



Smlouva o dílo

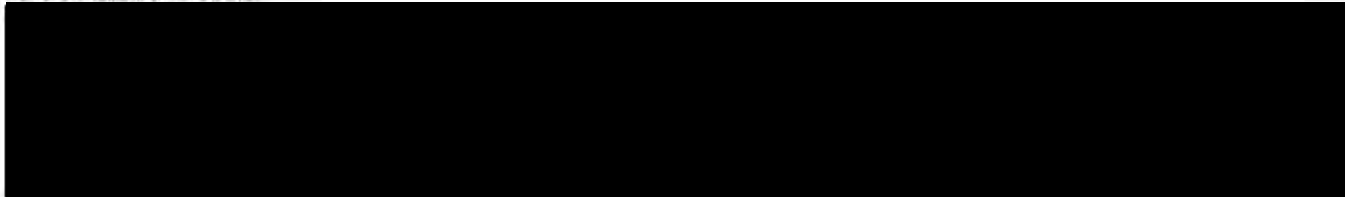
Číslo smlouvy objednatele
2012/0511

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6
 zastoupená: **Bc. Jitkou Synkovou, starostkou**
 kontaktní telefon-obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005
 fax: 235 300 129
 IČ: 00231223
 DIČ: CZ00231223



(dále jen objednatel)

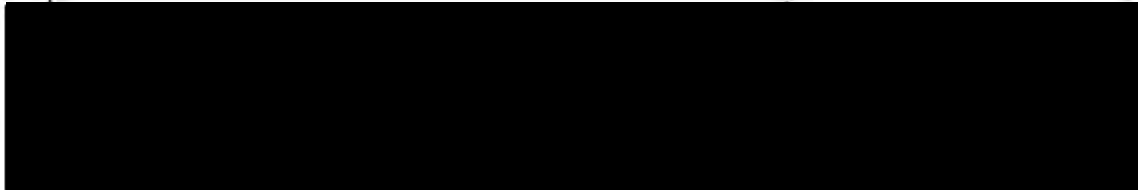
a

Firma : ORSmix s.r.o.
 se sídlem: Šluknovská 315/14, Praha 9
 zastoupená: Ing. Filipem Rabochem, Michalem Sládkem, Ing. Otakar Trmalem -
 jednatelem

IČ: 24784834
 DIČ: CZ24784834



zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 174011



(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

- 2.1: Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné dle §12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla:
„Rekonstrukce volných bytů – III“.

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce 5 bytových jednotek v panelových bytových domech. Součástí realizace standardně bude:

- odstranění stávajícího bytového jádra a realizace nového jádra z pórobetonových tvárnic včetně instalací (voda, kanalizace, elektro.) a zařizovacích předmětů
- revize elektrické instalace
- osazení nové kuchyňské linky včetně zařízení

dle stavu bytu bude realizováno:

- provedení zbývající elektrické instalace
- výměna stávajících podlahových krytin
- výměna dveřních křídel včetně vstupních dveří, nový nátěr zárubní
- nátěr topných těles a potrubí ÚT
- odstranění tapet, štukování stěn, malba

Rozsah prací bude specifikován projektovou dokumentací, výkazem výměr, předanou současně s výzvou k zahájení prací, a to podle stavu konkrétního předávaného bytu (samostatné části díla).

Dílo bude zpracováno v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, vyhotovené na základě předané zadávací dokumentace.

- a) Součástí plnění díla je:
 - předání atestů použitých materiálů – vše v českém jazyce
 - předání dokumentace skutečného stavu s vyznačením případných změn a odchylek (zakresleno do dokumentace pro provedení stavby)
 - zabezpečení koordinace a řízení stavby
 - účast pracovníků zhotovitele při předání díla
 - předložení dokladů o provedených revizích a zkouškách
 - doklad o likvidaci odpadu
- b) Součástí montážních prací je:
 - zařízení staveniště
 - potřebné mechanizmy pro provedení díla
 - zajištění stavby z hlediska BOZP, PO
- c) - součástí díla jsou všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou PD a dokladovou částí, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
- d) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede dodávku stavebních a jiných prací, dle předmětu smlouvy
- e) Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nspecifikované a dodatečně objednatelům požadované práce nad rámec projektové dokumentace, výkazu výměr a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace, kolaudačního řízení a uvádění do provozu na základě dohody o ceně dle čl. IV.

- 2.3. Technická specifikace díla:
Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném zadávací technickou a projektovou dokumentací. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání podkladů včetně dokladů o zkouškách a revizích bude podepsán zápis oběma stranami.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

- 3.1. Zahájení prací na rekonstrukci bytu – do 15 dní od nahlášení zhotoviteli
Dokončení – **15 dní** od zahájení prací
Tyto termíny platí samostatně pro každý jednotlivě předávaný byt (samostatnou část díla).
- 3.2. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:
- objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli, popř. mu nepředá včas rozhodnutí orgánu státní správy, pokud je ho k provedení díla potřeba
 - z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
 - dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení stavebních nebo jiných prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo proti nabídkovému výkazu výměr
 - pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
 - nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele
- 3.3. Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.
- 3.4. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.

- 3.5. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1., a bude upřesněna podle výkazu výměr pro jednotlivé byty.
- 4.2. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
 - dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS platných v době provádění díla,
 - úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem a případně s projektantem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.
Použitím dražších materiálů a výrobků nevzniká zhotoviteli právo uplatňovat změnu dohodnuté ceny, pokud není použití takových materiálů důsledkem změny PD či důsledkem požadavků objednatele.
- 4.4. Drobné odchylky od projektu budou mezi smluvními stranami zachyceny a stvrzovány ve stavebním deníku. Zásadní odchylky musí odsouhlasit autorský dozor a objednatel a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být vypracována dokumentace těchto změn. Změny materiálů budou zapisovány do stavebního deníku, konstrukční a jiné změny budou zapisovány do deníku víceprací a méně prací a budou kromě zápisu do tohoto deníku dokumentovány zvláštním výkresem nebo zakreslením do jednoho (pro tento účel vyčleněného) páru projektu.

V. Místo plnění

Místem plnění je: Bytové domy v ul. **Bazovského, Žufanova, Makovského a Vondroušova**
Praha 17 - Řepy

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli 2 pare typové projektové dokumentace nejpozději při podpisu smlouvy.
- 6.3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem prosto práv třetí osoby, včetně napojovacích míst energií a veškerých podkladů, a to nejpozději do dne zahájení prací dle této SOD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku.
O převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 6.4. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveniště. Na staveniště mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, zejména technický dozor a zástupce projektanta vykonávající autorský dozor. Ostrahu staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.
Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun za skladu na staveniště.
Objednatel poskytne, vodu za úhradu a napojení na elektrickou energii, kterou zhotovitel hradí přímo PRE.
- 6.6. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.5. Náklady spojené se skládkováním sutě a vybouraných hmot jakož i všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.
- 7.7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.
- 7.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Pro případ prodloužení je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení.

- 7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.
- 7.10. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
- 7.11. Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokole o předání staveniště. Zhotovitel si zajistí vlastní měření el. energie, které uhradí přímo dodavateli el. energie (PRE).
Náklady na odběr vody uhradí zhotovitel na základě odečtu vodoměru objednateli.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostor.
- 7.13. Na požadavek objednatele je zhotovitel povinen dopracovat zpracovaný HMG do provádění denních prací po stavebních činnostech, pokud to vyžaduje postup stavebních prací a zájem objednatele.
- 7.14. Zhotovitel je povinen před zahájením díla (při předání staveniště) předat objednateli seznam všech subdodavatelů.
- 7.15. Zhotovitel je povinen při předání dílčích částí stavby provést současně likvidaci předaného dílčího staveniště včetně odvozu vybouraných stavebních hmot do 3 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak a bude o tom učiněn zápis do stavebního deníku.
- 7.16. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotoviteli je povinnen po dobu stavby být pojištěn, dle podmínek zadávacího řízení.

VIII. Dodací podmínky

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími projektové dokumentaci. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky a normou nebo projektem předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 8.2. Stavební deník (dále SD)
- 1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
 - 2) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
 - 3) SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, projektanta a subdodavatelů a změny těchto údajů,

- identifikační údaje stavby podle projektu, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam projektové dokumentace.
- 4) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
 - 5) V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
 - 6) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této smlouvě o dílo, zástupce přímého investora, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
 - 7) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
 - 8) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - 9) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
 - 10) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
 - 11) Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty.
- 8.3. Případný zápis ve stavebním deníku, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný s výjimkou ustanovení čl. X. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SOD nebo uzavřením SOD nové.
- Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele a pod. přístup ke SD.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně ve stavebním deníku min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem nebo faxem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny. Má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje průběžně zakreslovat do stávající dokumentace skutečné provedení stavby zejména těch dodávek, které budou při dalším průběhu prací zakryty.

