

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 2015/0286

„Rekonstrukce varny – MŠ Pastelka, Španielova 1316/27, Praha 6 - Řepy“

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, uzavřená mezi:

Čl. 1 Smluvní strany

1. Objednatel:

Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského č. p. 291/12b, Praha 17
163 00 Praha 6 – Řepy,

zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:

Mgr. Jitkou Synkovou

starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon - obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27 - 2000 700 399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

vedoucí odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

kontaktní telefon - kancelář: [REDACTED]

služební mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Fax číslo: [REDACTED]

+

referentka odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17

kontaktní telefon - kancelář: [REDACTED]

služební mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: GP ATELIER s.r.o.

se sídlem Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6

Doručovací adresa: Ing. arch. Petr Rajtora Hypšmanova 896, 149 00 Praha 4

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy: Ing. arch., akad. arch. Petr Rajtora

jednatelům obchodní společnosti: Ing. arch., akad. arch. Petr Rajtora

kontaktní telefon: [REDACTED]

v technických záležitostech: Ing. arch., akad. arch. Petr Rajtora

kontaktní telefon [REDACTED]

IČ: 241 52 650

DIČ: CZ 241 52 650

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Prohlášení

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

Čl. 3

Preamble

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele, ze dne 17. 8. 2015 a to na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na stavbu „**Rekonstrukce varny – MŠ Pastelka, Španielova 1316/27, Praha 6 - Řepy**“ v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět smlouvy.

Čl. 4

Garance zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183490. Svoji odbornost dokládá přiloženou kopií Výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku vydaný právnické osobě ze dne 03. 09. 2015, dále pojistnou smlouvou evidenční číslo: 81551273-18 ze dne 18. 9. 2015 uzavřenou u České pojišťovny a.s. a Osvědčení o autorizaci ze dne 7. 12. 1993, evidenční číslo: 01938.

Čl. 5

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

5.1.

1. Stavebně technický průzkum
2. Dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 6 včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr k ocenění. Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele, dle podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky dle § 44 odst. 4 písm. a) b) a odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb atd. Dále bude projektová dokumentace zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, atd. Výkaz k ocenění bude zpracován dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.
3. Zajištění potřebných stanovisek Hygienické služby a Hasičského záchranného sboru
4. Výkon autorského dozoru dle požadavku investora (hodinovou sazbou)

Dokumentace bude mít náležitosti zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, příloha č. 6 a v rozsahu požadavku zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2. Výkresová dokumentace bude obsahovat náležitosti dané zákonem, vyhláškami a zadávací dokumentací.

- 5.3. V průběhu zpracování bude PD konzultována s objednatelem.
- 5.4. Objednatel je oprávněn změnit/upravit předmět díla. Takové změny pak budou po dohodě smluvních stran promítnuty do upravených cen a termínů plnění.

Čl. 6

Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen určit osobu, která bude pověřena stykem se zhotovitelem.
- 6.1.1 Osobou, která je pověřena odborným stykem se zhotovitelem, je pan Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 17 (čl. 1, bod 1. této smlouvy).
- 6.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy. Neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost včas (max. 3 pracovní dny od výzvy zhotovitele), je zhotovitel oprávněn o lhůtu prodloužení objednávky prodloužit termín plnění.
- 6.3. Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 5 této smlouvy. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plnění, je zhotovitel oprávněn o dobu prodloužení s úhradou plnění či jeho části prodloužit termín plnění či zastavit práce

Čl. 7

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být, a které musí chránit.
- 7.2. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.
- 7.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zaříditi záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.6. Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 9 bodě 9. 1. písm. b) této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci a dokumenty uvedené v čl. 5.1.1 a 5.1.2 a 5.1.3 v následujícím počtu vyhotovení:

Počet vyhotovení bodu 1,2 PD 6 pare, projektová dokumentace bude předána současně 1x na CD v PDF, výkresová dokumentace současně v DWG, kontrolní rozpočet, výkaz k ocenění – 2x v listinné podobě, 1x na CD v Excelu.

Bod 3 – stanoviska 1x.

Čl. 8

Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa zhotovitele uvedená v čl. 1 bodě 2. této smlouvy.

Čl. 9

Čas plnění

9.1. Zhotovitel provede kompletní plnění a to v rozsahu uvedeném v článku 5 této smlouvy následovně:

- a) zahájení plnění je stanoveno do 1 týdne od podpisu této smlouvy o dílo (dále jen „zahájení“),
- b) ukončení plnění je stanoveno:
 1. Předmět bodu plnění 1-3 – **nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací**
 2. Výkon autorského dozoru – **dle potřeby objednatele**

Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje z důvodu vyšší moci, okolností zvláštního zřetele apod.

Ukončení plnění předmětu smlouvy je stanoveno termínem předání předmětu smlouvy objednateli.

