

# SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednatele: 2015/0338

„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,  
uzavřená mezi:

## Čl. I

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského č. p. 291/12b, Praha 17

163 00 Praha 6 – Řepy,

zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:

Mgr. Jitkou Synkovou

starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon - obecně: 234 683 111

Fax: 235 300 129

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27 - 2000 700 399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

vedoucí odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

kontaktní telefon - kancelář: 234 683 285

Fax číslo: 234 683 404

referentka odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. Zhotovitel:

ŠUMAVANPLAN spol. s r. o.,

se sídlem Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

Doručovací adresa: Krátká 98/III, 342 01 Sušice

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy: Ing. arch. Pavel Lejsek, jednatel

kontaktní telefon: 602 256 634

v technických záležitostech:

kontaktní telefon:

E-mail: [pavel.lejsek@sumavanplan.cz](mailto:pavel.lejsek@sumavanplan.cz)

IČ: 49787454

DIČ: CZ49787454

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

## **Čl. 2 Prohlášení**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen "smlouva") v tomto znění:

## **Čl. 3 Preambule**

Tato smlouva je uzavírána na základě požadavku komise Rady Městské části Praha 17 pro Dům s pečovatelskou službou (dále jen „komise“) objednatele na doplnění uživatelského zadání - aktualizaci studie „Dům s pečovatelskou službou v Praze - Řepích“ na pozemku č. parc. 19 k. ú. Řepy v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět díla.

## **Čl. 4 Garance zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105424, dále přikládá osvědčení o autorizaci č. 0085 ze dne 20. 4. 1993, pojistnou smlouvu č. 50855806-10 ze dne 23. 1. 2015.

## **Čl. 5 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

### **5.1.**

Doplnění uživatelského zadání a dořešení variability objektu – „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ v souladu s usnesení ZMČ 000015/2015 ze dne 13. 5. 2015

#### **I. Doplnění uživatelského zadání a variability objektu**

1. Architektonické a hmotové řešení
2. Úprava dispozičního řešení
  - a) Suterén objektu
  - b) Oddělení bytů
  - c) Oddělení fyzioterapie
  - d) Oddělení pracovní terapie
  - e) Prádelna
  - f) Výdej jídel
  - g) Bufet a prodejna

#### **II. Zvětšení kapacity DPS o 12 bytů (z 88 na 100)**

- 5.2. Dokumentace bude mít náležitosti studie (dokumentace návrhu stavby) a požadavku komise.
- 5.3. Poskytnutí autorských práv - licence, v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

## **Čl. 6 Povinnosti objednatele**

- 6.1. Objednatel je povinen určit osobu, která bude pověřena stykem se zhotovitelem. Osobou, která je pověřena odborným stykem se zhotovitelem je určena pan XXXXXXXXXX, vedoucí odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 17 (čl. 1 bod 1. této smlouvy).

- 6.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 5 této smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen konzultovat návrhy včetně dispozičního řešení s objednatelem, až do schválení konečné verze.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy nebo mu známy musí být a které musí chránit.
- 7.3. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.
- 7.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zařídít záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.7. Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 9 v odst. 9. 1., 9. 2., 9. 3. této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci a dokumenty uvedené v článku 5, v bodě 5. 1., 5.2 v následujícím počtu vyhotovení - 4 paré + na CD
- 7.10. Zhotovitel studie poskytne objednateli autorská práva k této studii poskytnutím licence dle § 2358 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanského zákoníku v platném znění, za cenu obvyklou pro daný účel pro zpracování dalších stupňů PD.
- 7.11. Zhotovitel současně podpisem této smlouvy poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas k užití studie při zpracování dalších stupňů PD. Zpracovatel dalšího stupně projektové dokumentace bude vybrán ve výběrovém řízení.

## **Čl. 8**

### **Místo plnění**

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa zhotovitele uvedená v čl. 1 bodě 2. této smlouvy.

## **Čl. 9**

### **Čas plnění**

- 9.1. Zhotovitel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v článku 5 této smlouvy následovně:  
zahájení plnění bylo zahájeno jednáním komise dne 26. 2. 2015
- 9.2. Ukončení plnění předmětu smlouvy dle čl. 5 odst. 5.1. je stanoveno předáním dokumentů nejpozději 15. 1. 2016
- 9.3. Poskytnutí autorských práv- licence dle čl. 5. 3., zhotovitel studie poskytne Objednateli při předání aktualizace studie.

## Čl. 10

### Cena za předmět smlouvy

- 10.1. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 10.2. Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:  
dle čl. 5. 1., 5.2.

a) Bez DPH	392 730,00 Kč
b) DPH 21%	82 473,00 Kč
c) Celkem vč. DPH	475 203,00 Kč

dle čl. 5.3.

a) Bez DPH	7 000,00 Kč
b) DPH 21%	1 470,00 Kč
c) Celkem vč. DPH	8 470,00 Kč

Cena celkem bez DPH	399 730,00 Kč
DPH	83 943,00 Kč
Celkem vč. DPH	483 673,00 Kč

Cenová nabídka je přílohou smlouvy o dílo.

- 10.3. Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými a lze je měnit pouze dohodou obou smluvních stran.

## Čl. 11

### Způsob finanční úhrady

- 11.1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem.
- 11.2. Faktura bude vystavena na základě předané a dokončené práce potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od předání předmětné části díla.
- 11.3. Faktura musí, mimo jiné, povinně obsahovat číslo této smlouvy.
- 11.4. Splatnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od schválené a prokazatelně obdržené faktury objednatelem.
- 11.5. DPH bude fakturováno v souladu s platnou zákonnou úpravou.

## Čl. 12

### Odpovědnost za vady a záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením článku 5 této smlouvy.
- 12.2. Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v co možná nejkratší možné době bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem písemně upřesněna. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
- 12.3. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2913 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 12.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 12.7. Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## Čl. 13

### Smluvní pokuty

- 13.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:
  - 13.1.1. Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy, tj. ve smyslu ustanovení čl. 9, bodu 9. 2., dle čl. 5. 1., 5. 2. a to ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Tato doba končí dnem, kdy objednatel od smlouvy odstoupil.
  - 13.1.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.
  - 13.1.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy je možné provést zápočtem.
  - 13.1.4. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:
  - 13.2.1. Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
  - 13.2.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
  - 13.2.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

13.2.4. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury.

#### ČL 14

##### Odstoupení od smlouvy

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných důvodů, kterými jsou

- a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,
- b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

#### ČL 15

##### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 15.5. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.
- 15.6. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu.
- 15.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.
- 15.8. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.
- 15.9. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 15.10. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 15.11. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování.
- 15.12. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

- 15.13. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 15.14. Tato smlouva je mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v čl. 9 bodě této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak.
- 15.15. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. I cenová nabídka
- 15.16. Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. I uvedené v čl. 15 odst. 15.15, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).
- 15.17. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.

### Čl. 16

#### Platnost a účinnost smlouvy

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti doručením dvou podepsaných stejnopisů této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž zhotovitel si nechá pro svoji potřebu dva podepsané stejnopisy.
- 16.3. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 09-12-2015

v PRAZE, dne 22.12.2015

za objednatele

za zhotovitele

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením RMČ 000528/2015 ze dne 7. 12. 2015  
V Praze dne: 09-12-2015

Pověřeni členové zastupitelstva MČ Praha 17