[redacted]

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2015/0296

„Oprava dětského hřiště ul. Opuková, Praha 17 I. etapa"

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 17
se sídlem: Žalanského č. p. 291/12b, 163 02 Praha 6
zastoupená: **Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou**
kontaktní telefon-obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005
fax: 235 300 129
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000700399/0800
zástupce pro věci smluvní: Mgr. Jitka Synková
osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou :
[redacted], vedoucí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17
tel : [redacted], e-mail : [redacted]
[redacted] referent odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17
tel : [redacted], e-mail : [redacted]
(dále jen objednatel)

a

Firma: Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.
se sídlem: Ruzyňská 209/8, 161 00 Praha 6
zastoupená: Bc. Martinem Chládkem, jednatelem
IČ: 27404862
DIČ: CZ27404862
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 6
číslo účtu: [redacted]
zapsána v OR vedeném, vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 111035
tel./fax/ [redacted]
e mail: martinchladek@seznam.cz
osoby oprávněné ke smluvnímu jednání: Bc. Martin Chládek
ve věcech technických: Bc. Martin Chládek
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle §12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

2.2 Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla, realizace zakázky: **„Oprava dětského hřiště ul. Opuková, Praha 17 I. etapa"** v areálu hřiště v ulici Opuková, na pozemku parc. č. 751 k.ú. Řepy, dle ZD značka ÚMČP17 012858/2015/ZPD/Souk a DPS, zpracované firmou Sportovní projekty spol. s.r.o., Letohradská 10, Praha 7, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

a) Součástí plnění díla je:
   - je předání atestů použitých materiálů – vše v českém jazyce
   - předání dokumentace skutečného stavu s vyznačením případných změn a odchylek
   - zabezpečení koordinace a řízení stavby
   - účast pracovníků zhotovitele při předání díla
   - doklad o likvidaci odpadu

b) Součástí montážních prací je:
   - zařízení staveniště
   - potřebné mechanizmy pro provedení díla
   - zajištění stavby z hlediska BOZP, PO

c) Součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou zadávací dokumentací, a že mu nejsou známé žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede realizaci předmětu smlouvy.

e) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nespecifikované a dodatečně objednatelem požadované práce nad rámec projektové dokumentace, výkazu výměr a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace, uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.

2. 3. Technická specifikace díla:
Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací technickou a projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání dokladů bude podepsán zápis oběma stranami.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

3.1. **Zahájení prací – do 10-ti dnů od podpisu smlouvy.**
Doba a termín plnění - provedení díla (ve dnech): 14 kalendářních dní

3.2. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:

a) objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli
b) z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
c) dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení nákladů proti předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému výkazu výměr
d) pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
e) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele

3.3. Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.

3.4. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.

3.5. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

3.6. V případě, že stanovené termíny či lhůty nebude možné dodržet z výše uvedených důvodů, budou termíny přiměřeně prodlouženy po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

IV. Cena díla

4. 1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

cena v Kč bez DPH		**494 648,18 Kč**
DPH	**21%**	**103 876,12 Kč**
Cena vč. DPH		**598 524,30 Kč**

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

4. 2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. 1.**

4. 3. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:

- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
- dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě,

- v případě, že bude v průběhu prací uvedená sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má právo zhotovitel účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálním zněním zákona.

4.4. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.
Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.

4.5. Drobné odchylky od projektu budou mezi smluvními stranami zachyceny a stvrzovány ve stavebním deníku. Zásadní odchylky musí odsouhlasit autorský dozor a objednatel a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být vypracována dokumentace těchto změn. Změny materiálů budou zapisovány do stavebního deníku, konstrukční a jiné změny budou zapisovány do deníku víceprací a méně prací a budou kromě zápisu do tohoto deníku dokumentovány zvláštním výkresem nebo zakreslením do jednoho (pro tento účel vyčleněného) pare projektu.

V. Místo plnění

Místem plnění je areál hřiště v ulici Opuková, na pozemku parc. č. 751 k.ú. Řepy.

VI. Povinnosti objednatele

6. 1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.

6. 2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem prosto práv třetí osoby a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SOD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu realizace. O určení místa staveniště jako i skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.

6. 3. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveniště.
Na staveniště mohou vstupovat jen pověření pracovníci objednatele, zejména technický dozor. Ostrahu staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.
Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.

6. 4. Objednatel zabezpečuje výkon technického dozoru objednatele. Jména osob oprávněných k výkonu technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

6. 5. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby.

6.6. Objednatel je povinen určit osobu, která bude pověřena stykem se zhotovitelem, touto osobou je pan RNDr. Milan svítek, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 17.

