



mc17es53725ab5

c.

Úřad městské části Praha 17
Odbor výstavby
Žalanského 291/12b
163 02 Praha 6 – Řepy
ID datové schránky: 4mnbvza

Vyřizuje Mgr. Zoja Sýkorová

11. února 2014

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. k úkonů stavebního úřadu učiněným ve vztahu k provozu nepovolené stavby parkoviště na pozemku parc.č. 1352/2 k.ú. Řepy

Vážená paní magistro,

informujeme Vás dále, že podle sdělení MPO z 4.2. 2014 č.j. 38927/13/41200 společnost Alimine a.s., IČ 28926382 prohlašuje, že k provozu veřejného parkoviště ji opravňuje nedávno vydaný souhlas k změně užívání stavby na parc. č. 1352/17 v k. ú. Řepy a dále historické kolaudační rozhodnutí.

Ombudsman přerušil své šetření, protože bylo zahájeno řízení o odstranění stavby, které by mělo vyústit v zákaz užívání stavby zpevněné plochy jako veřejného parkoviště, neboť chybí změna územního rozhodnutí jako veřejného parkoviště či odstavné plochy. Původní ÚR i SP na pozemku parc. č. 1352/17 v k. ú. Řepy nepovolilo ani neumístilo stavbu parkoviště. Kolaudační rozhodnutí vydané pro „Výrobně montážní závod umístěný na pozemku parc.č. 1352/2 k.ú. Řepy“ dne 30.9. 2012 č.j. Výst.4305/P 1352/2 Ře/82/Mo vydané odborem výstavby Obvodního národního výboru Praha 6 neobsahuje povolení užívání stavby žádného parkoviště, ani odstavné plochy. Stavbu velkokapacitního parkoviště nepovolilo ani rozhodnutí o přípustnosti stavby ze dne 30.9. 1976 č.j. Výst. 17398/P 1352/2 Ře/76/Mo.

Historický areál STAST Brno z roku 1982 na parc.č. 1352/2 k.ú. Řepy doznal řady změn na základě vydaných stavebních povolení, avšak parkoviště Alimine a.s. zde vzniklo bez jakéhokoli povolení a tento stav trvá. Nebyla vydána žádná změna ÚR ani SP či změna užívání. Stavba parkoviště je užívána v rozporu se zákonem č. 100/2001 Sb., s naším názorem o porušení zákona č. 100/2001 Sb. již v roce 2012 souhlasil OŽP MHMP (Mgr. Lacová), který věc postoupil k vyřízení na Váš prvoinstanční stavební úřad pod č.j. S-MHMP 457030/2012/OOP-V/310/La z 23.dubna 2012 k přímému vyřízení.

Z vyjádření MŽP ze dne 2.8.2013, sp.zn. 52261/ENV/13 jasně plyne, že „záměr „Oplocení parkoviště na pozemku p.č. 1352/2, k.ú. Řepy“ naplňuje dikci bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměr proto podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.“ Dotčené orgány tedy dávají stavebnímu úřadu jasný důvod k dalším úkonům směřujícím k zakazu užívání stavby.

O nelegálnosti provozu nemůže být proto sporu a je povinností stavebního úřadu provoz nelegální stavby a využívání pozemku v rozporu s vydanými povoleními (a za absence těch vyžadovaných) neprodleně ukončit.

Podle ust. § 127 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu. Změna v účelu užívání stavby a změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí (např. zahájení provozu velkokapacitního veřejného parkoviště), je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu.

Žádáme podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí informací:

- a) Žádáme o kopie souhlasu stavebního úřadu se změnou užívání stavby vztahující se k stavbě na pozemku parc. č. 1352/17 v k. ú. Řepy,
- b) Žádáme o sdělení, zda bylo ve věci odstranění staveb oplocení vymezející plochu hlídaného parkoviště a vjezdové brány o celkové délce 220 m umístěné na pozemku parc.č. 1352/2 v k.ú. Řepy, vymezející část stávající zpevněné betonové plochy jako plochy hlídaného parkoviště, vydáno rozhodnutí a žádáme o jeho kopii (byť není v právní moci),
- c) Žádáme o kopii rozhodnutí stavebního úřadu z 11.11. 2013, kterým nařídil stavební úřad předložení dokumentace skutečného provedení plošných staveb areálové komunikace - silnice a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1352/2 v k.ú. Řepy,
- d) Žádáme o sdělení, zda bylo již výzvě k vyhotovení a předložení dokumentace skutečného provedení plošných staveb areálové komunikace - silnice a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1352/2 v k.ú. Řepy vyhověno a žádáme o kopii příslušného podání firmy CAC IMMO, s.r.o., IČ 260 63 336 nebo Alimine a.s., IČ 28926382 (postačí jeho základní částí).

