Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele:2015/0125

„Výměna 3 ks výtahů Bazovského 1118-1120, Praha 6 - Řepy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 17
se sídlem: Žalanského č. p. 291/12b, 163 02 Praha 6
zastoupená: **Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou**
kontaktní telefon-obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005
fax: 235 300 129
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
[redacted]

(dále jen objednatel)

a

Firma: Výtahy Vaněrka s. r. o.
se sídlem: U Hrádku 2960, 415 00 Teplice
zastoupená: Ing. Martina Vaněrková
IČ: 25479296
DIČ: CZ25479296
[redacted]
zapsána v OR vedeném, Krajským soudem v Ústí nad Labem
[redacted]

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle §12 odst. 2 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

2.2 Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:
Výměna 3 ks výtahů Bazovského 1118 - 1120, Praha 6 - Řepy
Stávající výtahy jsou trakční typu TOV 250/0,7 nosnosti 250 kg, počet stanic/nást.9/9, budou demontovány včetně likvidace. Předmětem je dále dodávka 3 ks osobních trakčních výtahů minimální nosnosti 400 kg/5osob, min rychlost 1m/sec. Stroj bezpřevodový. Předmětem je zpracování projektové dokumentace, statického posouzení, požárně bezpečnostního řešení, zajištění souhlasu hygienické stanice,

hasičského záchranného sboru, demontáž, dodávka a montáž výtahů, zpracování dokumentace skutečného provedení, včetně potřebných revizí, zkoušek, certifikátů a pomocných prací. Podrobnosti jsou uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele.

Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

a) Součástí plnění díla je:
   - je předání atestů použitých materiálů – vše v českém jazyce
   - předání dokumentace skutečného stavu s vyznačením případných změn a odchylek
   - zabezpečení koordinace a řízení stavby
   - účast pracovníků zhotovitele při předání díla
   - dodržení podmínek závazných stanovisek
   - doklad o likvidaci odpadu
   - předložení kontrolního a zkušebního plánu stavby
b) Součástí montážních prací je:
   - zařízení staveniště
   - potřebné mechanizmy pro provedení díla
   - zajištění stavby z hlediska BOZP, PO
c) Součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou zadávací dokumentací, a že mu nejsou známé žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede dodávku výtahů dle předmětu smlouvy.
e) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nespecifikované a dodatečně objednatelem požadované práce nad rámec projektové dokumentace, výkazu výměr a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace, uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.
f) Zhotovitel před zahájením prací předá technologické postupy montáže

2. 3. Technická specifikace díla:
Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací technickou a projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání podkladů včetně dokladů o zkouškách a revizích bude podepsán zápis oběma stranami.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

3.1. **Zahájení projektových prací - do 1 týdne od podpisu smlouvy**
Dokončení projektových prací – nejpozději do 4 týdnů (od zahájení prací)
a)Předání PD včetně souhlasů hygienické služby a HZS- nejpozději do 8 týdnů (od zahájení prací)
Realizace dodávky výtahů
b)Zahájení montáže 1. 10. 2015
čp. 1118 – zahájení 1. 10. 2015, dokončení, **4. 11. 2015,** počet kalendářních montáže 1118 - **35**
c)čp. 1190 – zahájení 1. 10. 2015, dokončení **4. 11. 2015,** počet kalendářních dní montáže 1190 - **35**
čp. 1120- zahájení 1. 10. 2015, dokončení **4. 11. 2015,** počet kalendářních dní montáže 1120 - **35**

Termín dokončení díla - doba montáže čp 1118, 1119, 1120
zahájení **1. 10. 2015,** dokončení **4. 11. 2015, počet** kalendářních dní **35**

Termínem dokončení montáže jednotlivých výtahů se rozumí předání jednotlivých výtahů včetně hlukových zkoušek a dokladů a uvedení do provozu.

Uzlový bod pod sankcemi
a)Předání PD včetně souhlasů hygienické služby a HZS 8 týdnů od zahájení prací

Harmonogram realizace plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

3.2. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:

a) objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli
b) z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
c) dojde-li během provádění montážních prací k výraznému zvýšení nákladů proti předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému výkazu výměr
d) pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
e) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele

3.3. Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.

3.4. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.

3.5. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

IV. Cena díla

4. 1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

cena v Kč bez DPH		**1 889 000,00 Kč**
DPH	**15%**	**283 350,00 Kč**
Cena vč. DPH		**2 172 350,00Kč**

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

4. 2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

4. 3. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
- dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě,
- v případě, že bude v průběhu prací uvedená sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má právo zhotovitel účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálním zněním zákona.

4.4. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.
Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.

