



Úřad městské části Praha 17  
Odbor výstavby  
Žalanského 291/12b  
163 02 Praha 6 – Řepy  
ID datové schránky: 4mnbvza

Vyřizuje Mgr. Zoja Sýkorová

23. června 2013

**Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. k provozu stavby velkokapacitní parkoviště na parc.č. 1352/2 k.ú. Řepy**

V našem předcházejícím podání z 9. března 2013 jsme podali stavebnímu úřadu návrh k provedení kontrolní prohlídky stavby a zahájení přestupkového řízení, neboť v nedávné minulosti došlo k stavebním úpravám povrchu parkovací plochy, tedy stavební činnosti pravděpodobně bez povolení stavebního úřadu. Upozornili jsme dále, že od 1.ledna 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která vyžaduje pro stavbu odstavné plochy v ust. § 80 (2) písm. c) stavebního zákona rozhodnutí o změně využití území. Provoz parkoviště přesto pokračuje, navzdory tomu, že stavba neprošla posuzováním EIA.

**Žádáme podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí informací:**

- a) Žádáme o informaci, zda byla v letošním roce ze strany stavebního úřadu nařízena kontrolní prohlídka staveb na parc.č. 1352/2 k.ú. Řepy. Pokud ano, žádáme o kopii nařízení kontrolní prohlídky a zápisu z ní.
- b) Žádáme o sdělení, jaká správní řízení byla zahájena či jsou vedena k parc.č. 1352/2 k.ú. Řepy.
- c) Podal vlastník parc.č. 1352/2 k.ú. Řepy, popř. jiná osoba návrh na vydání rozhodnutí podle stavebního zákona k parc.č. 1352/2 k.ú. Řepy?
- d) Jaká územní rozhodnutí, stavební povolení či jiná správní rozhodnutí, sdělení nebo vyjádření vydal stavební úřad od 1.1. 2013 k parc.č. 1352/2 k.ú. Řepy? Žádáme o jejich kopie.

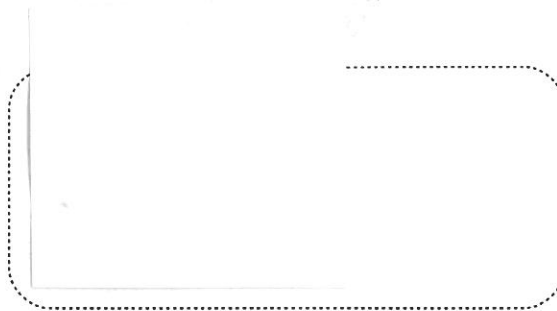
Žádáme o dodržení zákonné lhůty pro vyřízení informace podle ust. § 14 odst. 5) písmeno d) zákona č. 106/1999 Sb., tj. 15 dnů od podání žádosti. Naše sdružení založené k poskytování obecně prospěšných činností v oblastech ochrany životního prostředí je osvobozeno od správních poplatků za kopie veřejných listin a správních spisů podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.

Žádáme o odpověď formou datové zprávy do naší datové schránky, v souladu se zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů o doručování datovou schránkou.

S pozdravem



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY**



Sp. zn.: S-ÚMČP17 010720/2013/2  
Č. j.: ÚMČP17 010720/2013/VYS/Sy  
Počet stran: 3  
Přílohy 5 dle textu  
Vyřizuje: Mgr. Zoja Sýkorová  
Tel: + 420 234 683 298  
Email: sykorovaz@repy.mepnet.cz

V Praze dne: 4. 7. 2013

Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 17 obdržel dne 23. 6. 2013 žádost  
[redacted] ská 4360/8, 190 00 Praha, o poskytnutí těchto  
informací a sdělení dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění  
pozdějších předpisů:

- a) zda byla v letošním roce ze strany stavebního úřadu nařízena kontrolní prohlídka staveb na parc. č. 1352/2 k. ú. Řepy, pokud ano, pak žadatel žádá o kopii nařízení kontrolní prohlídky a zápisu z ní,
- b) jaká správní řízení byla zahájena či jsou vedena k parc. č. 1352/2 k. ú. Řepy,
- c) zda vlastník parc. č. 1352/2 k. ú. Řepy, popř. jiná osoba, podal návrh na vydání rozhodnutí podle stavebního zákona k parc. č. 1352/2 k. ú. Řepy,
- d) jaká územní rozhodnutí, stavební povolení či jiná správní rozhodnutí, sdělení nebo vyjádření vydal stavební úřad od 1.1. 2013 k parc. č. 1352/2 k. ú. Řepy, přičemž žadatel žádá o kopie.

K uvedené žádosti [redacted] /8, 190 00 Praha  
ve věci parkování na pozemcích parc. č. 1352/2 kat. úz. Řepy, kterou obdržel dne 23. 6. 2013,  
poskytuje Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 17 jako věcně a místně příslušný orgán  
podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění  
pozdějších předpisů tyto informace:

ad a)

Dne 2. 4. 2013 bylo vypraveno oznámení ze dne 29. 3. 2013, ve znění opravy ze dne 2. 4. 2013 o konání kontrolní prohlídky staveb zpevněné betonové plochy a komunikace na pozemcích parc. č. 1352/2 kat. úz. Řepy. Kontrolní prohlídka se konala dne 18. 4. 2013. Na

místě samém bylo zjištěno, že plocha pozemku parc. č. 1352/2 je zpevněna železobetonovou deskou s dilatacemi na hutněném podsypu a že jihovýchodní část pozemku parc. č. 1352/2 je oplocena, přičemž oplocení vymezuje plochu odstavných stání („hlídaného parkoviště“). Dle stávajícího stavu zpevněného povrchu pozemku lze usuzovat, že zpevněný povrch byl proveden v rámci stavby areálu výrobně montážního závodu, kolaudovaného v roce 1982. Vlastníkem oplocení je dle prohlášení jejího statutárního orgánu, společnost Alimine a.s., IČ: 28926382, Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov. Takto vymezená část zpevněné plochy o výměře cca 700 m<sup>2</sup> je využívána jako odstavná plocha pro stání motorových vozidel v počtu vyšším než 100 vozidel. Doklad o tom, že předmětné oplocení pro vymezení odstavné plochy bylo provedeno na základě povolení či opatření stavebního úřadu, vlastník stavby stavebnímu úřadu nepředložil.

