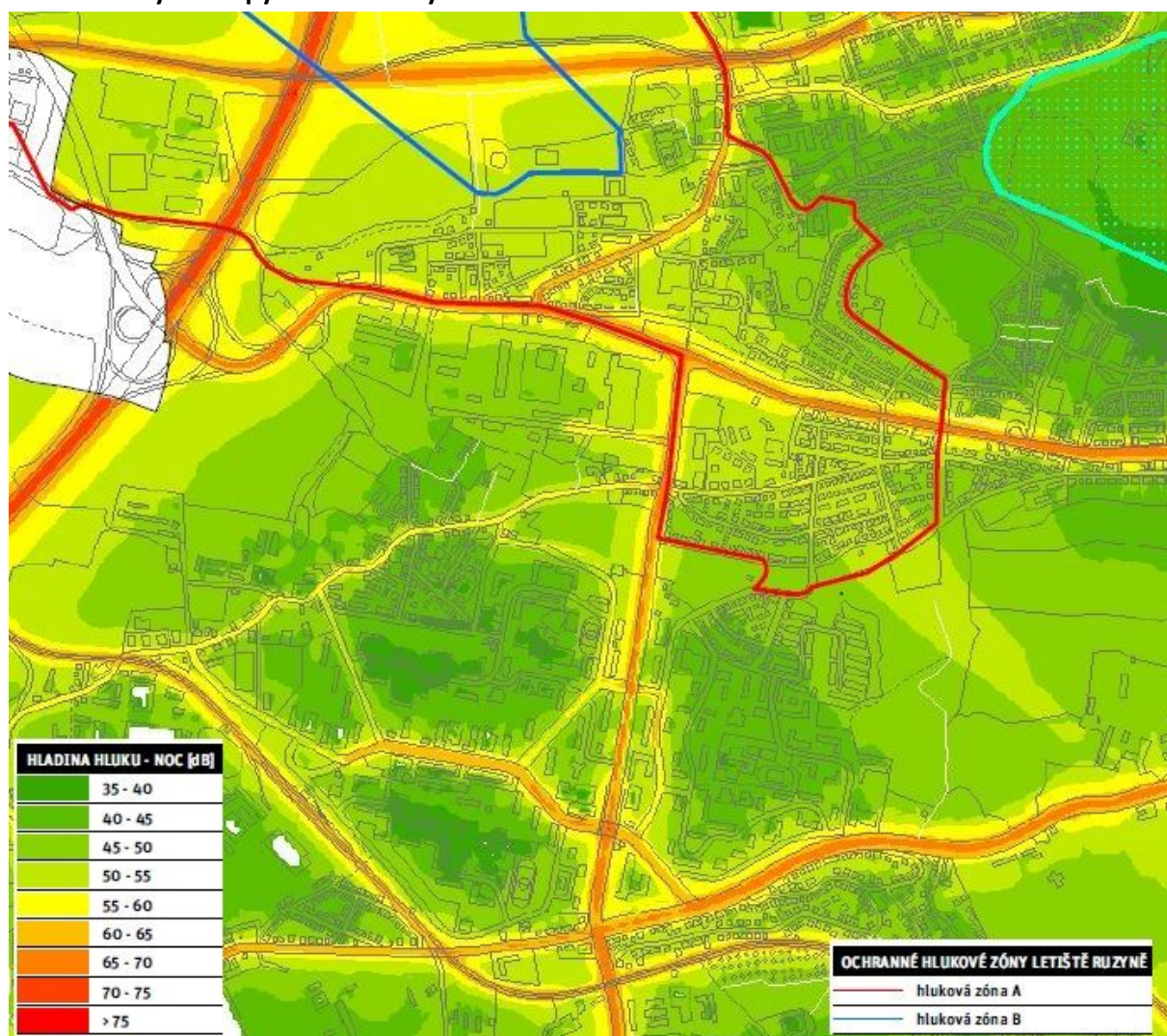
Zdroj: Upraveno z ÚAP HMP 2014a

Je otázkou, nakolik je za stávajících podmínek reálné snižování emisí v silniční dopravě. Pozitivní efekt, který přináší omlazování vozového parku a zvyšování ekologické šetrnosti automobilových motorů je v rozporu s obecně rostoucím provozem na silničních komunikacích. Lze očekávat, že zejména na SOKP bude provoz i v souvislosti s budováním dalších úseků SOKP a rozvojem dálniční sítě růst. Případná realizace Břevnovské radiály může sice zvýšit plynulost dopravy a rapidně snížit imisní zátěž v okolí Karlovarské ulice, na druhou stranu však může vést k nárůstu intenzity dopravy v tomto dopravním směru a ke zhoršení kvality ovzduší v lokalitách výduchů vzduchu z plánovaného tunelu. Rapidní zvýšení kvality ovzduší na území MČ tak může přinést pouze výrazná obměna pohonných jednotek vozového parku ve prospěch elektromotorů, hybridních motorů, motorů na zemní plyn či dalších ekologicky šetrnějších technologií. K eliminaci tzv. sekundární prašnosti (mj. víření prachu dopravními prostředky) je vhodné pravidelné čištění ulic.