Žádáme o dodržení zákonné lhůty pro vyřízení informace podle ust. § 14 odst. 5) písmeno d) zákona č. 106/1999 Sb., tj. 15 dnů od podání žádosti. Naše sdružení založené k poskytování obecně prospěšných činností v oblastech ochrany životního prostředí je **osvobozeno od správních poplatků za kopie veřejných listin a správních spisů** podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.

Žádáme o vyřízení žádosti formou datové zprávy do naší datové schránky, v souladu se zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů o doručování datovou schránkou.

Děkujeme za spolupráci!

S pozdravem



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY**



Sp. zn.: S-ÚMČP17 002493/2014/2
Č. j.: ÚMČP17 002493/2014/VYS/Sy
Počet stran: 3
Přílohy 4 dle textu
Vyřizuje: Mgr. Zoja Sýkorová
Tel: + 420 234 683 298
Email: sykorovaz@repy.mepnet.cz

V Praze dne: 25. 2. 2014

Poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městská část Praha 17, Úřad městské části Praha 17, obdržela dne 11. 2. 2014 žádost
, o poskytnutí informací
podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů, ve věci staveb na pozemcích parc. č. 1352/2 a 1352/17 vše kat. území
Řepy, obec Praha, a to o poskytnutí následujících informací:

- a) o kopii souhlasu stavebního úřadu se změnou užívání stavby vztahující se k stavbě na pozemku parc. č. 1352/17 v k. ú. Řepy,
- b) o sdělení, zda bylo ve věci odstranění staveb oplocení vymežující plochu hlídaného parkoviště a vjezdové brány o celkové délce 220 m umístěné na pozemku parc. č. 1352/2 v k. ú. Řepy, vymežující část stávající zpevněné betonové plochy jako plochy hlídaného parkoviště, vydáno rozhodnutí a žádáme o jeho kopii (byť není v právní moci),
- c) o kopii rozhodnutí stavebního úřadu z 11. 11. 2013, kterým nařídil stavební úřad předložení dokumentace skutečného provedení plošných staveb areálové komunikace - silnice a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1352/2 v k. ú. Řepy,
- d) o sdělení, zda bylo již výzvě k vyhotovení a předložení dokumentace skutečného provedení plošných staveb areálové komunikace - silnice a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1352/2 v k. ú. Řepy vyhověno a žádáme o kopii příslušného podání firmy CAC IMMO, s.r.o., IČ 260 63 336 nebo Alimine a.s., IČ 28926382 (postačí jeho základní části).

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 17 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti a poskytuje následující informace:

K ad. písm. a) žádosti

Kopii souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání stavby umístěné na pozemku parc. č. 1352/17 v kat. území Řepy, obec Praha, ze dne 4. 4. 2013, vydaného pod č. j. ÚMČP17 004181/2013/VYS/Še, v příloze zasíláme.

K ad. písm. b) žádosti

Rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 17 ze dne 11. 2. 2014, č. j. ÚMČP17 002487/2014/VYS/Sy, jehož kopii v příloze zasíláme, bylo nařízeno obchodní firmě Alimine a.s., IČ: 28926382, Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov odstranění nepovolené stavby oplocení vymežující plochu hlídaného parkoviště a vjezdové brány o celkové délce 220 m umístěné na pozemku parc. č. 1352/2 v kat. území Řepy, obec Praha.

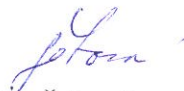
K ad. písm. c) žádosti

Kopii rozhodnutí zdejšího stavebního úřadu ze dne 11. 11. 2013, č. j. ÚMČP17 018498/2013/VYS/Sy, kterým nařídil předložení dokumentace skutečného provedení plošných staveb areálové komunikace - silnice a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 1352/2 v k. ú. Řepy, v příloze zasíláme.

K ad. písm. d)

Opatřením ze dne 11. 9. 2013 vyzval stavební úřad společnost CAC IMMO, s.r.o., IČ: 260 63 336, Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4 - Michle, jako vlastníka staveb komunikace a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 1352/2 v k. ú. Řepy, aby ve lhůtě do 15 dnů od doručení této výzvy odboru výstavby předložila k ověření dokumentaci skutečného provedení staveb komunikace a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 1352/2 v k. ú. Řepy vypracovanou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Výzvě nebylo vyhověno, a proto stavební úřad výše zmíněným rozhodnutím (viz k bodu ad. písm. c) žádosti) nařídil vlastníkovvi, aby pořídil dokumentaci skutečného provedení stavby. Podáním ze dne 16. 1. 2014 evidovaným Městskou částí Praha 17 pod č. j. ÚMČP17 000914/2014, jehož kopii přikládáme, předmětnou dokumentaci společnost CAC IMMO, s.r.o. předložila.

Úřad městské části Praha 17
ODBOR VÝSTAVBY
Žalanského 291/12b
163 02 Praha-Řepy (8)



Olga Šebová

vedoucí oddělení stavebního řízení
opatřeno elektronickým podpisem

Vypraveno dne: