



ŘEPSKÁ

ČERVEN 2007 * ROČNÍK 13

sedmnáctka

MĚSÍČNÍK PRAHY 17 * ZDARMA

KULTURNÍ KALEIDOSKOP

ZPRÁVY Z RADNICE

NÁŠ ROZHOVOR

tentokrát s Antonínem Kopeckým
zástupcem starostky MČ Praha 17

Setkání s občany

ODPRODEJ BYTŮ

METODICKÝ PŘÍSTUP

k ocenění bytů v sídlišti Řepy

V ŘEPÍCH SE PÁLILY
ČARODĚJNICE

POZVÁNKA NA VÝLET



Vážení čtenáři,

červen je pro mnohé z nás předzvěstí volných slunečných dnů, dovolených a pro děti zejména konec školy a vidina dvou měsíců prázdnin. Doufáme, že jsme pro Vás připravili zajímavé číslo, kde každý najde něco, co ho zajímá. V červnovém čísle Vás čekají především informace, týkající se převážně prodeje obecních bytů, a odpovědi na nejčastější otázky, které se této problematice týkají. Omlouváme se za zpoždění, ale bylo způsobeno tím, že jsme chtěli zařadit aktuální informace. Nechybí ale ani kulturní pozvánky nebo i tip na zajímavý výlet.

Redakční rada

OSLAVTE SPOLU S NÁMI ČTVRT STOLETÍ ZŠ LAUDOVA

Vedení, zaměstnanci a současní žáci zvou všechny bývalé žáky, zaměstnance i veřejnost na oslavu 25. výročí založení ZŠ Laudova. Uskuteční se 26. června 2007 ve všech prostorách školy. Oslava bude probíhat od 15. do 18. hodin a po celé odpoledne bude škola otevřena pro všechny příchozí návštěvníky. Budete si moci prohlédnout školu, shlédnout



různá vystoupení nebo zakoupit výrobky žáků. Pro děti budou připraveny soutěže o sladké odměny.

Všichni jste srdečně zváni.

Těšíme se, jak s námi oslavíte čtvrt století naší a vlastně i vaší školy.

KULTURNÍ KALEIDOSKOP

- | | |
|--------|--|
| 12. 6. | Určitě přijde i kouzelník (Sokolovna) |
| 13. 6. | Rozloučení se sezónou (KS Průhon) |
| 15. 6. | Sousedské posezení (Sokolovna) |
| 16. 6. | Keramická sobota (Klub DDM) (10 – 12, 12 – 14 hodin) |
| 20. 6. | Aprílová škola (KS Průhon) |
| 21. 6. | Na vlnách televize Rampa (KS Průhon) |
| 23. 6. | Orientační běh na sídlišti Hůrka (Sluneční náměstí, stanice M - Hůrka) |
| 26. 6. | Oslava 25. výročí založení ZŠ Laudova (ZŠ Laudova) |
| 28. 6. | Loučení se školou 15–18 hod. odpoledne her a soutěží na dopravním hřišti u Hvězdy – dopravní hřiště na Vypichu |

NEDOSTÁVÁTE ŘEPSKOU SEDMNÁCTKU DO SCHRÁNKY?

Kontaktujte podatelnu ÚMČ Praha 17, Žalanského 291
163 02 Praha Řepy – telefon: **234 683 111**
e-mail: podatelna@repy.mepnet.cz
(uved'te ulici a číslo vchodu)



ŘEPská SEDMNÁCTKA • červen 2007 • ročník 13

Šéfredaktorka: Jana Deckerová

Řídí redakční rada:

Pavel Maxa – předseda, Mgr. MgA Blanka Kolínová – zástupce předsedy

členové: Jan Bösser, Michaela Bušková, Jaroslav Hájek, Richard Kočí, Martina Vítková

Vydavatel: MČ Praha 17

Redakce: Žalanského 291, 163 02 Praha Řepy, tel.: 234 683 544, redakce@repy.mepnet.cz

Inzerce: Renata Tichá, tel.: 234 683 519, tichar@repy.mepnet.cz

Registrační číslo: MK ČR E 12174

Grafika a tisk: Typograf, s r.o.

Titulní foto: Josef Czwartynski



ZEPTEJTE SE STAROSTKY

MČ PRAHA 17

JITKY SYNKOVÉ

redakce@repy.mepnet.cz



Paní starostko, chystá Úřad městské části Praha 17 nějaké sportovní nebo kulturní aktivity pro děti, které budou muset trávit letní prázdniny doma?

Alena D., Řepy

Vím, že je u nás mnoho dětí, které jsou nuceny trávit prázdniny doma. Naše městská část zatím neposkytuje mnoho možností, jak jim dát příležitost, aby zábavně a bezpečně mohly trávit volný čas bez rodičů.

Je to i pro mne jeden z námětů ke zlepšení bydlení v Řepích, kterému se chci soustavně věnovat. Jako každoročně, i letos pořádá sociální odbor Úřadu městské části Praha 17 ve spolupráci s D-klubem tábor pro děti ze sociálně slabých rodin. Snažíme se jim umožnit, aby se dostaly na prázdninový pobyt alespoň touto formou.

Další akcí, kterou pro děti chystáme, je „Babí léto“, které bylo poprvé uspořádáno v loňském roce. Je to odpoledne plné soutěží pro děti, ale i pro jejich rodiče. Protože se tato akce setkala s velkou odezvou, chtěli bychom z ní vytvořit hezkou tradici a více ji v dalších letech rozvíjet.

„Babí léto“ připravujeme ve spolupráci s OS pro obnovu Řepských tradic a mnoha dobrovolníky, bez nichž by se akce nemohla konat, a doufáme, že bude hezkou tečkou za letními prázdninami. Vystoupí zde mimo jiné i několik folklorních souborů, účastníků 4. ročníku Mezinárodního folklorního festivalu Pražský jarmark 2007, který se koná v Praze 1 na Ovocném trhu na přelomu srpna a září. Festival, na který se sjíždí národopisné soubory ze všech koutů světa, si po Praze 1 hledá cestu i do dalších městských částí a nás těší, že Řepy svojí nabídkou příjemného prostředí, upoutaly pozornost pořadatelů jako první. Přijďte se přesvědčit i Vy, 2. září na prostranství před Úřadem.

Uvažuje MČ Praha 17 v současné době o čerpání ze strukturálních fondů EU?

Jiří T., Řepy

Problémem Prahy je, že možnost čerpání fondů z EU je velice omezena. O dotace z fondů EU lze žádat až na konci roku 2007. Již v tuto chvíli lze posílat žádosti na dotace z „Norských fondů“. Norské fondy přispívají na projekty o které není možno žádat Evropskou unii a to až do výše 90%



ceny projektu. Jedním ze záměrů na které lze žádat grant z těchto fondů je námi zamýšlená rekonstrukce Základní umělecké školy Blatiny. V současnosti máme zažádáno o grant na projekt a následně budeme žádat dotaci i na vlastní realizaci rekonstrukce Základní umělecké školy.

Všem občanům bych chtěla touto cestou popřát prožití krásné a hlavně klidné dovolené a dětem mnoho hezkých, nevšedních zážitků z prázdnin. Všem přeji, aby léto strávili podle svých představ, načerpali nové síly, a aby si našli chvíli pro své přátele i blízké, na které není pro práci a celoroční povinnosti čas.



BLAHOPŘEJEME

Dne 19. dubna 2007 proběhlo v Základní umělecké škole Blatiny setkání našich jubilentů. Sešlo se třicet našich spoluobčanů i se svými rodinnými příslušníky a přáteli. Starostka MČ Praha 17 Jitka Synková poblahopřála všem zúčastněným a žáci spolu se svými učiteli ZUŠ Blatiny si připravili pěkný kulturní program.

S dovolením zúčastněných jubilentů naší městské části jim chceme poblahopřát i touto cestou na stránkách našeho tisku.

94 let
93 let
87 let

86 let
85 let

Josef Novotný
Růžena Jaderníková
Josef Šubrt
Mirek Krupka
Marie Dělíková
Anna Papežová
Vladimír Fukátko

80 let



Vladimír Kyzlinka
Marie Mlejová
Jiřina Vlčková
Jiřina Fryjová
Emilie Nováková
Eliška Ryšavá
Eliška Štěpánková
Eliška Coufalová
Václav Veselý
Josef Smolař
Marie Hajžmanová
Marie Marková

75 let



MUDr. Bohuslav Nikl
Miroslav Sejkora
Jaroslava Janková
Jarmila Kocourková
Hana Farkašová
Jaroslava Čechová
Hana Leštinová



ZPRÁVY Z RADNICE

Rada MČ Praha 17

souhlasí

- s vypsáním výzvy k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle §12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů „Výměna oken MŠ Socháňova 1175, 1176“
- s umístěním veterinární kliniky na pozemku č. parc. 1352/111 k.ú. Řepy a s umístěním vjezdu a přípojek na pozemku č. parc. 1352/4 k.ú. Řepy, který je ve svěřeni MČ Praha 17
- s návrhem konceptu změny Z 1344/00 (prodloužení trasy metra A z Dejvic na Letiště Ruzyň) s připomínkou, že ve stanici Bílá Hora požaduje zpracovat do konceptu změny odbočení trasy Z – napojovací tunely (prodloužení trasy z Bílé Hory na Zličín – změna Z 1924/07)
- s vypsáním výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu dle §12 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na zpracování projektové dokumentace „Studie rekonstrukce 1n.p. č.p. 1124 ul. Španielova – ZUŠ“.
- s vypsáním výzvy k předložení nabídky na veřejnou zakázku „Pořízení a implementace nového komplexního informačního systému

schvaluje

- navržený Jednací řád komisí RMČ Praha 17 včetně provedených úprav a ukládá předsedům a tajemníkům jednotlivých komisí postupovat dle schváleného Jednacího řádu komisí RMČ Praha 17
- záměr vybudování bezbariérového přístupu

do prostor KS Průhon prostřednictvím šikmé schodišťové plošiny pro přepravu imobilních osob a ukládá Odboru územního rozvoje a jednatelem Optimis s.r.o. zajistit projektovou dokumentaci a výběrové řízení na dodávku šikmé schodišťové plošiny pro přepravu imobilních osob do prostor KS Průhon.