Hluk

Hlavním zdrojem hlukové zátěže v zájmovém území je silniční a letecká doprava, v relativně nižší míře také železniční a tramvajová doprava. MČ Praha 17 procházejí dvě významné radiální (Karlovarská a Plzeňská ulice) a jedna tangenciální sběrná komunikace (Slánská ulice) zatížené intenzivní dopravou (viz kapitola 5.1). Na hlukové pozadí ve čtvrti má vliv také nedaleká dálnice D0 (SOKP). Podle ÚAP HMP 2014 jsou nadlimitní hlukové zátěži v nočních hodinách vystaveny některé rezidenční objekty situované podél Karlovarské a Slánské ulice. Specifickým problémem v okolí Slánské ulice je přitom nedořešená protihluková ochrana v oblasti průtahu Sídlištěm Řepy, kde došlo v nedávné minulosti k demontáži prosklených výplní na chátrajícím protihlukovém tubusu. Tubus je tak v současné době nefunkční, což vede k expozici obyvatel přilehlých panelových domů vůči nadlimitní hlukové zátěži.

Obrázek 2: Výřez mapy noční hladiny hlukové zátěže z ÚAP HMP 2014



Zdroj: Upraveno z ÚAP HMP 2014b

Ke zmírnění hlukové zátěže v okolí Karlovarské ulice může přispět uvažovaná výstavba tzv. Břevnovské radiály (za předpokladu zahroubení radiály do tunelu na území intravilánu MČ P17), ovšem značným rizikem v případě realizace MÚK Slánská ulice/Břevnovská radiála je rapidní zvýšení provozu a tím pádem i hlukové zátěže na Slánské ulici, která se tak de facto stane přivaděčem pro Břevnovskou radiálu.

Pro zmínění hlukové zátěže ze silniční dopravy by bylo vhodné realizovat kompenzační protihluková opatření, např. ve formě položení „tichého“ asfaltu, realizace protihlukových zdí, valů a pásem ochranné zeleně, či snížení maximální povolené rychlosti v problematických úsecích (např. snižování maximální povolené rychlosti prostřednictvím dynamických ukazatelů v nočních hodinách).

Specifikem MČ P17 z hlediska hlukové zátěže je vymezení ochranné hlukové zóny Letiště Václava Havla Praha, Ruzyně v oblasti Nových Řep, tedy v koridoru vzletové a přistávací dráhy 12 (dále RWY 12) Ruzyňského letiště. Obytné prostředí je zde zatíženo hlukem letadel, která vzletají a přistávají na přibližně 3 km vzdálenou RWY 12, která doplňuje hlavní vzletovou a přistávací dráhu (RWY 06 – 24). Na RWY 12 se sice odehrává jen relativně malá část vzletů a přistání, což platí zejména v nočních hodinách (viz. MHMP 2017), ovšem při vyřazení hlavní RWY 06 – 24 z provozu může nárazově docházet k výraznému zvýšení provozu na RWY 12 se značnými negativními dopady v podobě nadlimitní hlukové zátěže obyvatel Nových Řep. Z hlediska minimalizace hlukové zátěže produkované leteckou dopravou by tak byla pro území MČ P17 přínosem výstavba tzv. paralelní vzletové a přistávací dráhy (RWY 06R/24L), jejíž zprovoznění by mohlo přispět k rapidnímu omezení provozu na RWY 12. Příprava výstavby RWY 06R/24L je ovšem dlouhodobě blokována odpůrci stavby a souvisejícími soudními spory.

