



2013/0288

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele 2013/0288

„Rekonstrukce kontejnerových stání Galandova 1239–1242 a 1243–1246“  
uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

### Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená: Bc. Jitkou Synkovou, starostkou

tel.: +420 234 683 111 nebo 234 300 005

fax: + 420 235 300 129

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### B&J Holding, a.s.

se sídlem: Freyova 82/27, 190 00 Praha 9 - Vysočany

zastoupená: Petr Jančura, předseda představenstva

IČ: 28173279

DIČ: CZ28173279

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsána v OR vedeném MS Praha, oddíl B, vložka 12509

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět plnění

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:

„Rekonstrukce kontejnerových stání Galandova 1239–1242 a 1243–1246“

Stavební práce zahrnují zejména:

- zajištění provedení prací dle stanovisek správců inženýrských sítí vč. vytyčení a případná koordinace prací na základě požadavků jednotlivých správců
- odstranění stávajících konstrukcí kontejnerového stání
- zhotovení montáž nové konstrukce kontejnerového stání

- úprava stávajícího nájezdu na přilehlou pozemní komunikaci
- sadové úpravy v okolí stavby

Celkový rozsah prací je dán projektovou dokumentací a výkazem výměr (tvoří přílohu č. 2 výzvy), zpracovaných společností Kokes partners s. r. o., Podnádražní 910, 190 00 Praha 9 v 05/2013 (dále jen „PD“).

Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

a) Součástí plnění díla je:

- je předání atestů použitých materiálů – vše v českém jazyce
- předání dokumentace skutečného stavu s vyznačením případných změn a odchylek (zakresleno do dokumentace pro provedení stavby)
- zabezpečení koordinace a řízení stavby
- účast pracovníků zhotovitele při předání díla
- dodržení podmínek závazných stanovisek
- doklad o likvidaci odpadů
- předložení kontrolního a zkušebního plánu stavby

b) Součástí montážních prací je:

- zařízení staveniště
- potřebné mechanismy pro provedení díla
- zajištění stavby z hlediska BOZP, PO

c) součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou PD a dokladovou částí, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

d) zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede dodávku stavebních a jiných prací, dle předmětu smlouvy.

e) zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nespécifikované a dodatečně objednatelům požadované práce nad rámec projektové dokumentace, výkazu výměr a této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“), které vzniknou v průběhu realizace a uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.

2.3. Technická specifikace díla: Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací technickou a projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SoD jako celku, ve sjednaném termínu, bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně dokladů o zkouškách a revizích bude podepsán zápis oběma stranami.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

### III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

- 3.1. **Předání/převzetí staveniště:** do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.  
**Zahájení stavebních prací:** do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.  
**Dokončení stavebních prací a předání/převzetí díla:** do 25 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací.
- 3.2. Harmonogram realizace plnění tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.3. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:

- a) pokud povětrnostní podmínky znemožní pokračovat v provádění díla, např. pro trvalý déšť, zejména pak pro tzv. mokré procesy, mráz pod -5 stupňů Celsia, a to jen v tom případě, že by nebylo možno dodržet technologické postupy prací, jak v příslušných právních normách uvedeno
- b) objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli, popř. mu nepředá včas rozhodnutí orgánu státní správy, pokud je ho k provedení díla potřeba
- c) z důvodu vyšší moci (např. živelná událost apod.)
- d) dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení stavebních nebo jiných prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému výkazu výměr
- e) pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
- f) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele

- 3.4. Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.
- 3.5. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
- 3.6. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

<b>celková nabídková cena bez DPH</b>		<b>486 247,42 Kč</b>
<b>výše DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>102 111,96 Kč</b>
<b>celková nabídková cena včetně DPH</b>		<b>588 359,38 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou. Uvedená cena je nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 4.3. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
  - dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
  - úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě,
- 4.4. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SoD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce nad rámec SoD provede zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit. Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.
- 4.5. Drobné odchylky od projektu budou mezi smluvními stranami zachyceny a stvrzovány ve stavebním deníku. Zásadní odchylky musí odsouhlasit autorský dozor a objednatel a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být vypracována dokumentace těchto změn. Změny materiálů budou zapisovány do stavebního deníku, konstrukční a jiné změny budou zapisovány do deníku víceprací a méně prací a budou kromě zápisu do tohoto deníku dokumentovány zvláštním výkresem nebo zakreslením do jednoho (pro tento účel vyčleněného) pare projektu.

