



Smlouva o zajišťování údržby a úklidu hřbitova

č. smlouvy objednatele 2015/0082

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č. p. 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená: **Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou**

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005

fax: 235 300 129

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

zástupce pro věci smluvní:

(dále jen „objednatel“)

a

Firma: Parkon – údržba parků a zahrad – David Kesl

se sídlem: Evropská 262/157, 160 00 Praha 6

zastoupená: **Davidem Keslem**

IČ: 61274178

DIČ: CZ 6809251042

(dále jen „zhotovitel“)

Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu v tomto znění:

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou bude celoročně zajišťovat údržbu a úklid areálu hřbitova Řepy dle níže uvedené specifikace činností.
2. Předmětem plnění je provádění pravidelných kontrol areálu a provádění kompletní údržby a úklidu hřbitova, což zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a) sekání travnatých ploch mezi hroby a travnaté plochy pozemku parc.č. 348/1 (vč. vyhrabání),
 - b) úklid listí, v období září až listopad dle potřeby, mimo toto období průběžně,
 - c) mechanické a chemické odstraňování plevelů z chodníků,
 - d) průběžné zametání chodníků,
 - e) odstraňování sněhu a posyp chodníků,
 - f) čištění odtokových koryt a vpustí dešťové kanalizace,
 - g) čištění hrobky v majetku Městské části Praha 17,
 - h) vynášení odpadkových košů a nádob na odpad - denně,

- i) odstraňování rozbité výzdoby z ploch kolem hrobů a z chodníků,
 - j) stříhání keřů a vyžínání náletů,
 - k) vypouštění a napouštění vodovodu včetně roznosu a uskladnění konví (před a po zimní sezóně),
 - l) jednorázové úkony dle výzvy objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s plněním předmětu této smlouvy a úkony nutné k jejich splnění. Objednatel mu poskytne potřebnou součinnost.
4. Předmětem plnění jsou veškeré další činnosti a náklady s nimi spojené, nutné pro kompletní a bezvadné plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, a to zejména:
- a) veškeré náklady na kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění,
 - b) náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s platnými normami týkajícími se těchto prací,
 - c) jakékoliv další výdaje potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace předmětu plnění dle výše uvedených článků smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru nabídky podané dle výzvy objednatele v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
6. Účelem této smlouvy je vymezení podmínky, povinnosti a vztahy příslušných smluvních stran pro výkon výše uvedené činnosti.

III. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 5. 2015 do 30. 4. 2016.

IV. Cena plnění

- 1. Cena předmětu plnění je sjednána v měsíční výši 16.300,- Kč bez DPH po celou dobu realizace předmětu plnění. Tato cena je nepřekročitelná.
- 2. Ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění resp. jeho dílčích částí včetně všech rizik a vlivů během provádění plnění.

V. Platební podmínky

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce bezhotovostně převodem na jeho účet č. [REDACTED]

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Objednatel se zavazuje, bude-li v prodlení s úhradou podle čl. IV. této smlouvy, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý (i pouze započatý) den prodlení.
2. V případě závažného nebo opakované porušení některé ze smluvních povinností je zhotovitel povinen, na výzvu objednatele, uhradit smluvní pokutu stanovenou individuálně, dle charakteru povinností, ve výši až 10 % z ceny měsíčního plnění.
3. Smluvním stranám vzniká právo i na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, na které se vztahuje i smluvní pokuta, jak je v této smlouvě ujednáno, a to v rozsahu škody převyšující částku smluvní pokuty.

VII. Místo plnění

Místem plnění je areál hřbitova na pozemcích parc. č. 348/1, 348/3, 348/4, 348/7, 348/8, 348/9, 350, 351/1, 351/2 v k. ú. Řepy.

VIII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zajistí a umožní osobám použitým zhotovitelem k plnění smlouvy vstup na pozemky, na kterých bude činnost vykonávána.
2. Zhotovitel bude opravy a práce náročné finančně, technicky či jinak s objednatelem konsultovat před jejich provedením a vyčká jeho pokynů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a za čistotu na pracovišti, kde bude činnost vykonávána a je povinen na své nebezpečí a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní činností. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s touto smlouvou, je právem objednatele příslušné dodávky a práce (např. opravy), byť dokončené, nepřevzít, a to až do doby, kdy zhotovitel zjedná nápravu.
4. Nastane-li na straně některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy (např. z důvodu vyšší moci), dotčená smluvní strana je povinna, a to bez zbytečného odkladu, oznámit písemnou formou druhé smluvní straně, jaká skutečnost jí brání plnit podmínky této smlouvy. Bude-li zdůvodnění této skutečnosti oprávněné dle ujednání v této smlouvě, bude tato záležitost řešena uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

IX. Provádění kontrol činnosti

Objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem prováděnou činnost jednak na základě pozvání zhotovitele a jednak formou průběžných a namátkových kontrol.

X. Přerušování činnosti

Zjistí-li zhotovitel při provádění činnosti skryté překážky a tyto překážky znemožňují provádění činnosti dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného

odkladu objednateli. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení neprodleně dohodnout se zhotovitelem způsob řešení, a to buď odstraněním skryté překážky, nebo jiným způsobem přijatelným pro obě strany. Bude-li dohodnuta změna podmínek, bude tato dohoda řešena uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění činnosti přerušit.

XI. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel zodpovídá za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám, a za takové škody způsobené osobami, které zhotovitel použil k plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen v tom smyslu uzavřít pojistnou smlouvu.
2. Škody vzniklé prokazatelnou vinou zhotovitele a osob, které zhotovitel k plnění smlouvy použil, jak je v předcházejícím odstavci uvedeno, je zhotovitel povinen uhradit nebo zjednat nápravu uvedením věci do původního stavu.

XII. Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, přičemž v takové dohodě uvedou smluvní strany termín ukončení tohoto smluvního vztahu,
- b) na základě konkursního řízení, které bylo příslušným soudem zahájeno na majetek zhotovitele,
- c) jestliže zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti,
- d) v případě, že na majetek zhotovitele bylo zahájeno vyrovnací řízení,
- e) dnem, ve kterém nastanou právní účinky odstoupení od této smlouvy.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Při závažném porušení této smlouvy mají strany právo od smlouvy odstoupit.
2. Za závažné porušení této smlouvy se považuje opakované nezaplacení faktury zhotoviteli objednatelem ve lhůtě splatnosti, opakovaně zjištěné vážné závady plnění předmětu smlouvy zhotovitelem, až objednatel zhotovitele na závady v plnění před tím písemně upozornil.
3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dne doručení písemného oznámení o doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplacení finančních závazků (úhrada dosud provedených prací a dodávek, smluvní pokuty atp.) a na povinnosti spojené s případně vzniklými škodami, pokud tyto povinnosti vznikly v době účinnosti této smlouvy.

XIV. Bezpečnost, hygiena, požární ochrana, ochrana životního prostředí

Zhotovitel ručí za dodržování předpisů bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických při provádění předmětné činnosti.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy byla oběma smluvními stranami podepsána, a účinnosti dne 1. 5. 2015.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené a právní poměry z ní vznikající nebo vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo těmi právními normami, které mají k předmětné činnosti vztah.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen na základě dohody, kterou podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít formu písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání a shodě a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, všech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel stejnopisy dva.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. 000146/2015

V Praze dne: 29.04.2015

V Praze dne: 23-04-2015

za zhotovitele

za objednatele



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ/ZMČ č. 000146/2015 ze dne 8.4.2015

V Praze dne: 23-04-2015

Pověření členové zastupitelstva MC Praha 17