Voda

Jihovýchodní část území MČ P17 odvodňuje Motolský potok, který je na Smíchově zaústěn do Vltavy. Potok je na území MČ zatrubněn a vede koridorem Plzeňské ulice. Severovýchodní část území MČ P17 je odvodňována Řepským potokem do Litovického potoka, který pod vodní nádrží Džbán přechází do Šáreckého potoka, ústícího na Podbabě do Vltavy. V MČ se tak nenachází žádný přirozený vodní tok, resp. vodní toky zde mají až na revitalizovaný úsek Řepského potoka charakter málo vodnatých regulovaných (ev. zatrubněných) potoků. Jedinými přírodě blízkými vodními plochami jsou rybník Prasečák na Řepském potoce poblíž areálu kláštera řádu sv. Karla Boromejského v SZ části území a revitalizovaný úsek Řepského potoka mezi ulicemi Na Chobotě a Žalanského (v sousedství budovaného sportovního centra). Další vodní plochy v MČ představují tři dešťové usazovací nádrže soužící k zadržení srážkových vod (z dešťové kanalizace) zejména při intenzivních deštích (viz kapitola 6.1). Na území MČ nedochází za běžných podmínek ke znečišťování vodních recipientů (mj. v důsledku odvodňování splaškových vod do Ústřední čistírny odpadních vod). Mírné riziko znečišťování existuje pouze u nezabezpečené bývalé Skládky Řepy, kde může docházet v důsledku promývání uloženého odpadu srážkovou vodou k dílčí migraci nebezpečných látek do podzemních vod. Vzhledem k lokálnímu charakteru podzemních zvodní v dotčeném území však nehrozí šíření kontaminace do dalších útvarů podzemních (či povrchových) vod (SEKM 2017). Vzhledem k absenci vydatnějších vodních toků, i vzhledem ke konfiguraci terénu jsou na území MČ P17 minimální povodňová rizika. Ke škodám na majetku může docházet prakticky jen při intenzivních přívalových deštích, mj. v souvislosti se zahlcením dešťové kanalizace. Odtok srážkových vod z území MČ ovšem může negativně ovlivňovat další MČ situované níže na toku místních vodotečí, a z toho důvodu je vhodné realizovat retenční opatření, a to zejména u nové výstavby vedoucí k růstu zpevněných ploch v povodí.

Vodní režim v území je ovlivněn charakterem povodí i klimatickými charakteristikami. Území MČ tvoří pramennou oblast s málo vydatnými a zpravidla regulovanými (až zatrubněnými) potoky a s minimem vodních útvarů. Klimatické změny se v území Prahy projevují dlouhodobě rostoucími teplotami a přitom poměrně rozkolísanými srážkovými úhrny, kdy jsou období s intenzivními srážkami

(a povodňovými situacemi) střídány suchými obdobími (ÚAP HMP 2016). Rozkolísanost vodních toků se tak může negativně projevat právě v Řepích a v povodí zdejších recipientů, protože zde má krajina nízkou retenční kapacitu. Zatímco při intenzivních srážkách z území všechna voda (kromě vody zadržované v dešťových usazovacích nádržích) rychle odeče, v suchých obdobích zde může nastávat nedostatek vody a může docházet k vysychání zdejších toků. Vzhledem k rizikům souvisejícím s klimatickými změnami je tedy také vhodné podporovat opatření směřující k zadržování vody v krajině a efektivnějšímu hospodaření se srážkovými vodami (a to jak ze strany MČ, tak ze strany domácností), aby byl v MČ dostatek užitkové vody pro případ dlouhotrvajícího sucha. Vhodným opatřením je např. budování dešťových nádrží v areálech veřejných objektů se záměrem využívání akumulované vody např. k zalévání či využívání jako užitkové vody v objektech veřejné občanské vybavenosti a realizace přírodně blízkých opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny (revitalizace potoků, zakládání bezodtokých jámek, mokřad a tůní, apod.).

Půdy

Momentálně nejrozšířenějším způsobem degradace půd je jejich přeměna na zastavěné, resp. zpevněné plochy. Z hlediska potřeb ochrany produkčně významných a cenných zemědělských půd jsou proto stanoveny třídy ochrany zemědělské půdy, které jsou zároveň ukazatelem kvality a úrodnosti půdy.

