

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2016/0185

„Kryty topení – MŠ Socháňova 1175-1176, Praha 6 - Řepy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

Ing. Zuzana Moravcová, referentka odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

TDI: Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

(dále jen objednatel)

a

Firma: Antonín Peroutka

zastoupená: Antonín Peroutka, jednatel

IČ: 10069488

DIČ: CZ6508160912

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

živnostenský list č.j. 02006/92/R

osoba určená ke kontaktu s objednatelem: Antonín Peroutka

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle §12 odst.3 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:

„Kryty topení – MŠ Socháňova 1175-1176, Praha 6 - Řepy“

Jedná se o objekt mateřské školy z 80 let minulého století. Objekt je složen ze dvou samostatných, prakticky identických budov s č.p. 1175 a 1176.

Předmětem veřejné zakázky je:

Dodávka a montáž nového obložení topení v objektu MŠ.

Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

- a) *Součástí plnění díla je:*
- zabezpečení koordinace a řízení stavby
 - účast pracovníků zhotovitele při předání díla
- b) *Součástí montážních prací je:*
- zařízení staveniště
 - potřebné mechanismy pro provedení díla
 - zajištění stavby z hlediska BOZP, PO
- c) součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou PD a dokladovou částí, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
- d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede dodávku stavebních a jiných prací, dle předmětu smlouvy
- e) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nespécifikované a dodatečně objednatelem požadované práce nad rámec projektové dokumentace, výkazu výměr a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace a uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.
- f) Zhotovitel před zahájením prací předá technologické postupy pro jednotlivé druhy stavební činnosti
- 2.3. **Technická specifikace díla:**
- Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací technickou a projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla včetně dokladů o zkouškách a revizích bude podepsán zápis oběma stranami.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se

upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezahraduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

3.1. Zahájení prací:

1175 – zahájení prací **25. 7. 2016**

1176 – zahájení prací **1. 8. 2016**

Dokončení a předání díla:

1175 - dokončení prací do **5. 8. 2016**

1176 - dokončení prací do **12. 8. 2016**

3.2. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:

- a) objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli, popř. mu nepředá včas rozhodnutí orgánu státní správy, pokud je ho k provedení díla potřeba
- b) z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
- c) dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení stavebních nebo jiných prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému výkazu výměr
- d) pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
- e) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele

Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.

3.3. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.

3.4. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

IV. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

Cena bez DPH		460 032,00 Kč
DPH	21 %	96 607,00 Kč
Cena celkem s DPH		556 639,00 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
 - dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS snížených o 8% platných v době provádění díla,
 - úprava sjednané ceny díla a jeho částí, včetně stanovení konečné ceny, musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě
 - v případě, že bude v průběhu prací uvedená sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má právo zhotovitel účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálním zněním zákona.
- 4.4. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.
Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.
- 4.5. Drobné odchylky od projektu budou mezi smluvními stranami zachyceny a stvrzovány ve stavebním deníku. Zásadní odchylky musí odsouhlasit autorský dozor a objednatel a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být vypracována dokumentace těchto změn. Změny materiálů budou zapisovány do stavebního deníku, konstrukční a jiné změny budou zapisovány do deníku víceprací a méně prací a budou kromě zápisu do tohoto deníku dokumentovány zvláštním výkresem nebo zakreslením do jednoho (pro tento účel vyčleněného) pare projektu.

V. Místo plnění

Místem plnění je: objekt MŠ Socháňova 1175-1176, Praha 6 – Řepy

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.

- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem prosto práv třetí osoby a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SOD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby.
O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.3. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce podle předaného projektu a řádně v nich pokračovat.
Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, zejména technický dozor a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.

Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
Objednatel poskytne bezplatný zábor pro ležení a kontejner, vozu za úhradu, napojení na elektrickou energii. - zhotovitel si zajistí vlastní měření a el. energii uhradí zhotoviteli el. energie (PRE).
- 6.4. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z projektu a technický dozor objednatele. Jména osob oprávněných k výkonu autorského a technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 6.5. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu realizace. Termíny pravidelných kontrolních dnů budou stanoveny při zahájení prací zápisem ve stavebním deníku.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.3. Náklady spojené s vytýčením stavby, skládkováním sutě a vybouraných hmot jakož i všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.
- 7.5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.
- 7.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Pro případ prodlžení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlžení.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.

- 7.8. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
- 7.9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostorách.
- 7.10. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen zpracovat HMG do provádění denních prací po stavebních činnostech, pokud to vyžaduje postup stavebních prací a zájem objednatele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen při předání dílčích částí stavby provést současně likvidaci předaného dílčího staveniště včetně odvozu vybouraných stavebních hmot do 3 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak a bude o tom učiněn zápis do stavebního deníku.
- 7.12. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby být pojištěn na minimální pojistnou částku 5 mil. Kč. (č. pojistné smlouvy 0020120788 Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.)
- 7.13. Zhotovitel předloží při zahájení stavby jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na výstavbě. Pracovníci budou viditelně označeni.