- 8.6. Dozor objednatele má právo nařídít zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

IX. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- fakturace dle ucelených částí odsouhlasených TDI investora na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek
 - zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
 - fakturace díla do výše 80% ceny samostatné části díla, pozastávka ve výši 20% bude proplacena po odstranění vad a nedodělků a po úplném předání této díla
 - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od data jejich obdržení
 - pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
- 9.2. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení a pořadové číslo faktury
 - číslo smlouvy objednatele
 - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - celkovou částku k úhradě bez DPH
 - sazbu daně
 - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
 - razítko a podpis
 - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 9.3. Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat

objednatel, pro kterého bylo plnění uskutečněno. Daňový doklad bude mít náležitosti § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/204 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.4. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.

X. Přerušeni prací

- 10.1. Pokud dojde k přerušeni prací z důvodů:
- a) výskytem skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušeni zapsáno ve stavebním deníku a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SOD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušeni nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušeni prací.
- 10.2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušiti do doby provedeni nápravy. Doba přerušeni jde na vrub zhotovitele.

XI. Garance

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo po dobu **60 měsíců**. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí samostatné části díla oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdrženi reklamace písemně, e-mailem, nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od nahlášení závady. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
- 11.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty viz bod 11.3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

XII. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli ukončení dílčí části prováděného díla a objednatel je povinen zahájit přebírání této části díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit -
- zápisy a osvědčení použitých materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle PP a ČN
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadu
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektem, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti projektu a smlouvě.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle přísl. ust. obchodního zákoníku. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinnosti zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 12.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí samostatnou část díla (rekonstrukci 1 bytu) ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny této části díla, a to za každý započatý den prodlení.

- 13.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 2% z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 13.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.6. V případě, že zhotovitel ukládá stavební materiál nebo stavební suť mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 13.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstraňování záručních vad ani do deseti dnů od dohodnutého termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.8. V případě, že zhotovitel nedodrží BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě nepředložení technologického předpisu je důvod k zastavení stavby a uložení pokuty ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.10. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
- 13.11. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- 13.12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
 - v případě, že nenastoupí k zahájení prací na rekonstrukci bytu ani do 25 dnů od nahlášení zhotoviteli
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen

- a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schválených v této smlouvě
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařizení zástupců objednatele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektem, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla
 - předá samostatnou část díla v kvalitě neodpovídající ujednání této smlouvy a platným technickým normám.

- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu obchodního zákoníku pro důvody zaviněné druhou stranou.

XV. Ostatní ujednání

- 15.1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.
- 15.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SOD.
- 15.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.
Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládaný touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) obchodním zákoníkem v platném znění.
- 15.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1) položkový rozpočet (jako podklad pevných jednotkových cen)
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a tři výtisky objednatel.
- 15.8. Tato smlouva se uzavírá na základě usn. RMČ č. 49.21 ze dne 8.8.2012

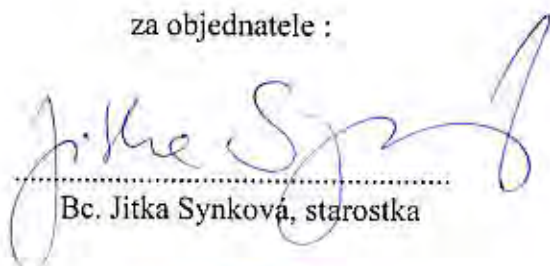
XVI. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 27-08-2012

V Praze dne: 30. 8. 2012

za objednatele :



Bc. Jitka Synková, starostka

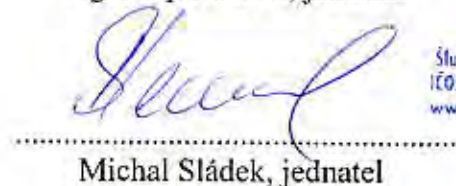


za zhotovitele :



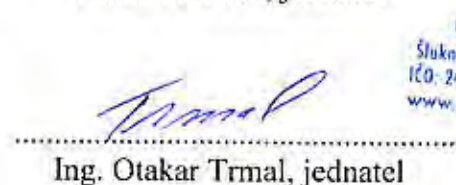
Ing. Filip Raboch, jednatel

ORSmix s.r.o.
Šluknovská 315/14, Praha
IČO: 24784834, DIČ: CZ24784834
www.orsmix.cz - info@orsmix.cz



Michal Sládek, jednatel

ORSmix s.r.o.
Šluknovská 315/14, Praha
IČO: 24784834, DIČ: CZ24784834
www.orsmix.cz - info@orsmix.cz



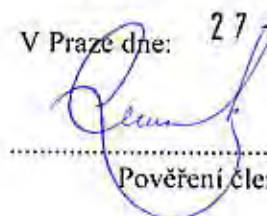
Ing. Otakar Trmal, jednatel

ORSmix s.r.o.
Šluknovská 315/14, Praha
IČO: 24784834, DIČ: CZ24784834
www.orsmix.cz - info@orsmix.cz

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 49.21 ze dne 8.8.2012

V Praze dne: 27-08-2012


Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytů III

Objekt: Byt A

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 16.07.2012

P.Č.	TV	KGN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D BOURACÍ PRÁCE BOURACÍ PRÁCE									
1	K	PK	1.	demontáž rozvodů elektro, vody, kanalizace	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
2	K	PK	2.	odstranění současného byt jádra vč.sanity, kuchyně a vestavných skříní	kpl	1,000	854,00	854,00	14,0
3	K	PK	3.	odstranění původní podlahové krytiny (PVC)	m2	42,000	21,30	894,60	14,0
4	K	PK	4.	vybourání původní podlahové konstrukce v koupelně, WC	m2	3,150	59,70	188,06	14,0
5	K	PK	5.	odstranění kompletních konstrukcí	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
6	K	PK	6.	odstranění fapet+ostat.povrchů stěn a stropů	m2	194,000	5,97	1 158,18	14,0
7	K	PK	7.	odstranění obkladů	m2	9,500	64,00	608,00	14,0
D SVISLÉ KONSTRUKCE									
8	K	PK	1..1	příčky porobeton tl. 10cm	m2	14,500	333,00	4 828,50	14,0
9	K	PK	2..1	příčky porobeton tl. 7,5cm	m2	2,160	333,00	719,28	14,0
10	K	PK	4..1	armovací vrstva (sklotextilní síťovina) na porobetonu	m2	31,200	33,30	1 038,96	14,0
11	K	PK	5..1	dodávka a osazení nenosných překladů	kpl	2,000	85,40	170,80	14,0
12	K	PK	6..1	dodávka a osazení ocel zárubní 600/1970/75	kpl	2,000	854,00	1 708,00	14,0
13	K	PK	7..1	SDK předstěna na WC	m2	2,600	469,00	1 219,40	14,0
14	K	PK	8.	dvířka na sloupačce	kpl	1,000	299,00	299,00	14,0
D OBKLAD A DLAŽE OBKLAD A DLAŽBA									
15	K	PK	1..2	dlazba koupelna,WC dodávka	m2	4,000	131,00	524,00	14,0
16	K	PK	2..2	dlazba koupelna,WC položení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	2,900	277,00	803,30	14,0
17	K	PK	3..1	obklad koupelna, WC A kuchyň dodávka	m2	21,000	96,40	2 024,40	14,0
18	K	PK	4..2	obklad koupelna, WC A kuchyň nalepení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	18,600	277,00	5 152,20	14,0
19	K	PK	5..2	ukončovací a rohové lišty	m	30,000	102,00	3 060,00	14,0
D INSTALACE SANI									
20	K	PK	1..3	dodávka a montáž přípojovacích rozvodů SV a TLIV-PPR	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
21	K	PK	2..3	dodávka a montáž přípojovacího potrubí kanalizače-Friaphon	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
22	K	PK	3..2	montáž zařízení předmětů (sanita,baterie,sifony) a doplňků (skříňka)	kpl	1,000	1 880,00	1 880,00	14,0
23	K	PK	4..3	vanový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
24	K	PK	5..3	umyvadlový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
							4 556,84	9	
							9 983,94		
							11 563,90		

25	K	PK	6..2	pračkový sifon	kpl	1,000	427,00	14,0	427,00	14,0
26	K	PK	7..2	umyvadlo	ks	1,000	427,00	14,0	427,00	14,0
27	K	PK	8..1	skříňka nad umyvadlem	ks	1,000	427,00	14,0	427,00	14,0
28	K	PK	9.	baterie umyvadlová stojánková standard	ks	1,000	427,00	14,0	427,00	14,0
29	K	PK	10.	sprchová vanička polyban akrylátová vč. zástěny 1200/1400	ks	1,000	3 430,00	14,0	3 430,00	14,0
30	K	PK	11.	baterie vanová standard	ks	1,000	427,00	14,0	427,00	14,0
31	K	PK	12.	baterie dřezová stojánková standard	ks	1,000	683,00	14,0	683,00	14,0
32	K	PK	13.	WC kombi	ks	1,000	1 110,00	14,0	1 110,00	14,0
33	K	PK	14.	nerozový dřez+sifon	ks	1,000	1 110,00	14,0	1 110,00	14,0
34	K	PK	15.	revizní dvířka 300/300 bílá	ks	1,000	102,00	14,0	102,00	14,0
35	K	PK	16.	dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	kpl	1,000	1 110,00	14,0	1 110,00	14,0
36	K	PK	17.	dodávka a montáž ventilátoru s doběhem (12V)	kpl	1,000	1 110,00	14,0	1 110,00	14,0
37	K	PK	18.	dodávka a montáž digestoře	kpl	1,000	2 180,00	14,0	2 180,00	14,0
38	K	PK	19.	izolace VZT potrubí systémem LAROCK (PO 30min)	m2	12,120	102,00	14,0	1 236,24	14,0
39	K	PK	20.	dodávka a montáž VZT FLEXO hadic ALUFLEX 40 102	m	2,000	213,00	14,0	426,00	14,0
40	K	PK	21.	dodávka a osazení větracích mřížek	kpl	8,000	427,00	14,0	3 416,00	14,0
41	K	PK	22.	dodávka a osazení požárních manžet (kanalizace a voda)	kpl	8,000	1 280,00	14,0	10 240,00	14,0
	D		ELEKTRO	ELEKTRO					20 440,00	
42	K	PK	1..4	provedení silnoproudých rozvodů a slaboproudu (obsahuje níže uvedený obsah)	kpl	1,000	8 540,00	14,0	8 540,00	14,0
43	K	PK	Pol1	rozvaděč RB	kpl	1,000	0,00	14,0	0,00	14,0
44	K	PK	Pol2	zásuvka TV,SAT,VKV	kpl	1,000	0,00	14,0	0,00	14,0
45	K	PK	Pol3	svorkovnice 5pol	kpl	1,000	0,00	14,0	0,00	14,0
46	K	PK	Pol4	seriový přepínač	kpl	3,000	0,00	14,0	0,00	14,0
47	K	PK	Pol5	1pol vypínač	kpl	3,000	0,00	14,0	0,00	14,0
48	K	PK	Pol6	stik. ovladač	kpl	2,000	0,00	14,0	0,00	14,0
49	K	PK	Pol7	zásuvka dvojnásobná	kpl	11,000	0,00	14,0	0,00	14,0
50	K	PK	Pol8	CYKY 5Cx2,5	m	15,000	0,00	14,0	0,00	14,0
51	K	PK	Pol9	CYKY 3Cx2,5	m	105,000	0,00	14,0	0,00	14,0
52	K	PK	Pol10	CYKY 3Cx1,5	m	55,000	0,00	14,0	0,00	14,0
53	K	PK	Pol11	CYKY 3Ax1,5	m	25,000	0,00	14,0	0,00	14,0
54	K	PK	Pol12	CYKY 2Ax1,5	m	6,000	0,00	14,0	0,00	14,0
55	K	PK	Pol13	CYKY 5Cx6	m	10,000	0,00	14,0	0,00	14,0
56	K	PK	Pol14	CY6	m	20,000	0,00	14,0	0,00	14,0
57	K	PK	Pol15	koax kabel	m	6,000	0,00	14,0	0,00	14,0
58	K	PK	Pol16	lišta elektroinstalační LHD 60x40	m	10,000	0,00	14,0	0,00	14,0
59	K	PK	Pol17	LHD 20x20	m	10,000	0,00	14,0	0,00	14,0
60	K	PK	Pol18	LHD 40x20	m	6,000	0,00	14,0	0,00	14,0
61	K	PK	Pol19	LHD 17x17	m	10,000	0,00	14,0	0,00	14,0

62	K	PK	Pol20	LV 11x10	0,00	15,000	0,00	0,00	14,0
63	K	PK	Pol21	podlahová lišta LP35 s přísl.	0,00	30,000	0,00	0,00	14,0
64	K	PK	Pol22	přístrojový nosič pro LP35	0,00	9,000	0,00	0,00	14,0
65	K	PK	Pol23	Jistič 3B25/3	0,00	1,000	0,00	0,00	14,0
66	K	PK	Pol24	LK 80x20R1	0,00	4,000	0,00	0,00	14,0
67	K	PK	Pol25	LK 80x28 2ZK	0,00	1,000	0,00	0,00	14,0
68	K	PK	Pol26	LK 80x28 2R	0,00	1,000	0,00	0,00	14,0
69	K	PK	Pol27	vičko VLK80 2R	0,00	1,000	0,00	0,00	14,0
70	K	PK	Pol28	svorkovnice S66	0,00	3,000	0,00	0,00	14,0
71	K	PK	Pol29	LK 80RJ3	0,00	11,000	0,00	0,00	14,0
72	K	PK	Pol30	KU 1903	0,00	14,000	0,00	0,00	14,0
73	K	PK	Pol31	KU 1901	0,00	5,000	0,00	0,00	14,0
74	K	PK	Pol32	nástěnné, stropní světló (WC, koupelna, předstíň), zářívka (kuchyně)	0,00	1,000	0,00	0,00	14,0
75	K	PK	Pol33	požární ucpávka-hlavní přívod	0,00	1,000	0,00	0,00	14,0
76	K	PK	Pol34	revize, nový přívod do bytu	0,00	1,000	0,00	0,00	14,0
77	K	PK	Pol35	zvýšení příkonu u PRE	0,00	1,000	0,00	0,00	14,0
				POVRCH STĚN a : POVRCH STĚN a STROPŮ	11 900,00	11 900,00	11 900,00	11 900,00	14,0
				oškrábání malby a separovaného povrchu (stěrka + omítka)	23 491,80				
78	D	PK	1..5	šlukování stěn - kerašluk	12,80	188,000	12,80	2 406,40	14,0
79	K	PK	2..4	penetrace	107,00	141,000	107,00	15 087,00	14,0
80	K	PK	3..3	malba Primalex Plus - bílá	12,80	184,000	12,80	2 355,20	14,0
81	K	PK	4..4	PODLAHY	19,80	184,000	19,80	3 643,20	14,0
				PODLAHY					
82	K	PK	1..5	úprava podkladu betonová mazanina tl.2-3cm (WC, koupelna)	427,00	3,150	427,00	1 345,05	14,0
83	K	PK	2..5	dobetonávka stropu šachty	762,00	2,000	762,00	1 524,00	14,0
84	K	PK	3..4	skladba podlahy(kročejová izolace např. Uzin)	762,00	3,200	762,00	2 438,40	14,0
85	K	PK	4..5	samonivelační stěrka tl.3mm (kuchyně,předstíň,pokoje a ob.pokoje)	256,00	40,000	256,00	10 240,00	14,0
86	K	PK	5..4	pokládká PVC vč.lemování	277,00	40,000	277,00	11 080,00	14,0
87	K	PK	6..3	přechodová lišta 1000 mm	248,00	2,000	248,00	496,00	14,0
88	K	PK	7..3	práh vstupní dveře	762,00	1,000	762,00	762,00	14,0
				HYDROIZOLACE					
89	D	PK	1..7	hydroizolace-podlaha a stěny do 500mm (koupelna)	371,00	5,070	371,00	1 880,97	14,0
90	K	PK	2..5	koutová těsnící páska	124,00	5,900	124,00	731,50	14,0
				NÁTĚRY					
91	K	PK	1..8	nátěr radiátorů vč.přípojov.potrubi a stoupaček-synt.nátěr	46,90	25,000	46,90	1 172,50	14,0
92	K	PK	2..7	nátěr zárubní-synt.nátěr	427,00	5,000	427,00	2 135,00	14,0
				DOPLŇKY					
93	K	PK	1..9	dodávka a montáž kuch linky	7 620,00	1,000	7 620,00	7 620,00	14,0
94	K	PK	2..8	dodávka a montáž sporáku	5 120,00	1,000	5 120,00	5 120,00	14,0
95	K	PK	3..5	kování bezpečnostní	1 140,00	1,000	1 140,00	1 140,00	14,0
				DOPLŇKY					
				kování bezpečnostní	1 140,00	1,000	1 140,00	1 140,00	14,0
				NÁTĚRY					
				nátěr zárubní-synt.nátěr	427,00	5,000	427,00	2 135,00	14,0
				nátěr radiátorů vč.přípojov.potrubi a stoupaček-synt.nátěr	46,90	25,000	46,90	1 172,50	14,0
				DOPLŇKY					
				dodávka a montáž kuch linky	7 620,00	1,000	7 620,00	7 620,00	14,0
				dodávka a montáž sporáku	5 120,00	1,000	5 120,00	5 120,00	14,0
				kování bezpečnostní	1 140,00	1,000	1 140,00	1 140,00	14,0

96	K	PK	4..6	kování interiérové	ks	4,000	854,00	3 416,00	14,0
97	K	PK	5..5	montáž kování	ks	4,000	248,00	992,00	14,0
	D		VÝPLNĚ OTVORŮ VÝPLNĚ OTVORŮ					7 990,00	
98	K	PK	1..10	dveře vnitřní 600/1970	kpl	2,000	1 100,00	2 200,00	14,0
99	K	PK	2..9	dveře vnitřní 800/1970	kpl	2,000	1 190,00	2 380,00	14,0
100	K	PK	3..6	doprava	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
	D		VEDLEJŠÍ ROZPC VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ					10 250,00	
101	K	PK	1..11	manipulace s materiálem	kp	1,000	1 710,00	1 710,00	14,0
102	K	PK	2..10	odvoz sutí a odpadu + doprava mat.	kp	1,000	4 270,00	4 270,00	14,0
103	K	PK	3..7	hrubý úklid a zakrývací prostředky	kp	1,000	2 560,00	2 560,00	14,0
104	K	PK	4..7	doprava	kp	1,000	1 710,00	1 710,00	14,0
				Celkem				178 212,24	

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytů III
 Objekt: Byt B
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 16.07.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D BOURACÍ PRÁCE BOURACÍ PRÁCE									
1	K	PK	1.	demontáž rozvodů elektro, vody, kanalizace	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
2	K	PK	2.	odstranění současného byt.jádra vč.sanity, kuchyně a vestavných skříní	kpl	1,000	854,00	854,00	14,0
3	K	PK	3.	odstranění původní podlahové krytiny (PVC)	m2	42,000	21,30	894,60	14,0
4	K	PK	4.	vybourání původní podlahové konstrukce v koupelně, WC	m2	3,150	59,70	188,06	14,0
5	K	PK	5.	odstranění kompletačních konstrukcí	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
6	K	PK	6.	odstranění tapet+ostat.povrchů stěn a stropů	m2	187,000	5,97	1 116,39	14,0
7	K	PK	7.	odstranění obkládů	m2	9,000	64,00	576,00	14,0
D SVISLÉ KONSTRUKCE SVISLÉ KONSTRUKCE									
8	K	PK	1..1	příčky porobeton tl. 10cm	m2	21,000	333,00	6 993,00	14,0
9	K	PK	2..1	příčky porobeton tl. 7,5cm	m2	2,160	333,00	719,28	14,0
10	K	PK	4..1	armovací vrstva (sklotextilní síťovina) na porobetonu	m2	39,000	33,30	1 298,70	14,0
11	K	PK	5..1	dotávka a osazení nenosných překladů	kpl	2,000	85,40	170,80	14,0
12	K	PK	6..1	dotávka a osazení ocel zárubní 600/1970/75	kpl	2,000	854,00	1 708,00	14,0
13	K	PK	7..1	SDK předstěna na WC	m2	2,600	469,00	1 219,40	14,0
14	K	PK	8.	dvířka na stoupačce	kpl	1,000	299,00	299,00	14,0
D OBKLAD A DLAŽE OBKLAD A DLAŽBA									
15	K	PK	1..2	dlazba koupelna,WC dotávka	m2	4,000	131,00	524,00	14,0
16	K	PK	2..2	dlazba koupelna,WC položení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	3,200	277,00	886,40	14,0
17	K	PK	3..1	obklad koupelna, WC A kuchyň dotávka	m2	21,000	96,40	2 024,40	14,0
18	K	PK	4..2	obklad koupelna, WC A kuchyň nalepení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	21,000	277,00	5 817,00	14,0
19	K	PK	5..2	ukončovací a rohové listy	m	30,000	102,00	3 060,00	14,0
D INSTALACE SAMI INSTALACE SANITÁRNÍ									
20	K	PK	1..3	dotávka a montáž přípojovacích rozvodů SV a TUV-PPR	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
21	K	PK	2..3	dotávka a montáž přípojovacího potrubí kanalizace-Friaphon	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
22	K	PK	3..2	montáž zařízeníových předmětů (sanita,baterie,sifony) a doplňků (skříňka)	kpl	1,000	1 880,00	1 880,00	14,0
23	K	PK	4..3	vanový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
24	K	PK	5..3	umyvadlový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0

25	K	PK	6..2	pračkový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
26	K	PK	7..2	umyvadlo	ks	1,000	427,00	427,00	14,0
27	K	PK	8..1	skříňka nad umyvadlem	ks	1,000	427,00	427,00	14,0
28	K	PK	9	baterie umyvadlová stojánková standard	ks	1,000	427,00	427,00	14,0
29	K	PK	10	sprchová vanička polyban akrylátová vč. zástěny 1200/1400	ks	1,000	3 430,00	3 430,00	14,0
30	K	PK	11	baterie vanová standard	ks	1,000	427,00	427,00	14,0
31	K	PK	12	baterie dřezová stojánková standard	ks	1,000	683,00	683,00	14,0
32	K	PK	13	WC kombi	ks	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
33	K	PK	14	nerезový dřez+sifon	ks	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
34	K	PK	15	revizní dvířka 300/300 bílá	ks	1,000	85,20	85,20	14,0
35	K	PK	16	dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	kpl	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
36	K	PK	17	dodávka a montáž ventilátoru s doběhem (12V)	kpl	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
37	K	PK	18	dodávka a montáž digestoře	kpl	1,000	2 180,00	2 180,00	14,0
38	K	PK	19	izolace VZT potrubí systémem LAROCK (PO 30min)	m2	12,120	102,00	1 236,24	14,0
39	K	PK	20	dodávka a montáž VZT FLEVO hadic ALUFLEX 40 102	m	2,000	213,00	426,00	14,0
40	K	PK	21	dodávka a osazení větracích mřížek	kpl	8,000	427,00	3 416,00	14,0
41	K	PK	22	dodávka a osazení požárních manžet (kanalizace a voda)	kpl	8,000	1 280,00	10 240,00	14,0
	D		ELEKTRO	ELEKTRO				20 440,00	
42	K	PK	1..4	provedení silnoproudých rozvodů a slaboproudu (obsahuje níže uvedené obsah)	kpl	1,000	8 540,00	8 540,00	14,0
43	K	PK	Pol1	rozsudč RB	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
44	K	PK	Pol2	zásuvka TV,SAT,VKV	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
45	K	PK	Pol3	svorkovnice 5pol	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
46	K	PK	Pol4	seriový přepínač	kpl	3,000	0,00	0,00	14,0
47	K	PK	Pol5	1pol vypínač	kpl	3,000	0,00	0,00	14,0
48	K	PK	Pol6	stik. ovladač	kpl	2,000	0,00	0,00	14,0
49	K	PK	Pol7	zásuvka dvojnásobná	kpl	16,000	0,00	0,00	14,0
50	K	PK	Pol36	střídavý přepínač	kpl	2,000	0,00	0,00	14,0
51	K	PK	Pol8	CYKY 5Cx2,5	m	6,000	0,00	0,00	14,0
52	K	PK	Pol9	CYKY 3Cx2,5	m	80,000	0,00	0,00	14,0
53	K	PK	Pol10	CYKY 3Cx1,5	m	45,000	0,00	0,00	14,0
54	K	PK	Pol11	CYKY 3Ax1,5	m	16,000	0,00	0,00	14,0
55	K	PK	Pol12	CYKY 2Ax1,5	m	6,000	0,00	0,00	14,0
56	K	PK	Pol13	CYKY 5Cx6	m	10,000	0,00	0,00	14,0
57	K	PK	Pol14	CY6	m	10,000	0,00	0,00	14,0
58	K	PK	Pol15	koax kabel	m	20,000	0,00	0,00	14,0
59	K	PK	Pol16	lišta elektroinstalční LHD 60x40	m	6,000	0,00	0,00	14,0
60	K	PK	Pol17	LHD 20x20	m	10,000	0,00	0,00	14,0
61	K	PK	Pol18	LHD 40x20	m	6,000	0,00	0,00	14,0

62	K	PK	Pol19	LHD 17x17	m	10,000	0,00	0,00	14,0
63	K	PK	Pol20	LV 11x10	m	15,000	0,00	0,00	14,0
64	K	PK	Pol21	podlahová lišta LP35 s přísl.	m	30,000	0,00	0,00	14,0
65	K	PK	Pol22	přístrojový nosič pro LP35	kpl	9,000	0,00	0,00	14,0
66	K	PK	Pol23	jistič 3B25/3	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
67	K	PK	Pol24	LK 80x20R1	kpl	4,000	0,00	0,00	14,0
68	K	PK	Pol25	LK 80x28 2ZK	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
69	K	PK	Pol26	LK 80x28 2R	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
70	K	PK	Pol27	vlečko VLK80 2R	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
71	K	PK	Pol28	svorkovnice S66	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
72	K	PK	Pol29	LK 80R/3	kpl	3,000	0,00	0,00	14,0
73	K	PK	Pol30	KU 1503	kpl	11,000	0,00	0,00	14,0
74	K	PK	Pol31	KU 1901	kpl	14,000	0,00	0,00	14,0
75	K	PK	Pol32	nástěnné, stropní světló (WC,koupelna,předsíň),zářívka(kuchyň)	kpl	5,000	0,00	0,00	14,0
76	K	PK	Pol33	požární úcpávka-hlavní přívod	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
77	K	PK	Pol34	revize, nový přívod do bytu	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
78	K	PK	Pol35	zvýšení příkonu u PRE	kpl	1,000	11 900,00	11 900,00	14,0
								30 494,00	
79	D	PK	1..5	POVRCH STĚN a STROPŮ					
79	K	PK	1..5	oškrábání malby a separovaného povrchu (stěrka + omítka)	m2	170,000	12,80	2 176,00	14,0
80	K	PK	2..4	štukování stěn - kerašluk	m2	202,000	107,00	21 614,00	14,0
81	K	PK	3..3	penetrace	m2	202,000	12,80	2 565,60	14,0
82	K	PK	4..4	malba Primalex Plus - bílá	m2	206,000	19,80	4 118,40	14,0
								27 885,45	
83	D	PK	1..6	PODLAHY					
83	K	PK	1..6	úprava podkladu betonová mazanina tl.2-3cm (WC, koupelna)	m2	3,150	427,00	1 345,05	14,0
84	K	PK	2..5	dobetonávka stropu šachty	kpl	2,000	762,00	1 524,00	14,0
85	K	PK	3..4	skladba podlahy(kročejová izolace např. Uzin)	m2	3,200	762,00	2 438,40	14,0
86	K	PK	4..5	samonivelační stěrka tl.3mm (kuchyň,předsíň,pokoř a ob.pokoř)	m2	40,000	256,00	10 240,00	14,0
87	K	PK	5..4	pokládka PVC vč.lemování	m2	40,000	277,00	11 080,00	14,0
88	K	PK	6..3	přechodová lišta 1000 mm	kpl	2,000	248,00	496,00	14,0
89	K	PK	7..3	práh vstupní dveře	kpl	1,000	762,00	762,00	14,0
								2 512,57	
90	D	D1		HYDROIZOLACE					
90	K	PK	1..7	hydroizolace-podlaha a stěny do 500mm (koupelna)	m2	5,070	371,00	1 880,97	14,0
91	K	PK	2..6	koutová těsnící páska	mb	5,900	124,00	731,60	14,0
								21 595,50	
92	D	NATĚRY		NATĚRY					
92	K	PK	1..8	nátěr radiátorů vč.připojov.potrubi a sloupaček-synt.nátěr	žeb.	25,000	46,90	1 172,50	14,0
93	K	PK	2..7	nátěr zarubní-synt.nátěr	ks	5,000	427,00	2 135,00	14,0
94	K	PK	1..9	dodávka a montáž kuch linky	ks	1,000	7 620,00	7 620,00	14,0
95	K	PK	2..8	dodávka a montáž sporáku	ks	1,000	5 120,00	5 120,00	14,0

96	K	PK	3..5	kování bezpečnostní	ks	1,000	1 140,00	1 140,00	14,0
97	K	PK	4..6	kování interierové	ks	4,000	854,00	3 416,00	14,0
98	K	PK	5..5	montáž kování	ks	4,000	248,00	992,00	14,0
	D			VÝPLNĚ OTVORŮ VÝPLNĚ OTVORŮ				18 240,00	
99	K	PK	1..10	dveře vnitřní 600/1970	kpl	2,000	1 100,00	2 200,00	14,0
100	K	PK	2..9	dveře vnitřní 800/1970	kpl	2,000	1 190,00	2 380,00	14,0
101	K	PK	3..6	doprava	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
102	K	PK	1..11	manipulace s materiálem	kp	1,000	1 710,00	1 710,00	14,0
103	K	PK	2..10	odvoz sutí a odpadu + doprava mat.	kp	1,000	4 270,00	4 270,00	14,0
104	K	PK	3..7	hrubý úklid a zakrývaci prostředky	kp	1,000	2 560,00	2 560,00	14,0
105	K	PK	4..7	doprava	kp	1,000	1 710,00	1 710,00	14,0
				<u>Celkem:</u>				<u>188 295,99</u>	

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytů III

Objekt: Byt C

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 16.07.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D BOURACÍ PRÁCE BOURACÍ PRÁCE									
1	K	PK	1.	demontáž rozvodů elektro, vody, kanalizace	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
2	K	PK	2.	odstranění současného byt.jádra vč.sanity, kuchyně a vestavných skříní	kpl	1,500	854,00	1 281,00	14,0
3	K	PK	3.	odstranění původní podlahové krytiny (PVC)	m2	36,000	21,30	766,80	14,0
4	K	PK	4.	vybourání původní podlahové konstrukce v koupelně, WC	m2	8,300	59,70	495,51	14,0
5	K	PK	5.	odstranění kompletačních konstrukcí	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
6	K	PK	6.	odstranění tapet+ostat.povrchů stěn a stropů	m2	185,000	5,97	1 104,45	14,0
7	K	PK	7.	odstranění obkladů	m2	9,000	64,00	576,00	14,0
D SVISLÉ KONSTRUKCE									
8	K	PK	1..1	příčky porobeton tl. 10cm	m2	21,000	333,00	6 993,00	14,0
9	K	PK	2..1	příčky porobeton tl. 7,5cm	m2	2,160	333,00	719,28	14,0
10	K	PK	4..1	armovací vrstva (sklotextilní síťovina) na porobetonu	m2	39,000	33,30	1 298,70	14,0
11	K	PK	5..1	dotávka a osazení nenosných překladů	kpl	2,000	85,40	170,80	14,0
12	K	PK	6..1	dotávka a osazení ocel zárubní 600/197D/75	kpl	2,000	854,00	1 708,00	14,0
13	K	PK	7..1	SDK předstěna na WC	m2	2,600	469,00	1 219,40	14,0
14	K	PK	8.	dvířka na stoupačce	kpl	1,000	299,00	299,00	14,0
D OBKLAD A DLAŽE OBKLAD A DLAŽBA									
15	K	PK	1..2	dlazba koupelna, WC dotávka	m2	5,000	131,00	655,00	14,0
16	K	PK	2..2	dlazba koupelna, WC položení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	5,000	277,00	1 385,00	14,0
17	K	PK	3..1	obklad koupelna, WC A kuchyň dotávka	m2	22,000	96,40	2 120,80	14,0
18	K	PK	4..2	obklad koupelna, WC A kuchyň nalepení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	22,000	277,00	6 094,00	14,0
19	K	PK	5..2	ukončovací a rohové lišty	m	31,000	102,00	3 162,00	14,0
D INSTALACE SANI INSTALACE SANITÁRNÍ									
20	K	PK	1..3	dotávka a montáž přípojovacích rozvodů SV a TUV-PPR	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
21	K	PK	2..3	dotávka a montáž přípojovacího potrubí kanalizace-Friaphon	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
22	K	PK	3..2	montáž zařizovacích předmětů (sanita,baterie,sifony) a doplňků (skříňka)	kpl	1,000	1 880,00	1 880,00	14,0
23	K	PK	4..3	vanový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
24	K	PK	5..3	umyvadlový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
							5 077,76		

