2012/0137

SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo objednatele: SM 2012/0137

„Rekonstrukce bytového domu Čistovická 252, Praha 6 - Řepy"

v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, uzavřená mezi:

Čl. 1
Smluvní strany

1. **Objednatel:**
Městská část Praha 17, se sídlem Žalanského č.p. 291/12b, 163 00 Praha 6 – Řepy,
zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:
Bc. Jitkou Synkovou - starostkou Městské části Praha 17
kontaktní telefon - obecně: 234 683 111 nebo 234 300 005
Fax: 235 300 129
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
bankovní spojení: [redacted]
osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou: [redacted]
(dále jen „objednatel")

a

2. **Zhotovitel:**
MCT spol. s r.o.
se sídlem: Na stráni 10/582, 250 88 Čelákovice
Doručovací adresa: Pražská 16, 102 21 Praha 10
Zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:
Ing. Otakarem Černým a Ing. Janem Vetchým, jednateli obchodní společnosti [redacted]
IČ: 16555881
DIČ: CZ16555881
[redacted]
(dále jen „zhotovitel")

Čl. 2
Prohlášení

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen "smlouva") v tomto znění:

Čl. 3
Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele, ze dne 12.1.2012 a to na zpracování projektové dokumentace **„Rekonstrukce bytového domu Čistovická 252, Praha 6 - Řepy"** v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět díla.

Čl. 4
Garance zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 4364. Svoji odbornost dokládá přiloženou kopií výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku, dále Potvrzením o pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s činností projekční a průzkumné práce ze dne 23.9.2011, osvědčením o autorizaci evidenční číslo: 23183 ze dne 13.2.2002 a ev.č. 23582 ze dne 12.6.2002 a ev.č. 23161 ze dne 29.11.2001.

Čl. 5
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

5.1. a) provedení stavebně technického průzkumu celého objektu, zaměření stávajícího stavu a vyhotovení písemné zprávy o technickém stavu konstrukcí objektu s návrhem opatření a technického řešení. Statický posudek konstrukcí.

b) zpracování prováděcí projektové dokumentace celkové rekonstrukce bytového domu, vč. výkazu výměr a rozpočtu. Kompletní rekonstrukce objektu bude obsahovat, sanace suterénu a celého objektu, výměnu oken a vstupních dveří, zateplení celého objektu, dispoziční změny bytových jednotek, nové rozvody vody, kanalizace, elektro, topení, plyn, domácí telefon, zvonky, STA, příprava pro kabelovou televizi, nouzové osvětlení schodiště. Dále zpracování akustické studie, požární zprávy, barevné řešení, statické posouzení, tepelně technické posouzení, průkaz energetické náročnosti. Projekt bude řešet i nové oplocení, vč. vstupních branek, opravu přípojky kanalizace, plán organizace výstavby s HMG. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování konzultována s objednatelem, dispoziční návrhy budou předloženy ve variantách k odsouhlasení objednatelem.

c) zajištění souhlasu hygienické stanice a hasičského záchranného sboru

d) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

e) výkon autorského dozoru

5.2. Projektová dokumentace bude mít náležitosti zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, dále náležitosti § 44 odst.4 písm. a), b) a odst. 9, zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Čl. 6
Povinnosti objednatele

6.1. Objednatel je povinen určit osobu, která bude pověřena stykem se zhotovitelem. Osoby, které jsou pověřeny odborným stykem se zhotovitelem jsou určeny [redacted]

6.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.

6.3. Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 5 této smlouvy.

Čl. 7
Povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být a které musí chránit.

7.2. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.

7.3. Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.

7.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.

7.5. Zhotovitel je povinen zařídit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

7.6. Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.

7.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 9 této smlouvy.

7.8. Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci a dokumenty uvedené v čl. 5. 1. v následujícím počtu vyhotovení:
- Průzkumy + zprávu – 2 pare v listinné podobě, 1x na CD
- Prováděcí projektová dokumentace – 6 pare v listinné, 1x na CD
- Dokumentace skutečného provedení – 3 pare v listinné, 1x na CD

Čl. 8
Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa zhotovitele uvedená v čl. 1 bodě 2. této smlouvy.

