

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednávky: 2016/0032

Energetické audity budov MČ Praha 17
uzavřená mezi:

Čl. 1 **Smluvní strany**

1. Objednatel:

Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského č.p. 291/12b, Praha 17
163 00 Praha 6 – Řepy,
zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:
Mgr. Jitka Synková
kontaktní telefon - obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005
Fax: 235 300 129
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000700399/0800
osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:
Ing. Christo Spasov, tel.: 235 090 415, christo.spasov@optimis.cz
Vladimír Mareš, tel.: 234 683 562, maresv@repy.mepnet.cz
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Intersonax s.r.o.,
zastoupený ve věcech podpisu této smlouvy:
Ing. Milanem Ptáčkem
IČO: 035 82 701
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
sídlu obchodní firmy: Rybná 24, 110 00 Praha 1
telefon: + 420 736 676 389
e-mail: Intersonax@seznam.cz
zástupce zhotovitele ve věcech technických a realizačních:
[REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“).

Čl. 2 **Prohlášení**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen "smlouva") v tomto znění:

Čl. 3 **Preambule**

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele, ze dne 13. 1. 2016 na zpracování energetického auditu, v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět smlouvy a to podle aktuálních podkladů, které budou dodány objednatelem v elektronické podobě do 3 dnů od podepsání smlouvy.

Čl. 4 **Garance zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka oddíl C, vložka 233965. Svoji odbornost dokládá přiloženou kopií Živnostenských listů vydaných právnické osobě ze dne 13.1.2015, evidenční číslo: 03582701, dále kopií pojistné smlouvy číslo: 82955035-28 a kopií Osvědčení o autorizaci ze dne 29.8.2008, evidenční číslo 0187.

Čl. 5 **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení energetického auditu pro budovy MČ dle níže uvedeného výčtu:

- Poliklinika Žufanova ČP 1113, 1114 a bytový dům Žufanova ČP 1112
- Bytové domy: Bazovského ČP 1118 - 1120
Žufanova ČP 1093 - 1095
Žufanova ČP 1098, 1099
Jiránkova ČP 1135
Jiránkova ČP 1136
Vondroušova ČP 1193 – 1198
- Mateřská školka a ordinace lékařů ul. Socháňova ČP 1221

Předmětem smlouvy je i zhotovení fotodokumentace výše uvedených budov termovizní kamerou.

Čl. 6 **Povinnosti objednatele**

- 6.1. Objednatel je povinen určit osobu, která bude pověřena stykem se zhotovitelem. Osobou, která je pověřena odborným stykem se zhotovitelem je Ing. Pavel Studnička, Optimis, spol. s r.o., (čl. 1 bod 1. této smlouvy).
- 6.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 5 této smlouvy.

Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být, a které musí chránit.
- 7.2. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.
- 7.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.6. Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 9 bodě 9.1. písm. b) této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli energetické audity budov uvedených v čl. 5 v počtu 3 paré.

Výše uvedené bude předáno současně na CD v PDF, výkazy v excelu.

Čl. 8 Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa zhotovitele uvedená v čl. 1 bodě 2. této smlouvy.

Čl. 9 Čas plnění

Zhotovitel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v článku 5 této smlouvy následovně:

- a) zahájení plnění je stanoveno do 7 dní od podpisu této smlouvy o dílo,
- b) ukončení plnění je stanoveno do 60 dní od zahájení plnění.

Ukončení plnění předmětu smlouvy je stanoveno termínem předání předmětu smlouvy objednateli, nejpozději do 60 dní od zahájení plnění.

Čl. 10

Cena za předmět smlouvy

- 10.1. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:
- | | |
|-------------------|--------------|
| a) Bez DPH | 211 000,- Kč |
| b) DPH 21% | 44 310,- Kč |
| c) Celkem vč. DPH | 255 310,- Kč |
- 10.3. Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými.

Čl. 11

Způsob finanční úhrady

- 11.1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí předmětu smlouvy i jednotlivých částí dle článku 9.1.b) termíny plnění předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem.
- 11.2. Dílčí faktury budou vystaveny na základě předané a dokončené práce i jednotlivých částí potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od předání předmětné části díla.
- 11.3. Faktura musí, mimo jiné, povinně obsahovat číslo této smlouvy.
- 11.4. Splatnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

Čl. 12

Odpovědnost za vady a záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením článku 5 této smlouvy.
- 12.2. Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v co možná nejkratší možné době bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem písemně upřesněna. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
- 12.3. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

- 12.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvidala. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 12.7. Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolnosti vylučujících odpovědnost.

Čl. 13 Smluvní pokuty

13.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:

- 13.1.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním celého díla tj. termínu předání Energetických auditů dle výřtu uvedeného článku 5 nejpozději do 60 dní od zahájení prací 0,5 % z celkové ceny díla.
- 13.1.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.
- 13.1.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je možné provést zápočtem.
- 13.1.4. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury.

13.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:

- 13.2.1. Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- 13.2.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
- 13.2.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.
- 13.2.4. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury.

Čl. 14 Odstoupení od smlouvy

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných důvodů, kterými jsou

- a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,

- b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

Čl. 15

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2. Tato smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude publikována na internetových stránkách Městské části Praha 17.
- 15.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 15.6. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.
- 15.7. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu.
- 15.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.
- 15.9. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.
- 15.10. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 15.11. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 15.12. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování.
- 15.13. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

- 15.14. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 15.15. Tato smlouva je mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v čl. 9 bodě 9.1. písm. b) této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak.
- 15.16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel také dvě vyhotovení této smlouvy.

Čl. 16

Platnost a účinnost smlouvy

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti doručením dvou podepsaných stejnopisů této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž zhotovitel si nechá pro svoji potřebu dva podepsané stejnopisy.
- 16.2. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

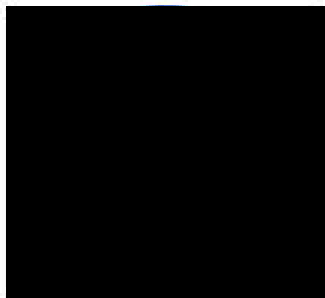
V Praze, dne 22-02-2016

V Praze, dne 25.2.2016



za objednatele
Mgr. Jitka Synková
starostka MČ Praha 17

za zhotovitele
Ing. Milan Ptáčník
jednatel



DOLOŽKA

Potvrzuje se ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČZMČ z. 24/2016, dne 14.2.2016

V Praze, dne 22-02-2016



Pověřená členka zastupitelstva MČ Praha 17