SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo: SM 2015/0249
dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Čl. 1
Smluvní strany

1. **Objednatel:**

   Městská část Praha 17

   Se sídlem Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy
   Zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:
   Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17
   kontaktní telefon-obecně: 234 683 111 nebo 235 301 887
   IČ: 00231223
   DIČ:CZ00231223
   [redacted]

   osobou určenou ke kontaktu se zhotovitelem je:
   [redacted]

(dále jen objednatel)

a

2. **Zhotovitel: Ing. Ivan Zach**

   Se sídlem Mladých 228/5, 155 21 Praha 5
   [redacted]
   IČ: 15893430
   DIČ: 6003241893
   [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2
Prohlášení

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen „smlouva") v tomto znění:

Čl. 3
Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele ze dne 13.8.2015, a to na zpracování znaleckých posudků na ocenění bytů a prostorů sloužících k podnikání. Znalecké posudky budou zpracovány samostatně pro každý objekt č. 1, 2 a 3 v rámci 8. etapy prodeje bytových panelových domů v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět smlouvy.

Čl. 4
Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je:

Vypracování znaleckých posudků na ocenění bytů a prostor sloužících k podnikání v objektech

A) panelový objekt č. p. 1135 v ul. Jiránkova, Praha 6 – Řepy, má 1 p. p., 12 n. p., 79 bytových jednotek, 1 prostor sloužící k podnikání,

B) panelový objekt č. p. 1136 v ul. Jiránkova, Praha 6 – Řepy, má 1 p. p., 12 n. p., 80 bytových jednotek, 2 prostory sloužící k podnikání,

C) panelový objekt č. p. 1195 – 1198 v ul. Vondroušova, Praha 6 – Řepy, má 1 p. p., 8. n. p., 69 bytových jednotek, 3 prostory sloužící k podnikání.

Posudky budou zpracovány podle metrických údajů v prohlášení. Návrh ocenění bude zpracován v přehledné tabulce pro jednotlivá č. p. s rozdělením na jednotlivé bytové jednotky.

Čl. 5
Povinnosti objednatele

5.1 Objednatel je povinen určit osobu, která bude pověřena stykem se zhotovitelem.

5.2 Osobou, která je pověřena odborným stykem se zhotovitelem, je určen Bc. Jaroslav Červený, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městské části Praha 17 (čl. 1 bod 1. této smlouvy).

5.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.

5.4 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli součinnost se správcovskou firmou Optimis spol. s r. o.

5.5 Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 4 této smlouvy.

Čl. 6
Povinnost zhotovitele

6.1 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy, nebo mu známy musí být, a které musí chránit.

6.2 V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatel, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.

6.3 Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatel jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.

6.4 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.

6.5 Zhotovitel je povinen zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

6.6 Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.

6.7 Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy tak, jak je uvedeno v článku 8 této smlouvy.

6.8 Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli znalecké posudky a tabulky uvedené v čl. 4 ve 3 paré v papírové verzi a 1x v elektronické verzi na CD ROM.

Čl. 7
Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa objednatele uvedená v čl. 1 bodě 1. této smlouvy.

Čl. 8
Čas plnění

Zhotovitel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v článku 4 této smlouvy následovně:

Zahájení prací: do 7 dní od předání podkladů od zpracovatele prohlášení vlastníka.
Dokončení nejpozději do 5 týdnů od předání podkladů od zpracovatele prohlášení vlastníka.

Čl. 9
Cena za předmět smlouvy a fakturace

9.1 Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 4 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem podle § 2 zákon ač. 526/1990 Sb., o cenách.

9.2 Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:

a) bez DPH	216.600,-Kč
b) DPH 21 %	45.486,-Kč
c) celkem vč. DPH	262.086,-Kč

9.3 Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními, konečnými a nepřekročitelnými.

9.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu v případě předání 7 paré prohlášení vlastníka jednoho z objektů podle předmětu smlouvy.

Čl. 10
Způsob finanční úhrady

10.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem.

10.2 Faktura musí, mimo jiné náležitosti daňového dokladu, povinně obsahovat číslo této smlouvy.

10.3 Splatnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

Čl. 11
Odpovědnost za vady a záruky

11.1 Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením článku 4 této smlouvy.

11.2 Pro případ zjištění vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v co možná nejkratší možné době bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem písemně upřesněna. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

11.3 Na odpovědnost za vady se vztahují ustanovení § 2615 a následující občanského zákoníku.

11.4 Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

11.5 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

11.6 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.

11.7 Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Čl. 12
Smluvní pokuty

12.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:

12.1.1 Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy, tj. ve smyslu ustanovení čl. 8 i jednotlivých částí předmětu této smlouvy dle čl. 4 a to ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, max. 10% z ceny.
12.1.2 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.
12.1.3 Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.
12.1.4 Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury.

12.2 Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:

12.2.1 Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
12.2.2 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
12.2.3 Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přístupné.
12.2.4 Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury.

Čl. 13
Odstoupení od smlouvy

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných

důvodů, kterými jsou

a) Dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,
b) Poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

Čl. 14
Závěrečná ustanovení

14.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související, se řídí občanským zákoníkem.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.

14.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude publikována na internetových stránkách Městské části Praha 17.

14.4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

14.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.

14.6. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.

14.7. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší, na dohodnutém médiu.

14.8. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.

14.9. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.

14.10. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodržení své závazky stanovené touto smlouvu, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.

14.11. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.

14.12. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování jako alikvótní část ceny podle čl. 9 této smlouvy.

14.13. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

14.14. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.

14.15. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.

Čl. 15
Platnost a účinnost smlouvy

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

15.2. Tato smlouva nabývá účinnosti doručením tří podepsaných stejnopisů této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž zhotovitel si nechá pro svoji potřebu dva podepsané stejnopisy.

15.3. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souhlasu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 7. 9. 2015

Za zhotovitele:

[redacted]

V Praze dne 08 -09- 2015

Za objednatele:

[redacted]

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením Us RMČ 000370/2015 ze dne 26.8.2015
V Praze dne: 04 -09- 2015

[redacted]

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17