zamítá

- žádost o poskytnutí finanční podpory projektu „Komunitní kompostování v Řepích“. Rada požaduje doložení stanoviska Hygienika hl. m. Prahy k danému projektu. Po uplynutí letních měsíců bude daná záležitost opětovně zhodnocena.

postupuje

- „Petici za zařazení bytů do plánovaného projektu odprodeje bytů v Řepích Makovského 1222 – 1227 „ k vyřízení předsedovi kontrolního výboru a ukládá mu informovat ZMČ o způsobu vyřízení uvedené petice

jmenuje

- na návrh zastupitele T. Fanty paní Šmítkovou členkou kontrolního výboru a paní M. Vítkovou členkou redakční rady

ukládá

- OŽPD, aby na základě návrhu na vybudování přechodu pro chodce v ulici Žalanského (u radnice) a v ulici Hofbauerova (v místě křižovatky s ulicí Žufanovou – u Plusu) prověřil možnost vybudování těchto přechodů ve výše uvedených místech a informoval RMČ Praha 17 o výsledku svého zjištění.

ZŠ GENPOR. FRANTIŠKA PEŘINY
Socháňova 1139, Praha Řepy

přijímá

ve školním roce
2007/2008

NOVÉ ŽÁKY
DO JAZYKOVÝCH TŘÍD
(1. jazyk – AJ,
2. jazyk – NJ, RJ, FJ)

Informace v kanceláři školy
tel.: 235 317 251 - 2

MUDr. Gabriela KUBÁTOVÁ
praktický lékař pro děti a dorost
Španielova 1111, Praha Řepy
(vchod od hlavního vchodu školy)

LETNÍ ORDINAČNÍ HODINY

Pondělí	8 – 12 hod.
Úterý	10 – 16 hod. (zástup do 14. hod.) odpoledne poradna pro kojence
Středa	10 – 12 hod.
Čtvrtek	8 – 12 hod.
Pátek	8 – 10 hod.

DOVOLENÁ:

16. 7. – 27. 7. 2007
13. 8. – 31. 8. 2007

(Zástup v ordinaci zabezpečen)

ÚŘAD MČ PRAHA 17
Žalanského 291, 163 02 Praha Řepy

Odbor občansko správní OVĚŘOVÁNÍ

od 1. 7. 2007
rozšiřuje úřední hodiny
i na pátek:
7.30 – 11.30 hodin

PROSÍM LASKAVÉHO NÁLEZCE zdravotních holí

u garáží Pod kulturním domem
dne 6. 5. 2007

o jejich navrácení

Informace
tajemník ÚMČ Praha 17
Žalanského 291
Praha-Řepy.

tel.: 234 683 111



PROHLÍDKY BEZ OBJEDNÁNÍ

- technické prohlídky
- evidenční kontroly
- dovozové prohlídky
- přestavbové prohlídky
- prohlídky po přestavbě na LPG
- měření emisí benzín
- měření emisí diesel
- měření emisí LPG

Karlovarská 814 | Praha 6 - Řepy

areál Koberce K+K, autosalon Klokochka

tel./fax: 226 062 305 e-mail: stkrepy@stkrepy.cz
mobil: 720 432 396 www.stkrepy.cz



O BYTECH, ALE NEJEN O NICH

Tentokrát s ANTONÍNEM KOPECKÝM
zástupcem starostky MČ Praha 17



V politice na komunální úrovni se pohybujete zhruba pět let. Po volbách v listopadu 2006, jste ze soukromého sektoru, kde jste až dosud působil, byl nucen proniknout do systému veřejné správy. Jaké byly Vaše první dojmy po příchodu na radnici?

Práce v soukromém sektoru a veřejném sektoru je zcela rozdílná. Doposud jsem byl zvyklý rozhodovat se sám za sebe. Práce na radnici je práce kolektivní, kde je potřeba i kompromisů, ale na druhou stranu je to práce velmi zajímavá. Můj první úkol po příchodu na nové působiště byl zcela jasný, proniknout jak do vnitřního chodu Úřadu, tak se seznámit s různými zákony, vyhláškami a směrnicemi, které jsou pro danou tematiku určující a zavazující. Na druhou stranu ale chápu, že organizace a řízení městské části má svá jasně daná pravidla, která je nutno dodržovat. Přínosná jsou i setkání s občany, která mi pomáhají v přípravách nových koncepcí, a zejména jejich připomínky a náměty pro zlepšení svého okolí jsou mi inspirací. Chci se podílet na vytvoření takové městské části, která by poskytovala zázemí a evropský standard bydlení pro všechny její obyvatele.

Ve své funkci na radnici působíte jako zástupce starostky a zároveň jako radní pro oblast majetku a územního rozvoje. Téma bytů a zejména jejich odprodej se nyní stává otázkou číslo jedna.

Městská část má za sebou řadu klíčových změn k lepšímu, ale některé úkoly, zejména v oblasti bydlení Vás ještě čekají...

V tomto volebním období chceme pokračovat v odprodeji obecních bytů do osobního vlastnictví dosavadním nájemníkům, které odstartovalo minulé Zastupitelstvo. Chci se zasadit o to, aby tento proces proběhl co nejrychleji ke spokojenosti všech účastníků.

Určitou výhodu vidím v tom, že v oblasti správy majetku jak obecního, tak i soukromého, se pohybují 15 let a za tuto dobu jsem získal hodně informací a zkušeností, které mi

nyní pomáhají řešit situace spojené s prodejem bytů.

Od svého zvolení až do těchto dnů jsem se podílel na vytváření Zásad prodeje a na přípravě dalších etap.

Organizace prodeje bytů není jednoduchá záležitost a předchází tomu projednání a schválení velkého množství přípravných materiálů. I když je zájem občanů o koupi vlastního bydlení veliký, jsem si vědom toho, že není možné prodat veškerý majetek, protože by tím byl ohrožen chod městské části.

Na druhou stranu je nutno říci, že z prodeje bytů získá městská část finanční prostředky, které chceme použít na další rozvoj obce. Víím, že velkým problémem v naší městské části jsou chybějící místa pro parkování. Jedním z projektů, který podporuji, je, že z těchto peněz bude realizována výstavba podzemních garáží a parkovacích míst. Na uvolněných parkovacích plochách chceme vybudovat místa, určená k oddechu. Část financí získaných z prodejů obecních domů chceme použít na revitalizaci veřejných prostranství mezi panelovými domy.

Další oblastí, kterou budu podporovat při využívání finančních prostředků, je vybudování sportovního areálu pro obyvatele naší městské části i blízkého okolí. Na tyto akce chceme využít grantů z fondů EU. V této chvíli je z naší strany podaná žádost už na první projekt.

Práce na radnici je velmi náročná, ať už jsou to jednání s občany, samotnými úředníky, ale zejména je to i příprava podkladů pro jednání Rady a Zastupitelstva. Máte alespoň chvíli na své koníčky a odpočinek?

Je pravda, že pro mne a zejména pro moji rodinu, nastala v souvislosti s mou prací na Úřadě zásadní změna. Volný čas prakticky neexistuje. Když už se najde chvílika, snažím se trochu sportovat, mám zálibu i v rockové muzice, a pokud se naskytne čas, rád navštívím nějaký koncert.

I obyčejná práce na zahradě mně pomůže odreagovat se a dokonale vyčistit hlavu od starostí všedního dne. Jinak se snažím trávit volné chvíle s rodinou, právě proto, že se stávají stále větší vzácností.





V pondělí 14. května proběhlo v největším možném prostoru, kterou má městská část k dispozici, v Sokolovně v ulici Na Chobotě, veřejné setkání Rady městské části Praha 17 s občany. Na tuto akci dorazilo mnoho lidí, mnozí se do sálu ani nevešli. Snaha, ze strany Úřadu městské části alespoň ozvučit venkovní plochu, narazila na technické problémy s aparaturou. Na připomínky občanů, že se setkání mohlo konat venku, můžeme uvést jen to, že meteorologická předpověď, která byla známa jen několik dnů před konáním akce, upozorňovala na nebezpečí vichřice a dešť. Tato předpověď se vyplnila, ale bouřky dorazily do Řep až začátkem noci.

Nutno předeslat, že tomuto setkání předcházelo zveřejnění e-mailové adresy pro dotazy, které se tohoto tématu týkají. Dorazilo jich obrovské množství, na některé bylo zodpovězeno již přímo na setkání s občany, ostatní odpovědi byly zaslány e-mailem tazatelům.

V úvodu setkání vystoupili zástupci firmy YBN CONSULT – Znalecký ústav s.r.o., kteří veřejnosti předložili informace, v jaké cenové relaci se bude pohybovat prodej jednotlivých bytových jednotek, jakým způsobem se k výsledné průměrné částce došlo a jaká jsou další kritéria upřesňování ceny. Samostatný článek této firmy najdete na straně 8 a 9.

