+0

**ZÁPIS Z  8. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ DNE 16.11.2016**

**PŘÍTOMNI: ČLENOVÉ KOMISE**

**Ing. arch. Michal Štěpař, Ing. Lubomír Lampert, Jiří Masopust, Vladimír Slíž**

**DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:**

**I**

**ng. Alois Podaný, vedoucí OÚRI**

**Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise**

**OMLUVENI:**

**Martin Marek**

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

**KOMISE PROJEDNALA**

**Komise se zabývala žádostí vlastníka pozemků č.parc. 41, 42, 43, 44/1, 45/6 k.ú. Řepy o vyjádření ke studii přístavby mající charakter bytového domu ke stávajícímu objektu pro bydlení čp. 420 při ulicích Engelmüllerova, Žalanského v Praze – Řepích na základě předložené studie (10/2016). Přístavba nepravidelného půdorysu se 6 novými bytovými jednotkami dispozičně propojená na jihovýchodní straně se stávajícím objektem pro bydlení čp. 420 je navržena se 3 navzájem uskočenými NP. (venkovní plochy budou využity jako terasy jednotlivých bytů) a je zakončena plochou střechou s atikou v úrovni +10,39 m nad upraveným terénem (+365,85 m n.m.). Dopraní napojení je navrženo z ulice Žalanského.**

**Dle závazné části schváleného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚP SÚ HMP), vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a směrné části územního plánu jsou pozemky č.parc. 41, 42, 43, 44/1, 45/6 k.ú. Řepy součástí zastavitelného území a jsou určeny pro funkční využití „polyfunkční území – čistě obytné (OB)“ sloužící pro bydlení. Pro předmětnou lokalitu není územním plánem kód míry využití území stanoven.**

**Komise konstatovala, že předložená studie přístavby má jednoznačně charakter bytového domu. S přihlédnutím k charakteru území a platnému územnímu plánu vyslovila komise jednomyslný souhlas s tímto stavebním záměrem za předpokladu, že budou dodrženy všechny podmínky týkající se bytových domů, které jsou stanoveny příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, ČSN 73 4301 Obytné budovy, atd.) s důrazem na zajištění potřebného počtu parkovacích stání na pozemcích stavebníka.**

**Závěrem předseda komise poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.**

**Vyhotovil: Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise**

**Schválil: Ing. arch. Michal Štěpař, předseda komise**