Většina zástavby MČ P17 vznikala na „zelené louce“ od 70. let 20. století (Sídliště Řepy, provozní areály u Karlovarské ulice) převážně na půdách I. – III. třídy ochrany. V důsledku rapidního rozvoje zástavby tak v katastru MČ P17 zůstala pouze dvě rozsáhlejší nezastavěná území – zemědělské plochy u MÚK Řepy (D0/D6) v SZ cípu katastru a plochy lesoparku Řepy na východním okraji katastru. Plochy lesoparku Řepy přitom nejsou vedeny jako součást zemědělského půdního fondu (jedná se jednak o lesní plochy, jednak o degradované plochy bývalé skládky (Skládka Řepy) a plochy navážek. V extravilánu na severozápadě MČ P17 se (v sousedství MÚK Řepy) nacházejí půdy nejvyšších tříd ochrany (I. a II.), které jsou z části zemědělsky obhospodařované a zčásti leží ladem a jsou vystaveny sukcesním procesům. V tomto území jsou podle platného Územního plánu hl. m. Prahy (ÚPD Praha 2017) vymezeny plochy pro Břevnovskou radiálu a v režimu územní rezervy také plochy pro smíšené a obytné plochy, částečně také plochy veřejné zeleně. Naopak Návrh nově připravovaného územního plánu z r. 2015 (tzv. Metropolitního plánu, viz IPR Praha 2015) do tohoto území situuje převážně přírodně blízké plochy (zeleně) a pole. Případná přeměna ploch územních rezerv na zastavitelné plochy ba tak mohla vést k degradaci kvalitní zemědělské půdy její přeměnou na zastavěné plochy, naopak případné přijetí nově připravovaného územního plánu v podobě Návrhu z r. 2015 by naopak tyto půdy ochránilo. V tomto území přitom v zásadě není vhodné situovat obytnou zástavbu z důvodu sousedství se SOKP, MÚK D0/D6 i navrhovanou Břevnovskou radiálou a expozici území vůči zvýšené imisní i hlukové zátěži (viz kapitoly Ovzduší a Hluk). Jako nejméně konfliktní se tak jeví přeměna těchto ploch na plochy veřejné zeleně, resp. zachování zemědělského využití ploch. Problematickým územím je zmíněná lokalita nerekvultivované Skládky Řepy, kde je půda kontaminována těžkými (toxickými) kovy (viz kap. Staré ekologické zátěže).

Staré ekologické zátěže

Na území MČ P17 se nachází jedna lokalita staré ekologické zátěže – Skládka Řepy. Skládka je situována jižně od ulice U Boroviček v okolí areálu BMX. Jedná se o nezabezpečenou skládku odpadů v depresích po těžbě písků a štěrkopísků, která byla využívána od 40. do 90. let 20. století. V 90. letech 20. století byla skládka uzavřena a upravena inertním materiálem bez biologické rekultivace.

V lokalitě byla podle SEKM (2017) zjištěna kontaminace půdy toxickými kovy. Rizika skládky pro okolí jsou sice nízká (v zásadě nehrozí expozice obyvatel, ani ekologická rizika), problémem je ovšem nezabezpečení skládky vůči erozi. Vlivem přívalových srážek dochází k vodní erozi na prudkých svazích skládky bez vegetace a k rozplavování materiálu skládky (SEKM 2017), v minulosti docházelo také k vymývání kontaminantů z býv. skládky Řepy i skládky Motol srážkovými vodami do Motolského potoka. V důsledku růstu vegetačního pokryvu na zavážce skládky však dochází k postupnému přirozenému omezování vymývání kontaminantů a situace v území se stabilizuje.

7.2 ÚZEMNÍ ROZVOJ

Kvalita fyzického prostředí městské části

Kvalita fyzického prostředí města je obecně ovlivněna přírodními podmínkami (zejména konfigurací terénu, vodními útvary, existencí významných krajinných prvků, apod.), dobou a podmínkami vzniku zástavby a údržbou domovního fondu, infrastruktury, soukromých pozemků a veřejných prostranství. Složkou kvality fyzického prostředí města je přitom i drobná infrastruktura – např. dětská hřiště, městský mobiliář, umělecká výzdoba, bezbariérové prvky a řada dalších „měkkých“, méně viditelných prvků, které ovlivňují uživatelskou přívětivost veřejného prostoru.

Městská část je zakomponována do krajiny, která má určitý potenciál pro krátkodobou rekreaci a přispívá k estetické hodnotnosti území. Té pomáhá i skutečnost, že je v městské části pestrá struktura zástavby daná existencí tří rezidenčních okrsků vzniklých v různých stavebních epochách, resp. za různých podmínek i rozčlenění území prostřednictvím pásu nezastaveného území mezi ulicemi U Boroviček, hřbitovem a MÚK Řepy (tedy de facto zamýšleným koridorem pro Břevnovskou radiálu).