Čl. 10

Cena za předmět smlouvy

10.1. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

10.2. Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:

- | | |
|-------------------|--------------|
| a) Bez DPH | 170.000,- Kč |
| b) DPH 21% | 35.700,- Kč |
| c) Celkem vč. DPH | 205.700,- Kč |

AD) autorské dozory jsou určeny hodinovou sazbou, která činí:
500,- Kč /hod bez DPH, 105,- Kč DPH, 605,- Kč vč. DPH

Přehled cen jednotlivých plnění je přílohou smlouvy o dílo.

10.3. Cena za dílo bude objednatelem hrazena postupně na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem na základě odevzdávání jednotlivých částí plnění. Přehled cen jednotlivých plnění je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.

10.4. Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými.

- 10.5. Cenu lze změnit pouze na základě požadavku objednatele o rozšíření nebo úpravu či změnu předmětu plnění (vícepráce) nebo o omezení předmětu plnění (méně práce) dohodou smluvních stran na základě písemného dodatku. Cena za rozšíření/úpravu/změnu předmětu plnění bude stanovena dle Honorářového Řádu ČKA s paušální slevou 15%.

Čl. 11

Způsob finanční úhrady

- 11.1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavených faktur, a to po převzetí předmětu smlouvy i jednotlivých částí dle článku 9.1 b) bodu č. 1 termíny plnění předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem. Výkon autorského dozoru bude fakturován měsíčně, po odsouhlasení počtu hodin TDI.
- 11.2. Dílčí faktury budou vystaveny na základě předané a dokončené práce i jednotlivých částí potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od předání předmětné části díla.
- 11.3. Faktura musí, mimo jiné, povinně obsahovat číslo této smlouvy.
- 11.4. Splatnost výše uvedené faktury je do 21 - ti dnů od prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

Čl. 12

Odpovědnost za vady a záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením článku 5 této smlouvy.
- 12.2. Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v co možná nejkratší možné době bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem písemně upřesněna. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
- 12.3. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 12.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážky předvídala. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 12.7. Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy.

Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Čl. 13 **Smluvní pokuty**

13.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:

- 13.1.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním celého díla tj. termínu předání PD pro provedení stavby nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací činí 0,5 % z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.
- 13.1.3. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury
- 13.1.4. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je možné provést zápočtem.

13.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:

- 13.2.1. Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
- 13.2.3. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury
- 13.2.4. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy je přípustné.

13.3. Sankce jsou splatné do 10 dnů od obdržení písemného uplatnění.

Čl. 14 **Ukončení smlouvy**

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce:

- a) dohodou - dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,
- b) odstoupením od smlouvy - poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

Čl. 15 **Závěrečná ustanovení**

- 15.1.** Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 15.2.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.

- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 15.5. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.
- 15.6. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu, např. e-mailem.
- 15.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.
- 15.8. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.
- 15.9. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 15.10. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 15.11. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zaplatí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování.
- 15.12. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 15.13. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 15.14. Tato smlouva je mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v čl. 9 bodě 9. 1. písm. b) této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak.
- 15.15. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, bude uveřejněna na internetových stránkách objednatele.
- 15.16. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady M.Č. Praha 17 č. Us RMČ 000381/2015 ze dne 14. 9. 1015
- 15.17. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.

Čl. 16

Platnost a účinnost smlouvy

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti doručením dvou podepsaných stejnopisů této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž zhotovitel si nechá pro svoji potřebu dva podepsané stejnopisy.
- 16.3. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Praze dne 05-10-2015

za objednatele

v PRAHE dne 19.10.2015

za zhotovitele

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 000381/2015 ze dne 14. 9. 2015
v Praze dne: 05.10.2015

Pověření členové zastupitelstva MC Praha 17

Výkaz k ocenění

Název zakázky:

„Rekonstrukce varny – MŠ Pastelka, Španielova 1316/27, Praha 6 - Řepy“

Předmět

cena bez DPH

- | | |
|--|--------------|
| 1. Stavebně technický průzkum | 10.000,- Kč |
| 2. PD prováděcí, část stavební, jednotlivé profese, požární bezpečnostní řešení, kontrolní rozpočet, výkaz k ocenění | 140.000,- Kč |
| 3. Zajištění stanovisek, souhlasů | 20.000,- Kč |

Celkem bez DPH

170.000,- Kč

DPH

35.700,- Kč

Celkem vč. DPH

205.700,- Kč

4. Výkon AD hodinová sazba vč. dopravného bez DPH : 500,- Kč, DPH 105,- Kč, vč. DPH 605,- Kč

Rozsah předávané PD:

Počet vyhotovení bodu 1,2 předmětu zadávací dokumentace: PD 6 paré, projektová dokumentace bude předána současně 1x na CD v PDF, výkresová dokumentace současně v dwg, kontrolní rozpočet, výkaz k ocenění – 2x v listinné podobě, 1x na CD v excelu.

Bod 3 – stanoviska 1x.

GP ATELIER s.r.o.

Ing.arch., akad.arch. Petr Rajtora

Jednatel společnosti