0

**ZÁPIS ZE 2. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ DNE 9.3.2015**

**PŘÍTOMNI: ČLENOVÉ KOMISE**

**Bc. Michal Štěpař, Ing. Pavel Franěk, Ing. Lubomír Lampert, Jiří Svoboda, Ondřej Rošický**

**DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:**

**Martin Marek, místostarosta MČ; Ing. Alois Podaný, vedoucí OÚRI; Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise**

**OMLUVENI:**

**Dr. Tomáš Finger, Vladimír Slíž (k projednávaným bodům jednání se vyjádřil e-mailem)**

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

**KOMISE PROJEDNALA**

* **Komise se nejprve zabývala žádostí o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení (DUR) na stavbu “Čerpací stanice pohonných hmot v Praze 17 – Řepy” na pozemcích č.parc. 1360/2, 1360/3 k.ú. Řepy při ulici Karlovarské v Praze – Řepích. Součástí stavby je dále myčka vozidel, rychlé občerstvení s restaurací a provozní objekt. Dle platného ÚP SÚ HMP je předmětná lokalita součástí funkční plochy IZ – izolační zeleň, kde je umístění čerpací stanice pohonných hmot výjimečně přípustné při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku. Oproti původnímu návrhu již nejsou součástí DUR otevřené podzemní garáže ani servis.**

**Část členů komise vyjádřila názor, že v dané lokalitě není důvod uplatnění výjimečné přípustnosti a že platný ÚP SÚ HMP realizaci objektu restaurace nepřipouští a vyjádřila obavu nad zachováním dominantního podílu zeleně na pozemku. Dále zazněla obava ze znemožnění v budoucnu rozšíření Karlovarské ulice v případě realizace stavby. Část členů komise naopak vyjádřila názor, že realizací předmětné stavby by došlo ke zkulturnění v současné době bezútěšného stavu této lokality. Následné hlasování členů komise skončilo rovností hlasů (Bc. Michal Štěpař, Ing. Pavel Franěk, Jiří Svoboda – vyjádřili s DUR nesouhlas; Ing. Lubomír Lampert, Ondřej Rošický, Vladimír Slíž – vyjádřili s DUR souhlas) a v souladu s Jednacím řádem komisí Rady MČ Praha 17, čl. 3, odst. 1), kdy v případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy komise, komise s předloženou projektovou dokumentací nemůže souhlasit.**

* **Komise byla dále seznámena s podnětem spoluvlastníků pozemku č.parc. 1337/11 k.ú. Řepy poblíž ulice Karlovarské a Pražského okruhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚP SÚ HMP) tohoto pozemku (celková výměra 59.053 m2). Dle platného ÚP SÚ HMP je podstatná část předmětného pozemku vedena ve funkční ploše OP (orná půda)/SV (všeobecně smíšené území) s kódem míry využití území B, zbývající části pak ve funkčních plochách OP/ZMK (zeleň městská a krajinná, OP/IZ (izolační zeleň), S1 (nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu). Funkční využití „pod lomítkem“ značí, že se jedná o územní rezervu, přičemž v současnosti nedošlo k zastavění všech ploch k tomu určených.**

**Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP spočívá dle předložené studie ve změně části funkční plochy OP/SV s kódem míry využití území B a menší části funkční plochy OP/ZMK (v rozsahu celkem cca 36.780 m2), na funkční plochu SV s kódem míry využití území E, a to z důvodu umožnění projektové přípravy pro následnou realizaci souboru pětipodlažních polyfunkčních objektů.**

**Komise konstatovala, že z hlediska dopravy je návrh plánovaného souboru staveb dle předložené studie zcela neakceptovatelný, neboť v zásadě neřeší napojení na stávající komunikační síť. Návrh počítá pouze s variantou začlenění do výhledového stavu dopravní infrastruktury v dané oblasti, a to za předpokladu realizace Břevnovské radiály a dalších navazujících dopravních staveb. Projektová dokumentace Břevnovské radiály nebyla však dosud projednána s dotčenými orgány státní správy,** **ani neproběhl tzv. „proces EIA“. Rovněž navýšení kódu míry využití území „o 3 stupně“ (tj. z kódu B na kód E) považuje komise v předmětné lokalitě za nepřijatelné. Z výše uvedených důvodů komise doporučuje OÚRI podat návrh usnesení Rady městské části, který s pořízením změny ÚP SÚ HMP na pozemku č.parc. 1337/11 k.ú. Řepy nebude souhlasit.**

**Komise se dále shodla, že funkční využití předmětného pozemku včetně zohlednění širších vztahů v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu by mělo být řešeno v souvislosti s v současné době pořizovaným novým územním plánem hl.m. Prahy (Metropolitním plánem) a předloženou studii vnímá v tuto chvíli jako podnět k aktivnímu se zapojení při stanovení hranic zastavitelného území v návaznosti na připravovaný Metropolitní plán.**

**Závěrem předseda komise poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.**

**Vyhotovil: Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise**

**Schválil: Bc. Michal Štěpař, předseda komise**