Čl. 9
Čas plnění

9.1. Zhotovitel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v článku 5 této smlouvy následovně:
Zahájení prací je stanoveno do 1týdne od podpisu této smlouvy o dílo.
Dokončení:

a) Průzkumy + zpráva dle čl. 5.1. a) do 3 měsíců od podpisu smlouvy
b) Prováděcí projektové dokumentace dle čl. 5.1. b) 1 pare PD k odsouhlasení do 5 měsíců od podpisu smlouvy, 5 pare PD po odsouhlasení do 7 měsíců od podpisu smlouvy
c) Zajištění souhlasu hygienické stanice a hasičského záchranného sboru dle čl. 5.1.c) do 6 měsíců od podpisu smlouvy
d) Dokumentace skutečného provedení stavby do 2 týdnů po dokončení stavby

9.2. Provádění výkonu AD po celou dobu realizace stavby.

Čl. 10
Cena za předmět smlouvy

10.1. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

10.2. Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 5.1. této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:

a) Průzkumy + zpráva dle čl. 5.1. a)

Cena bez DPH	58 000,-	Kč
DPH	11 600,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	69 600,-	Kč

b) Prováděcí projektové dokumentace dle čl. 5.1. b)

Cena bez DPH	173 000,-	Kč
DPH	34 600,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	207 600,-	Kč

c) Zajištění souhlasu hyg. stanice a hasičského záchranného sboru dle č.5.1 c)

Cena bez DPH	3 000,-	Kč
DPH	600,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	3 600,-	Kč

d) Dokumentace skutečného provedení stavby

Cena bez DPH	5 000,-	Kč
DPH	1 000,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	6 000,-	Kč

Cena celkem a) - d) bez DPH	239 000,-	Kč
DPH	47 800,-	Kč
Cena celkem a) – d) vč. DPH	286 800,-	Kč

e) Výkon autorského dozoru

Cena bez DPH	520,-	Kč/hod
DPH	104,-	Kč/hod
Cena celkem vč. DPH	624,-	Kč/hod

DPH bude účtováno ve výši aktuální v den faktury.
Cenová nabídka je přílohou smlouvy o dílo.

10.3. Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými a lze je měnit pouze dohodou obou smluvních stran.

Čl. 11
Způsob finanční úhrady

11.1. Úhrada za plněn předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury, a to po převzetí předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem.

11.2. Faktura bude vystavena na základě předané a dokončené práce potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od předání předmětné části díla.

11.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle §28 odst.2 písmeno a) až k) zákona o DPH a další náležitosti:

- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- údaj o zápisu firmy v OR
- označení a pořadové číslo faktury
- číslo smlouvy objednatele
- bankovní spojení – číslo účtu
- předmět díla a rozsah provedených prací
- celkovou částku k úhradě
- sazbu daně a daň
- datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

11.4. Splatnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od schválené a prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

Čl. 12
Odpovědnost za vady a záruky

12.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením článku 5 této smlouvy.

12.2. Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v co možná nejkratší možné době bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem písemně upřesněna. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

12.3. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 373 a následující obchodního zákoníku.

12.4. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

12.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

12.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jenž nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka s níž jsou tyto povinnosti spojeny.

12.7. Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Čl. 13
Smluvní pokuty

13.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:

13.1.1. Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy, tj. ve smyslu ustanovení čl. 9, dle čl. 5.1.,a to ve výši 5 000- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato doba končí dnem kdy objednatel od smlouvy odstoupil.

13.1.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.

13.1.3. V případě nedodržení termínu předání předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této smlouvy.

13.1.4. Vzájemné pohledávky mohou být provedeny zápočtem.

13.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:

13.2.1. Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

13.2.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.

13.2.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

Čl. 14
Odstoupení od smlouvy

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných

důvodů, kterými jsou

a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,

b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

Čl. 15
Závěrečná ustanovení

15.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí tímto obchodním zákoníkem (§ 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb.).

15.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.

15.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.

15.5. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.

15.6. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické *(digitální)* formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu.

15.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.

15.8. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.

15.9. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.

15.10. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.

15.11. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování.

15.12. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

15.13. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.

15.14. Tato smlouva je mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána na dobu určitou, a to tak jak je uvedeno v čl. 9 Čas plnění této smlouvy, nebude-li stanoveno oběma smluvními stranami jinak.

15.15. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.

Čl. 16
Platnost a účinnost smlouvy

16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.

16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti doručením třech podepsaných stejnopisů této smlouvy zhotovitelem zpět objednateli, přičemž zhotovitel si nechá pro svoji potřebu dva podepsané stejnopisy.

16.3. Obě smluvní strany prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne - 6 -03- 2012

za objednatele

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17

V Praze, dne 13 -03- 2012

za zhotovitele

MCT spol. s r.o.
Na Stráni 582, 250 88 Čelákovice
Provozovna: Pražská 16
102 21 PRAHA 10 - HOSTIVAŘ

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 35.25 ze dne 14.2.2012
- 6 -03- 2012

V Praze dne:

.....

.....

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17