



SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 2014/0215

„Psychosomatické centrum pro rodinu a dítě, Žalanského 68/54, Praha 6 – Řepy“
v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění,
uzavřená mezi:

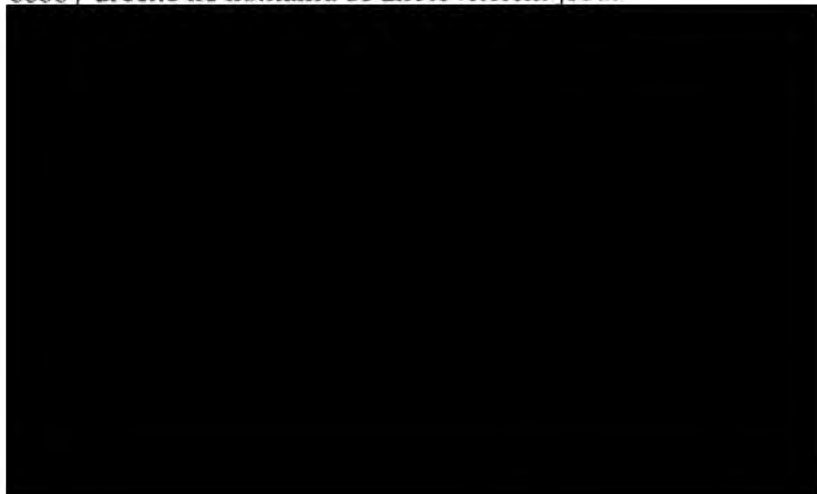
Čl. 1 Smluvní strany

1. Objednatel:

Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského č.p. 291/12b, Praha 17
163 00 Praha 6 – Řepy,
zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:
paní Mgr. Jitkou Synkovou
starostkou Městské části Praha 17
kontaktní telefon - obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005
Fax: 235 300 129
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223



osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:



a

2. Zhotovitel:

Ing. arch. Miloslav Vajtr
Doručovací adresa: V Brůdce 77, 155 00 Praha - Třebonice
zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy: Ing. arch. Miloslav Vajtr



IČ: 439 41 559
DIČ: CZ6611270303



(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 Prohlášení

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

Čl. 3 Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele, ze dne 20.6.2014 a to na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na stavbu „**Psychosomatické centrum pro rodinu a dítě, Žalanského 68/54, Praha 6 – Řepy**“ v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět smlouvy.

Čl. 4 Garance zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 70433. Svoji odbornost dokládá přiloženou kopií Výpisu z živnostenského rejstříku vydaným ÚMČ Praha 13 ze dne 22.05.2014, dále pojistnou smlouvou – zhotovitel je pojištěn v rámci pojistné smlouvy č. 8046114818 ze dne 13.6.2014 jako autorizovaná osoba a Osvědčením o autorizaci ze dne 12.02.1999, evidenční číslo: ČKA 02 757.

Čl. 5 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

5.1.

1. Návrh stavby – studie
 - a) Analýza podkladů
 - b) Zpracování konceptu řešení ve variantách, rozpracování výsledné varianty po schválení objednatelem
 - c) Bilance spotřeb energií, statika
 - d) Předběžný odhad nákladů
 - e) Předprojednání dokumentace s dotčenými orgány
 - f) Návrh interiéru
 - g) Řešení dopravy v klidu
 - h) Alternativního způsob ohřevu vody pro potřeby bazénu (tepelné čerpadlo, solární panely)
2. Podrobný radonový průzkum
3. Podrobný stavebně technický průzkum
4. Zaměření skutečného stavu
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení **dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 5, včetně průkazu energetické náročnosti budovy, energetického štítku obálky budovy**
6. Rozhodnutí DOSS, stanoviska, souhlasy, zajištění rozhodnutí – **stavebního povolení**
7. Dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru **dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 6** včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr k ocenění. Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele, dle podrobností **dle § 44 odst. 4 písm. a) b) a odst. 11** nesmí obsahovat požadavky

nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb atd.

8. Dokumentace skutečného provedení **dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 7**
9. Výkon autorského dozoru dle požadavku investora (hodinovou sazbou)

Dokumentace bude mít náležitosti zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 5, 6, 7.

