

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH : TECHNICKÁ ZPRÁVA

- I. Vymezovací údaje
- II. Technická část
- III. Prováděcí organizace
- IV. Statika

SEZNAM VÝKRESŮ:

- 01 PŮDORYS – STÁVAJÍCÍ STAV**
- 02 PŮDORYS – BOURACÍ PRÁCE**
- 03 PŮDORYS – NOVÝ STAV**
- 04 SCHEMA ORDINACE – UMÍSTĚNÍ ŘEŠENÝCH JADER**
- 05 SCHEMA VZT**

I. VYMEZOVACÍ ÚDAJE

- Místo stavby : **Žufanova 1114- ordinace ORL, 163 00 Praha 17**
- Druh stavby : **Stavební úpravy ORDINACE**
- Investor : **Městská část Praha 17, Žalanského 291, 163 00 Praha 17 - Řepy**
- Vlastník : **Městská část Praha 17 – Řepy**
- Zpracovatel :
- AFUTURA S.R.O. IČ 07018720**
Ing. arch. Lenka David
- mobile: **+420 720 364 053** •
 - email: atelier@lenkadavid.cz •
 - Třebáňská 777, 252 30 Řevnice •
 - autorizace **ČKAIT 0013134** •
- www.afutura.cz
- Stupeň : **Dokumentace pro výběrové řízení**
- Podklady : zaměření půdorysu stávající dispozice jádra
požadavky investora na stavební úpravy jádra

II. TECHNICKÁ ČÁST

a) Obecný popis

Ordinace se nachází v panelové budově, která je realizována v konstrukční soustavě VVÚ-ETA. Rozpon stropních panelů 6000 mm, konstrukční výška podlaží 2800 mm, příčné a podélné nosné stěny tl. 200 mm a obvodové tl. 250 mm.

Konstrukční výška podlaží je 2,800 m, světlá výška 2,550 m. příčky tl. 60 mm (80mm včetně omítky) jsou železobetonové nenosné. Podlahová krytina tl. 5 mm z PVC, nebo korku (viz. tabulka místností) je položena na betonovou mazaninu tl. 45 mm.

b) Současný stav

Jedná se o hygienické zázemí ordinace nacházející se v panelovém domě v systému VVÚ-ETA s jádrem ze sendvičových umakartových desek. V současné době je požadavek uvést jádro do technicky lepšího stavu odpovídajícím současným požadavkům.

c) Obsah navrhovaných stavebních úprav

V části jádra se navrhuje odstranit veškeré stávající dílce umakartového jádra spolu se stávajícími vrstvami podlah a včetně zařizovacích předmětů. Stávající vrstvy podlah budou demontovány následně budou podlahy odstraněny až na stávající stropní panel.

Nové příčky (dle přiložené dokumentace) jsou navrženy z pórobetonových tvárnic P2-500 (P4-500) na tenkovrstvou zdící maltu, kotvené do okolních zdí ocelovou pásovinou, ke stropu dopěněné polyuretanovou pěnou, která zabraňuje přenosu rázů ze stropu. Vzhledem k použití přesných tvárnic jsou nové stěny kótovány na hrubé zdivo (výrobní rozměr), proto je nutné při vyzdívání počítat s celkovou větší tloušťkou zdiva s ohledem na tloušťku tenkovrstvé omítky – 4 mm a tloušťku keramického obkladu + lepidla – 6 mm. Příčky budou z důvodu vzniku možných vlasových prasklin omítek vyztuženy při povrchu celoplošným bandážováním sklokeramickou síťovinou. Příčka mezi WC a instalační šachtou bude provedena ze sádkokartonu tl. 12,5 mm a budou do ní osazena otevírací dvířka pro přístup do instalační šachty o velikosti 800/800 mm s parapetem 900 mm.

V prostoru koupelny bude osazena nová sprcha akrylátová 800/800 mm včetně zástěny. V prostoru bude 3x nainstalováno umyvadlo š. 450 mm a nad umyvadla nové zrcadlo s integrovanou skříňkou.

Vedle umyvadla v koupelně je počítáno s možným umístěním pračky.

V prostoru WC je navržen nový kombi kloset a malé umývátko 370/180mm.

Do koupelny je navržen nový topný žebřík.

Podlaha v rámci jádra je navržena jako plovoucí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Úroveň nové podlahy bytového jádra bude maximálně o 20 mm výš než úroveň stávající podlahy.

Skladba podlahy jádra:

- keramická dlažba 8 mm - protiskluzová úprava R9-R13, T1-T4
- flexibilní lepidlo 2 mm
- hydroizolační stěrka těsnící hmotou 1 mm – včetně nátěru stěn do výšky 2,0 m v místě sprchového koutu, použití těsnících pásů v rozích
- zvuk. tlumící deska 15 mm
- flexibilní lepidlo 2 mm
- vyrovnávací stěrka
- univerzální penetrace
- stávající stropní panelová konstrukce

V rámci stavebních úprav dojde k osazení nových dveřních křídel v dekoru dub s kovovým kováním. Budou osazeny dveře plné do nové ocelové zárubně včetně kování. **Kování musí být z kovu nikoliv z plastu.**

d) obsah navrhovaných dokončovacích prací

Povrchy: V koupelně a WC bude strop předem srovnán jádrovým podhozem. budou provedeny nové štukové omítky se silikátovou malbou mimo plochy keramického obkladu. Keramický obklad bude proveden v koupelně a na WC do výšky 2000 mm, na přízdívkách u umyvadel výšky 2000 mm.

e) bezpečnost práce, vliv na bydlení při provádění stavebních úprav

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat veškeré zásady bezpečnosti práce a takový postup prací, aby se zabránilo možnosti úrazu nejen pracovníků, ale i obyvatel domu. Ve společných prostorách domu není možné skladovat materiál z týchž důvodů. Doba potřebnou k úplnému dokončení prací je třeba zkrátit na minimum, aby ostatní obyvatelé byli co nejméně obtěžováni, tj. aby co možná nejméně byla omezena jejich užitelská práva. Je třeba respektovat domovní řád.

f) vliv na životní prostředí

Vybouraný materiál je třeba odstranit na řízenou skládku či do kontejneru k tomu určenému. Při provádění prací nesmí být znečišťováno okolí, vše musí být neprodleně a průběžně uklizeno. Bude zajištěna účinná ochrana před prachem a hlukem. Hluková zátěž při bourání bude krátkodobá a pouze ve všedních dnech od 8:00 do 17:00 hodin. Stroje, které produkují prašnost, budou vybaveny aktivní filtrací vzduchu.

g) požární bezpečnost

Požární bezpečnost musí být zachována minimálně stávající i po provedení stavebních úprav. Obvodové konstrukce a prostupy stropem požárního úseku zůstávají původní. Bude zkontrolováno obložení potrubí VZT a neporušenost stopní přepážky v místě instalační šachty. V případě jejich porušení bude provedena oprava případného porušení.

Stavebními úpravami nebude dotčena původní požární odolnost. **Stávající požární zabezpečovací systém v řešených místnostech bude demontován a opětovně namontován na původní umístění po dokončení stavebních prací.**

h) závěr

Při provádění stavebních úprav nedojde k žádným zásahům do nosných konstrukcí objektu (stěnové a stropní ŽB panely). Při přestavbě jádra vč. výměny podlah bude hmotnost nových konstrukcí stejná jako hmotnost konstrukcí původních, aby nedošlo k přetížení stropních panelů. Umístění zařizovacích předmětů se nemění – nedojde ke změně zatížení instalačního stropního panelu.

Při dodržení této projektové dokumentace nedojde ke statickému ovlivnění stavby.

Technické zařízení budov:

1. Úvod:

Tato část projektové dokumentace obsahuje návrh rozvodů zdravotních instalací (domovní kanalizace a vodovodu), vzduchotechniky a elektroinstalace pro stavební úpravy.

Uspořádání zařizovacích předmětů zůstane stejné dle stávající dispozice a všechny stávající zařizovací předměty budou demontovány a nahrazeny novými keramickými nebo akrylátovými či smaltovanými (umyvadlo, WC mísa a sprchová vanička). Zařizovací předměty budou s pružným akustickým uložením. Sprchová vanička polyban akrylátová bude opatřena zástěnou. Veškeré instalace jsou napojeny na stávající stoupačky v revizní šachtě, kde jsou taktéž stávající uzavírací ventily a vodoměry. Vodovodní a kanalizační potrubí budou taktéž důsledně akusticky odděleny od stavební konstrukce.

Stávající stoupačky budou v revizní šachtě v úrovni podlahy a stropu zabetonovány.