## V. Místo plnění

Místem plnění je: ulice Galandova č. p. 1239–1242 a 1243–1246, 163 00 Praha 6, poz. parc. č. 1933 a 1954, k. ú. Řepy

## VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II, zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SoD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli 1 pare projektové dokumentace k realizaci nejpozději při podpisu smlouvy.
- 6.3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem prosto práv třetí osoby a to nejpozději do dne zahájení stavebních prací dle této SoD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.4. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce podle předaného projektu a řádně v nich pokračovat. Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, zejména technický dozor a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor.
- 6.5. Objednatel předá zhotoviteli kopii stavebního povolení nejpozději ke dni zahájení stavby, včetně rozhodující dokladové části dotčených orgánů apod.
- 6.6. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z projektu a technický dozor. Jména osob oprávněných k výkonu autorského, technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
- 6.7. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby.

## VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SoD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případně poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.3. V rámci sjednaného plnění zhotovitel zabezpečí realizaci prací při plnění podmínek stavebního povolení, veřejnoprávního projednání, připomínek dotčených orgánů státní správy, fyzických i právnických osob dotčených výstavbou v rozsahu, který byl uplatněn a akceptován při veřejnoprávním projednání.
- 7.4. Náklady spojené s vytýčením stavby, skládkováním sutě a vybouraných hmot vč. náležitostí s těmito činnostmi spojenými zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případně požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.
- 7.6. Zařízení staveniště, sanitární zařízení, zdroje vody a el. energie atd. zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny díla.
- 7.7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerou dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.



9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Pro případ prodlení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.
- 7.11. Zhotovitel je povinen (v rámci dohodnuté ceny) zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, vč. vertikální dopravy.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a stavbou dotčených místech.
- 7.13. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen dopracovat zpracovaný HMG do provádění denních prací po stavebních činnostech, pokud to vyžaduje postup stavebních prací a zájem objednatele.
- 7.14. Zhotovitel je povinen před zahájením díla (při předání staveniště) předat objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se budou na provedení díla podílet.
- 7.15. Zhotovitel je povinen při předání dílčích částí stavby provést současně likvidaci předaného dílčího staveniště včetně odvozu vybouraných stavebních hmot do 3 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak a bude o tom učiněn zápis do stavebního deníku.
- 7.16. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen být po celou dobu stavby řádně pojištěn (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předložit doklady prokazující řádné pojištění.
- 7.17. Seznam subdodavatelů (název, právní forma, sídlo, statutární orgán, IČ, DIČ) s uvedením předmětu subdodávek a výši finančního objemu tvoří nedílnou součást této SoD, jako její příloha č. 3.
- 7.18. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazuje kvalifikaci je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele.
- 7.19. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen zajistit příslušná dopravně-inženýrská opatření (zejména přechodnou úpravu provozu dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) na všech pozemních komunikacích dotčených stavebními pracemi. Zajištění všech dopravně-inženýrských opatření zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
- 7.20. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný průjezd vozidly dopravni obsluhy (vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádí zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů) a složek IZS (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších).

### VIII. Dodací podmínky

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektově dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 8.2. Stavební deník (dále jen „SD“)
  - a) zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
  - b) je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
  - c) SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, projektanta a subdodavatelů a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled

uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam projektů, dokumentace.

- d) denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
  - e) v deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
  - f) denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce přímého investora, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
  - g) jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
  - h) stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže technický dozor investora nesouhlasí s obsahem zápisu, poznamená tuto skutečnost do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
  - i) zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
  - j) povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
  - k) zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se zejména o impregnaci, izolace, všechny kabely před zásypem apod.
- 8.3. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. X. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD nebo uzavřením SoD nové. Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně ve stavebním deníku min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí telefonicky nebo faxem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny. Zástupce objednatele je oprávněn uplatňovat změny dohodnutého času plnění.
- 8.5. Neúčast zástupce objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem nezavazuje zhotovitele odpovědností za řádné provedení díla, ani odpovědností vyplývající ze záruky a vadného plnění stanovených touto SoD.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje průběžně zakreslovat do stávající dokumentace skutečné provedení stavby zejména těch dodávek, které budou při dalším průběhu prací zakryty.
- 8.7. Dozor objednatele má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

## IX. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- objednatel neposkytuje zálohové platby
  - platba za plnění předmětu této SoD bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury s náležitostmi dle této SoD vystavené nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturace

- zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
- faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele,
- pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla nebo jiným způsobem porušil jednotlivá ustanovení této SoD, je objednatel oprávněn po řádném předání díla oprávněn požadovat uhrazení smluvních pokut dle této SoD
- vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami
- fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání této částky z účtu objednatele

9.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle ust. §28 odst. 2 písmeno a) až k) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti níže uvedené:

- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- údaj o zápisu firmy v OR
- bankovní spojení – číslo účtu
- evidenční číslo daňového dokladu
- číslo smlouvy objednatele
- předmět díla a rozsah provedených prací
- cenu bez daně
- sazbu daně
- celkovou částku k úhradě
- datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

Objednatel je oprávněn do lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo fakturu, která obsahuje nesprávné cenové údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je v případě vrácené faktury tuto opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury zadavatel. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena objednateli.