Hlavním urbanistickým celkem je Sídliště Řepy, které je těžištěm obytného prostředí MČ a v zásadě i funkčním centrem MČ (z pohledu koncentrace obyvatel, objektů občanské vybavenosti i pozice v rámci systému MHD). Navzdory některým nešvarům socialistických panelových sídlišť (uniformita i obecně nízká kvalita zástavby, vysoká hustota zalidnění, ztížené parkování) se sídliště vyznačuje relativně solidní úrovní občanské vybavenosti a promyšlenou koncepcí veřejných prostor, kde dochází v některých lokalitách k částečnému oddělení veřejných prostor a zejména pak objektů školek a dětských hřišť od silniční dopravy jejich situováním ve vnitroblocích. Sídliště se navíc vyznačuje poměrně velkými rozestupy panelových domů, což přispívá k obytnému komfortu (mj. nižší míra zastínění sousedními domy) a poměrně značnému rozsahu veřejné zeleně. Na vzhledu sídliště se pozitivně projevuje také skutečnost, že bylo dokončováno po r. 1989, kdy se zvyšovaly požadavky na kvalitu obytného a fyzického prostředí. Na druhou stranu se mnoho stavebních prvků na sídlišti vzhledem ke stáří sídliště i jeho infrastruktury blíží hranici životnosti, což při jejich nedostatečné obměně vede i ke snižování kvality fyzického prostředí. To se promítá především na stavu a kvalitě infrastruktury sídliště (především některých objektů občanské vybavenosti, ale i veřejných prostranství, chodníků, veřejného mobiliáře, veřejného osvětlení, apod.). Vzhled sídliště a stav panelových domů ovšem pozitivně ovlivnil proces privatizace, který byl následován investicemi společenství vlastníků do rekonstrukcí a zateplování domů. Pozitivně lze hodnotit plošnou realizaci bezbariérových úprav chodníků, negativem je naopak bariérovost mnoha bytových domů i objektů občanské vybavenosti. Mementem dožilé infrastruktury sídliště je torzo protihlukového tubusu ve

Slánské ulici. Specifickým aspektem kvality fyzického prostředí sídliště je zahlcenost dopravou v klidu (parkujícími automobily). Parkovací kapacity na sídlišti nabízejí kromě samotné uliční sítě také velkoplošná záchytná parkoviště vybudovaná zpravidla již v době vzniku sídliště, která konzumují plochy veřejných prostranství (a veřejné zeleně), degradují estetický vzhled sídliště a mají negativní vliv na mikroklima (přehřívání asfaltových povrchů) i vodní režim (maximalizace povrchového odtoku srážkových vod) sídliště. Parkovací kapacity jsou přitom do značné míry obsazovány motoristy dojíždějícími do Prahy, což výrazně zhoršuje možnosti parkování místních obyvatel. Realizace „šetrnějších“ podzemních garáží namísto povrchových parkovišť je ovšem ekonomicky velmi nákladná a bez vnější podpory obtížně realizovatelná.

Na východní část Sídlíště Řepy navazuje rezidenční okrsek Fialka, představovaný poměrně rozsáhlým souborem řadových rodinných domů vystavěných v průběhu 90. let a minulého desetiletí. Soubor je vystavěn v lukrativní poloze mezi Sídlíštěm Řepy a lesoparkem Řepy. Při pomnutí architektonických kvalit domů je nezbytné poukázat na nepříliš kvalitní fyzické, resp. urbanistické prostředí souboru, jehož největším problémem je špatná prostupnost pro pěší a naprosto minimalizovaný veřejný prostor v rámci souboru a utilitární charakter uliční strany domů¹⁰.

V severozápadním sousedství Sídlíště Řepy se nachází historické jádro MČ – Staré Řepy. To je částečně tvořeno tzv. rostlou zástavbou venkovského typu, tvořenou původními zemědělskými usedlostmi, do níž byly na volných parcelách zakomponovány novější rodinné domy včetně souborů řadových rodinných domů. Tato část MČ má i vzhledem k vyšší kvalitě obytného prostředí vyšší sociálně-ekonomický status, což se projevuje na zpravidla dobrém technickém stavu i vzhledu místních domů. Veřejný prostor je zde charakterem zástavby limitován na uliční síť a drobná zákoutí, která vzhledem k tomu, že většina domácností zde disponuje zahradou, nemají význam pro krátkodobou rekreaci. To se projevuje i absencí dětských hřišť, místní domácnostmi s malými dětmi tak v případě potřeby využívají dětská hřiště na sídlišti. Výhodou z hlediska fyzického, resp. obytného prostředí je sousedství s plochami volné krajiny, ty jsou však často neudržované a jejich potenciál pro krátkodobou rekreaci není plně rozvinut.

V severovýchodním cípu území MČ je rezidenční čtvrť horní Řepy. Ta je prostorově oddělena od zbytku zástavby MČ P17 zahrádkářskou kolonií a prolukou, do níž platný Územní plán hl. m. Prahy situuje Břevnovskou radiálu. v němž je navrhováno trasování Břevnovské radiály. Zástavba v této části města začala vznikat ve 30. letech 20. století a od začátku měla formu plánovité výstavby rodinných domů (individuálně stojících i řadových) v blokové zástavbě. V éře socialismu zde bylo na prolukách vybudováno menší množství bytových domů, zachoval se ovšem charakter čtvrti rodinných domů v blokové zástavbě. Po r. 2000 byl v SZ části čtvrti vybudován developerský rezidenční komplex Bělohorské Zahrady, sestávající ze souboru středněpodlažných věžových domů. Také v této čtvrti je kromě menších bloků zástavby bytových domů veřejný prostor redukován na uliční síť a drobná zákoutí veřejné zeleně. Plochy pro krátkodobou rekreaci jsou zpravidla situovány u jižního okraje čtvrti, na něž navazuje rozsáhlé nezastavěné území lesoparku Řepy. Podobně jako Staré Řepy mají i horní Řepy vyšší sociálně-ekonomický status a je zde obecně vyšší kvalita obytného prostředí. V SV části Nových Řep zasahuje katastr MČ i na severní stranu ulice Karlovarská, kde jsou situovány dva