6.7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.

VII. Povinnosti zhotovitele

7. 1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.

7. 2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

7.3 V rámci sjednaného plnění zhotovitel zabezpečí realizaci prací.

7. 4. Náklady spojené se skládkováním sutě a vybouraných hmot jakož i všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.

7. 5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.

7. 6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.

7. 7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Pro případ prodlení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení.

7. 8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.

7. 9. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.

7.10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a dotčených prostor, za provádění denního úklidu

7.11. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotoviteli je povinnen po dobu stavby být pojištěn, dle podmínek zadávacího řízení.

7.12. Zhotovitel předloží k podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem 3 osobě v minimální výši pojistné částky 1 mil Kč.

7.13. Zhotovitel nemůže podstoupit práva k realizaci předmětu plnění třetí osobě.

7.14. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být, a které musí chránit.

7.15. V případě pochybnosti o obsahu pokynu objednatele je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.

7.16. Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.

7.17. Zhotovitel je povinen zařídit záležitosti, vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

VIII. Dodací podmínky

8. 1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo projektem předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.

8. 2. Stavební deník (dále SD)

1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
2) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
3) SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam projektové dokumentace.
4) Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
5) V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
6) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce přímého investora.
7) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

8) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
9) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
10) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

8. 3. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. X.
Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SOD nebo uzavřením SOD nové.
Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele apod. přístup ke SD.

8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně ve stavebním deníku min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem nebo faxem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny. Má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

8.5. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

IX. Financování

9. 1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- dílo bude fakturováno najednou po ukončení a převzetí díla objednatelem
- objednatel nebude poskytovat zálohy
- zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
- fakturace díla do výše 80% ceny díla, pozastávka ve výši 20% bude proplacena po odstranění vad a nedodělků a po úplném předání díla
- faktury objednatel uhradí do 21 dnů od data jejich obdržení

- pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
- vzájemné pohledávky mohou být provedeny zápočtem

9. 2. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení a pořadové číslo faktury
- číslo smlouvy objednatele
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- údaj o zápisu firmy v OR
- bankovní spojení – číslo účtu
- předmět díla a rozsah provedených prací
- celkovou částku bez DPH
- sazba DPH v %
- celkem vč. DPH
- datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

Přenesená daňová povinnost nebude uplatněna.

9. 3. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího měsíce ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.

9. 4. DPH bude účtováno v souladu s platnou legislativou.

X. Přerušení prací

10. 1. Pokud dojde k přerušení prací z důvodů:
a) výskytem skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SOD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.

10. 2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

XI. Garance

11. 1. Zhotovitel přebírá záruku **na dílo jako celek po dobu 24 měsíců**.
Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.

11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.

11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 5-ti dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.

11. 4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11. 5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do10-ti dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

XII. Předání díla

12.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 3 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli ukončení dílčí části prováděného díla a objednatel je povinen zahájit přebírání této části díla.

12. 2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- osvědčení použitých materiálů
- stavební deník
- doklady o likvidaci odpadu

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

12. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.

12. 4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

12. 5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem.
Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.

12. 6. Zhotovitel odpovídá za vady dle přísl. ust.§ 2615 Občanského zákoníku. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.

12. 7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.

12. 8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

XIII. Smluvní pokuty

13. 1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku 2., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, (slovy : pět tisíc korun českých) a to za každý i započatý den prodlení.

13. 2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

13. 3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.

13.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.

13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy : tisíc korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.

13.6. V případě, že zhotovitel ukládá stavební materiál nebo stavební suť mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000, - Kč (slovy : tisíc korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.

13.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování záručních vad ani do deseti dnů od dohodnutého termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy : dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.

13.8. V případě, že zhotovitel nedodržuje BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč(slovy : tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

13.9. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

13. 10. Úhrada smluvní pokuty zápočtem je možná.

13.11. Sankce jsou splatné do 15 – ti dnů od obdržení písemného uplatnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

14. 1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho části) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti.

- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

14. 2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou.

14.3. Odstoupení od smlouvy se řídí dle ust. § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

XV. Ostatní ujednání

15. 1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.

15. 2. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládaný touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) Občanským zákoníkem v platném znění.

15. 3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.

15. 4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15. 5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

15. 6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel

15. 7. Tato smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. 000399/2015 ze dne 14. 9. 2015

15. 8. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny bude uveřejněna na webových stránkách Úřadu MČ Praha 17

15. 9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou znepřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k účelu SOD.