## X. Přerušení prací

- 10.1. Pokud dojde k přerušení prací z důvodů: výskytem skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

## XI. Garance

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo jako celek po dobu 60 měsíců. Záruční lhůty počínají běžet dnem podpisu zápisu od předání/převzetí stavby oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od nahlášení závady. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.



- 11.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelk poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou závadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty dle ust. čl. XI odst. 3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou osobu (dále jen „pověřená osoba“). Pověření je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu veškerých nákladů spojených s odstraněním vad pověřenou osobou.

## XII. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 5 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli ukončení dílčí části prováděného díla a objednatel je povinen zahájit přebrání této části díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přijímacího řízení předložit:
- zápisy a osvědčení použitých materiálů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle PP a ČN
  - stavební deník
  - vyhodnocení komplexního vyzkoušení pokud je PD určeno
  - doklady o likvidaci odpadu
  - seznam všech subdodavatelů (název, právní forma, sídlo, statutární orgán, IČ, DIČ) s uvedením předmětu subdodávek a výši finančního objemu (tento seznam předloží zhotovitel pouze v případě, došlo-li ke změnám v seznamu subdodavatelů dle přílohy č. 3 této SoD)
- 12.3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle přísl. ust. obchodního zákoníku. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 12.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinně souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

## XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu sjednaném dle této SoD, je oprávněn požadovat po objednateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.



- 13.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SoD o více než 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit termín dokončení stavebních prací.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení.
- 13.6. V případě, že zhotovitel ukládá stavební materiál nebo stavební suť mimo určené prostory, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení.
- 13.7. V případě, že zhotovitel nezačíná odstraňování záručních vad ani do deseti dnů od dohodnutého termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.8. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro zpracování aktualizace harmonogramů je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.9. V případě, že zhotovitel nedodržuje předpisy BOZP a PO je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.10. V případě, že zhotovitel provede změnu subdodavatele v rozporu s čl. 7 odst. 18, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 50 000,- Kč za každý zjištěný případ.

#### XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě a termínech stanovených dle HMG viz čl. III odst. 3.2.
  - zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nevykazuje výslednou kvalitu díla.
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu obchodního zákoníku pro důvody zaviněné druhou stranou.

#### XV. Ostatní ujednání

- 15.1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.
- 15.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SoD.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládaný touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) obchodním zákoníkem v platném znění.



- 15.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - 1) položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)
  - 2) harmonogram realizace plnění
  - 3) seznam subdodavatelů dle čl. 7 odst. 17 této SoD
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.
- 15.8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ č. 000397/2013 ze dne 9.10.2013.

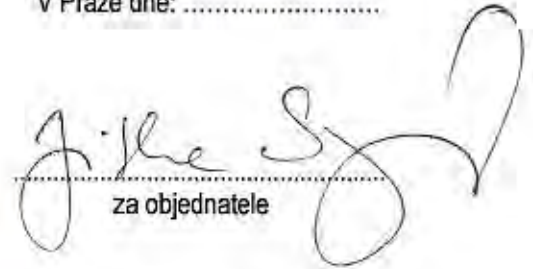
### XVI. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V PRAZE dne: 5. 11. 2013

V Praze dne: 23. 10. 2013

  
 .....  
 za zhotovitele  
**B&J Holding, a.s.**  
 Freyova 82/27, Praha 9 - Vysočany  
 IČO: 28173279 DIČ: C728173279  
 www.BaJholding.cz  
 e-mail: info@bjholding.cz  
 zapsaná v OR/MIS Praha, oddíl B, vložka 12509

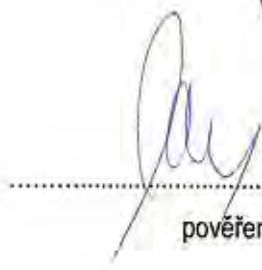
  
 .....  
 za objednatele

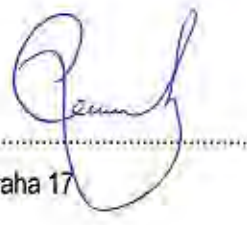


### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu v souladu s usnesením RMČ č. 000397/2013 ze dne 9.10.2013.

V Praze dne 23. 10. 2013

  
 .....  
 pověření členové Zastupitelstva MČ Praha 17

  
 .....