Nebývalá účast občanů na této akci potvrdila jejich veliký zájem o bytovou problematiku, a to zejména o odprodej obecních bytů do osobního vlastnictví. Oceňujeme tento zájem, především pak schopnost valné většiny přítomných diskutovat věcně a slušně. Mnoho dotazů bylo adresováno též radním MČ a nejvíce žádané bylo zveřejnění seznamu domů urč-

SETKÁNÍ OBČANŮ na téma: ODPRODEJ BYTŮ



ných k odprodeji. Seznam domů v tomto čísle uveřejňujeme také.

Pro četné opakování některých dotazů a také vzhledem k tomu, že se mnozí zájemci nemohli tohoto setkání zúčastnit, Rada MČ rozhodla zveřejnit odpovědi na nejčastější otázky na stránkách tohoto čísla Řepské sedmnáctky. S ohledem na to byl tisk novin o jeden týden pozdržen – nicméně právě díky tomu se Vám dostává do rukou číslo plné aktuálních informací.

Jak byly vybírány domy k prodeji a řazený do pořadníku

První domy k prodeji vybralo již předchozí zastupitelstvo. Jedná se o domy zařazené do I., II. a III. etapy. Tyto domy budou prodávány podle pravidel schválených předchozím zastupitelstvem. Nové vedení radnice chce prodat 70-80% bytů v majetku MČ. Zbytek si chce ponechat z důvodu zachování nájemního bydlení. Pro tento účel jsme vybrali domy s menšími byty, ale museli jsme je doplnit i o některé domy s byty většími. Protože zájem koupit si byt mají i nájemníci, kteří bydlí v domech, které se nebudou prodávat budeme podporovat výměny do volných bytů v domech určených k prodeji. První pořadí domů stanovilo již předchozí zastupitelstvo. Pořadí dalších domů zařazených do prodeje bylo stanoveno na základě žádostí podaných do podatelny MČ Praha 17.



Proč se neprodají všechny byty ve správě městské části?

Nelze nabídnout k prodeji všechny byty, a to z několika důvodů. Městská část musí disponovat alespoň s určitým minimálním počtem bytů, aby mohla v případě nutnosti snáze reagovat na možné sociální dopady deregulace nájemného. Dalším důvodem, proč si ponechat část bytů, je záměr realizace celkové koncepce v oblasti bydlení, prezentované jak vládou, tak i městem Prahou. V obou případech je velký zájem podporovat zmenšující se segment trhu nájemního bydlení. Nájemní bydlení nelze vypustit z nabídky trhu s byty a každá městská část musí mít zájem zachovat určité procento bytového fondu na svém území k tomuto účelu. Tento zájem je prezentován snahou naší městské části zachovat pro nájemní bydlení přibližně 10 % bytového fondu na území Praha 17.

Při úvahách, jaký počet bytů ponechat ve správě městské části, nelze opomenout rozpočtové důvody. Příjem z nájemného vždy představoval v naší městské části jeden z mála dodatečných rozpočtových zdrojů. Dříve to zásluhou regulovaného nájemného mělo negativní dopady na údržbu domů, ale dnes, při uvolnění cen nájemného, tomu tak již nebude.

Proč se seznam domů mění? Proč byly domy v Makovského, Nevanově 1076-9 přeraženy do skupiny domů, které se nebudou v současné době prodávat?

Seznam domů s byty určenými k prodeji se tvořil postupně a nakonec do něj byla zařazena většina domů, které nesplňovaly podmínku pro ponechání domů v majetku MČ (podmínka je formulována tak, že městská část si ponechá ty domy, kde převažují, nebo jsou výrazněji zastoupeny malometrážní byty). Když se rozhodovalo o možnosti prodeje bytů, vždy se uvažovalo v určitém intervalu s minimem prodaných domů a jejich maximum. Obrovský zájem o prodej bytů nakonec umožnil rozšířit seznam, který byl původně tvořen spíše s minimálním počtem domů, o další domy s tím, že se jedná o maximum toho, co lze nabídnout k prodeji. Případné další změny v seznamu byly způsobeny procesem ověřování možnosti prodeje jednotlivých domů, kdy byl zjištěn nějaký věcný nebo právní problém.

Důvodem odsunutí prodeje domů v Makovského je, že na tyto domy nelze bez komplikací umoznit zpětné čerpání prostředků na zateplení domu a výměnu oken, neboť tato příslibená dotace ve výši 450 Kč/m² bytu by převýšila Evropskou komisí stanovený limit pro veřejnou podporu, který v současnosti činí 200 000 EUR. Městská část proto rozhodla tyto opravy provést sama a následně byty v tomto domě nabídnout k prodeji.

V domě v Nevanově ulici jsou „startovací“ byty, na které byla poskytnuta dotace a podle vyjádření **Státního fondu rozvoje bydlení** není možné tyto byty prodat.

Budou prodány domy i s pozemky?

S nabídkou odprodeje bytové jednotky je v souladu s rozhodnutím Rady městské části Praha 17 nabízen i odpovídající podíl pozemku souvisejícího s budovou v níž se prodává jednotka na-

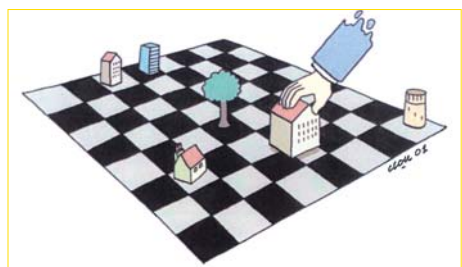


chází. U většiny prodávaných domů jsou tyto pozemky ve vlastnictví hl.m. Prahy svěřeny do péče městské části, jejich převod novým vlastníkům je bezproblémový.

V případě, že pozemek má jiného vlastníka, byl současně s rozhodnutím o odprodeji tento vlastník požádán o převedení pozemku do vlastnictví hl. m. Prahy, které následně svěří pozemky do správy městské části. Aktuálně se to týká domů zařazených ve II. a III. etapě, tj. Vondroušova 1167–1169 a Vondroušova 1150–1153. Svěření pozemků převedených ze Státního statku hl.m. Prahy na HMP bude Zastupitelstvo HMP prodávat pravděpodobně v září t. r. Spoluvlastnické podíly mohou být novým vlastníkům jednotek převedeny až následně po provedení jejich zápisu na MČ Praha 17 u Katastrálního úřadu.

Dosáhnou na půjčky i sociálně slabší občané?

Úvěry na bydlení se v posledních několika letech staly dostupné pro daleko větší počet populace, než tomu bylo v minulosti. Stavební spoření má



podle statistik téměř každá rodina a poměrně snadná dosažitelnost hypoték svádí k příznivému závěru, že na koupi bytu prodávaných městskou částí dosáhne téměř každý, kdo je v dnešní době schopen platit nájemné.

Do koupě bytu není nikdo nucen, je to dobrovolný akt a pořízení bytu nemůže být neuvážený krok. Příznivá cena prodávaných bytů a dostupnost úvěrů na bydlení může vyvolat dojem, že je výhodné si byt koupit i pro sociálně slabší občany. V této souvislosti je nutno si uvědomit, že vlastnické bydlení, neznamená nejlevnější bydlení. Vlastnictví bytu neznamená jenom práva, ale i povinnosti a zodpovědnost. Sociálně slabší občan může dobře zvážit jak se rozhodnout. Při svém rozhodování nesmí zapomenout, že pořizovací cena bytu je jenom částí nákladů na vlastnické bydlení. Kromě pořizovací ceny je nutno počítat s údržbou domu a opravami, které jsou financovány z fondu oprav, do kterého přispívají všichni vlastníci bytů. Další peníze stojí správa a chod domu, nelze opomenout pojištění bytu a celého domu, dále daň z nemovitostí a řadu dalších nemalých nákladů. Ten kdo si byt nekoupí zůstává dále za nezměněných podmínek nájemcem městské části a v případě hmotné nouze může žádat o dávku státní sociální podpory a dávky sociální péče, kterými jsou příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení.

Prodejní cena bytů, která je několikanásobně nižší, než jejich zástavní hodnota, umožňuje finančním institucím poměrně velkou benevolenci při poskytování úvěrů na koupi bytu. Na úvěr do-

sáhne dle našeho předpokladu velká část potencionálních žadatelů. Nicméně je snahou naší městské části ještě více pomoci občanům s případnou koupí bytů na úvěr. Městská část proto uzavřela smlouvy o spolupráci při financování koupě bytů s několika bankami a stavebními spořitelny a připravuje další. V současnosti máme sjednány dohody o spolupráci s Českou spořitelnou a.s., ČSOB společně s Hypotéční bankou a Modrou pyramidou stavební spořitelnou. Všechny dohody umožňují občanům, kteří se obrátí na tyto smluvní banky či stavební spořitelny, zjednodušení, zrychlení a zlevnění sjednání úvěrové smlouvy. Současně mají žadatelé možnost využít i dalších výhod v podobě nižších úrokových sazeb apod., které jednotlivé smluvní strany nabízí v různém rozsahu, dle jejich aktuálních sazebníků.

Proč není možné splácet cenu bytu přímo městské části?

Tak, jako bylo někdy městské části vyčítáno, že nedokáže dostatečně efektivně řešit některé případy neplacitů nájemného, což ovšem bylo mnohdy způsobeno především legislativou, která nadměrně chrání dlužící nájemníky, tak by se mohlo stát za několik let, že stejná kritika by směřovala na případné dlužné splátky ceny bytů. Přízně se si otevřeně, že půjčovat peníze a starat se o jejich navrácení městské úřady neumějí a zřejmě nikdy umět nebudou. Proč tomu tak je? Protože existují na tuto činnost specialisté, kteří nic jiného nedělají než že přijímají vklady, a ty dále půjčují. Těmito specialisty jsou banky a další finanční instituce.

Finanční sektor se po prodeji bank silným investorem výrazně zlepšil a nabízí velké množství úvěrových produktů, které lze využít ke koupi bytu. Není důvod bankám v tomto směru konkurovat, protože městská část na to není vybavena, a není to jejím posláním. V současnosti se úrokové sazby nachází již poměrně dlouho na své minimální úrovni a přes očekávaný mírný růst budou úvěry na bydlení nadále dostupné pro širokou veřejnost. Na případný úvěr, na financování koupě bytu prodávaného naší městskou částí, by měl dosáhnout téměř každý, neboť zástavní hodnota bytu je několikrát vyšší, než prodejní cena bytu a banky tak mnoho neriskují. Přesto se může stát, že některého z žadatelů banka vyhodnotí jako rizikového klienta a zamítne mu žádost o úvěr například proto, že dotyčný má uveden prohřešek proti platební morálce v bankovním registru dlužníků. Městská část tyto informace nemá a dle platných zákonů k nim ani nemá přístup. Na tomto příkladu je zřejmé, že městská část by v případě financování prodeje bytů mnoho riskovala a proto jsme přesvědčeni, že pomoc s financováním koupě bytu právem patří bankovnímu sektoru.

Kdy proběhnou poslední prodeje?

Snahou je, aby prodeje bytů proběhly co nejrychleji. Předpokládáme, že k ukončení prodeje dojde v průběhu roku 2009.



DOMY URČENÉ K PRODEJI

Galandova	1232–1234
Galandova	1235–1238
Galandova	1239–1242
Galandova	1243–1246
Jiráňkova	1137
Jiráňkova	1138
Laudova	1015–1017
Laudova	1025–1027
Nevanova	1053–1055
Socháňova	1126–1128
Socháňova	1129–1131
Socháňova	1132–1134
Španielova	1261–1266
Španielova	1267–1269
Španielova	1277–1283
Španielova	1284–1290
Vondroušova	1150–1153
Vondroušova	1154–1160
Vondroušova	1161–1166
Vondroušova	1167–1169
Vondroušova	1170–1174
Vondroušova	1199–1201
Vondroušova	1212–1218

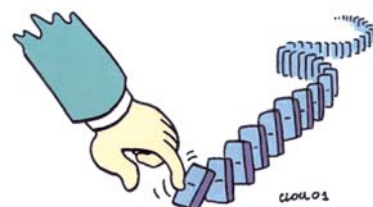
DOMY URČENÉ K PRODEJI

až po provedené REKONSTRUKCI domů a dům s NEDOŘEŠENÝM právním vztahem

Makovského	1140–1145
Makovského	1222–1227
Nevanova	1076–1079

DOMY, KTERÉ ZŮSTÁVAJÍ ve správě MČ Praha 17

Bazovského	1118–1120
Jiráňkova	1135
Jiráňkova	1136
Nevanova	1051–1052
Vondroušova	1193–1194
Vondroušova	1195–1198
Žufanova	1093–1095
Žufanova	1098–1099
Žufanova	1112
Čistovická	241, 252
Karlovarská	427



METODICKÝ PŘÍSTUP K OCENĚNÍ BYTŮ

Ing. Bedřich Malý, Ing. Yveta Fialová, CSc.
YBN CONSULT – Znalecký ústav s.r.o.

Cílem tohoto článku je dát alespoň ve stručné podobě veřejnosti reálné informace, v jaké cenové relaci se prodej jednotlivých bytových jednotek bude uskutečňovat.

V návaznosti na informace poskytnuté MČ o prodeji bytů v lokalitě Řepy a na obsah květnového zasedání zastupitelstva (14.5.2007), které bylo výhradně věnováno pouze otázkám za jaké ceny se jednotlivé bytové jednotky budou prodávat a které objekty budou zahrnuty do prodeje, Vám poskytujeme na žádost paní starostky Jitky Synkové touto cestou informaci určenou především těm spoluobčanům, kteří se do jednací místnosti v uvedený den z kapacitních důvodů nevešli.

Způsobů, jak stanovit hodnotu bytu je nepochybně několik a není účelné se jejich podrobným rozбором zabývat. Lze pouze zmínit, že některé městské části zvolili cenový předpis Ministerstva financí, který nejenže neumožňoval potřebné rozlišení kvality jednotlivých bytů a domů, ale byl dokonce z různých důvodů upravován zcela neprůhlednými zásahy. Domníváme se, že preferování objektivizace a průhlednosti celého procesu oceňování bytů je jediná uspokojivá cesta, která vede k možnosti spravedlivého vyjádření rozdílu cen bytů, a to v rámci jedné lokality, v rámci jednoho objektu, na základě specificky upravené metodiky tržního porovnání, které umožní pohled na danou problematiku pomocí cca 70 hodnotících kritérií. V tomto duchu bylo také Městskou částí Prahy 17 vedeno a uzavřeno výběrové řízení pro volbu společnosti, která majetek ocení.

Na samém počátku celé problematiky je úvaha, jaká byla **zvolena výchozí základna pro hodnocení bytů v lokalitě Prahy 17?**

Je to často diskutovaná otázka a je nutno ji vysvětlit. Princip hodnocení je založen na souboru dat, která nám byla předána společností zajišťující opravy, údržbu a technická zhodnocení majetku v sídlišti Řepy. Podkladem pro výnosovou metodu byl tedy průměrný soubor nákladů za minulé období, který byl vzat jako odpočitatelná položka od výnosu za 1 m², v období 2007/2008, tj. v čase již

probíhající deregulace pronájmů. Výsledkem výnosového hodnocení na pozadí přímé kapitalizace (míra kapitalizace převzata z trhu) byla stanovena směrná hodnota bytové jednotky (bez lokalizace majetku) ve výši 8.012 Kč/m². Na základě aplikace cenotvorných faktorů (viz tabulka), které po příslušné analýze a vyváženém použití určují **hodnotu konkrétního bytu** byl učiněn propočet v těchto základních variantách:

- bytová jednotka **umístěná v domě, který neprošel opravou** a je v podstatě ve standardu původní výstavby se pohybuje v úrovni 6.300 až 6.450 Kč/m². Po příspěvku městské části na opravu ve výši 450 Kč/m² činí tedy základní cena bytu (cca 80% prodáváných bytů)

6.000 Kč/m²

- pro bytové jednotky, **kteřé jsou umístěny v domech, kde již proběhly opravy nebo kde kromě opravy došlo i k výraznému technickému zhodnocení stavby** budou jednotkové ceny na byt upraveny s ohledem na příslušné investiční náklady. Současně bude posuzováno v jakém období byla oprava nebo zhodnocení stavby provedeno

Jednotlivé hodnotící faktory jsou zvoleny výhradně ve vztahu k hodnocené lokalitě a upravují na základě detailního hodnocení cenu bytu buď směrem dolů nebo nad zvolenou hranici. Každý ze základních faktorů má ještě své vnitřní detailní hodnotící postupy. Váhové podíly vyplývající z tabulkového přehledu vyjadřují míru a důležitost posuzovaného kritéria tak, jak jsou současně při posuzování hodnoty majetku na veřejnosti a MČ v lokalitě vnímány.

Aby uvedená informace měla ucelený pohled a vyjadřovala potřebnou relativitu cen a hodnot, je nutno zmínit alespoň ve stručnosti úroveň tržního prostředí.

Trh rezidenčních nemovitostí v Praze je stále v režimu trvalé nenasycenosti poptávky. Ceny nemovitostí se drží relativně vysoko a mají trend neustále se mírně zvyšovat.

Trh naznačuje, že ceny zejména nových bytů jsou nastaveny relativně vysoko a nekopírují zatím zájem poptávajících, kteří chtějí realizovat své bydlení. Podle zjištění je největší zájem o byty, kde cena nepřesahuje 28.000 Kč/m², což podporuje prodej i méně kvalitních bytů v panelových zástavbách a stávajících cihlových bytů v „horších“ lokalitách Prahy.

Na základě dlouhodobého sledování vybraných druhů nemovitostí Českým statistickým úřadem za uplynulé období, a to na základě realizovaných prodejů, byly byty v lokalitě Prahy 17 (panelová výstavba) hodnoceny v r. 2005 **průměrnou cenou 28.316 Kč/m²**. Tato cena byla výsledkem hodnocení s ohledem na stáří zástavby. V březnu - dubnu 2007 jsou však pro lokalitu Řepy uváděny nabídkové ceny **32.347 až 33.159 Kč/m²** (tempo růstu 5,3 až 8% - zdroj REALIT). Uvedené informace si lze ověřit v odborném tisku, případně na internetu:

<http://cenybytu.idnes.cz/>;

<http://www.czso.cz/csu/2006edicniplan.nsf/p/7009-06>

Ještě nám dovozte na závěr poznamenat: „pokud by byl aplikován pro ocenění dnes platný cenový předpis – a monitorován na bytové jednotce o výměře 64,43 m² - byla by cena bytové jednotky **1.719.150 Kč, tj. cena 26.682 Kč/m²**“.

Investice do vlastního bydlení není náhodnou volbou a každá rodina pro své konečné rozhodnutí potřebuje znát celou řadu informací. Minimálně ty, které jsme uvedli. Jedním z nepochybných faktorů je skutečnost, že získání bytu v jakékoliv části lokality Prahy 17 představuje nejvýraznější hodnotový pól v oblasti bydlení.

Věříme, že uvedený článek napomůže těm, kdo neměli možnost se zúčastnit jednání zastupitelstva MČ Prahy 17 alespoň k základní orientaci.

YBN CONSULT

Znalecký ústav s. r. o.

Václavské náměstí 1, Praha 1
www.ybn.cz

znalecká činnost v oboru ekonomika pro:

- tržní oceňování nemovitostí, podniků a jejich částí, pohledávek, nehmotného, movitého a finančního majetku,
- oceňování průmyslových práv a jiného duševního vlastnictví,
- oceňování akcií (včetně obchodování),
- posuzování vlivu nebezpečných a toxických látek na hodnotu majetku,
- transformace společností (přeměna, sloučení, splynutí, rozdělení společnosti),
- posouzení hodnoty nepeněžitých vkladů, změny výše základního jmění společnosti, zánik společnosti, posouzení podnikatelských záměrů

VÝPOČET HODNOTY BYTOVÉ JEDNOTKY

Výměra hlavní plochy BJ:	m ²
Výměra ostatních ploch BJ:	m ²
Koeficient ostatních ploch BJ:	
Charakter bytové jednotky:	
Základní cena:	Kč/m ²
Koeficient upravy (suma V _x ·K _x):	20% sleva
Upravená cena:	Kč/m ²
Výsledná hodnota BJ:	Kč

Hodnoticí kritérium	hodnoty kritéria	hodnota kritéria	váha V _x	koeficient V _x ·K _x
Stavebnětechnické parametry	Konstrukční systém A panelový nezateplený C panelový zateplený E panelový zateplený, nástavba, zasklené balkony		0,160	
	Rok výstavby A 1983 - 1984 B 1985 - 1986 C 1987 - 1988 D 1989 - 1990 E 1991 - 1992		0,070	
	Technický stav A špatný B průměrný C dobrý D velmi dobrý E nadstandardní		0,080	
	Opravy a technické zhodnocení A opravy do 49 tis./byt B opravy od 50 do 99 tis./byt C opravy nebo technické zhodnocení od 100 do 199 tis./byt D opravy nebo technické zhodnocení od 200 do 299 tis./byt E opravy a technické zhodnocení nad 300 tis./byt		0,173	
	Příslušenství domu A pouze pozemek pod stavbou s omezeným parkováním B C pouze pozemek pod stavbou s možností parkování v okolí D E vlastní pozemek pod stavbou s vymezenou parkovací zónou		0,040	
Poloha domu a bytu	Lokalita na Praze 17 A zástavba v blízkosti páteřních komunikací B C zástavba v běžném režimu sídlišťnic komunikací D E klidná zóna		0,050	
	Dopravní dostupnost A do zastávky MHD nutno docházet cca do 15 min. B C do zastávky MHD nutno docházet cca do 10 min. D E do zastávky MHD nutno docházet do 5 min. nebo v místě		0,040	
	Poloha bytu A omezený výhled B hlavní místnosti na sever C hlavní místnosti na západ D hlavní místnosti na východ E hlavní místnosti na jih		0,090	
Funkční využitelnost	Umístění bytu A přízemí, poslední podlaží B C nižší podlaží - bude hodnoceno dle umístění stavby a jejího tech.vybav. D E vyšší podlaží - bude hodnoceno dle umístění stavby a jejího tech.vybav.		0,064	
	Vybavení bytu A standardní vybavení, umakartová jádra B C standard vybavení, zděná jádra D E standardní vybavení, plastová okna, zasklené balkony		0,110	
Ostatní faktory	Počet bytových jednotek A nad 150 bytových jednotek B od 111 - 150 bytových jednotek C od 81 - 110 bytových jednotek D od 51 - 80 bytových jednotek E do 50 bytových jednotek		0,070	
	Faktory ovlivňující kvalitu bydlení A plísňe, zatékání, vlhko (na základě posudku hygien.) B zvýšená hlukovost a prašnost (letecký koridor, tramvaje) C hluk z blízkého obchodního centra, provozovny apod. (let.koridor) D běžné podmínky sídlištní zástavby, občasný hluk (letecký koridor) E dobré podmínky, park, zeleň (letecký koridor)		0,053	
celkem			1,000	0,000

CHODNÍK NA BÍLÉ HOŘE JIŽ OPRAVEN

Občany Řep, ale i ty přespolní, již roky trápil stav chodníku v části Karlovarské ulice, a to především v místě u přechodu vedoucího k nástupní tramvajové zastávce konečné tramvají. Vznikla zde téměř nevysychající louže. Chodník se sice již několikrát provizorně opravoval, ale tato oprava neměla nikdy dlouhého účinku.

Teprve letos na jaře se podařilo domluvit s Technickou správou komunikací (TSK je majitelem této části komunikace) rozsáhlejší opravu. Bylo nutno nejenom opravit povrch chodníku, ale i provést svedení dešťových srážek do kanalizace. Přičemž oprava chodníku by se v této oblasti nemusela omezit pouze na zmíněný úsek, ale TSK by mohla provést celkovou opravu chodníku až ke křižovatce s ulicí Čistovickou. Tomu ale zatím brání velká neukáznenost řidičů, kteří nerespektují dopravní předpisy.

Řidiči si totiž navykli používat tento chodník jako parkoviště a vahou vozů, na které chod-



ník není stavěn, jej trvale poškozují. Dokud policie, ať městská či Policie ČR nezajistí dodržování dopravních předpisů, nebude TSK vyhazovat peníze za opravu, aby vzápětí neukáznění řidiči chodník opět demolovali. Bohužel parkování a ježdění po chodníku se rozmáhá a tomuto nešvaru bych se chtěl podrobněji věnovat v některém z následujících vydání řepského měsíčníku.

Závěrem bych rád zdůraznil, že chodník na Bílé Hoře se podařilo takto rychle opravit i zásluhou občanů, kteří na tento letitý problém upozornili. Je to příklad dobré spolupráce občanů s vedením městské části a rád bych tento přístup prohluboval a rozvíjel. Než rozhodovat o opravách od stolu, je lepší dát prostor názorům občanů a omezené zdroje soustředit na opravy do míst, kde to lidé cítí jako nejpotřebnější.

Bc. Bořek Černovský
místostarosta MČ Praha 17

V ŘEPÍCH SE PÁLILY ČARODĚJNICE

Tak jako každý rok proběhlo posledního dubna už tradiční pálení čarodějnic. Letos poprvé na travnaté ploše před Úřadem. Ve spolupráci s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Řepy vznikla velká vatra, kterou krátce po zahájení zapálila starostka MČ Praha 17 Jitka Synková a odstartovala tím čarodějnický rej. Pro děti byly buřtíky a limonáda, pro ostatní hrála reprodukovaná hudba. Součástí byly soutěže pro děti, které vyvrcholily zvolením nejhezčích čarodějnic a čarodějů. Velký dík patří SJDH Řepy, která dbala o bezpečnost, Restauraci Sokolovna a všem dobrovolníkům, díky kterým se akce mohla konat. Těšíme se už na příští rok.



DOČASNÉ PŘERUŠENÍ DODÁVEK TEPLÉ VODY z důvodu plánovaných pravidelných údržbových prací



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Praha, dne 26. května 2007 – Spolehlivé dodávky tepla v průběhu zimních měsíců vyžadují, aby byla na zařízeních provedena potřebná údržba a opravy. Jako nejvhodnější období jsou z tohoto hlediska letní měsíce, kdy není potřeba vytápění. Z těchto důvodů je Pražská teplárenská a.s., jako již každoročně, nucena přistoupit k pravidelným plánovaným údržbovým pracím.

Za dočasné snížení komfortu bydlení se Pražská teplárenská a.s. svým zákazníkům a ná vazným odběratelům omlouvá a děkuje za pochopení.

Bližší informace o odstávkách je možno zjistit na internetových stránkách nebo na telefonních číslech nonstop dispečinků, jejichž čísla jsou uvedena mj. ve Zlatých stránkách 2006/2007 na straně 6.

PŘEHLED TERMÍNŮ ODSTÁVEK městské části Praha 17:

Řepy - výtopna	Termíny
Brunnerova 1012/1	3. 8. – 5. 8.
Drahoňovského 1149/2	19. 7.
Drahoňovského 1180/6	12. 6.
Šimonova 1056/6	19. 7. – 21. 7.
Žufanova 1092/16	12. 6.

Konkrétní důvody odstávek v lokalitách:

- vyčištění zásobních nádrží a propojovacích potrubí

Další informace o společnosti jsou Vám k dispozici na www.ptas.cz

POZVÁNKA NA VÝLET

Dnešní typ na výlet vás zavede daleko za hranice města Prahy, proto bych doporučil tuto cestu jako celodenní sobotní výjezd z velkoměsta. Pohodlně tam budete dopraveni vláčkem z nádraží Praha-Zličín, který odjíždí ze stanice denně v 8.55. V Hostivicích se přestoupí a v 10.12 jste na místě. Cílem je Lužná u Rakovníka. Cesta tedy netrvá déle než hodinku a půl. Odměnou vám bude krásná stará nádražní budova s přilehlým muzeem lokomotiv a vlastně všeho možného, co má nějakou spojitost s dráhou. Toto muzeum letos slaví své desáté výročí založení. Začátkem června se tu konal Dětský den. A 23.–24. června tu bude expozice a setkání motorových vozů. Rodinné vstupné je 180,- Kč. Podrobné informace naleznete na stránce <http://www.os.cd.cz/muzeum>.

Na východ od nádraží se pak rozprostírá záplava zeleně v podobě lesního porostu, kde ten, co rád jen tak bloumá po lesních cestách, najde to pravé. Tímto rozsáhlým lesem se



táhne železniční trať, která vás dopravila až sem, jako had. Můžete pozorovat krásnou přírodu, jež není zahlcena stovkami turistů a desítkami stánků se vším možným. Tento kraj

není tak turisticky atraktivní jako jiné, ale o to krásnější je v tichu pozorovat slunce, prosvítající skrz koruny stromů.

Pavel Maxa

NÁŠ VÝLET DO MORKŮVEK

6. května uplynul rok od chvíle, kdy zemřel generálporučík František Peřina. Při příležitosti tohoto smutného výročí jsme my, žáci a pedagogové školy pana generála, navštívili jeho rodiště, jihomoravské městečko Morkůvky.

Naše kroky vedly nejdříve na místní hřbitov, ležící na kopci v centru Morkůvek, odkud je krásný pohled na okolní stráně a pole. Na hrob jsme položili dvě velké kytice se stuhami, jednu pro pana generála, druhou pro jeho choť Aničku. Myslím, že všichni jsme cítili vážnost okamžiku a svým zastavením na místě posledního odpočinku Peřinových jsme uctili jejich památku.

Poté jsme se podívali k rodnému domku pana Peřiny. Pohled na malé, prosté stavení nás vedl k zamyšlení nad tím, jak může člověk ze skromných poměrů svou cílevědomostí, odvahou a houževnatostí dosáhnout vysokých cílů a splnění svých snů.

Nejvíce času jsme strávili v muzeu, které bylo na památku pana generála otevřeno v loňském roce. Vystavené exponáty, fotografie, panely a výklad paní průvodkyně nám připomněly důležité události dlou-

hého a naplněného života pana Peřiny. Pan generál na nás všechny shlížel ze svých fotografií s úsměvem, který máme ještě živě ve svých vzpomínkách.

Svou návštěvou jsme chtěli vyjádřit úctu

k muži, jehož jméno nese naše škola, a poznat kraj, který pan generál miloval a kam se také vrátil.

Děti a pedagogové

Základní školy genpor. Františka Peřiny



Vítězství žáků ZŠ Jana Wericha

Dne 2. 5. 07 naši žáci 4. a 5. tříd vybojovali 1. místo ve fotbalovém turnaji Mc Donald Cupu. Máme radost nejen z výborného výsledku v městském kole, ale i z obrovského poháru, který bude zdobit chodbu naší školy.

Rádi jim veřejně gratulujeme.

Učitelé ZŠ Jana Wericha



Nelíbí se mi, když na mě rodiče křičí a mlátí mě.
Proč mi nikdo nepomůže?

Můžete pomoci i Vy!
Zahropaním polítky v obchodě sli GLOBUS od 1. 8. 2007 přispějete 7y Nadací Noše dítě na její další činnost na pomoc ohroženým dětem v naší republice. Děkujeme Vám!

Podpořte dobrou věc už nemůžete být snadnější.
Odešlete dárcovskou SMS ve tvaru
DMS NASEDITE na číslo 87777
Cena SMS je 20 Kč, Nadace Noše dítě nemá 22 Kč.
Statbu SMS vyplňuje Fórum dětí.

DEJME TYRÁNÍ DĚTÍ ČERVENOU KARTU!

Pro NMD připravili FCB Prague, fotograf Lukáš Vrtělek/Duben Image team, Jizl a MindShare. Díky nám všem partnerům této kampaně.

NEVÍTE, CO DĚLAT V LÉTĚ?

PEVNOST – České centrum znakového jazyka
pro Vás připravila

INTENZIVNÍ KURZY ZNAKOVÉHO JAZYKA

Léto 2007

Vždy 5x týdně 3 vyučovací hodiny,
a to v termínech

23. 7. – 27. 7. 2007

6. 8. – 10. 8. 2007

20. 8. – 25. 8. 2007

3. 9. – 8. 9. 2007

cena kurzu je pouhých 1 300,- Kč!

Bližší informace a přihlášky najdete na
www.pevnost.com

Můžete telefonovat nebo faxovat na **283 892 700**
A také kdykoliv telefonovat na **728 58 68 57**



**KVALITNÍ POČÍTAČE
ODBORNÝ SERVIS**

Po předložení tohoto kupónu
dostanete slevu 20% z ceny za
provedený servisní zásah.

Tento kupón je platný do 31.7.2007, kupóny nelze sčítat,
sleva platí pouze při platbě v hotovosti v našem servisním středisku.

INTERNETOVÝ OBCHOD NA WWW.GAW.CZ

Prodejna Řepy:

Makovského 1349/2a, 163 00 Praha 6, (OD "OVUS")
telefon: 235 30 11 05, e-mail: repy@gaw.cz

Prodejna Lužiny:

Archeologická 2256, 155 00 Praha 5, (OD "LUŽINY")
telefon: 235 51 45 26, e-mail: luziny@gaw.cz

CVIČNÝ LET ČARODĚJNIC

Jistě jste všichni postřehli, jak se ve středu 25. dubna nad celými Řepy zatáhla obloha, připluly černé mraky, začal foukat vítr a bylo slyšet tajuplné hučení, svištění a chechot. To způsobil „CVIČNÝ LET“ malých čarodějnic a čarodějů z MŠ Opukova a MŠ Laudova.

Všichni přistáli na zahradě Mateřské školy Opukova, kde ve slalomu mezi čarodějnými klobouky vyzkoušeli připravenost svých košťat. Čarodějnice a čarodějové, kteří zdolali slalom bez úhony, dostali velkou odměnu v podobě sladkosti. Let nebyl vůbec lehký, každá čarodějnice a čaroděj měl parádně nazdobený kostým a na rameni nechy-

běl ani kocour nebo krysa a čarovná hůlka, která činila let velmi náročným!

Cvičný let se zdařil. Vše proběhlo ve velmi pěkné čarodějné atmosféře a tak se s klidem mohli čarodějnice zúčastnit Filipojakubské noci.

MŠ Opuková a MŠ Laudova



kupon na slevu: 5 až 15 %

Na zakázky realizované v roce 2007 poskytujeme prodlouženou záruku na: nábytek až 10 let, spotřebiče až do roku 2015, kování do roku 2016.



Agnus s.r.o.
mobil: 602 231 918 • agnus@agnus.cz • www.agnus.cz
Václavská, Václavka 1511, P-5 Stodily (metro B - stanice Stodily)
tel.: 235 322 946 • Pracovní doba: Po - Pá 10 - 18 hod.

**Naši kvalitu
a serióznost
rozhodně oceníte
i po letech**

Neváhejte
a poraďte si kuchyni
cenově výhodnou a především
kvalitní, od českého výrobce.



Kuchyně, skříně a nábytek na míru - jsme na trhu již od roku 1993...
Provádíme architektonický návrh ZDARMA. Na pláň dodáme i spotřebiče.
Ceny garantujeme, staré kuchyně likvidujeme, stavební úpravy zajišťujeme.
Aby se nebojíte, zakázky realizujeme v panelákových bytech i v rodinných domech.

zajišťujeme opravy spotřebičů zn. Whirlpool (mimo pračku a lednici), tel.: 724 718 648

EXPRES

**OPRAVA A PRODEJ
chladniček
a mrazniček
v bytech zákazníků**

Tel/zázn. 251 612 46
technik 603 466 089
www.servis-chlazení.cz

KS PRUHN

Červen 2007

Socháňova 1220, Praha 6 – Řepy, tel. 235 313 289, fax: 235 313 262
e-mail: ks-pruhon@volny.cz, http://www.volny.cz/ks-pruhon

ZÁPIS DO KURZŮ NA ŠKOLNÍ ROK 2007–2008

NEŽ PŮJDEME DO ŠKOLKY – Mgr. Jana Kalinová
cvičení, hry, malování, písničky s kytarou
RADUJEME SE S HUDBOU (muzikoterapie)
podle Z. Šimanovského
SÓLOVÝ ZPĚV

**KLAVÍR, KEYBOARD, FLÉTNÁ, KLARINET,
SAXOFON, HOUSLE, KYTARA
ŠIKULKY** (výtvarná výchova)

VÝTVARNÁ VÝCHOVA

TVŮRČÍ DÍLNA

KERAMIKA

JÓGA

CVIČENÍ

MODERNÍ TANEC

ANGLIČTINA HROU
hry, malování, písničky s kytarou
ANGLIČTINA, NĚMČINA, RUŠTINA
(kurzy začínají až od října)
počítače a internet
(kurzy začínají až od října)

pro předškolní děti od 2 let
skupinová výuka, 1x týdně 9.30 – 12.00 50 Kč /dopol.

děti 5 – 8 let
skupinová výuka, 2 hod 1x týdně 1 200 Kč

děti 3. třídy, dospělí
individuální výuka, 1 hod 1x týdně 1 800 Kč

děti od 1. třídy a starší (podle nástroje), dospělí
individuální výuka, 1 hod 1x týdně 1 800 Kč

děti od 2 let a jejich rodiče
skupinová výuka, 1 hod 1x týdně 800 Kč

děti od 5 let
skupinová výuka, 2 hod 1x týdně 1 200 Kč

děti od 3. třídy
skupinová výuka, 2 hod 1x týdně 1 200 Kč

děti od 1. třídy
skupinová výuka, 2 hod 1x týdně 1 400 Kč

dospělí
skupinová výuka, 2 hod 1x týdně 1 800 Kč

děti od 1. třídy
skupinová výuka, 1 hod 1x týdně 500 Kč

dospělí (začátečníci i pokročilí)
skupinová výuka, 2 hod 1x týdně 1 200 Kč

proti bolestem zad a kloubů
skupinová výuka, 2 hod 1x týdně 1 200 Kč

pro maminky na mateřské
skupinová výuka, 2 hod 1x týdně 1 200 Kč

děti 4 – 7 let
skupinová výuka, 1 hod 1x týdně 500 Kč

dívky 7 – 10 let
skupinová výuka, 1 hod 1x týdně 30 Kč/1 hod.

rodiče s dětmi
skupinová výuka, 1 hod 1x týdně 600 Kč

dospělí
skupinová výuka, 1 hod 1x týdně 30 Kč/1 hod.

děti od 12 let
skupinová výuka, 1x týdně 9.30 – 12.00 50 Kč /dopol.

pro předškolní děti od 4 let
skupinová výuka, 2 hod 1x týdně 1 500 Kč

pouze pro dospělé (různé stupně pokročilosti)
skupinová výuka, 2 hod 2x týdně 1 000 Kč

ZÁPIS: pro letošní žáky pondělí 11. 6. až čtvrtek 14. 6. vždy 13.00 – 19.00
pro nové zájemce pondělí 18. 6. až čtvrtek 21. 6. vždy 13.00 – 19.00
ZÁPISNÉ: je 40 Kč za osobu bez ohledu na počet zapsaných kruzů a platí se hotově hned u zápisu.
KURZOVNÉ: se platí složenkou A nebo bankovním převodem do 14 dnů od data zápisu do kruzů.