25	K	PK	6.,2	pračkový sifon	kpl	1,000	427,00	14,0	427,00
26	K	PK	7.,2	umyvadlo	ks	1,000	427,00	14,0	427,00
27	K	PK	8.,1	skříňka nad umyvadlem	ks	1,000	427,00	14,0	427,00
28	K	PK	9.	baterie umyvadlová stojánková standard	ks	1,000	427,00	14,0	427,00
29	K	PK	10.	sprchová vanička polyban akrylátová vč. zástěny 1200/1400	ks	1,000	3 430,00	14,0	3 430,00
30	K	PK	11.	baterie vanová standard	ks	1,000	427,00	14,0	427,00
31	K	PK	12.	baterie dřezová stojánková standard	ks	1,000	683,00	14,0	683,00
32	K	PK	13.	WC kombi	ks	1,000	1 110,00	14,0	1 110,00
33	K	PK	14.	nerезový dřez+sifon	ks	1,000	1 110,00	14,0	1 110,00
34	K	PK	15.	revizní dvířka 300/300 bílá	ks	1,000	108,00	14,0	108,00
35	K	PK	16.	dotávka a montáž ventilátoru s doběhem	kpl	1,000	1 110,00	14,0	1 110,00
36	K	PK	17.	dotávka a montáž ventilátoru s doběhem (12V)	kpl	1,000	1 110,00	14,0	1 110,00
37	K	PK	18.	dotávka a montáž digestoře	kpl	1,000	2 160,00	14,0	2 160,00
38	K	PK	19.	izolace VZT potrubí systémem LAROCK (PO 30min)	m2	12,120	102,00	14,0	1 236,24
39	K	PK	20.	dotávka a montáž VZT FLEXO hadic ALUFLEX 40 102	m	2,000	213,00	14,0	426,00
40	K	PK	21.	dotávka a osazení větracích mřížek	kpl	8,000	427,00	14,0	3 416,00
41	K	PK	22.	dotávka a osazení požárních manžet (kanalizace a voda)	kpl	8,000	1 280,00	14,0	10 240,00
				ELEKTRO					20 440,00
42	D		ELEKTRO						
			1..4	provedení silnoproudých rozvodů a slaboproudů (obsahuje níže uvedené obsah)	kpl	1,000	8 540,00	14,0	8 540,00
43	K	PK	Pol1	rozvaděč RB	kpl	1,000	0,00	14,0	0,00
44	K	PK	Pol2	zásuvka TV,SAT,VKV	kpl	1,000	0,00	14,0	0,00
45	K	PK	Pol3	svorkovnice 5pol	kpl	1,000	0,00	14,0	0,00
46	K	PK	Pol4	seriový přepínač	kpl	3,000	0,00	14,0	0,00
47	K	PK	Pol5	1pol vypínač	kpl	3,000	0,00	14,0	0,00
48	K	PK	Pol6	stik. ovládač	kpl	2,000	0,00	14,0	0,00
49	K	PK	Pol7	zásuvka dvojnásobná	kpl	16,000	0,00	14,0	0,00
50	K	PK	Pol36	sířidavý přepínač	kpl	2,000	0,00	14,0	0,00
51	K	PK	Pol8	CYKY 5Cx2,5	m	6,000	0,00	14,0	0,00
52	K	PK	Pol9	CYKY 3Cx2,5	m	80,000	0,00	14,0	0,00
53	K	PK	Pol10	CYKY 3Cx1,5	m	46,000	0,00	14,0	0,00
54	K	PK	Pol11	CYKY 3Ax1,5	m	16,000	0,00	14,0	0,00
55	K	PK	Pol12	CYKY 2Ax1,5	m	6,000	0,00	14,0	0,00
56	K	PK	Pol13	CYKY 5Cx6	m	10,000	0,00	14,0	0,00
57	K	PK	Pol14	CY6	m	10,000	0,00	14,0	0,00
58	K	PK	Pol15	koax kabel	m	20,000	0,00	14,0	0,00
59	K	PK	Pol16	lišta elektroinstalační LHD 60x40	m	6,000	0,00	14,0	0,00
60	K	PK	Pol17	LHD 20x20	m	10,000	0,00	14,0	0,00
61	K	PK	Pol18	LHD 40x20	m	6,000	0,00	14,0	0,00

62	K	PK	Pol19	LHD 17x17	m	10,000	0,00	0,00	14,0
63	K	PK	Pol20	LV 11x10	m	15,000	0,00	0,00	14,0
64	K	PK	Pol21	podlahová lišta LP35 s p/isl.	m	30,000	0,00	0,00	14,0
65	K	PK	Pol22	přístrojový nosič pro LP35	kpl	9,000	0,00	0,00	14,0
66	K	PK	Pol23	jistič 3B25/3	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
67	K	PK	Pol24	LK 80x20R1	kpl	4,000	0,00	0,00	14,0
68	K	PK	Pol25	LK 80x28 ZZK	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
69	K	PK	Pol26	LK 80x28 2R	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
70	K	PK	Pol27	vička VLK80 2R	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
71	K	PK	Pol28	svorkovnice S66	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
72	K	PK	Pol29	LK 80R/3	kpl	3,000	0,00	0,00	14,0
73	K	PK	Pol30	KU 1903	kpl	11,000	0,00	0,00	14,0
74	K	PK	Pol31	KU 1901	kpl	14,000	0,00	0,00	14,0
75	K	PK	Pol32	nástěnné, stropní světlo (WC,koupelna,předstín),zářívka(kuchyně)	kpl	5,000	0,00	0,00	14,0
76	K	PK	Pol33	požární ucpávka-hlavní přívod	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
77	K	PK	Pol37	revize	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
78	K	PK	Pol35	zvýšení příkonu u PRE	kpl	1,000	11 900,00	11 900,00	14,0
79	D	PK	1..5	POVRCH STĚN a : POVRCH STĚN a STROPŮ	m2	172,000	12,80	30 220,60	14,0
80	K	PK	2..4	oškřábění malby a separovaného povrchu (stěrka + omítka)	m2	200,000	107,00	21 400,00	14,0
81	K	PK	3..3	štukování stěn - kerastuk	m2	200,000	12,80	2 560,00	14,0
82	K	PK	4..4	penetrace	m2	205,000	19,80	4 059,00	14,0
83	D	PK	1..6	malba Prímalex Plus - bílá	m2	3,150	427,00	27 885,45	14,0
84	K	PK	2..5	PODLAHY	kpl	2,000	762,00	1 524,00	14,0
85	K	PK	3..4	úprava podkladu betonová mazanina tl.2-3cm (WC, koupelna)	m2	3,200	762,00	2 438,40	14,0
86	K	PK	4..5	dobetonávka stropu šachty	m2	40,000	256,00	10 240,00	14,0
87	K	PK	5..4	skladba podlahy(kročejová izolace např. Uzin)	m2	40,000	277,00	11 080,00	14,0
88	K	PK	6..3	samonivelační stěrka tl.3mm (kuchyně,předstín,pokoje a ob.pokoje)	kpl	2,000	248,00	496,00	14,0
89	K	PK	7..3	pokládky PVC vč.lemování	kpl	1,000	762,00	762,00	14,0
90	D	PK	1..7	přechodová lišta 1000 mm	m2	5,070	371,00	1 880,97	14,0
91	K	PK	2..6	práh vstupní dveře	mb	5,900	124,00	731,60	14,0
92	D	PK	1..8	HYDROIZOLACE	žeb.	28,000	46,90	21 736,20	14,0
93	K	PK	2..7	hydroizolace-podlaha a stěny do 500mm (koupelna)	ks	5,000	427,00	2 135,00	14,0
94	K	PK	1..9	koutová těsnicí páska	ks	1,000	7 620,00	7 620,00	14,0
95	K	PK	2..8	NÁTĚRY	ks	1,000	5 120,00	5 120,00	14,0
				NÁTĚRY					
				nátěr radiátorů vč.přípojov.potrubi a stoupaček-synt.nátěr					
				nátěr zárubní-synt.nátěr					
				dodávka a montáž kuch linky					
				dodávka a montáž sporáku					

96	K	PK	3..5	kování bezpečnostní	ks	1,000	1 140,00	1 140,00	14,0
97	K	PK	4..6	kování interiérové	ks	4,000	854,00	3 416,00	14,0
98	K	PK	5..5	montáž kování	ks	4,000	248,00	992,00	14,0
	D			VÝPLNĚ OTVORŮ				18 240,00	
99	K	PK	1..10	dveře vnitřní 600/1970	kpl	2,000	1 100,00	2 200,00	14,0
100	K	PK	2..9	dveře vnitřní 800/1970	kpl	2,000	1 190,00	2 380,00	14,0
101	K	PK	3..6	doprava	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
102	K	PK	1..11	manipulace s materiálem	kp	1,000	1 710,00	1 710,00	14,0
103	K	PK	2..10	odvoz suti a odpadu + doprava mat.	kp	1,000	4 270,00	4 270,00	14,0
104	K	PK	3..7	hrubý úklid a zakrývaci prostředky	kp	1,000	2 560,00	2 560,00	14,0
105	K	PK	4..7	doprava	kp	1,000	1 710,00	1 710,00	14,0
				<u>Celkem</u>				<u>189 865,80</u>	