XVI. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 27. 10. 2015

[redacted]

za zhotovitele
Bc. Martin Chládek, jednatel

V Praze dne: ....15. 10. 2015.....

[redacted]

za objednatele

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 000399/2015 ze dne 14. 9. 2015

V Praze dne: 15 - 10 - 2015

[redacted]

.....

pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

Příloha č. 1

Č. pol.	Kód položky	Zvláštní popis	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	
		akce: Oprava dětského hřiště, ul. Opavská Praha 17 - Řepy					
		investor: Úřad městské části Praha 17 Žalanského 201/1 sjo 163 06 Praha 17 - Řepy					
		VÝKAZ VÝMĚR					
		projektant: SPORTOVNÍ PROJEKTY, SPOL. S R.O. Letohradská 10, Praha 7					
		vypracoval: R. Polišenský Nad Šárkou 16, PRAHA 6					
		datum: červenec 2016					
		CELKOVÁ REKAPITULACE					
1		Práce H S V				204 342,40	
2		Práce P S V				266 942,50	
3		Ramsota				0,00	
4		Bourací práce				9 306,00	
		Celkem				480 590,90	
5		Zařízení staveniště	%	1,0		4 805,91	
6		Kompletační činnost	%	1,0		4 805,91	
7		Inženýrská činnost	%	1,0		4 805,91	
		Celkem				494 448,18	
8		D.P.H. - dle platné sazby	%	21,0		103 834,12	
		Předpokládaná cena celkem				598 282,30	
1.		Práce H S V					
1		ZEMNÍ PRACE				79 365,05	
2		ZÁKLADY				3 523,50	
3		PODKLADNÍ KONSTRUKCE				32 010,80	
4		SADOVÉ ÚPRAVY				925,00	
5		DROBNÁ ARCHITEKTURA				34 930,00	
6		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				46 740,80	
7		PŘESUN HMOT				5 351,31	
		CELKEM				204 342,40	

Č. pol.	Kód položky	Základní popis	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	
1		ZEMNÍ PRACE					
1	12110 - 1103	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m v vrstvě 20 cm pro další použití, 67,2*1,1*0,20	m3	19,2	550	10 560,00	
2	13220 - 2101	Hloubení rýh pro základové pásy v hor. 3 do 2 000 cm², 7*2*0,3*0,8*0,5	m3	1,5	550	825,00	
3	13920 - 2019	Příplatek za ztížené hor. 3	m3	1,5	45	67,50	
4	12220 - 1100	Odkopávky a prokopávky pro základové pásy s vyrovnáním povrchu do rovny v hor. 3 do 5000 m3, 67,2*1,1*0,2	m3	19,2	550	10 560,00	
5	12295 - 1199	Příplatek za ztížené hor. 3	m3	19,2	35	672,00	
6	18195 - 1102	Úprava pláně pod nové podkladní konstrukce se zhutněním, 153,0+58,3+52,8+178,0+71,0	m2	67,2	45	3 024,00	
7	18130 - 1302	Rozprostření a hrubá urovnání ornice v rovině v tl. 15 cm kolem nové a chodníku po dokončení prací s urovnáním terénu, 49,5*1,0	m2	49,5	125	6 062,50	
8	10130 - 1101	Ces. dle v. č. On 5 cm - doplnění ve zbývající zelené ploše do pažnice, 990,0-100,0	m2	810,0	25	20 325,00	
9	18710 - 1101	Mazání ornice s vhodné skrývkové zeminy do 100 m3, 46,5*0,15	m3	7,0	68	474,56	
10	90220 - 1102	Vodorovné přemístění ornice do 50 m	m3	7,0	62,5	993,55	
11	16270 - 1105	Dovoz vytěžené zeminy s ornicí na skládku do 10 km se složením, 19,2+1,5+16,2+7,3	m3	38,6	304	11 695,00	
12	17120 - 1201	Uložení sypaniny na skládky	m3	32,0	185	5 920,00	
13	17120 - 1211	Příplatek za skládku zeminy, 1,6 x 32,0	t	56,0	150	8 400,00	
		celkem				73 369,06	
2		ZÁKLADY					
1	274314 - 3711	Základové pásy z prostého betonu C 20/25 pro konstrukce hlubené do bednění, 7*2*0,3*0,8*0,6	m3	1,5	2 205	3 307,50	
4	27435 - 1219	Bednění základových pásů rovinné zřízení - zřízení, 14*2*0,3+0,7*0,2	m2	5,6	225	1 260,00	
5	27435 - 1219	Odb. dle zatížení	m2	6,0	100	600,00	
		celkem				5 525,50	
3		PODKLADNÍ KONSTRUKCE					
1	56320 - 1111R	Zřízení podkladu dopadových ploch z kameniva drceného tl. 40 cm do 4 m²	m2	67,2	109	17 203,00	
2	56330 - 1111R	Dodávka kameniva drceného, 67,2*0,3	m3	34,9	420	14 658,00	
		celkem				32 010,00	
4		SADOVÉ ÚPRAVY					
1	5804D - 1211	Otěr plochy travním kobercem v tl. Otěr a úklid po provedení kolem dopadových ploch do dovezené zeminy, 1,0 m kolem - (20,5+28,0)*1,0	m2	48,5	11,5	557,75	
2	6724700	Dodávka travního osiva, 30 g/m2 m2 vč. 2% hlušiny, 49,5 x 0,03 x 1,03	kg	1,5	100	150,00	
3	10460 - 2111	Odplevelení stávající plochy pro další použití kolem hřiště	m2	48,5	3,5	121,25	
		celkem				828,00	
6		DRÁŽNÁ ARCHITEKTURA					
1	R8000587001	M+D dřevěných tvarů s a opracováním a kotvicí technikou kotvicího prvku a ukotvením trubky do základů - dle montážního systému, vč. lát	ks	7,0	4 860	34 020,00	
		celkem				34 020,00	
8		DOKONČOVACÍ KONSTRUKCE					
1	91272 - 6122	Dodávka nátěrů pro odpadové zámkové plochy do 300 g/m2, plochy s vyřezáním, dopadové plochy - (132,2+56,0) x 1,1	m2	96,0	25,5	2 448,00	
2	91613 - 12139	Dodávka obrubníku pryžového kolem dopadových ploch do šíře chodníku 2*3,14*3,25 + 22,7 + 5,3	m	45,5	125	5 687,50	
3	dle dodavatele	Dodávka pryžového obrubníku pro dopadové plochy, vel. 5 x 25 cm, dl. 50 cm, 48,5 x 2 x 1,05	ks	98,0	254,5	24 941,00	
4	91299 - 1121	Lože pod obrubníky pryžové z prostého betonu pro boční opěru, 48,5*0,3*0,2	m3	3,0	4225	12 675,00	
		celkem				45 752,50	
7		PŘESUNY HMOT					
1	99822 - 3011	Přesun hmot z pol. 2 - 6	%	5	119 026,10	5 951,31	
2		Práce P S V					
1		HERNÍ PRVKY					
		celkem				266 542,50	
						266 642,50	