2. Kanalizace:

Nové rozvody přípojovacího potrubí budou napojeny na odbočku ve stoupacím potrubí kanalizace. Přípojovací potrubí bude gravitačně odvádět odpadní vody od všech zařizovacích předmětů, bude vedeno ve zdivu jádra nebo v instalačních předstěnách, vše ve spádu min. 3%. Pro napojení pračky bude instalována podmítková zápachová uzávěrka.

Materiál pro přípojovací a odpadní potrubí kanalizace bude odpadní systém PE s použitím požárních manžet na odpadní potrubí mezi jednotlivými požárními úseky. Tento systém je napojován pomocí dvojitých spojek a tvarovek s hrdly na sucho (bez lepení).

3. Vodovod:

Přívodní potrubí napojené v instalační šachtě na stávající stoupací potrubí studené a teplé vody za podružné vodoměry bude provedeno nově. Bude uloženo ve zdivu jádra nebo bude vedené v předstěně. Připojovací potrubí umožní napojení všech zařizovacích předmětů a výtoků na rozvod pitné vody. Na nové potrubí budou osazeny uzavírací armatury v místě napojení na stoupací potrubí v instalační šachtě. V novém rozvodu bude provedeno i napojení pračky s výtokovým ventilem.

Rozvody budou provedeny z potrubí PPR a izolovány pěnovou návlekovou izolací.

4. Vzduchotechnika:

Princip ventilace je ponechán stávající podtlakový s lokálním odtahem v koupelně a na wc. V koupelně bude zajištěno podružné větrání pomocí větracího otvoru u podlahy ve spodní části dveří nebo pod dveřním křídlem o ploše min. 50 cm² a novým odtahovým ventilátorem, který bude instalován místo ventilátoru stávajícího. Bude instalován nástěnný ventilátor se zpětnou klapkou s montáží na stěnu a s doběhem o následujících parametrech - $\Delta p = 20$ Pa, $V = 150$ m³/h, 20W, 230V

5. Revizní šachta:

Přístup do revizní šachty bude v prostoru WC pomocí vstupních dvířek o rozměru 800 x 800 mm s parapetem 900 mm. Stěna šachty bude vyzděna (mimo přístupových dvířek). Při stavebních úpravách je nutné zkontrolovat protipožární dělení stropu a protipožární opláštění potrubí VZT. Případné nedostatky je třeba odstranit dobetonováním a doplněním izolace u všech prostupů potrubí.

6. Elektroinstalace:

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

a) Provozní napětí: 3NPE 400/230V 50Hz

b) Rozvodná soustava: TNC-S

c) Energetická bilance

bez nárůstu odběru

e) Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:

Základní ochrana před přímým dotykem: Izolací, kryty dle čl. 410

Ochranné opatření: automatickým odpojením od zdroje s ochranou při poruše ochranným pospojováním a automatickým odpojením dle čl.411. (ochrana normální dle čl. NA.3.1)

Doplňková ochrana:proudovým chrániči dle čl. 411.3.3 normy (doplněná dle čl. NA.3.1)
doplňující ochranné pospojování dle čl.415.2 normy (doplněná dle čl. NA.3.1)

Doplňková ochrana je volena v souladu s vnějšími vlivy dle ČSN 33 200-5-51ed.3 v platném znění.

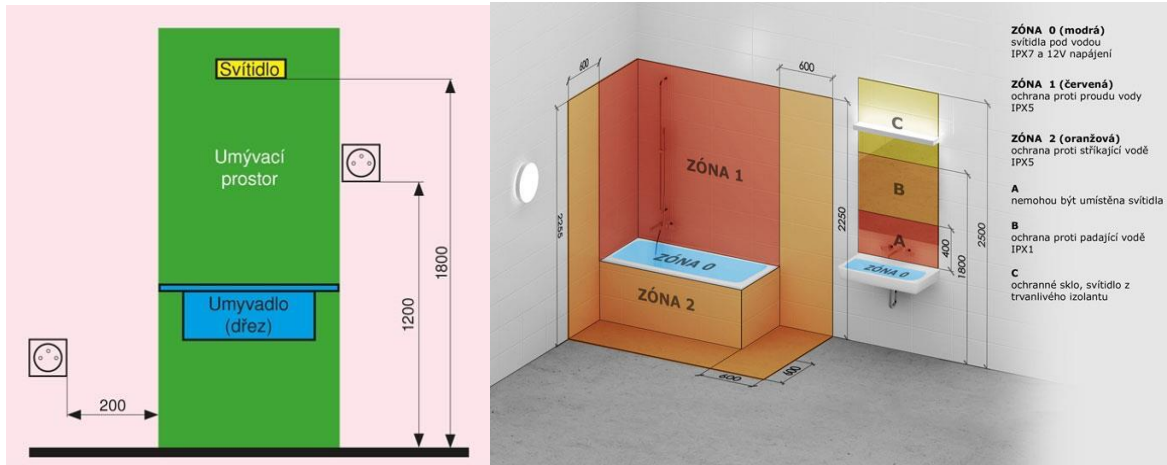
f)Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-1 ed.2 a ČSN 33 2000-5-51 ed.3: Prostory základní, bez vnějších vlivů.

