0

**ZÁPIS ZE 3. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ DNE 2.11.2015**

**PŘÍTOMNI: ČLENOVÉ KOMISE**

**Bc. Michal Štěpař, Vladimír Slíž, Ing. Pavel Franěk, Jiří Svoboda**

**DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:**

**Ing. Alois Podaný, vedoucí OÚRI; Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise**

**Danilo Česal, Lukáš Česal – investoři**

**Ing. Jiří Altman, Ing. arch. Viktor Fehrer - projektanti**

**OMLUVENI:**

**Ing. Lubomír Lampert (k projednávané záležitosti se vyjádřil e-mailem).**

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

**KOMISE PROJEDNALA**

* **Komise se zabývala žádostí o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení (DUR) na stavbu „Víceúčelová hala - ul. Drahoňovského; část A-inženýrské sítě, část B-výrobní a skladová hala“ v lokalitě mezi ulicí Drahoňovského a železniční tratí Praha – Hostivice na pozemcích č.parc. 1317 (vlastní stavba haly), 1424/2(vlastní stavba haly), 1293/82, 1762, 1920, 1921/1, 1921/2, 1923 vše k.ú. Řepy a 529, 531/1 (vlastní stavba haly), 531/5 k.ú. Zličín**.

**Předseda komise na úvod jednání uvítal hosty – investory a projektanty, aby komisi ozřejmili svůj stavební záměr.**

**Navrhovaná stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 60,8 x 16,0 m je navržena se dvěma nadzemními podlažími bez podsklepení s plochou střechou a výškou atiky terénu v rozmezí 8,90 – 10,90 m nad upraveným terénem, přičemž hlavní náplní objektu má být výroba a adjustace obrazových rámů a velkoobchodní činnost v této oblasti. Doplňuje ji v omezeném množství i přímý maloobchodní prodej, služby rámařství pro veřejnost a restaurátorské práce. Potřebný počet parkovacích stání dle platné vyhlášky bude situován na vlastním pozemku stavby.**

**Dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti** **1.1.2000, ve znění pozdějších změn a úprav jsou pozemky č.parc. 1317,** **1424/2 k.ú. Řepy a č.parc. 531/1 k.ú. Zličín přímo dotčené vlastní stavbou haly součástí zastavitelného území s funkčním využitím „polyfunkční území – nerušící výroby a služeb (VN)“ sloužící pro umístění zařízení a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru. Pro předmětnou lokalitu je územním plánem stanoven kód míry využití území D s koeficientem podlažních ploch KPPmax = 0,8 a koeficientem zeleně KZmin = 0,35. Z hlediska územně plánovacího (jak funkčního tak i prostorového uspořádání) je navrhovaná stavba s platným ÚP SÚ HMP v souladu.**

**Přizvaní hosté zodpovídali mj. na otázky týkající se odtokových poměrů v předmětné lokalitě a hluku z technických a technologických zařízení v souvislosti s navrhovanou stavbou, přičemž předložili komisi k nahlédnutí hlukovou studii.**

**Dále byla zmíněna otázka úbytku zeleně v předmětné lokalitě. Část členů komise vyjádřila názor, že v současné době se tam nachází neudržovaná zeleň – „nálety“ a realizací předmětné stavby by došlo ke zkulturnění v současné době dost zanedbaného stavu tohoto území; investor přislíbil v rámci stavby na vlastním pozemku vysázet novou – kultivovanou zeleň.**

**Tajemník komise konstatoval, že tyto zmiňované záležitosti budou projednávány v rámci územního řízení na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy (ochrany prostředí, hygieny a dalších).**

**Následné hlasování členů komise skončilo takto: Bc. Michal Štěpař, Ing. Pavel Franěk, Vladimír Slíž (na základě průzkumu na místě stávající provozovny firmy ohledně hluku) vyjádřili s DUR souhlas stejně jako tajemník komise s hlasem poradním; Jiří Svoboda, Ing. Lubomír Lampert (zasláno e-mailem) vyjádřili s DUR nesouhlas.**

**V souladu s Jednacím řádem tedy komise doporučuje s předmětnou stavbou souhlasit.**

 **Závěrem předseda komise poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.**

**Vyhotovil: Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise**

**Schválil: Bc. Michal Štěpař, předseda komise**