VIII. Dodací podmínky

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 8.2. Stavební deník (dále SD)
- 1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
 - 2) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
 - 3) SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, projektanta a subdodavatelů a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam projektové dokumentace.
 - 4) Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
 - 5) V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
 - 6) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení

v této smlouvě o dílo, zástupce přímého investora, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.

- 7) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
 - 8) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - 9) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
 - 10) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
 - 11) Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se zejména o impregnaci, izolace, všechny kabely před zásypem apod.
- 8.3. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. X. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SOD nebo uzavřením SOD nové.
- Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně ve stavebním deníku min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem nebo faxem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny. Má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje průběžně zakreslovat do stávající dokumentace skutečné provedení stavby zejména těch dodávek, které budou při dalším průběhu prací zakryty.
- 8.6. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

IX. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
 - fakturace díla do výše 80% ceny díla bez DPH, pozastávka ve výši 20% bude proplacena po odstranění vad a nedodělků a po úplném předání díla
 - daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
 - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.
 - pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
 - vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami
- 9.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle §28 odst.2 písmeno a) až k) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - číslo smlouvy objednatele
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - cenu bez daně
 - sazbu daně
 - celkovou částku k úhradě
 - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis
 - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací
- V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 9.3. Dle §92e, zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, nebude u veřejné zakázky uplatněno přenesení daňové povinnosti, neboť předmět zakázky nesouvisí s ekonomickou činností zadavatele.
- 9.4. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 9.5. DPH bude účtováno v souladu s platnou legislativou.

X. Přerušení prací

- 10.1. Pokud dojde k přerušení prací z důvodů:
- a) výskytem skrytých překážek bránících realizaci díla, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SOD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

XI. Garance

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo jako celek po dobu 60 měsíců. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo telefonicky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitějších případech do 3 pracovních dnů. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do 3 pracovních dnů, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
- 11.5. Vady z reklamace se zavazuje zhotovitel odstranit takto:
- a) vady z havárií a vady bránící užívání – k jejich odstranění nastoupí zhotovitel ihned bez zbytečného odkladu a odstraní je nejpozději do 24 hodin od nástupu
 - b) ostatní vady – k jejich odstranění zhotovitel nastoupí nejpozději do 3 dnů od reklamace a odstraní je nejpozději do 14ti kalendářních dnů od nástupu.
- Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní výše uvedené lhůty splnit, stanoví objednatel delší lhůtu a to zejména s ohledem na technologické postupy.
- 11.6. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit a to i v případě, když tvrdí, že za uvedené vady nezodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí zhotovitel.
- 11.7. Nenastoupili zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanovených termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt (zhotovitele bude o tomto písemně informovat) a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 10 dnů, poté co obdržel vyúčtování. Do nákladů objednatele se započítávají též částky, které objednatel hradí uživatelům (nájemcům).

- 11.8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci tj. ode dne uplatnění reklamacie do dne vyřízení reklamacie. Dnem vyřízení reklamacie je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamacie. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 11.10. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad na jiných částech díla, má objednatel právo předčítovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

XII. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 5 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli ukončení dílčí části prováděného díla a objednatel je povinen zahájit přebírání této části díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- zápisy a osvědčení použitých materiálů
 - stavební deník
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 12.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 13.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost přezouvání se v objektu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.6. V případě, že zhotovitel ukládá stavební materiál nebo stavební suť mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.7. Za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad či vyřizování reklamací, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a to za každou reklamovanou vadu.
- 13.8. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění záruční vady má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a to za každou reklamovanou vadu.
- 13.9. V případě, že zhotovitel nedodržuje BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.10. V případě, že zhotovitel nepředloží technologický předpis je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Je to důvod k zastavení stavby.
- 13.11. Vzájemné pohledávky mohou být započítány.
- 13.12. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schválených v této smlouvě a termínech stanovených dle HMG viz. čl. III odst. 3.2.

- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

XV. Ostatní ujednání

- 15.1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.
- 15.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SOD.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 15.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
- 15.5. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1) položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)
- 15.8. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, bude uveřejněna na internetových stránkách objednatele.

Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 uvedené v čl. XV odst. 15.7. této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).

- 15.9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady M.Č. Praha 17 č. Us RMČ 000271/2016 ze dne 13. 6. 2016
- 15.10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.

XVI. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 30. 6. 2016

V Praze dne: 24. 06. 2016

za zhotovitele

za objednatele

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. Us RMČ 000271/2016 ze dne 13. 6. 2016

V Praze dne: 24. 06. 2016

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 10