FIRMA ŠEFL PROVÁDÍ

= odstranění tapet = stěrkování panelů
= malování = lakování

Tel.: 235 311 433 728 990 267

ZASKLÍVÁNÍ BALKÓNŮ A LODŽIÍ

Originální certifikovaný bezrámový systém. Vyřídíme zdarma stavební povolení!

FA. TOMÁŠ JEŘÁBEK

Ptejte se na konečnou cenu, nenechte se oklamat slevou!

- nejnižší ceny v Praze • slevy pro družstva
- zaměření a kalkulace zdarma
- splátkový prodej

☎ 235 300 220, 739 034 488
e-mail: balkony@sintras.com

www.sintras.com

VŠE DLE VAŠICH ROZMĚRŮ

VÝROBA DEK a POLŠTÁŘŮ

(z peří, dutého vlákna, PES, kuliček, z doneseného peří)

POVLEČENÍ

(krepové, bavlněné, saténové, mako-jersey, damaškové)

PROSTĚRADLA

(bavlna, froté, jersey)

BYTOVÝ TEXTIL

(záclony, závěsy, zavěšení)

KONZOLE

(umělé, hliníkové, dřevěné, zaměření, montáž)

DOPRAVA

ČIŠTĚNÍ PEŘÍ

MATRACE

(pružinové, latexové, z PUR pěny)

ČIŠTĚNÍ ODĚVŮ A KŮŽE

(dobarvení)

OPRAVY A ÚPRAVY ODĚVŮ

OPRAVY OBUVI

P
R
O
V
Á
Š
B
Y
T
Č
I
D
Ů
M

NEVANOVA 1045 (dílňa),
1047 (prodejna)
163 00 Praha - Řepy
Telefon/fax: 235 310 276,
mob.: 604 257 511
e-mail: i.varhulíková@seznam.cz
www.deky-luzkoviny.cz

Pracovní doba: Po-Pá 8.00 - 18.00 hod.



KS PRŮHON

Červen 2007

Socháňova 1220, Praha 6 – Řepy, tel. 235 313 289/91, fax: 235 313 262
e-mail: ks-pruhon@volny.cz, http://www.volny.cz/ks-pruhon

POŘADY PRO DĚTI

20. 6. /středa v 9.30 h/ • **APRÍLOVÁ ŠKOLA** – Představení s loutkami seznamuje předškoláky i školáky s básničkami a říkadly básníka Jiřího Žáčka. Děti se opět setkají se svojí oblíbenou herečkou a zpěvačkou Evou Hruškovou.

POŘADY PRO DOSPĚLÉ

13. 6. /středa 18.18 h/ • **ROZLOUČENÍ SE SEZÓNOU** v *Klubu dobré nálady* s hosty: Vráta Ebr, Luboš Šterc, Jiří rož, Divadlo bez zábran a další hosté.

PRO SENIORY:

21. 6. /čtvrtek 16 h/ • **TANEČNÍ KAVÁRNA** pro starší věkem, ale mladé srdcem. K tanci či k poslechu zahraje *Branické duo*. Hrají všechno „od Vlacha po Bacha“.

21. 6. /čtvrtek 20 h/ • **Divadlo duší spřízněných: NA VLNÁCH TELEVIZE RAMPA**. Televizní revue s velkou obrazovkou, kriminální zápleťka, slaboduchý seriál, vemlouvavé reklamy, prikritivní soutěž a další oblíbené programy. Scénář: Tomáš Kapras. Režie: J. A. Svoboda.

HUDEBNÍ POZVÁNKA • KONCERTY ŽÁKŮ v KS Průhon:

12. 6. v 18.30 h – třída Petry Kellerové • 14. 6. v 18 h – třída Zuzany Hrbkové
26. 6. v 18 h – třída Táni Skálové • 28. 6. v 19 h – třída Markéty Brabcové

VÝSTAVA NA PRŮHONU /otevřeno všední dny 10 – 20 h/

4. – 30. 6. • **Luboš Mráz: ROZMANITOSTI PŘÍRODY** – fotografie
Jaroslava Šetelíková: PTÁCI – dřevě

SOKOLOVNA ŘEPY, Na Chobotě 125, Praha 6

Z konečné tram. 9, 10 a aut. č. 180 v Řepích asi 300 m vpravo směr klášter boromejek.
Z Bílé Hory aut. 164, st. Škola Řepy.

POŘADY PRO DĚTI

12. 6. /úterý 16 h/ • **URČITĚ PŘIJDE I KOUZELNÍK!** Zábavné odpoledne pro děti i dospělé na přivítanou léto a prázdninám. **Od 16 h** budeme malovat (nejlepší malíři dostanou sladkou odměnu, v 17 h podnikneme veselý výlet do země kouzel s kouzelníkem GRINO, který dovede vykouzlit živá zvířátka z neskutečných věcí, ale také úsměv na tváři. Pastelky nebo fixy, vodovky, tempy atd. s sebou!

15. 6. /pátek 20 h/ • **SOUSEDSKÉ POSEZENÍ** s tancem v rytmu country, poslední před prázdninami. Zahraje country kapela *Panoptikum Sváti Vacka*. Zábavná tombola formou blešího trhu (přineste něco z domácích přebytků!), občerstvení zajištěno.

POŘADY PRO DOSPĚLÉ

PRODEJNÍ AKCE V SOKOLOVNĚ • 14. 6. od 10 do 18 h • 15. 6. od 9 do 17 h
Firma Lantastic – věci zabavené při konkursu, na celnici atd.

PRONÁJMY PROSTOR PRŮHONU A SOKOLOVNY NA TELEFON. ČÍSLE 604 848 743.



AUTO ŘEPY s.r.o.

Provádíme:

- opravy motorových vozidel
- lakýrnické práce
- pneuservis

- klempířské práce
- zajištění tech. prohlídek
- montáže doplňků, HF sad, telefonů, rádií

Sídlo firmy:
Svatopluka Čecha 206
252 19 Rudná

Provozovna:
Makovského 1390/38
163 00 Praha 6 - Řepy

tel.: 235 316 878
IČO: 27425452

SLUŽBY

• **LAKÝRNICKÉ, MALÍŘSKÉ, TAPET.**
práce, štukování (nátěry oken, dveří, topení, podlahy),
včetně hrubého úklidu.
Tel.: 603 221 653

• **MALOVÁNÍ, TAPETOVÁNÍ, STĚRKOVÁ OMÍTKA,
MONTÁŽ SÁDROKARTONU**
– vysoký standard prováděných prací.
T: 602 949 512

• **Malířské, lakýrnické práce,**
– strhání tapet, štukování panelů, nátěry oken, dveří,
zárubní, topení, hrubý úklid, práce v sobotu a v
neděli EXPRES.
Tel.: 235 311 175, 604 577 304

• **Stavební a zednické práce,**
sádkokarton, obkladačské práce, bytová jádra,
zámkové dlažby, pokládky podlah, malování.
Tel.: 739 004 746

• **KFC Metropole Zličín přijímá zaměstnance
na plný i částečný úvazek! Více informací na tel.
čísle 724 611 076.**
Těšíme se na Vás!
Tel.: 775 342 765, 235 30 29 53

• **NOVĚ OTEVŘENÁ MODERNÍ ČISTÍRNA PEŘÍ.**
Zhotovujeme prošívání deky a polštáře do 24 hodin.
Plzeňská 170, Praha 5.
Tel.: 606 312 174; po 19 hod. 241 95 23 54

• **Šicí stroje – opravy u zákazníka**
Petr Meyer, Galandova 1236, Řepy.
Tel.: 235 313 336, 603 341 927

• **Elektrikářské práce – Erben, opravy drobné
i velké, rekonstrukce i celkové, v bytech, v domech
i kancelářích, osvětlení, zásuvky, vypínače, jističe,
rozvodnice, krabice v byt. jádrech, vedení ke
kuchyním, myčkám, sporákům, pračkám, v lištách
či zasekání elektřiny do betonu, začistění omítek
do pův. stavu, kontrola stávající instalace, dotažení
spojů.**
Tel.: 604 516 344

• **AUTOSERVIS VRÁNA,**
Masarykova 295, Rudná
Kompletní servis vozů všech značek
Tel./fax: 311 670 198, 603 117 059
www.autovrana.com

• **Žaluzie, silikonové těsnění oken, závory, mříže,
bezpečnostní dveře, drobné opravy, čištění koberců.**
Telefon: 235 312 157, 604 855 633

• **Firma VRŠEK – PODLAHÁŘSKÉ PRÁCE,**
včetně so + ne (PVC, koberce, plovoucí podlahy,
korek).
Tel.: 737 409 197

