

## Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: SM 2014/0277

### „Rekonstrukce bytového domu Čistovická 252, Praha – Řepy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

#### I. Smluvní strany

##### Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

*Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

(dále jen objednatel)

a

##### Stavební řemesla – Zeman, s.r.o.

se sídlem: Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočany

zastoupená: Antonínem Zemanem, jednatel

kontaktní telefon: [redacted]

IČ: 64946134

DIČ: CZ64946134

zapsána v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42839

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět plnění

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle §12 odst.2 a §38 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:  
**„Rekonstrukce bytového domu Čistovická 252, Praha – Řepy“**
- Kompletní rekonstrukce objektu, zateplení celého objektu, výměna oken, nový hromosvod, nové dešťové svody, nové dělicí konstrukce, nové stropy, sanace suterénu, dispoziční změny bytových jednotek, nové rozvody vody, kanalizace, elektro, topení, plynu, domácí telefon, zvonky, STA, příprava pro kabelovou televizi, nouzové osvětlení schodiště, nové oplocení, vč. branky a vjezdové brány.
  - Zateplení objektu bude kontaktním zateplovacím systémem kvalitativní třídy A, probarvená silikonová omítka zrnitost 2 mm, vč. všech komponentů – systémových základacích lišt, APU lišt, rohových lišt se síťovinou, lišty s okeničkou, ukončovacích lišt, parapetních připojovacích profilů, u všech spár bude aplikována těsnicí páska spár tepelně izolačních systémů.
  - Rozsah prací je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr, které zpracovala firma MCT spol. s r.o., Na stráni 10/582, 250 88 Čelákovice, hlavní inženýr projektu: [REDAKCE] v roce 2012.

Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

a) *Součástí plnění díla je:*

- předání atestů použitých materiálů – vše v českém jazyce
- předání dokumentace skutečného stavu s vyznačením případných změn a odchylek (zakresleno do dokumentace pro provedení stavby)
- zabezpečení koordinace a řízení stavby
- účast pracovníků zhotovitele při předání díla
- dodržení podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů
- doklad o likvidaci odpadu, potřebné revize
- předložení kontrolního a zkušebního plánu stavby

b) *Součástí montážních prací je:*

- zařizení staveniště
- potřebné mechanismy pro provedení díla
- zajištění stavby z hlediska BOZP, PO

c) součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou PD a dokladovou částí, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede dodávku stavebních a jiných prací, dle předmětu smlouvy

e) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nespécifikované a dodatečně objednatelem požadované práce nad rámec projektové dokumentace, výkazu výměr a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace, kolaudačního řízení a uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.

f) Zhotovitel před zahájením prací předá technologické postupy pro jednotlivé druhy stavební činnosti

2.3. Technická specifikace díla:

Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací technickou a projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně dokladů o zkouškách a revizích bude podepsán zápis oběma stranami.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

### III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

3.1. **Zahájení prací: 01.11.2014**

**Dokončení celého díla: 27.04.2015**

3.2. Harmonogram realizace plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

3.3. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:

- a) pokud povětrnostní podmínky znemožní pokračovat v provádění díla, např. pro trvalý déšť, zejména pak pro tzv. mokré procesy, mráz pod -5 stupňů Celsia, a to jen v tom případě, že by nebylo možno dodržet technologické postupy prací, jak v příslušných právních normách uvedeno
- b) objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli, popř. mu nepředá včas rozhodnutí orgánu státní správy, pokud je ho k provedení díla potřeba
- c) z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
- d) dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení stavebních nebo jiných prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému výkazu výměr
- e) pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
- f) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele

3.4. Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.

3.5. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o

neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.

- 3.6. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

Cena SO 001 hlavní budova bez DPH		6 981 386,28 Kč
DPH	15 %	1 047 207,94 Kč
Cena SO 001 hlavní budova s DPH		8 028 594,22 Kč

Cena SO 002 venkovní úpravy bez DPH		339 397,06 Kč
DPH	21 %	71 273,38 Kč
Cena SO 002 venkovní úpravy s DPH		410 670,44 Kč

Cena celkem SO 001 + SO 002 bez DPH		7 320 783,34 Kč
DPH	15 + 21 %	1 118 481,32 Kč
Cena celkem SO 001 + SO 002 s DPH		8 439 264,66 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 4.3. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:

- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
- dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě,
- v případě, že bude v průběhu prací uvedená sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má právo zhotovitel účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálním zněním zákona.