¹⁰ Domy zpravidla mají místo předzahrádek garáže a parkovací místa a veškeré obytné aktivity jsou orientovány do zahrad, které nejsou propojeny obslužnými uličkami. Fyzické prostředí souboru tak zásadně limituje sociální interakci jeho obyvatel.

rozsáhlé památkově chráněné objekty – klášter Benediktinek a Velká hospoda (Hostinec na Bílé hoře).

Poslední částí zastavěného území Řep představuje (ZSJ Řepy-sever) se nachází rozsáhlá zóna s komerčními a provozními areály v ZSJ Řepy-sever (v území mezi MÚK Řepy, Karlovarskou, Slánskou a Reinerovou ulicí). Zde se nachází mj. Garáže Řepy Dopravního podniku hl. m. Prahy, hobbymarket Hornbach, autosalony a další maloobchodní i velkoobchodní provozovny. Tyto areály mají sice z hlediska obytného prostředí poměrně rušivý charakter (intenzivní dopravní obsluha, nízká estetická úroveň), ale jsou funkčně a prostorově oddělené od rezidenční zástavby MČ a nemají tak na obytné prostředí MČ negativní vliv.

V MČ Řepy se nacházejí také enklávy nezastavěného území. Kromě ploch na SZ MČ v sousedství MÚK Řepy komentovaných v kapitole Půdy zasahuje do katastru MČ část rozsáhlého nezastavěného území situovaného mezi Motolem a Řepy. Rekreační potenciál tohoto prostředí je bohužel limitovaný existencí nerektulivovaných skládek, resp. starých ekologických zátěží, a to jak bývalé Skládky Řepy, tak donedávna aktivní Skládky Motol, která se nachází přímo uprostřed zmíněného území. Rekreačně využívaná je tak spíše menší západní a jihozápadní část území, kde se mj. nachází areál BMX (na zavážkách Skládky Řepy), a upravovaný areál „Aktivní lesopark Řepy“ zahrnující stezky pro pěší i cyklisty, venkovní posilovny, dětská hřiště, altány a další mobiliář. Pro zvýšení rekreačního významu tohoto území však bude nezbytná sanace, resp. rekultivace skládek a zpřístupnění celého území a jeho (alespoň dílčí) vybavení návštěvnickou infrastrukturou.

Specifikem MČ P17 je existence poměrně rozsáhlé proluky situované přibližně uprostřed území (mezi Sídlištěm Řepy, Starými a horními Řepy). Koncepce tohoto území zatím není dořešená, především z důvodu plánovaného trasování Břevnovské areály (nejspíše ve formě hloubeného tunelu) středem tohoto území, což je v rozporu se záměrem MČ, která dlouhodobě usiluje o využití tohoto území jako ploch pro setkávání a krátkodobou obyvatel. Případná výstavba Břevnovské radiály také nejspíše povede k likvidaci zahrádkářské kolonie situované mezi ulicemi Slánská a U Boroviček.

Brownfieldy

Na území MČ se nachází pouze jedna větší lokalita typu brownfield. Tou je chátrající provozní areál s administrativní budovou v Reinerově ulici (v sousedství vodojemu a čerpací stanice Řepy II). Provozní areál o rozloze přibližně 0,9 ha je již několik let prázdný a chátrá. Otázkou je tak jeho další využití, které bude muset být v souladu s platným územním plánem vymezujícím v této lokalitě plochy pro nerušící výrobu a služby.

Přírodní a kulturní hodnoty v území

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území ani další cenné přírodní statky a lokality se statusem ochrany. Hranice katastru MČ se severně od Plzeňské ulice překrývá s hranicí Přírodní památky Kalvárie v Motole. Cílem ochrany této lokality je zajistit nerušenou existenci geologických objektů (zvláštní geomorfologický útvar s výchozy silurských diabasů a břidlic) a zachovat poslední zbytky přirozených společenstev (skalní step, lesní porost lipové javořiny).

