



Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: SM 2014/0075

„Mobilní nábytek pro Kulturní centrum Průhon, Socháňova 1220, Praha 6 – Řepy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

Bc. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005

fax: 235 300 129

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

(dále jen objednatel)

a

Firma: Linstram, spol. s r. o.

se sídlem: Švehlova 10, Praha 10, 106 00

zastoupená: Ing. Martin Šendera, jednatel

IČ: 49616463

DIČ: CZ49616463

zapsána v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21303

osoba určená ke kontaktu s objednatelem:

ve věcech technických (stavbyvedoucí):

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle §12 odst.2 a §38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je dodávka :

„Mobilní nábytek pro Kulturní centrum Průhon, Socháňova 1220, Praha 6 – Řepy“

Jedná se o dodávku mobilního nábytku pro zrekonstruované Kulturní středisko přejmenované na centrum Průhon, Socháňova 1220, Praha 6 - Řepy. Součástí je dodávka, umístění v prostorách dle projektové dokumentace, montáž, doprava na místo určení, likvidace odpadu, úklid, záruční servis. Nábytek bude dodán v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací zpracovanou firmou RH-arch., s.r.o., Nekázanka 9, 110 00 Praha 1 v 02/2014, zodpovědný projektant [REDAKCE]

Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

- a) Součástí plnění díla je:
- předání atestů použitých výrobků – vše v českém jazyce
 - zabezpečení koordinace a řízení dodávky
 - účast pracovníků zhotovitele při předání díla
 - doklad o likvidaci odpadu, případné potřebné revize
- b) Součástí montážních prací je:
- zařízení staveniště
 - potřebné mechanismy pro provedení díla
 - zajištění stavby z hlediska BOZP, PO
- c) Součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou PD a dokladovou částí, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
- d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede dodávku dle předmětu smlouvy
- e) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nspecifikované a dodatečně objednatelům požadované dodávky nad rámec projektové dokumentace, výkazu výměr a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace, kolaudačního řízení a uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.

2.3. Technická specifikace díla:

Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací technickou a projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla a předání podkladů bude podepsán zápis oběma stranami.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nedodá žádný výrobek, který nebyl certifikován.

III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

- 3.1. **Zahájení prací: 7.7.2014**
Dokončení celého díla nejpozději do: 11.7.2014
- 3.2. Harmonogram realizace plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 3.3. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:
- objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli
 - z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
 - dojde-li během dodávky k výraznému zvýšení nebo změně dodávky proti předmětu smlouvy nebo nabídkovému výkazu výměr
 - pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
 - nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele
- 3.4. Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.
- 3.5. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
- 3.6. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

Cena celkem bez DPH		2 608 818,75 Kč
DPH	21 %	547 852,00 Kč
Cena celkem s DPH		3 156 670,75 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.3. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
- v případě objednatelem odsouhlasené dodávky, která není obsažena ve výkazu výměr a je nezbytná ke zhotovení díla (dodatečná dodávka)
 - dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu dodávek vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby,
 - úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu dodávky včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě,

- v případě, že bude v průběhu dodávky uvedená sazba DPH zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, má právo zhotovitel účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálním zněním zákona.
- 4.4. Jakékoliv použití náhradních výrobků, materiálů, jiných technologií a případné nutné dodávky nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce, nebo dodávky nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce nebo dodávku zaplatit.
Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.
- 4.5. Zásadní odchylky musí odsouhlasit autorský dozor a objednatel a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být vypracována dokumentace těchto změn.

V. Místo plnění

Místem plnění je: objekt Kulturního centra Průhon, Sochářova 1220, Praha 6 - Řepy

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli 2 pare projektové dokumentace k realizaci nejpozději při podpisu smlouvy.
- 6.3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem prosto práv třetí osoby a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SOD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu dodávky.
O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.4. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro dodávku.
Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce podle předaného projektu a řádně v nich pokračovat.
Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, zejména technický dozor a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor. Zařízení staveniště, vč. mobilního WC zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.
Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, dodávek výrobků, zařízení a jejich přesun ze skladu do objektu.
Objednatel neposkytuje vodu, napojení na elektrickou energii, sklad.
- 6.5. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z projektu a technický dozor objednatele. Iména osob oprávněných k výkonu autorského a technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 6.6. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu dodávky.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředané a nepřevzaté dodávky.
- 7.3. V rámci sjednaného plnění zhotovitel zabezpečí realizaci dodávek v rozsahu zadávací a projektové dokumentace.
- 7.4. Náklady spojené s odvozem a skladováním obalů dodávek a všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení dodávek nad rámec sjednaného předmětu plnění.
- 7.6. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v objektu a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.
- 7.7. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit objekt. Pro případ prodlení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (výrobků), použitých pro dodávku dle této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a dotčených prostorách.
- 7.11. Zhotovitel je povinen před zahájením dodávky (při předání staveniště) předat objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se budou na provedení díla podílet v finančním objemu prací větším než 10%.
- 7.12. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby být pojištěn. Před podpisem smlouvy předloží uchazeč pojistnou smlouvu v kopii, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem objednateli a třetím osobám, minimální pojistná částka je 5 mil. Kč.
- 7.13. Zhotovitel předloží při zahájení stavby jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na dodávce. Pracovníci budou viditelně označeni.
- 7.14. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci možno provést pouze se souhlasem objednatele.
- 7.15. Zhotovitel předloží nejpozději do 60 dnů po splnění smlouvy seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky. Nesplnění této povinnosti je dle §120a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách správním deliktem zhotovitele.

