**ZÁPIS**

z 2. zasedání Komise pro sportovní centrum Na Chobotě RMČ Praha 17 dne 1. 12. 2015 v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy

Přítomni:
Jaroslav Bíro
Mgr. Jitka Synková
Jiří Masopust
Ing. Pavel Vlach
Mgr. Jaroslav Honzík
Mgr. Václav Soukup
Omluveni:
Miroslav Bartoš
Tomáš Linhart
Prezenční listina je k dispozici u tajemníka komise

Přizváni:
Firma CIS: Ing. Pavel Černý

Program:
1. seznámení se stanoviskem firmy CIS k možnosti odpočtu DPH
2. zvážení změn v návrhu bazénu

Průběh jednání:
Předseda komise p. Bíro přivítal členy komise a seznámil je s body programu. Poté předal slovo starostce Jitce Synkové, která představila zástupce firmy CIS Ing. Pavla Černého. Tato firma se zabývá daněmi, účetnictvím auditem a poradenstvím a zpracovala pro MČ Praha 17 stanovisko k možnosti odpočtu DPH ve vztahu k výstavbě Sportovního centra Na Chobotě.
Ing. Černý vysvětlil, že při zpracování vycházel z podkladů MČ Praha 17, které jsou nastaveny na standardní údaje při **poskytnutí sportovního centra do pronájmu externímu provozovateli** – cena, podmínky provozování, zkušenosti provozovatele, využití obyvateli.
V tomto případě je nárok na odpočet DPH, což činí z předpokládaných nákladů 300 mil. odečet cca 60mil.
Provozovatel nese provozní rizika, zajišťuje odborné služby, platí nájem.
Další možnosti:
**Provozovat bude sama MČ Praha 17** – s plným provozním rizikem MČ Praha 17, odpočet je výrazně omezen
**MČ Praha 17 zřídí organizaci (příspěvkovou, obecně prospěšnou**) – pokud neprovozuje organizace se ziskem a bude poskytována dotace, není možný a odpočet u provozovatele bude omezen
**MČ Praha 17 zřídí obchodní korporaci** – odpočet je možný, ale rizika nese také MČ Praha 17
Synková – pro získání informací jsme navštívili více sportovních areálů a center. Výsledkem bylo potvrzení, že skladba sportovního areálu je optimálně nastavena. Dostatečně velké ubytování je velkým přínosem a objektů, které je mají, je nedostatek. Představa je, že provozovatel zajistí propojené využití všech částí.
Ing. Vlach – pokud jsem vše pochopil, bude provozovatel plátcem DPH a provozovat bude centrum pro účel zisku bez dotací.
Synková – podporu školám, seniorům by MČ Praha 17 poskytovala v podobě přímého příspěvku uživatelům na aktivity realizované ve sportovním centru.

Usnesení:

**Vůči dosavadní zvolené variantě pronájmu celého sportovního centra Na Chobotě externímu provozovateli v kontextu s expertním stanoviskem zástupce firmy CIS Ing. Pavla Černého nemají členové námitek.**

Starostka Jitka Synková seznámila členy komise se současným stavem projektu:

- Je zpracován projekt pro výstavbu SC včetně stavebního povolení a všech dalších náležitostí
- je připravena prezentace na Zastupitelstvo MČ, která shrnuje veškeré kroky za uplynulé období

Dále informovala členy komise o možnosti obohacení plaveckého areálu o prvek pro děti.
Dle projektu má bazén 4 plavecké dráhy a 2 relaxační, které jsou doplněny např. relaxačnimi lavicemi, chrliči vody, houpacím bazénem. Zvlášť je malé brouzdaliště a vířivka u sauny ve wellnes části.
Doplnění by bylo možné o malou skluzavku pouze do brouzdaliště nebo o větší s vyústěním do plaveckého bazénu. Pak by ale musela být ubrána jedna plavecká dráha.
Pan Bíro požádal členy komise o vyjádření k této možnosti. On má z osobní zkušenosti pocit, že při současném využívání především rodinami s dětmi nejsou plavecké dráhy plně vytíženy.
Masopust – rozhodně 4 plavecké dráhy udržet, z dlouhodobého hlediska určitě přínosnější, maximálně malá skluzavka do relaxační části bazénu.
Soukup – plavání je priorita, sudý počet je vhodný i pro využití na závody dětí
Na tomto závěru se shodli i Mgr. Synková, p. Podrázský, Mgr. Honzík a Ing. Vlach.

Závěr:

**Komise potvrzuje své stanovisko ke složení bazénu – zachování 4 plaveckých drah a 2 relaxačních.**

Starostka ještě osloví architekty, zda by se dalo změnit uspořádání relaxační části, pokud by byla skluzavka vyústěna v této části.

Starostka Jitka Synková informovala komisi o rozhodnutí RMČ Praha 17 zadat supervizi projektové dokumentace ke sportovnímu centru Na Chobotě, aby byla zajištěna kompletnost zadání.
Je ukončeno výběrové řízení na administrátora, který zajistí realizaci výběrového řízeni na stavbu a provozovatele sportovního centra. Také je již zpracováván materiál ke stanovení podmínek pro provozovatele. MČ Praha 17 např. zajišťuje pouze základní vybavení centra, provozovatel další vybavení zejména hotelu a fitness.
Je také zpracováván materiál, kde jsou podchyceny potřeby škol, seniorů. Starostka požádala o pomoc kolegů, kteří jsou v kontaktu se sportovními kluby, aby byly doplněny i tyto údaje např. za volejbal či Sokol.

Předseda Jaroslav Bíro poděkoval přítomným za účast, rozloučil se a ukončil jednání komise.

Praha 2. 12. 2015 Schválil: předseda komise Jaroslav Bíro

Zapsala: Zemanová
Ověřila: Mgr. Jitka Synková