Při zpracování se bude vycházet ze zadávací dokumentace, z dochované výkresové dokumentace ke stávajícímu objektu k UR z 05/1995.

- 5.2. Výkresová dokumentace bude obsahovat náležitosti dané zákonem, vyhláškami a zadávací dokumentací.
- 5.3. V průběhu zpracování bude PD konzultována s objednatelem.
- 5.4. Objednatel je oprávněn změnit/upravit předmět díla. Takové změny pak budou po dohodě smluvních stran promítnuty do upravených cen a termínů plnění.

Čl. 6

Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen určit osobu, která bude pověřena stykem se zhotovitelem.
 - 6.1.1 Osobou, která je pověřena odborným stykem se zhotovitelem je [REDACTED] (čl. 1, bod 1. této smlouvy).
- 6.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy. Neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost včas (max. 3 pracovní dny od výzvy zhotovitele), je zhotovitel oprávněn o lhůtu prodloužení objednávky prodloužit termín plnění.
- 6.3. Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 5 této smlouvy. Bude-li objednatel v prodloužení s úhradou plnění, je zhotovitel oprávněn o dobu prodloužení s úhradou plnění či jeho části prodloužit termín plnění či zastavit práce

Čl. 7

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být, a které musí chránit.
- 7.2. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za

následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.

- 7.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.6. Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 9 bodě 9. 1. písm. b) této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci a dokumenty uvedené v čl. 5. 1. v následujícím počtu vyhotovení

1. 4x objednatel
2. 2 paré pro objednatele, další paré potřebné pro vyřízení SP
3. 2 paré pro objednatele, další potřebné pro vyřízení SP
4. 2 paré pro objednatele, další potřebné pro vyřízení SP
5. 2 paré pro objednatele, další potřebné pro vyřízení SP
6. 1 paré pro objednatele další potřebné pro vyřízení SP
7. 6 paré objednatel
8. 3 paré objednatel

Body 1,2,3,4,6,7,8 budou předány současně na CD v PDF, výkresová dokumentace současně v dwg, výkaz výměr a rozpočet v excelu.

Čl. 8 Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa zhotovitele uvedená v čl. 1 bodě 2. této smlouvy.

Čl. 9 Čas plnění

- 9.1. Zhotovitel provede kompletní plnění a to v rozsahu uvedeném v článku 5 této smlouvy následovně:
 - a) zahájení plnění je stanoveno do 1 týdne od podpisu této smlouvy o dílo (dále jen „zahájení“),
 - b) ukončení plnění je stanoveno kolaudací stavby
 1. Návrh stavby – studie, **předání do 28 dnů** od zahájení prací
 2. Podrobný radonový průzkum
 3. Podrobný stavebně technický průzkum
 4. Zaměření skutečného stavu

5. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení – **předání včetně bodu 2, 3, 4, nejpozději do 189 dnů (27 týdnů) od zahájení prací**
6. Rozhodnutí DOSS stanoviska, souhlasy, zajištění rozhodnutí – **stavebního povolení – předání nejpozději do 27 týdnů od zahájení prací**
7. Dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru – **nejpozději do 33 týdnů od zahájení prací**
8. Dokumentace skutečného provedení – **nejpozději do 4 týdnů od požadavku objednatele**
9. Výkon autorského dozoru – **dle potřeby objednatele**

Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje z důvodu vyšší moci, okolností zvláštního zřetele apod.

Harmonogram plnění jednotlivých bodů viz výše a s vyznačením uzlového je přílohou smlouvy o dílo.

9.2. Termíny uzlového bodu pod sankcemi

1. PD k SP bod č. 5, vč. bodu 2, 3, 4 a bod 6 - stanoviska, rozhodnutí – stavební povolení nejpozději do 189 dnů (27 týdnů) od zahájení prací

Sankce za nesplnění uzlového bodu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Ukončení plnění předmětu smlouvy je stanoveno termínem předání předmětu smlouvy objednateli.

Dojde-li k prodlení z důvodu nedodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy, neposkytnutí včasné součinnosti objednatele nebo z jiných důvodů, které neleží na straně zhotovitele, prodlužují se o dobu prodlení termíny uzlových bodů a sankce nelze uplatnit.