Tento seznam bude v souladu s §147a odst. I, písmeno c), zákona č. 137/2006Sb. o veřejných zakázkách, uveřejněn na profilu zadavatele.

VIII. Dodací podmínky

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na dodávku budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 8.2. Montážní deník (dále MD)
- 1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. MD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
 - 2) Je zakázáno zápisy ve MD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
 - 3) MD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, dodavatele a subdodavatelů a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se dodávky, seznam projektové dokumentace.
 - 4) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
 - 5) V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
 - 6) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce přímého investora, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
 - 7) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
 - 8) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do MD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - 9) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
 - 10) Povinnost zhotovitele vést montážní deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

- 8.3. Případný zápis v montážním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. X. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SOD nebo uzavřením SOD nové. Lhůty pro vyjádření námitek v montážním deníku pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke MD.
- 8.4. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

IX. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- měsíční fakturace dle ucelených částí odsouhlasených TDI investora na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek
 - zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
 - fakturace díla do výše 80% ceny díla, pozastávka ve výši 20% bude proplacena po odstranění vad a nedodělků a po úplném předání díla
 - daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění
 - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.
 - pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
 - vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami
- 9.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle §28 odst.2 písmeno a) až k) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti:
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - číslo smlouvy objednatele
 - předmět díla a rozsah provedených prací a dodávky
 - cenu bez daně
 - sazbu daně
 - celkovou částku k úhradě
 - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis

- přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 9.3. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- 9.4. DPH bude účtováno v souladu s platnou legislativou.

X. Přerušeni prací

- 10.1. Pokud dojde k přerušeni prací a dodávek z důvodů:
 - a) výskytem skrytých překážek bránících dodávce, odsouhlasených objednatelem, bude přerušeni zapsáno v montážním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SOD přiměřené prodloužení lhůty dodávky o dobu přerušeni nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušeni prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedeni nápravy. Doba přerušeni jde na vrub zhotovitele.

XI. Garance

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo jako celek po dobu 24 měsíců. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí dodávky oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdrženi reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od nahlášení závady. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě potřebné pro výrobu a dodání nového prvku písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
- 11.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

XII. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen zápisem do montážního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 1 kalendářního dne od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen zápisem do montážního deníku oznámit objednateli ukončení dílčí části prováděného díla a objednatel je povinen zahájit přebírání této části díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- zápisy a osvědčení použitých materiálů
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle PP a ČN
 - montážní deník
 - vyhodnocení komplexního vyzkoušení pokud je PD určeno
 - doklady o likvidaci odpadu
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 12.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však do částky nepřesahující 8% z celkové ceny díla bez DPH.
- 13.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

- 13.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.6. V případě, že zhotovitel ukládá materiál nebo odpad mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování záručních vad ani do deseti dnů od dohodnutého termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.8. V případě, že zhotovitel nedodrží BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.9. Vzájemné pohledávky mohou být započítány.
- 13.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění dodávky o více jak 14 dnů proti termínům schválených v této smlouvě a termínech stanovených dle HMG viz. čl. III odst. 3.2.
 - zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy se jinak řídí dle ust. § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

XV. Ostatní ujednání

- 15.1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.

- 15.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SOD.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 15.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
- 15.5. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1) položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)
2) harmonogram realizace plnění
- 15.7. Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 a přílohy č. 2 uvedené v čl. XV odst. 15.6 této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).
- 15.8. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny a seznam subdodavatele bude uveřejněn na profilu zadavatele v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
- 15.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.

XVI. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 14. 5. 2014

za zhotovitele

linstram

LINSTRAM S.R.O.
ŠVEHLOVA 10, 106 00 PRAHA 10
IČ: 49614463, DIČ: CZ49614463
TEL.: +420 271 020 411

2

- 5 -05- 2014

V Praze dne:

za objednatele



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č.000189/2014 ze dne 16.4.2014

V Praze dne: - 5 - 05 - 2014

.....
Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17