- 4.4. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případně nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.

Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.

- 4.5. Drobné odchylky od projektu budou mezi smluvními stranami zachyceny a stvrzovány ve stavebním deníku. Zásadní odchylky musí odsouhlasit autorský dozor a objednatel a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být vypracována dokumentace těchto změn. Změny materiálů budou zapisovány do stavebního deníku, konstrukční a jiné změny budou zapisovány do deníku víceprací a méně prací a budou kromě zápisu do tohoto deníku dokumentovány zvláštním výkresem nebo zakreslením do jednoho (pro tento účel vyčleněného) páru projektu.

## V. Místo plnění

Místem plnění je: bytový dům v ul. Čistovická č.p. 252, Praha 6 – Řepy

## VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli 2 páry projektové dokumentace k realizaci nejpozději při podpisu smlouvy.
- 6.3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem přímo práv třetí osoby a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SOD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby.  
O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.4. Stavenišťem se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce podle předaného projektu a řádně v nich pokračovat.  
Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, zejména technický dozor a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor. Zařízení staveniště, vč. mobilního WC zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.  
Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.  
Objednatel poskytne bezplatný zábor pro lešení a kontejner, vodu za úhradu, napojení na elektrickou energii. - dodavatel si zajistí vlastní měření a el. energii uhradí dodavateli el. energie (PRE).
- 6.5. Objednatel předá zhotoviteli kopii stavebního povolení nejpozději ke dni zahájení stavby, včetně rozhodující dokladové části dotčených orgánů apod.
- 6.6. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z projektu a technický dozor objednatele. Jména osob oprávněných k výkonu autorského a technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

- 6.7. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby. Termíny pravidelných kontrolních dnů budou stanoveny při zahájení prací zápisem ve stavebním deníku.

## VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.3. V rámci sjednaného plnění zhotovitel zabezpečí realizaci prací při plnění podmínek stavebního povolení, veřejnoprávního projednání, připomínek dotčených orgánů státní správy, fyzických i právnických osob dotčených výstavbou v rozsahu, který byl uplatněn a akceptován při veřejnoprávním projednání.
- 7.4. Náklady spojené s vytýčením stavby, skládkováním sutě a vybouraných hmot jakož i všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.
- 7.6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Pro případ prodlení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
- 7.10. Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokole o předání staveniště. Zhotovitel si zajistí vlastní měření el. energie, které uhradí přímo dodavateli el. energie (PRE).  
Náklady na odběr vody uhradí zhotovitel na základě odečtu vodoměru objednateli.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostorách.
- 7.12. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen dopracovat zpracovaný HMG do provádění denních prací po stavebních činnostech, pokud to vyžaduje postup stavebních prací a zájem objednatele.

- 7.13. Zhotovitel je povinen před zahájením díla (při předání staveniště) předat objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se budou na provedení díla podílet v finančním objemu prací větším než 10%
- 7.14. Zhotovitel je povinen při předání dílčích částí stavby provést současně likvidaci předaného dílčího staveniště včetně odvozu vybouraných stavebních hmot do 3 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak a bude o tom učiněn zápis do stavebního deníku.
- 7.15. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby být pojištěn. Před podpisem smlouvy předloží uchazeč pojistnou smlouvu v kopii, jejímž předmětem je pojištění odpovědností za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, minimální pojistná částka je 15 mil. Kč.
- 7.16. Zhotovitel předloží při zahájení stavby jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na výstavbě. Pracovníci budou viditelně označeni.
- 7.17. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci možno provést pouze se souhlasem objednatele.
- 7.18. Zhotovitel předloží nejpozději do 60 dnů po splnění smlouvy seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky. Nesplnění této povinnosti je dle §120a zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách správním deliktem dodavatele.  
Tento seznam bude v souladu s §147a odst. 1, písmeno c), uveřejněn na profilu zadavatele.

## VIII. Dodací podmínky

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 8.2. Stavební deník ( dále SD)
- 1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
  - 2) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
  - 3) SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, projektanta a subdodavatelů a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam projektové dokumentace.
  - 4) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.

- 5) V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 6) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce přímého investora, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 7) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 8) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 10) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
- 11) Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se zejména o impregnaci, izolace, všechny kabely před zásypem apod.