Čl. 10

Cena za předmět smlouvy

10.1. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

10.2. Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:

- | | |
|-------------------|--------------|
| a) Bez DPH | 625 000,- Kč |
| b) DPH 21% | 131 250,- Kč |
| c) Celkem vč. DPH | 756 250,- Kč |

AD) autorské dozory jsou určeny hodinovou sazbou (včetně dopravného), která činí: 450,- Kč/hod bez DPH, 95,- Kč DPH, 545,- Kč vč. DPH

Přehled cen jednotlivých plnění je přílohou smlouvy o dílo.

8.3. Cena za dílo bude objednatelem hrazena postupně na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem na základě odevzdávání jednotlivých částí plnění. Přehled cen jednotlivých plnění je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.

- 8.4. Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými.
- 8.5. Cenu lze změnit pouze na základě požadavku objednatele o rozšíření nebo úpravu či změnu předmětu plnění (vícepráce) nebo o omezení předmětu plnění (méně práce) dohodou smluvních stran na základě písemného dodatku. Cena za rozšíření/úpravu/změnu předmětu plnění bude stanovena dle Honorářového Řádu ČKA s paušální slevou 15%.

Čl. 11

Způsob finanční úhrady

- 11.1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavených faktur, a to po převzetí předmětu smlouvy i jednotlivých částí dle článku 9.1 b) bodu 1, 5, 6, 7, 8 termíny plnění předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem. Výkon autorského dozoru bude fakturován měsíčně, po odsouhlasení počtu hodin TDI.
- 11.2. Dílčí faktury budou vystaveny na základě předané a dokončené práce i jednotlivých částí potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od předání předmětné části díla.
- 11.3. Faktura musí, mimo jiné, povinně obsahovat číslo této smlouvy.
- 11.4. Splatnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

Čl. 12

Odpovědnost za vady a záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením článku 5 této smlouvy.
- 12.2. Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v co možná nejkratší možné době bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem písemně upřesněna. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
- 12.3. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 12.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v

prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.

- 12.7. Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Čl. 13 Smluvní pokuty

- 13.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:

- 13.1.1. Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy, tj. ve smyslu ustanovení čl. 9, bodu 9. 2., 1 uzlového bodu, smluvní pokuta 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, za každý případ. Tato doba končí dnem, kdy objednatel od smlouvy odstoupil.
- 13.1.2. Smluvní pokuta za prodlení s předáním celého díla tj. termínu předání PD prováděcí vč. interiéru nejpozději do 33 týdnů od zahájení prací činí 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.1.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.
- 13.1.4. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury
- 13.1.5. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je možné provést zápočtem.

- 13.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:

- 13.2.1. Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
- 13.2.3. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury
- 13.2.4. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy je přípustné.

- 13.3. Sankce jsou splatné do 10 dnů od obdržení písemného uplatnění.

Čl. 14 Odstoupení od smlouvy

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných důvodů, kterými jsou:

- a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,

b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

Čl. 15

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 15.5. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.
- 15.6. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu, např. e-mailem.
- 15.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.
- 15.8. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.
- 15.9. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 15.10. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 15.11. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování.
- 15.12. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 15.13. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 15.14. Tato smlouva je mezi objednatелеm a zhotovitelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v čl. 9 bodě 9.1. písm. b) této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak.

15.15. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.

Čl. 16

Platnost a účinnost smlouvy

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti doručením dvou podepsaných stejnopisů této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž zhotovitel si nechá pro svoji potřebu dva podepsané stejnopisy.
- 16.2. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.3. Přílohou smlouvy č. 1 je přehled cen jednotlivých plnění, č. 2 harmonogram plnění
- 16.4. Strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna na stránkách městské části a na portálu zadavatele, kromě přílohy č. 1 a přílohy č. 2 uvedené v Čl. 16 odst. 16.3. této smlouvy o dílo.

V Praze, dne 19-08-2014

[Redacted signature]

za objednatele

V PRAZE, dne 27. 8. 2014

ING. ARCH. MILOSLAV VAJTR
V BRÚDKU 77
155 00 PRAHA 5
IČ: 43941559
www.architekt-vajtr.cz

[Redacted signature]

za zhotovitele



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 000383/2014 ze dne 6.8.2014
V Praze dne: 19-08-2014

[Redacted signature]

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17