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytů III
 Objekt: Byt D
 Část:
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Datum: 16.07.2012

P.Č.	TV	KGN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednatková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BOURACÍ PRÁCE BOURACÍ PRÁCE									
D	K	PK	1.	demontáž rozvodů elektro, vody, kanalizace	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
1	K	PK	2.	odstranění současného byt.jádra vč.sanity, kuchyně a vestavných skříní	kpl	1,000	853,00	853,00	14,0
2	K	PK	3.	odstranění původní podlahové krytiny (PVC)	m2	42,000	21,30	894,80	14,0
3	K	PK	4.	vybourání původní podlahové konstrukce v koupelně, WC	m2	3,150	59,70	188,08	14,0
4	K	PK	5.	odstranění kompletačních konstrukcí	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
5	K	PK	6.	odstranění tapet+ostat.povrchů stěn a stropů	m2	195,000	5,97	1 164,15	14,0
6	K	PK	7.	odstranění obkladů	m2	8,500	64,00	544,00	14,0
7	K	PK						9 981,74	
SVISLÉ KONSTRUKCE									
D	K	PK	1..1	příčky porobeton tl. 10cm	m2	14,500	333,00	4 828,50	14,0
8	K	PK	2..1	příčky porobeton tl. 7,5cm	m2	2,160	333,00	719,28	14,0
9	K	PK	4..1	armovací vrstva (sklotextilní síťovina) na porobetonu	m2	31,200	33,30	1 038,96	14,0
10	K	PK	5..1	dotávka a osazení nenosných překladů	kpl	2,000	85,30	170,60	14,0
11	K	PK	6..1	dotávka a osazení ocel zárubní 600/1970/75	kpl	2,000	853,00	1 706,00	14,0
12	K	PK	7..1	SDK předstěna na WC	m2	2,600	469,00	1 219,40	14,0
13	K	PK	8.	dvířka na stoupačce	kpl	1,000	299,00	299,00	14,0
14	K	PK						11 563,90	
OBKLAD A DLAŽE OBKLAD A DLAŽBA									
D	K	PK	1..2	dlážba koupelna,WC dotávka	m2	4,000	131,00	524,00	14,0
15	K	PK	2..2	dlážba koupelna,WC položení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	2,900	277,00	803,30	14,0
16	K	PK	3..1	obklad koupelna, WC A kuchyň dotávka	m2	21,000	96,40	2 024,40	14,0
17	K	PK	4..2	obklad koupelna, WC A kuchyň nalepení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	18,600	277,00	5 152,20	14,0
18	K	PK	5..2	ukontovací a rohové lišty	m	30,000	102,00	3 060,00	14,0
19	K	PK						37 713,24	
INSTALACE SANITÁRNÍ									
D	K	PK	1..3	dotávka a montáž přípojovacích rozvodů SV a TUV-PPR	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
20	K	PK	2..3	dotávka a montáž přípojovacího potrubí kanalizace-Friaphon	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
21	K	PK	3..2	montáž zafizovacích předmětů (sanita,baterie,sifony) a doplňků (skříňka)	kpl	1,000	1 880,00	1 880,00	14,0
22	K	PK	4..3	vanový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
23	K	PK	5..3	umyvadlový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
24	K	PK						427,00	14,0

25	K	PK	6..2	pračkový sifon	kpl	1,000	427,00	427,00	14,0
26	K	PK	7..2	umyvadlo	ks	1,000	427,00	427,00	14,0
27	K	PK	8..1	skříňka nad umyvadlem	ks	1,000	427,00	427,00	14,0
28	K	PK	9.	baterie umyvadlová stojánková standard	ks	1,000	427,00	427,00	14,0
29	K	PK	10.	sprchová vanička polyban akrylátová vč. záštíny 1200/1400	ks	1,000	3 430,00	3 430,00	14,0
30	K	PK	11.	baterie vanová standard	ks	1,000	427,00	427,00	14,0
31	K	PK	12.	baterie dřezová stojánková standard	ks	1,000	683,00	683,00	14,0
32	K	PK	13.	WC kombi	ks	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
33	K	PK	14.	nerozový dřez+sifon	ks	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
34	K	PK	15.	revizní dvířka 300/300 bílá	ks	1,000	103,00	103,00	14,0
35	K	PK	16.	dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	kpl	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
36	K	PK	17.	dodávka a montáž ventilátoru s doběhem (12V)	kpl	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
37	K	PK	18.	dodávka a montáž digestoře	kpl	1,000	2 050,00	2 050,00	14,0
38	K	PK	19.	izolace VZT potrubí systémem LAROCK (PO 30min)	m2	12,120	102,00	1 236,24	14,0
39	K	PK	20.	dodávka a montáž VZT FLEXXO hadic ALUFLEX 40 102	m	2,000	213,00	426,00	14,0
40	K	PK	21.	dodávka a osazení větracích mřížek	kpl	8,000	427,00	3 416,00	14,0
41	K	PK	22.	dodávka a osazení požárních manžet (kanalizace a voda)	kpl	8,000	1 280,00	10 240,00	14,0
	D		ELEKTRO	ELEKTRO			20 430,00		
42	K	PK	1..4	provedení silnoproudých rozvodů a slaboproudu (obsahuje níže uvedený obsah)	kpl	1,000	8 530,00	8 530,00	14,0
43	K	PK	Pol1	rozvaděč RB	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
44	K	PK	Pol2	zásuvka TV,SAT,VKV	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
45	K	PK	Pol3	svorkovnice 5pol	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
46	K	PK	Pol4	seriový přepínač	kpl	3,000	0,00	0,00	14,0
47	K	PK	Pol5	1pol vypínač	kpl	3,000	0,00	0,00	14,0
48	K	PK	Pol6	stik.oviadač	kpl	2,000	0,00	0,00	14,0
49	K	PK	Pol7	zásuvka dvojnásobná	kpl	11,000	0,00	0,00	14,0
50	K	PK	Pol8	CYKY 5Cx2,5	m	15,000	0,00	0,00	14,0
51	K	PK	Pol9	CYKY 3Cx2,5	m	105,000	0,00	0,00	14,0
52	K	PK	Pol10	CYKY 3Cx1,5	m	55,000	0,00	0,00	14,0
53	K	PK	Pol11	CYKY 3Ax1,5	m	25,000	0,00	0,00	14,0
54	K	PK	Pol12	CYKY 2Ax1,5	m	6,000	0,00	0,00	14,0
55	K	PK	Pol13	CYKY 5Cx6	m	10,000	0,00	0,00	14,0
56	K	PK	Pol14	CY6	m	10,000	0,00	0,00	14,0
57	K	PK	Pol15	koax kabel	m	20,000	0,00	0,00	14,0
58	K	PK	Pol16	lišta elektroinstalační LHD 60x40	m	6,000	0,00	0,00	14,0
59	K	PK	Pol17	LHD 20x20	m	10,000	0,00	0,00	14,0
60	K	PK	Pol18	LHD 40x20	m	6,000	0,00	0,00	14,0
61	K	PK	Pol19	LHD 17x17	m	10,000	0,00	0,00	14,0

96	K	PK	4..6	kování interiérové	ks	4,000	853,00	3 412,00	14,0
97	K	PK	5..5	montáž kování	ks	4,000	248,00	992,00	14,0
	D			VÝPLNĚ OTVORŮ VÝPLNĚ OTVORŮ				18 240,00	
98	K	PK	1..10	dveře vnitřní 600/1970	kpl	2,000	1 100,00	2 200,00	14,0
99	K	PK	2..9	dveře vnitřní 800/1970	kpl	2,000	1 190,00	2 380,00	14,0
100	K	PK	3..6	doprava	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
101	K	PK	1..11	manipulace s materiálem	kp	1,000	1 710,00	1 710,00	14,0
102	K	PK	2..10	odvoz sutí a odpadu + doprava mat.	kp	1,000	4 270,00	4 270,00	14,0
103	K	PK	3..7	hrubý úklid a zakryvací prostředky	kp	1,000	2 560,00	2 560,00	14,0
104	K	PK	4..7	doprava	kp	1,000	1 710,00	1 710,00	14,0
				Celkem				178 149,01	