• **KUŘÁCI – ODVYKNETE!**
Tel.: 224 214 617, 604 207 771

• **ZMĚNA TEL. ČÍSLA FIRMY
MARIE LANKAŠOVÁ 222 950 960,
MYTÍ OKEN, ČISTĚNÍ KOBERCŮ, HLÍDÁNÍ DĚTÍ.**

• **Koupím veškeré smyčcové nástroje:**
 housle, viola, violoncello, kontrabas.
Staré, nové, poškozené i k dekoraci.
Tel.: 775 342 765, 235 302 953

• **MALOVÁNÍ (i barevně), TAPETOVÁNÍ
(odstr. tapet), lep. stropních podhledů,
i o vikendech.**
PECINA tel.: 235 510 096, 602 954 461

• **Koupím garáž v Řepích,
nejlépe v osobním vlastnictví.**
Tel.: 235 523 585, 603 229 014

• **LETNÍ PROVOZ V OÁZE ZDRAVÍ**
OD 15. 6. DO 15. 9. 2007: PO+ST - 7-10,
ÚT+ČT - 15-20, AKCE - CVIČENÍ NA STOLECH,
10hod. CYKLUS za 600,-Kč, DÁLE NABÍZÍME
BODYSTYLING, LYMFODRENÁŽE, MASÁŽE.
WWW.SWEB.CZ/OAZAZ
TEL.: 235 325 111 MOB. - 608 519 354

• **Prodám nové plastové dvoudílné okno se sloupkem
rozměr rámu 1780 x 850 mm, cena 4800,- Kč.**
TEL.: 731 322 765

• **PRODÁM VĚTŠÍ MNOŽSTVÍ SEŠITKŮ
„HARLEQUINŮ“. Cena `a 20,- Kč.**
TEL.: 605 301 208

• **PRO PRODEJNU S TEXTILNÍM ZBOŽÍM, OBUVÍ
A KOSMETIKOU PŘIJMEME PRODAVAČKU-
SENIORKU, ASI NA 5 HOD. DENNĚ. PODMÍNKOU
PŘÍJEMNÉ VYSTUPOVÁNÍ.**
TEL.: 603 329 365

• **Opravy obuvi a brašnářského zboží, klíče – zámky,
broušení nože – nůžky. Makovského 1222,
Praha 6 - Řepy.**
Tel.: 737 327 962

• **PRODÁM POLSKÝ KARAVAN, DOBRÝ STAV,
CENA DOHODOU**
MOB. 604 593 029

• **PROČ ČEKAT NA DEPRESE**
Nechcete jim předejít vlastním rozvojem?
www.bronazdravi.seznam.cz, 606 881 162

• **Zdravotnické zařízení v Praze-Řepích přijme
správce uživatelských programů. Více informací
a kontakt na www.domovrepy.cz - nabídka
zaměstnání.**

BYTY

• **Hledám 2+KK nebo 3+1/velká L
nebo dvougenerační 4+1/velká L i obecní.**
Nabídky prosím na tel. 603 184 140

• **VYMĚNÍM STÁTNÍ BYT 3+1/L 86 m² NA PRAZE 5 -
BARRANDOVÉ ZA STEJNÝ V PRAZE 6 - ŘEPÍCH.**
TEL.: 723 256 165 VOLAT PO 19. HODINĚ

• **Vyměním byt 2+kk s kuch. oknem v OV,
po rekonstrukci, P 4 Kačerov, v blízkosti metra, za
stejný v Praze 6 - Řepích.**
Tel.: 235 314 830 večer, mobil 723 554 293

• **Vyplatím až 200 000 Kč tomu, kdo si se mnou
vymění byt 2+kk velikosti 46 m², v posledním patře
s výhledem do klidné části sídliště a zeleně,
situovaný západním směrem **nejdoucí do prodeje**
za byt stejný nebo větší **jdoucí do prodeje**. Výše
vyplacené částky závisí na velikosti nabídnutého
bytu, stavu bytu i domu, umístění domu v rámci
sídlíště, orientaci bytu na světové strany a příp.
dalších okolnostech. Peníze vyplatím ihned
po výměně.**
Kontakt na tel.: 235 311 834, 777 193 321

• **Vyměním obec. byt 3+1/L (jádro, balkon, podlahy)
za byt před privatizací. Dohoda možná.**
Tel.: 608 037 375

• **4+1/L - bude privatizován, Řepy,
za dva byty pro 1 a 3 osoby, Řepy a okolí.
U většího bytu není podmínkou ne přizemí a majitel.**
Tel.: 607 770 913

• **Vyměním 2+kk před privatizací
za větší před privatizací. Jen Řepy za Řepy.**
Tel.: 777 078 807

• **Vyměníme obec. 2+kk za větší – Řepy za Řepy.**
605 109 889, 603 337 055

• **Vyměním obecní 1+kk
za větší, Řepy za Řepy. Dům i byt po kompletní
rekonstrukci.**
Tel.: 775 123 577

SEZNÁMENÍ

• **60-letá hledá přítele, pro společné chvíle na
chalupě.**
Tel.: 728 056 738

INSTALATÉRSTVÍ ROMANOVSKÝ

veškeré

instalatérské práce
včetně drobných oprav

222 955 424
605 540 311

Zasklívání lodžii

přímo od výrobce

844 158 746

kvalita – nízká cena

Balkon system, s.r.o.

certifikát, www.balkony.cz

ISO 9001:2001

Záruka 6 let

S tímto inzerátem sleva 10 %



VÝROBA KLÍČŮ - CZ KLÍČ

PRODEJNA tel.: 732 326 208
Makovského 1392, P-6, Řepy
(patro nad poštou)
otevřeno: po - pá 9.30 - 12.00
14.00 - 18.00

– Prodej zámků, vložek, kování, vis. zámků atd.
– Přestavby vložek, vložkové systémy, montáže
– Gravírování, prodej trofejí, výroba razítek
– Broušení nožů, nůžek, seker a dalších nástrojů

ZÁMEČNICKÁ POHOTOVOST
tel.: 603 517 899
otevírání bytů, automobilů

NONSTOP



AUTOŠKOLA TOP

U NÁS JSTE NA SPRÁVNÉ ADRESE !



ŽÁDNÉ FALEŠNÉ SLIBY !

INDIVIDUÁLNÍ VÝCVIK NA SPLÁTKY
SKUPINY ŘP - AM, A1, A, B, BE, CE
POČÍTAČOVÁ ZKUŠEBNA PŘÍMO V BUDOVĚ
VÝUKOVÉ CD ZDARMA
OSOBNÍ UČITEL JÍZDY I TEORIE
CELÉ LÉTO PROVOZ NEPŘERUŠEN
VÝUKA TÉŽ V ANGLICKÉM A RUSKÉM JAZYCE

Praha 6 - Řepy
ŘEPSKÁ SOKOLOVNA
Na Chobotě 125, 1.patro
www.autoskola-top.cz

235 310 060
603 830 525

LETNÍ PRÁZDNINOVÝ PROVOZ DĚTSKÝCH ORDINACÍ

v Praze - Řepích, Španielova 1280
od 2. 7. – 31. 8. 2007

MUDr. Olga Fečová
tel. **235 315 215**

MUDr. Ludmila Havelková
tel. **235 323 898**

POTVRZENÍ, OČKOVÁNÍ A POD.

Po 8.00–11.00 12.00–14.00

Út 8.00–12.00

St 8.00–12.00

PORADNA KOJENCI

NEMOCNÍ

Čt 8.00–10.00

11.00–13.00

Pá 8.00–12.00

Další odborné konzultace a návštěvy dle dohody.



PŘEJEME VŠEM DĚTEM
A JEJICH RODIČŮM
KRÁSNÉ PRÁZDNINY
PLNÉ POHODY

SP Stavby a Rekonstrukce

Vám nabízíme:

- Rekonstrukce bytových jader
- Realizace do 1 týdne
- Stavební práce včetně odvozu a demontáže původních stavebních dílů
- Rekonstrukce celých bytových jednotek – včetně instalace kuch. linky, podlahových krytin atd.
- Obkladačské práce – Vodoinstalace – Elektroinstalace
- Možnost vyřízení stavebního ohlášení

Jan Šimša: 721 057 168
Mail to: jansimsa@seznam.cz

www.klokocka.cz, e-mail: vw.uzitkove@klokocka.cz



... za 1 korunu!

Volkswagen Transporter s klimatizací za 10 000 Kč a paketem „Elektrika“ za 1 Kč.* Za svoji korunu tak získáte centrální zamykání s dálkovým ovládáním, elektricky nastavitelná a vyhřívána vnější zrcátka, elektrické stahování oken a palubní počítač. No, neříkejte, že to není elektrizující nabídka... Při koupi můžete využít Volkswagen úvěr od ŠkoFINu „Dejte 19 % – stát Vám vrátí 19 %“, který nabízí řešení financování se všemi dostupnými daňovými výhodami.

Transporter



Autorizovaný prodejce Volkswagen **Autosalon Klokočka Centrum a.s.**
Karlovská 660, 163 00 Praha 6, tel.: 222 197 332, 333, 334, fax: 222 197 336

* Ceny bez DPH. Kombinovaná spotřeba a emise CO₂: 7,6–13,9 l/100 km, 199–331 g/km. Nabídka platí do 31. 7. 2007.

KOMEX THERM Praha s.r.o.

PŘIJME PRACOVNÍKA/CI
DO STROJÍRENSKÉ VÝROBY NA HPP
v Augustově ulici, Praha 6 - Řepy

TEL. 235 313 284, 724 025 428

ÚKLIDOVÉ PRÁCE

**Mytí oken • čištění koberců • úklid po malířích • běžný úklid
voskování podlah • malování • lakování**

JAN BÖSSER, Makovského 9/1142, 163 00 Praha 6
tel.: 235 301 100, 603 423 612, boss@volny.cz