



SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednatele: 2013/0299

Zateplení objektu č. p. 1121, ul. Bendova, Praha 6 - Řepy

v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, uzavřená mezi:

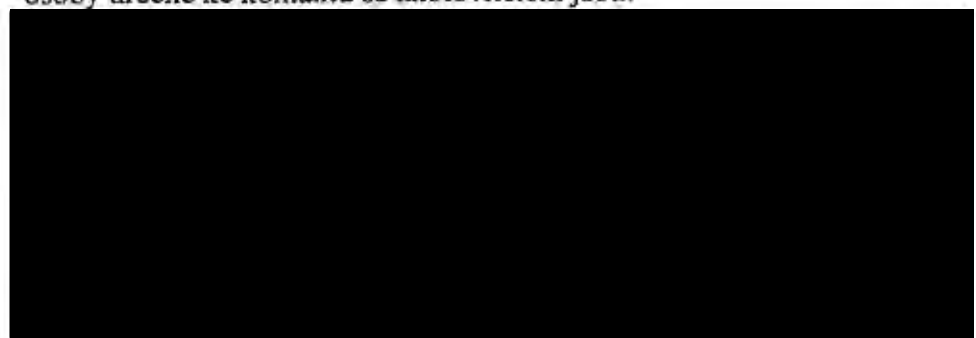
ČL I

Smluvní strany

1. Objednatel:

Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského č. p. 291/12b, Praha 17
163 00 Praha 6 - Řepy,
zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:
Bc. Jitkou Synkovou
- starostkou Městské části Praha 17
kontaktní telefon - obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005
Fax: 235 300 129
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
bankovní spojení: [redacted]

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:



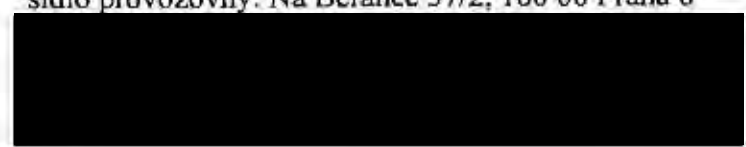
(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

GP ATELIER s.r.o.
Na Beránce 57/2
160 00 Praha 6 - Dejvice
zastoupený ve věcech podpisu této smlouvy:
Ing. arch., akad. Arch. Petr Rajtora - jednatel obchodní firmy
IČ: 24152650
DIČ:24152650
bankovní spojení: [redacted]

sídlo obchodní firmy: Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6
sídlo provozovny: Na Beránce 57/2, 160 00 Praha 6



(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 Prohlášení

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen "smlouva") v tomto znění:

Čl. 3 Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele, ze dne 7. 10. 2013 a to na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na stavbu „**Zateplení objektu č. p. 1121 ul. Bendova, Praha 6 – Řepy**“ na pozemcích číslo parcel:1234/58,1234/14 k. ú. Řepy v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět díla.

Čl. 4 Garance zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 183490. Svoji odbornost dokládá přiloženou kopií Výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku vydaný právnické osobě dne 22. 10. 2013, dále pojistnou smlouvou evidenční číslo: 22897294-12 ze dne 13. 11. 2013 uzavřenou u České pojišťovny a.s. a Osvědčení o autorizaci ze dne 7. 12. 1993 evidenční číslo: 01938.

Čl. 5 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

5.1

1. Stavebně technický průzkum
2. Zpracování projektové dokumentace dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění pro vydání stavebního povolení příl. č. 5 , v podrobnostech prováděcí dokumentace příloha č. 6, dále dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění do podrobností § 44 odst. 4 písm. a) a odst. 11 (nesmí obsahovat odkazy na obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení , specifická označení zboží), **řešení hromosvodu dle nové normy, požárně bezpečnostní řešení , včetně průkazu energetické náročnosti a energetického štítku budovy.**
3. Zpracování kontrolního rozpočtu a slepého rozpočtu dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, § 44 odst. 4 písm. b) a v rozsahu prováděcí **vyhlášky 230/2012**, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek služeb s výkazem výměr
4. Zajištění Rozhodnutí DOSS, stanoviska, souhlasy, zajištění stavebního povolení
5. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby na vyžádání dle potřeb objednatele hodinovou sazbou vč. dopravného

Při zpracování se bude vycházet ze zadávací dokumentace.

- 5.2 Výkresová dokumentace bude obsahovat náležitosti dané zákonem, vyhláškami, zadávací dokumentací.

Čl. 6 Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen určit osobu, která bude pověřena stykem se zhotovitelem.
- 6.1.1 Osobou, která je pověřena odborným stykem se zhotovitelem je určena pan Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 17 (čl. 1 bod 1. této smlouvy).
- 6.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.
- 6.3 Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 5 této smlouvy.

Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být, a které musí chránit.
- 7.2 V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.
- 7.4 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zařadit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.6 Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 9 bodě 9.1. písm. b) této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci a dokumenty uvedené v čl. 5. 1. v následujícím počtu vyhotovení
1. Bod 1,2 předmětu plnění – 6 paré pro objednatele, další potřebné paré pro vyřízení SP, 1 x v PDF na CD
 2. Bod 3 předmětu plnění – v listinné podobě 2 x kontrolní rozpočet, 2x výkaz výměr k ocenění, dále v excelu na CD rozpočet a výkaz k ocenění

3. Bod 4 předmětu plnění - 1x

Čl. 8 Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa zhotovitele uvedená v čl. 1 bodě 2. této smlouvy.

Čl. 9 Čas plnění

- 9.1 Zhotovitel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v článku 5 této smlouvy následovně:

Zahájení prací do 1 týdne od podpisu smlouvy a předání podkladů

1. Bod 1, 2, 3 předmětu – nejpozději do 2 měsíců od zahájení prací

2. Bod 4 předmětu – nejpozději do 5 měsíců od zahájení prací

- 9.2 Ukončení plnění předmětu smlouvy je stanoveno termínem předání předmětu smlouvy objednateli.

Čl. 10 Cena za předmět smlouvy

- 10.1 Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

- 10.2 Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:

a) Bez DPH	320 000,- Kč
b) DPH 21%	67 200,- Kč
c) Celkem vč.	387 200,- Kč

AD - autorské dozory jsou určeny hodinovou sazbou, která činí:
500,- Kč /hod bez DPH ,105,-Kč/ hod DPH, 605,-Kč/hod vč. DPH
Přehled cen jednotlivých plnění je přílohou smlouvy o dílo.

- 10.3 Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými.

Čl. 11 Způsob finanční úhrady

- 11.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí předmětu smlouvy i jednotlivých částí dle článku 9.1.1., 9.1.2. termíny plnění předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem. Výkon autorského dozoru bude fakturován měsíčně, po odsouhlasení počtu hodin TDI.

- 11.2 Dílčí faktury budou vystaveny na základě předané a dokončené práce i jednotlivých částí potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od předání předmětné části díla.

- 11.3 Faktura musí, mimo jiné, povinně obsahovat číslo této smlouvy.

11.4 Splatnost výše uvedené faktury je do 21 dnů od prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

11.5 DPH bude fakturováno v souladu s platnou legislativou

Čl. 12

Odpovědnost za vady a záruky

12.1 Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením článku 5 této smlouvy.

12.2 Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v co možná nejkratší možné době bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem písemně upřesněna. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

12.3 Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 373 a následující obchodního zákoníku.

12.4 Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

12.5 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

12.6 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.

12.7 Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolnosti vylučujících odpovědnost.

Čl. 13

Smluvní pokuty

13.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:

13.1.1 Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy, tj. ve smyslu ustanovení čl. 9, bodu 9.1.1., 9.1.2. smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlen, za každý případ. Tato doba končí dnem, kdy objednatel od smlouvy odstoupil.

13.1.2 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele

- 13.1.3 Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je možné provést zápočtem.
- 13.1.4 Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:
- 13.2.1 Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- 13.2.2 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
- 13.2.3 Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.
- 13.2.4 Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením příslušné faktury.

Čl. 14

Odstoupení od smlouvy

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných důvodů, kterými jsou:

- a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,
- b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

Čl. 15

Závěrečná ustanovení

- 15.1 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí tímto obchodním zákoníkem (§ 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb.).
- 15.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 15.5 Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.

- 15.6 Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu.
- 15.7 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.
- 15.8 Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.
- 15.9 Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 15.10 Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 15.11 Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování.
- 15.12 Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 15.13 V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 15.14 Tato smlouva je mezi objednatel a zhotovitelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v čl. 9 bodě 9.1. této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak.
- 15.15 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.
- 15.16 Přílohou smlouvy je oceněný výkaz.

Čl. 16

Platnost a účinnost smlouvy

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva nabývá účinnosti doručením tří podepsaných stejnopisů této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž zhotovitel si nechá pro svoji potřebu dva podepsané stejnopisy.
- 16.3 Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Praze dne 19. 11. 2013


za objednatele



v dne 19. 11. 2013


za zhotovitele

GP ATELIER s.r.o.
Na Boráncce 2/57
160 00 Praha 6 - Hanspaulka
IČ: 241 52 850 DIČ: CZ241 52 850

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 00430/2013 ze dne 6. 11. 2013
V Praze dne: 19. 11. 2013

.....
Pověřená členové zastupitelstva MČ Praha 17