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytů III
 Objekt: Byt E
 Část:
 JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 16.07.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sezba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4 149,69									
D				BOURACÍ PRÁCE BOURACÍ PRÁCE					
1	K	PK	1.	demontáž rozvodů elektro, vody, kanalizace	kpl	1,000	426,00	426,00	14,0
2	K	PK	2.	odstranění současného byt.jádra vč.sanity, kuchyné a vestavných skříní	kpl	1,000	852,00	852,00	14,0
3	K	PK	3.	odstranění původní podlahové krytiny (PVC)	m2	24,000	21,30	511,20	14,0
4	K	PK	4.	vybourání původní podlahové konstrukce v koupelně, WC	m2	9,200	59,70	549,24	14,0
5	K	PK	5.	odstranění kompletačních konstrukcí	kpl	1,000	426,00	426,00	14,0
6	K	PK	6.	odstranění povrchů stěn a stropů (malba a nesoudržná stěrka či štuk)	m2	125,000	5,97	746,25	14,0
7	K	PK	7.	odstranění obkladů	m2	10,000	63,90	639,00	14,0
D				SVISLÉ KONSTRUKCE SVISLÉ KONSTRUKCE					
8	K	PK	1..1	příčky porobeton tl. 10cm	m2	13,700	332,00	4 548,40	14,0
9	K	PK	2..1	příčky porobeton tl. 7,5cm	m2	2,160	332,00	717,12	14,0
10	K	PK	4..1	armovací vrstva (sklotextilní síťovina) na porobetonu	m2	29,400	33,20	976,08	14,0
11	K	PK	5..1	dodávka a osazení nenosných překladů	kpl	2,000	85,20	170,40	14,0
12	K	PK	6..1	dodávka a osazení ocel zárubní 600/1970/75	kpl	2,000	852,00	1 704,00	14,0
13	K	PK	7..1	dodávka a osazení na WC	m2	2,600	469,00	1 219,40	14,0
14	K	PK	8.	SDK předstěna na WC	kpl	1,000	298,00	298,00	14,0
				dvířka na stoupačce (protipožární úprava)				10 974,40	
D				OBKLAD A DLAŽE OBKLAD A DLAŽBA					
15	K	PK	1..2	dlážba koupelna, WC dodávka	m2	3,000	131,00	393,00	14,0
16	K	PK	2..2	dlážba koupelna, WC položení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	2,500	277,00	692,50	14,0
17	K	PK	3..1	obklad koupelna, WC A kuchyň dodávka	m2	20,000	96,30	1 926,00	14,0
18	K	PK	4..2	obklad koupelna, WC A kuchyň nalepení vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	17,700	277,00	4 902,90	14,0
19	K	PK	5..2	ukončovací a rohové listy	m	30,000	102,00	3 060,00	14,0
								37 738,24	
D				INSTALACE SANI INSTALACE SANITÁRNÍ					
20	K	PK	1..3	dodávka a montáž připojovacích rozvodů SV a TUV-PPR	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
21	K	PK	2..3	dodávka a montáž připojovacího potrubí kanalizace-Friaphon	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
22	K	PK	3..2	montáž zařizovacích předmětů (sanita, baterie, sifony) a doplňků (skříňka)	kpl	1,000	1 840,00	1 840,00	14,0
23	K	PK	4..3	vanový sifon	kpl	1,000	426,00	426,00	14,0
24	K	PK	5..3	umyvadlový sifon	kpl	1,000	426,00	426,00	14,0

25	K	PK	6..2	pračkový sifon	kpl	1,000	426,00	426,00	14,0
26	K	PK	7..2	umyvadlo	ks	1,000	426,00	426,00	14,0
27	K	PK	8..1	skříňka nad umyvadlem	ks	1,000	426,00	426,00	14,0
28	K	PK	9.	baterie umyvadlová stojánková standard	ks	1,000	426,00	426,00	14,0
29	K	PK	10.	baterie vanička polyban akrylátová vč. zástěny 1200/1400	ks	1,000	3 430,00	3 430,00	14,0
30	K	PK	11.	sprchová vanička polyban akrylátová vč. zástěny 1200/1400	ks	1,000	426,00	426,00	14,0
31	K	PK	12.	baterie vanová standard	ks	1,000	682,00	682,00	14,0
32	K	PK	13.	baterie dřezová stojánková standard	ks	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
33	K	PK	14.	WC kombi	ks	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
34	K	PK	15.	neruzový dřez+sifon	ks	1,000	104,00	104,00	14,0
35	K	PK	16.	revizní dvířka 300/300 bílá	kpl	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
36	K	PK	17.	revizní dvířka 300/300 bílá	kpl	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
37	K	PK	18.	dodávka a montáž ventilátoru s doběhem	kpl	1,000	1 110,00	1 110,00	14,0
38	K	PK	19.	dodávka a montáž ventilátoru s doběhem (12V)	kpl	1,000	2 130,00	2 130,00	14,0
39	K	PK	20.	dodávka a montáž digestoře	kpl	1,000	102,00	102,00	14,0
40	K	PK	21.	izolace VZT potrubí systémem LAROCK (PO 30min)	m ²	12,120	426,00	426,00	14,0
41	K	PK	22.	dodávka a montáž VZT FLEXXO hadic ALUFLEX 40 102	m	2,000	213,00	213,00	14,0
				dodávka a osazení větracích mřížek	kpl	8,000	426,00	426,00	14,0
				dodávka a osazení pozárních manžet (kanalizace a voda)	kpl	8,000	1 280,00	1 280,00	14,0
				ELEKTRO					
42	D	PK	1..4	provedení silnoproudých rozvodů a slaboproudů (obsahuje níže uvedené obsah)	kpl	1,000	8 520,00	8 520,00	14,0
43	K	PK	Pol1	rozvaděč RB	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
44	K	PK	Pol2	zásuvka TV,SAT,VKv	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
45	K	PK	Pol3	svorkovnice 5pol	kpl	1,000	0,00	0,00	14,0
46	K	PK	Pol4	seriový přepínač	kpl	3,000	0,00	0,00	14,0
47	K	PK	Pol5	1pol vypínač	kpl	3,000	0,00	0,00	14,0
48	K	PK	Pol6	stik ovladač	kpl	2,000	0,00	0,00	14,0
49	K	PK	Pol7	zásuvka dvojnásobná	kpl	11,000	0,00	0,00	14,0
50	K	PK	Pol8	CYKY 5Cx2,5	m	15,000	0,00	0,00	14,0
51	K	PK	Pol9	CYKY 3Cx2,5	m	105,000	0,00	0,00	14,0
52	K	PK	Pol10	CYKY 3Cx1,5	m	55,000	0,00	0,00	14,0
53	K	PK	Pol11	CYKY 3Ax1,5	m	25,000	0,00	0,00	14,0
54	K	PK	Pol12	CYKY 2Ax1,5	m	6,000	0,00	0,00	14,0
55	K	PK	Pol13	CYKY 5Cx6	m	10,000	0,00	0,00	14,0
56	K	PK	Pol14	CY6	m	20,000	0,00	0,00	14,0
57	K	PK	Pol15	koax kabel	m	6,000	0,00	0,00	14,0
58	K	PK	Pol16	lišta elektroinstalační LHD 60x40	m	10,000	0,00	0,00	14,0
59	K	PK	Pol17	LHD 20x20	m	6,000	0,00	0,00	14,0
60	K	PK	Pol18	LHD 40x20	m	10,000	0,00	0,00	14,0
61	K	PK	Pol19	LHD 17x17	m	10,000	0,00	0,00	14,0

96	K	PK	5..5	montáž kování	ks	4,000	247,00	988,00	14,0
	D			VÝPLNĚ OTVORŮ				18 190,00	
97	K	PK	1..10	dvěře vnitřní piné 600/1970	kpl	2,000	1 100,00	2 200,00	14,0
98	K	PK	2..9	dvěře vnitřní 2/3 prosklené 800/1970	kpl	2,000	1 180,00	2 360,00	14,0
99	K	PK	3..6	doprava	kpl	1,000	3 410,00	3 410,00	14,0
100	K	PK	1..11	manipulace s materiálem	kp	1,000	1 700,00	1 700,00	14,0
101	K	PK	2..10	odvoz sutí a odpadu + doprava mat.	kp	1,000	4 260,00	4 260,00	14,0
102	K	PK	3..7	hrubý úklid a zakrývaci prostředky	kp	1,000	2 560,00	2 560,00	14,0
103	K	PK	4..6	doprava	kp	1,000	1 700,00	1 700,00	14,0
				<u>Celkem</u>				<u>165 445,00</u>	