Území je specifické značným výskytem ropuch obecných, jejichž stanovištní podmínky výrazně zasáhla výstavba sídliště Řepy. Jako kompenzační opatření tak byly v době výstavby sídliště zakládány

tůně. Pro ropuchy má značný význam rybník Prasečák u kláštera sv. Karla Boromejského, kde se (podobně jako v jiných rybnících v okolí MČ) rozmnožují.

Na území MČ P17 je vymezeno celkem 5 objektů se statutem kulturní památky. Kostel P. Marie Vítězné je součástí kláštera řádu Benediktinek na Bílé hoře, který tvoří větší soubor památkově chráněných objektů (včetně kaplí, domu administrátora, hospodářských budov a soch). S klášterem sousedí objekt Velké hospody (Hostinec na Bílé hoře), který taktéž tvoří větší komplex, kde je památkově chráněna též mj. kaple sv. Martina, hospodářská budova, vozová (formanská) kolna a brána. Jedná se o nedostavěný klášter řádu Servitů ze 17. století, který byl prodán a přeměněn na hostinec. Oba památkově chráněné objekty jsou jedinými objekty na severní straně Karlovarské ulice, které spadají do katastru MČ P17.

Zbylé tři památkově chráněné objekty jsou situované ve Starých Řepích. Jedná se o kostel sv. Martina a venkovskou usedlost Kratochvílův statek v jádru Starých Řep a o komplex Domova sv. Karla Boromejského, který provozuje řád Boromejek. Domov je dnes provozován jako ošetrovatelský ústav s denním stacionářem pro seniory. Domov sv. Karla Boromejského je situován na západním okraji katastru Řep, a jeho součástí je rozlehlý areál se zahradami a provozními budovami.

Památkově významné jsou také kaple, které jsou součástí poutní cesty vedoucí od pražské lorety do kláštera Hájek (tzv. Hájecké poutní cesty). Na území Řep se dochovaly dvě poutní kaple – VIII a X. kaple poutní cesty, která územím prochází v koridoru Karlovarské ulice.

Tabulka 17: Přehled památkově chráněných objektů v MČ P17

čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
	kostel P. Marie Vítězné	Řepy, Karlovarská
	kostel sv. Martina	Řepy, Na návsi
čp.1	hosпода Velká, s kaplí sv. Martina	Řepy, Karlovarská
čp.29	venkovská usedlost Kratochvílův statek	Žalanského
čp.50	jiná sociální stavba komplex Domova sv. Karla Boromejského	Praha 6, K šancím

Zdroj: NPÚ (2017)

Přírodní a kulturní hodnoty v území popularizuje mj. Řepská naučná stezka, která prochází všemi okrsky MČ a na 17 informačních tabulích představuje přírodu, historii, památky a zajímavé objekty a místa Řep.

7.3 SHRNU TÍ

- Na kvalitu ovzduší v MČ P17 má vliv především automobilová doprava. Území se zhoršenou kvalitou ovzduší se nachází v okolí SOKP, MÚK Řepy, Karlovarské ulice a dále v menších enklávách u intenzivně dopravně zatížených ulic.
- Hlavním zdrojem hlukového zatížení MČ P17 je doprava, především pak automobilová a letecká. Vysoká hladina hlukové zátěže je především v blízkém okolí intenzivně zatížených silničních komunikací (SOKP, Karlovarská, Slánská ulice). Obyvatelé některých domů v okolí Karlovarské a Slánské ulice jsou přitom vystaveni nadlimitní hlukové zátěži v nočních hodinách,

což platí i o obyvatelích domů přiléhajících k nefunkčnímu (částečně demontovanému) protihlukovému tubusu ve Slánské ulici. Leteckou dopravou je zatíženo především území Nových Řep, nad nimiž vede koridor vzletové a přistávací dráhy RWY 12 Ruzyňského letiště, kde přitom dochází k nárazovému zvýšení provozu v době přetížení či uzavření hlavní vzletové a přistávací dráhy.