3)POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

V řešených prostorách bude provedena rekonstrukce jádra, v rámci toho budou stáv el.instalace demontována a odpojena včetně odpojení v rozvaděči. Bude provedena nová el.instalace kabely CYKY pod omítkou s napojením povrchově v liště do stáv rozvaděče. Rozvaděč bude dle místních podmínek ponechán a doplněn, nicméně v PD je uvažováno že stávající rozvaděče bude zvětšen, tedy osazena nová rozvodnice do stávající pozice, stávající nápln bude přendána do nového rozvaděče a nové okruhy z jádra budou osazeny na nové prvky – jádro se uvažuje 3x 2/16A/30mA pro zásuvkové okruhy a 1x2/10A/30mA pro světelný okruh. V rámci ovládání osvětlení bude i samostatně spínaná VZT – vyp/zap - s relé SMR-T se zpožděným návratem a je třeba použít pro ovladače hluboké podmínkové krabice.

Vytápění

V koupelně pro dodržení teploty 24°C bude proveden vývod pro elektrický topný žebřík rozměry 960/450mm krytí IP 65, příkon 300W, barva bílá RAL 9003, který bude součástí nového vybavení koupelny.



4) UMĚLÉ OSVĚTLENÍ, NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ

Umělé osvětlení řešeno svítidly LED dle ČSN EN 12464.1 – sociály 200lx. Svítidla přisazená nástěnná. Rozvody provedeny Cu kabely pod omítkou, ovládání osvětlovacích soustav místními vypínači, přepínači.

Budou osazena následující svítidla:

A/ přisazené kruhové svítidlo těleso - difuzér opálové sklo, 1x75W/E27, IP20, Ø 280-300mm, hloubka cca 100mm, 4000 K: kuchyň 1ks, předsíň 1ks, wc 1ks - tzn. celkem 3ks

B/ přisazené kruhové svítidlo - difuzér opálové sklo, 1x75W/E27, IP44/ IP64, Ø 280-300mm, hloubka cca 100mm, 4000 K: koupelna 1ks - tzn. celkem 1ks

C/ nábytkové zářivkové svítidlo, 1x39W/G5, IP44/ IP20, délka 600mm, hloubka 90mm, 4000 K: kuchyň 1ks - tzn. celkem 1ks

D/koupelnové přisazené nástěnné svítidlo – chrom/ sklo, 2x40W/E14, IP44/ IP64, šířka 300mm, výška 100mm, 4000 K: koupelna 1ks - tzn. celkem 1ks

5) VEŠKERÁ ELEKTROINSTALACE PROVEDENA DLE ČSN

Veškeré montážní práce – elektro, budou provedeny dle platných norem ČSN s ohledem na nutnost dodržení evropských předpisů a standardů a dodržení bezpečnosti práce.

III. PROVÁDĚCÍ ORGANIZACE

Prováděcí organizace bude vybrána na základě výběrového řízení.

Dodavatel stavby bude používat výhradně materiály, které splňují základní požadavky podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, konkretizované příslušnými normami ČSN a jsou za podmínek určeného použití bezpečné.

Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním Zákonem č.183/2006 Sb., Vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu hl. m. Praze a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR nebo v lokalitě stavby

IV. STATIKA

Tato PD se netýká statického řešení stavby, což je požadavek investora. PD slouží pouze pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Případné statické řešení bude dodávkou zhotovitele stavby.

V Řevnicích ŘÍJEN 2023

Vypracovala: Ing. arch. Lenka David