4.5. Drobné odchylky od projektu budou mezi smluvními stranami zachyceny a stvrzovány ve stavebním deníku. Zásadní odchylky musí odsouhlasit autorský dozor a objednatel a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být vypracována dokumentace těchto změn. Změny materiálů budou zapisovány do stavebního deníku, konstrukční a jiné změny budou zapisovány do deníku víceprací a méně prací a budou kromě zápisu do tohoto deníku dokumentovány zvláštním výkresem nebo zakreslením do jednoho (pro tento účel vyčleněného) pare projektu.

V. Místo plnění

Místem plnění je bytový dům Bazovského 1118-1120, Praha 6 – Řepy

VI. Povinnosti objednatele

6. 1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.

6. 2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem prosto práv třetí osoby, včetně napojovacích míst energií a veškerých podkladů, a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SOD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu realizace. O určení místa staveniště jako i skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.

6. 3. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveniště.
Na staveniště mohou vstupovat jen pověření pracovníci objednatele, zejména technický dozor a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor. Ostrahu staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.
Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
Objednatel poskytne v objektu WC, sklad, bezplatný zábor pro lešení a kontejner, vodu za úhradu, napojení na elektrickou energii. Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny u dodavatele PRE.

6. 4. Objednatel zabezpečuje výkon technického dozoru objednatele. Jména osob oprávněných k výkonu technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

6. 5. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby.

VII. Povinnosti zhotovitele

7. 1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.

7. 2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

7. 3. V rámci sjednaného plnění zhotovitel zabezpečí realizaci prací.

7. 4. Náklady spojené se skládkováním sutě a vybouraných hmot jakož i všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.

7. 5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.

7. 6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.

7. 7. Zhotovitel je povinen nejpozději do5-ti dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Pro případ prodlení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

7. 8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.

7. 9. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.

7.10. Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokole o předání staveniště. Zhotovitel si zajistí vlastní měření el. energie, které uhradí přímo dodavateli el. energie (PRE).
Náklady na odběr vody uhradí zhotovitel na základě odečtu vodoměru objednateli.

7.11. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostor, za provádění denního úklidu. Vybourané materiály hmoty nebude skladovat v objektu.

7.12. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen dopracovat zpracovaný HMG do provádění denních prací po stavebních činnostech, pokud to vyžaduje postup stavebních prací a zájem objednatele.

7.13. Zhotovitel je povinen před zahájením díla (při předání staveniště) předat objednali seznam všech subdodavatelů, kteří se budou na provedení díla podílet ve finančním objemu větším než 10 % z celkového objemu.

7.14 Zhotovitel je povinen při předání dílčích částí stavby provést současně likvidaci předaného dílčího staveniště včetně odvozu vybouraných stavebních hmot do 3 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak a bude o tom učiněn zápis do stavebního deníku.

7.15. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotoviteli je povinnen po dobu stavby být pojištěn, dle podmínek zadávacího řízení.

7.16. Zhotovitel předloží k podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy zodpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem 3 osobě v minimální výši pojistné částky 10 mil Kč.

7.17. Zhotovitel se zavazuje, že dodávku a montáž výtahu provede vlastními kapacitami.

7.18. Případná změna subdodavatele při realizaci díla musí být předem schválena zadavatelem.

7.19. Zhotovitel nemůže podstoupit práva k realizaci předmětu plnění třetí osobě.

7.20. Zhotovitel bude práce provádět v pracovní dny po – pa následovně. V šachtě 7:00-18:00 hod, mimo šachtu 8:00 – 16:00 hod, hlučné práce 8:00 - 16:00 hod, so 8:00 – 16: 00 hod, hlučné práce ne, neděle, svátky 10:00 - 14:00 hod. šachta, hlučné práce ne.

7.21. Po splnění smlouvy, nejpozději do 60 dnů, dodavatel předloží seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za splnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Tento seznam bude v souladu s §147a odst. 1 písm. c) zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

(zákon) uveřejněn na profilu zadavatele. Nesplnění této povinnosti je dle § 120a zákona správním deliktem zhotovitele.

7.22. Zhotovitel předloží při zahájení prací jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na výstavbě. Pracovníci budou viditelně označeni.

VIII. Dodací podmínky

8. 1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo projektem předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.

8. 2. Stavební deník (dále SD)

1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
2) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
3) SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, projektanta a subdodavatelů a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam projektové dokumentace.
4) Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
5) V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
6) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce přímého investora, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
7) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dní, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
8) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
9) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
10) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

11) Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se zejména o impregnaci, izolace, všechny kabely před zásypem apod.

8. 3. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. X.
Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SOD nebo uzavřením SOD nové.
Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele apod. přístup ke SD.