8.3. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. X. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SOD nebo uzavřením SOD nové.

Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.

8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně ve stavebním deníku min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem nebo faxem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny. Má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.

Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

8.5. Zhotovitel se zavazuje průběžně zakreslovat do stávající dokumentace skutečné provedení stavby zejména těch dodávek, které budou při dalším průběhu prací zakryty.

8.6. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé



rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

## IX. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- měsíční fakturace dle ucelených částí odsouhlasených TDI investora na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek
  - zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
  - fakturace díla do výše 80% ceny díla, pozastávka ve výši 20% bude proplacena po odstranění vad a nedodělků a po úplném předání díla
  - daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
  - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.
  - pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
  - vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami
- 9.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle §28 odst.2 písmeno a) až k) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - číslo smlouvy objednatele
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - cenu bez daně
  - sazbu daně
  - celkovou částku k úhradě
  - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis
  - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací
- V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 9.3. Dle §92e zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, bude u veřejné zakázky uplatněno přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesené daňové povinnosti je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má tedy povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde oproti běžnému daňovému dokladu neuvede výši DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení,

že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

## X. Přerušeni prací

- 10.1. Pokud dojde k přerušeni prací z důvodů:
  - a) výskytem skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušeni zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SOD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušeni nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušeni prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušeni jde na vrub zhotovitele.

## XI. Garance

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo jako celek po dobu 72 měsíců. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdrženi reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od nahlášení závady. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
- 11.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 11.6. Zhotovitel předloží bankovní záruku k zajištění splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla v záruční době ve výši 150 000,- Kč a to k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky, včetně úhrady smluvních pokut. Bankovní záruka bude vystavena tuzemským peněžním ústavem, splatná na výzvu objednatele. Bankovní záruka bude předána při předání díla. Bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet objednatele [redacted] kde bude po dobu záruční lhůty na zajištění závazků z poskytnuté záruky. Bankovní záruka bude složena na účet objednatele

nejpozději při předání díla. Po skončení záruční lhůty budou prostředky vráceny zpět na účet zhotovitele.

## **XII. Předání díla**

- 12.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 5 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli ukončení dílčí části prováděného díla a objednatel je povinen zahájit přebírání této části díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- zápisy a osvědčení použitých materiálů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle PP a ČN
  - stavební deník
  - vyhodnocení komplexního vyzkoušení pokud je PD určeno
  - doklady o likvidaci odpadu
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinnosti zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 12.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

## **XIII. Smluvní pokuty**

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

- 13.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 13.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.6. V případě, že zhotovitel ukládá stavební materiál nebo stavební suť mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování záručních vad ani do deseti dnů od dohodnutého termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.8. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro zpracování aktualizace harmonogramů je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.9. V případě, že zhotovitel nedodrží BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.10. V případě, že zhotovitel nepředloží technologický předpis je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Je to důvod k zastavení stavby.
- 13.11. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele v rozporu s čl. 7.17 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.12. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti dle čl. 7.18. ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- 13.13. Vzájemné pohledávky mohou být započítány.
- 13.14. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
  - jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen

a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schválených v této smlouvě a termínech stanovených dle HMG viz. čl. III odst. 3.2.

- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.

14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

## **XV. Ostatní ujednání**

- 15.1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.
- 15.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SOD.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.  
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 15.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
- 15.5. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
1) položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)  
2) harmonogram realizace plnění
- 15.8. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny a seznam subdodavatelů dodavatele bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Dále bude smlouva, případně její změny či dodatky uveřejněna na internetových stránkách objednatele.

Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 a přílohy č. 2 uvedené v čl. XV odst. 15.7. této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).

15.9. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady M.č. Praha 17 č. Us RMČ 000495/2014 ze dne 29.09.2014

15.10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.

### XVI. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Jinočanech dne: 20.10.2014

V Praze dne: 20 -10- 2014

za zhotovitele

**Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.**

Náměstí 5. května 17

252 25 Jinočany ①

tel.: 224 312 456; fax: 224 312 422

IČ: 64946134, DIČ: CZ64946134

za objednatele



### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením č. Us RMČ 000495/2014 ze dne 29.09.2014

V Praze dne: 20 -10- 2014

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17