Č. poz	Kód položky	Základní popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
1.		HSTN PRVKY				
1	R000111	Montáž a dodávka hasicího přístroje s ostrahou po jednotlivé kč. Sokolna, ozn. P1 - kancelář	ks	1,0	5,7800	57 800,00
2	R000112	Dtto, ale ozn. P2 - hlavní schodiště v přízemí	ks	1,0	10,930	10 930,00
3	R000113	Dtto, ale ozn. P3 - sklad v přízemí	ks	1,0	4,600,0	4 600,00
4	R000114	Dtto, ale ozn. P4 - přízemí - ordi	ks	1,0	5,600,0	5 600,00
5	R000115	Dtto, ale ozn. P5 - chodba z kuchyně	ks	6,0	7,500	45 000,00
						123 930,00
6	998775103	Přesun hmot	%	5	253 530,00	12 682,50
		Celkem				136 612,50
4.		BOURACÍ PRACE				
1.	97607 - 4100R	Demontáž stávajícího hasicího přístroje kč. Základní - cokoliv	ks	1,0	2240	2 240,00
2	97607 - 4100R2	Dtto, ale bez grafu z přízemí	ks	1,0	1830	1 830,00
3.	99828 - 1111	Bourání obruby pískovcové, 2*(2,5+4,5)	m	13,0	255	3 315,00
4.	99828 - 2223	Otvory pro kotvy z pískovců, 2,5*4,0*0,15	m2	1,5	350	525,00
5.	99701 - 3501	Vodorovná doprava suti do 1 km se nakládáním	t	2,6	35	91,00
6.	99701 - 3509	Příplatek za každý dalších 1 km - výkonné sociální zařízení, bod 6	t	23,4	30	702,00
7.	99701 - 3901	Poplatek za uložení suti - zemina	t	2,6	255	663,00
		Celkem				9 366,00

V Praze dne 7.5.2015

Sadovnické a pokrevnické servis s.r.o.
Rozgrňská 203/8
101 00 Praha 6
IČ: 27004882

[redacted]