- Území MČ je odvodňováno průtoky s malou vodnatostí, povodňová rizika v území jsou minimální. Pro případ dlouhotrvajícího sucha i eliminaci škod při tzv. bleskových povodních je vhodné podporovat realizaci opatření ke zvyšování retenčních kapacit a zadržování srážkových vod v území.
- V SZ cípu území MČ (v sousedství MÚK Řepy) se nachází pouze jedna lokalita výskytu zemědělských půd nejvyšších tříd ochrany. Platný územní plán zde vymezuje územní rezervu pro smíšenou a obytnou zástavbu a plochy veřejné zeleně. Návrh nového územního plánu z r. 2015 (Metropolitní plán) v tomto území vymezuje plochy veřejné zeleně a zemědělské plochy, což je příznivé pro zachování kvalitní zemědělské půdy i pro funkční rozvoj území jako pásma ochranné a izolační zeleně sloužícímu pro krátkodobou rekreaci.
- Jižně od ulice U Boroviček (v území kolem areálu BMX) se nachází lokalita staré ekologické zátěže – Skládky Řepy. Skládka nebyla dostatečně rekultivována a zabezpečena a je zde prokazatelně kontaminována půda těžkými (toxickými) kovy. Pro minimalizaci potenciálních vlivů kontaminace na okolí by bylo vhodné provést nápravná opatření.
- Fyzické prostředí MČ je poměrně diferencované, a to i z hlediska rozvojových potřeb. Rezidenční čtvrti Staré Řepy a horní Řepy, v nichž dominují rodinné domy, jsou lokalitami s vyšším sociálním statusem a poměrně kvalitním fyzickým prostředím (až na horší úroveň vybavenosti), zatímco Sídliště Řepy je klasickým socialistickým sídlištěm se všemi klady i zápory. Hlavní problém Sídliště Řepy spočívá v tom, že se řada stavebních objektů sídliště blíží hranici životnosti. Bude tak zapotřebí pokračovat v procesu regenerace bytových domů, objektů občanské vybavenosti, veřejné infrastruktury i veřejné zeleně. Sídliště se také místy potýká s nedostatkem parkovacích kapacit, resp. zahlcením veřejného prostoru parkujícími auty.
- V MČ se nacházejí pouze dvě plošně rozsáhlejší enklávy volné krajiny. Kromě zemědělských ploch v sousedství MÚK Řepy se jedná o lesopark Řepy. Potenciál lesoparku Řepy situovaného na východním okraji MČ je limitován starými, nerektivovanými skládkami. Po případné rekultivaci a zpřístupnění celého nezastavěného území mezi Řepy a Motolem zde může vzniknout rozsáhlé rekreační zázemí přírodního charakteru s významem pro širší okolí.
- Na území MČ se nachází pět objektů se statusem památkové ochrany. Ty jsou situovány ve Starých Řepích a na Bílé Hoře.

8 ZDROJE

ČSÚ (2017a): Městské části hlavního města Prahy. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/xa/mesta_a_obce

ČSÚ (2017b): Historický lexikon obcí České republiky 1869 – 2011. Dostupné z: https://www.czso.cz/csu/czso/iii-pocet-obyvatel-a-domu-podle-kraju-okresu-obci-a-casti-obci-v-letech-1869-2011_2015

IPR Praha (2015): Metropolitní plán. Dostupné z: <http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan>

MHMP (2017): Praha životní prostředí 2014. Elektronická zpráva o stavu životního prostředí. Dostupné z: http://envis.praha-mesto.cz/rocenky/Pr14_pdf/ElzpravaZP14_komplet.pdf

MŠMT (2017): Adresář škol a školských zařízení. Dostupné z: <http://stistko.uiv.cz/registr/vybskolrn.asp>

NPÚ (2017): MonumNet. Nemovité památky. Dostupné z: <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>

SEKM (2017): Systém evidence kontaminovaných míst. Dostupné z: <http://www.sekm.cz/>

SLDB (2011): Databáze výsledků sčítání lidu, domů a bytů 2011 [cd]. ISBN: 978-80-250-2357-0

Soukup, T. (2013): Demografická studie MČ Praha 17. Dostupné z: <http://www.repy.cz/file/5479>

TSK (2017): Intenzity automobilové dopravy na sledované síti, rok 2016. Pracovní den, 0-24 h. Dostupné z: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/dopravni-inzenyrstvi/intenzity-dopravy>

ÚAP HMP (2014a): Územně analytické podklady hl. m. Prahy. Kvalita ovzduší. Dostupné z: http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/uap_2014/vykresy/100/144_OVZ25.pdf

ÚAP HMP (2014b): Územně analytické podklady hl. m. Prahy. Hluková zátěž. Dostupné z: http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/uap_2014/vykresy/100/145_HLK25.pdf

ÚAP HMP (2016): Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2016. Dostupné z: <http://uap.iprpraha.cz/>

ÚPD Praha (2017): Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Dostupné z: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/

Úřad MČ Praha 17 (2017): Seznam praktických a odborných lékařů. Dostupné z: <https://www.repy.cz/mc/ordinacni-hodiny-lekaru-v-repich>

Územní energetická koncepce hlavního města Prahy (2013-2033).

Dostupné z: http://envis.praha-mesto.cz/UEK_2013/data/pdf/AUEKhlMPhy-2013-Priloha10.pdf

VDB ČSÚ (2017): Veřejná databáze.

Dostupné z: <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>