8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně ve stavebním deníku min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem nebo faxem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny. Má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

8. 5. Zhotovitel se zavazuje průběžně zakreslovat do stávající dokumentace skutečné provedení stavby zejména těch dodávek, které budou při dalším průběhu prací zakryty.

8. 6. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

IX. Financování

9. 1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
fakturace po předání PD včetně stanovisek, po demontáži výtahu, po dodávce nového výtahu, po přejímce díla včetně PD skutečného provedení, hlukových zkoušek, dokladů, uvedení do provozu od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele

- dle ucelených částí odsouhlasených TDI investora na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek
- zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
- fakturace díla do výše 80% ceny díla, pozastávka ve výši 20% bude proplacena po odstranění vad a nedodělků a po úplném předání díla
- faktury objednatel uhradí do 21 dnů od data jejich obdržení

- pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
- vzájemné pohledávky mohou být provedeny zápočtem

9. 2. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení a pořadové číslo faktury
- číslo smlouvy objednatele
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- údaj o zápisu firmy v OR
- bankovní spojení – číslo účtu
- předmět díla a rozsah provedených prací
- celkovou částku k úhradě bez DPH
- sazba DPH v %
- daň odvede zákazník
- datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

Dle § 92 c) v návaznosti na § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH, bude u veřejné zakázky uplatněno přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesené daňové povinnosti je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má tedy povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde proti běžnému daňovému dokladu neuvede výši DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

9. 3. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího měsíce ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.

9. 4. DPH bude účtováno v souladu s platnou legislativou.

X. Přerušení prací

10. 1. Pokud dojde k přerušení prací z důvodů:
a) výskytem skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SOD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.

10. 2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

XI. Garance

11. 1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo **jako celek po dobu 60 měsíců**.
Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.

11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.

11,3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vyproštění je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 60 minut od nahlášení závady. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 5-ti dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.

11. 4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11. 5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do10-ti dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

XII. Předání díla

12.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 3 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli ukončení dílčí části prováděného díla a objednatel je povinen zahájit přebírání této části díla.

12. 2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- zápisy a osvědčení použitých materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách, hlukových zkouškách, projektovou dokumentaci skutečného provedení apod. v rozsahu dle PP a ČN
- stavební deník
- vyhodnocení komplexního vyzkoušení pokud je PD určeno
- doklady o likvidaci odpadu
- protokol o zaškolení

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

12. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.

12. 4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

12. 5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem.
Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.

12. 6. Zhotovitel odpovídá za vady dle přísl. ust.§ 2615 Občanského zákoníku. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.

12. 7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.

12. 8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

XIII. Smluvní pokuty

13. 1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.

13. 2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

13. 3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.

13. 4. Sankce za nesplnění termínu uzlového bodu dle čl. 3.1.a) 10 000,- Kč / za každý den prodlení.

13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.

13.6. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.

13.7. V případě, že zhotovitel ukládá stavební materiál nebo stavební suť mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.

13.8. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování záručních vad ani do deseti dnů od

dohodnutého termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

13.9. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro zpracování aktualizace harmonogramů je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

13.10. V případě, že zhotovitel nedodržuje BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.

13.11. V případě nepředložení technologického předpisu je důvod k zastavení stavby a uložení pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13. 12. Sankce za porušení doby provádění hlučných prací dle čl. 7.20 - 2 000,- Kč za každý případ porušení.

13.13. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele s čl. 7.21. bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.

13.14. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele v rozporu s článkem 7.18. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.

13.15. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

13.16. Úhrada smluvní pokuty zápočtem je možná.

13.17. Sankce jsou splatné do 15 – ti dnů od obdržení písemného uplatnění.

XIV. Odstoupení od smlouvy

14. 1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních a montážních prací o více jak 14-ti dnů proti termínům schválených v této smlouvě a termínech stanovených dle HMG viz čl. III odst. 3.1.
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

14. 2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou.

14. 3. Odstoupení od smlouvy se řídí dle ust. § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

XV. Ostatní ujednání

15. 1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.

15. 2. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládaný touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) Občanským zákoníkem v platném znění.

15. 3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.

15. 4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15. 5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1) položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)
2) harmonogram realizace plnění
3) obchodně technická specifikace a rozsah předmětu dodávky

15. 6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.

15. 7. Tato smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č 000189/2015 ze dne 4. 5. 2015

15. 8. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny a seznam subdodavatelů bude uveřejněn na profilu zadavatele v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

15. 9. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou znepřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k účelu SOD.

XVI. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V TEPLICÍCH dne: 26.5.2015 V Praze dne: 19-05-2015

[redacted]

za zhotovitele za objednatele

MĚSTS... ...AHA 17
15

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 000189/2015 ze dne 4. 5. 2015

V Praze dne: 19 -05- 2015

[redacted]

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17