Kopie oznámení jakož i zápisu z kontrolní prohlídky přikládáme.

ad b) a c)

Dne 3. 5. 2013 bylo vypraveno oznámení ze dne 2.5. 2013, kterým bylo oznámeno zahájení řízení z moci ve věci odstranění stavby: oplocení z drátěného pletiva zavěšeného na ocelových sloupcích ukotvených šrouby do ocelových patek k stávající betonové ploše, jehož součástí je vjezdová brána, o celkové délce cca 220 m, umístěného na pozemku parc. č. 1352/2 v k. ú. Řepy (areál bývalého výrobně montážního závodu při ul. Karlovarská č. p. 814, v Praze 6 - Řepích). Předmětná stavba oplocení souvisí s využíváním části stávající zpevněné betonové plochy o výměře přes 7 000 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 1352/2 kat. úz. Řepy jako odstavné plochy – hlídaného parkoviště. Předmětné řízení, vedené pod sp. zn. S-ÚMČP17 007720/2013, bylo zahájeno dne 8. 5. 2013. Uvedené řízení bylo ve smyslu ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušeno, neboť dne 27. 5. 2013 podala firma Alimine a.s., IČ: 28926382, Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 – Smíchov, žádost o dodatečné povolení stavby. Žadatel v podané žádosti vymezil stavební záměr takto: „Stavebním záměrem je oplocení, jež vymezuje část exteriérové zpevněné plochy, která je součástí areálu bývalého výrobně montážního závodu, situovaného při obecní komunikaci, ulici Karlovarské. Předmětná exteriérová plocha je v katastru nemovitostí vedena pod parc. č. 1352/2 k. ú. Řepy. Oplocení vymezuje část stávající zpevněné plochy pro účely hlídaného parkoviště, které je také předmětem žádosti“. Řízení o žádosti o dodatečné povolení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, pro oplocení na pozemku parc. č. 1352/2, vymezující plochu hlídaného parkoviště, situovaného na stávající zpevněné betonové ploše na pozemku parc. č. 1352/2 v jižní části bývalého areálu výrobně montážního závodu (čp. 814) při ulici Karlovarská v Praze, katastrální území Řepy, vedené pod sp. zn. S-ÚMČP17 008926/2013, bylo usnesením ze dne 14. 5. 2013 přerušeno, přičemž žadatel byl zároveň vyzván k odstranění vad žádosti. Po odstranění vad žádosti stavební úřad ve smyslu ust. § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, oznámí zahájení předmětného řízení občanským sdružením, která podala žádost dle odstavce 2 § 70 cit. zákona. Kopie oznámení o zahájení řízení ve věci nařízení odstranění stavby oplocení pro vymezení hlídaných odstavných stání, usnesení o přerušení předmětného řízení, jakož i usnesení o přerušení řízení o dodatečné povolení přikládáme.

d) Jiná rozhodnutí či opatření podle zákona č. 183/2016 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydána nebyla, neboť výrobně montážní závod na části tehdejšího pozemku 1352 v kat. úz. Řepy byl umístěn a povolen podle tehdy platných právních předpisů, tj. zákona č. 84/1958 Sb., o územním plánování, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 153/1959 Ú.l., o územním plánování,

zákona č. 87/58 Sb., o stavebním řádu, a vyhlášky č. 144/1959 Ú.l., kterou se provádí zákon o stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené předpisy pojmy odstavná plocha, manipulační plocha apod. neznají. Dokumentace, ze které by bylo možno posoudit vymezení - specifikaci jednotlivých způsobů a rozsahu využití předmětné plochy včetně počtu odstavných stání, se ve spisovně stavebního úřadu nedochovala, pokud kdy vůbec takováto dokumentace s ohledem na výše uvedené existovala. Výrobně montážní závod byl proto dle názoru stavebního úřadu umístěn, povolen a zkolaudován jako soubor staveb včetně komunikací a zpevněných ploch bez stanovení jejich rozsahu a způsobu využití. Předmětná zpevněná plocha pozemku pak byla a je využívána částečně jako vnitro - areálové komunikace, manipulační a pojezdová plocha a odstavná plocha pro odstavná a parkovací stání. Z uvedených důvodů řeší stavební úřad věc shora uvedeným způsobem. V tomto smyslu jsme též informovali Veřejného ochránce práv.

Městská část Praha 17  
ODBOR VÝSTAVBY  
Žalanského 291  
163 02 Praha-Řepy



Dana Kolářová  
vedoucí odboru výstavby  
podepsáno elektronickým podpisem

Vypraveno dne: 8. 7. 2013

Přílohy:

1. Oznámení o konání kontrolní prohlídky ve znění opravy (č.j. ÚMČP17 005572/2013/VYS/Sy a č.j. ÚMČP17 005614/2013/VYS/Sy),
2. Zápis z kontrolní prohlídky č.j. ÚMČP17 006772/2013/VYS/Sy včetně jeho 2 příloh,
3. Oznámení o zahájení řízení ve věci odstranění č.j. ÚMČP17 007720/2013/VYS/Sy,
4. Usnesení o přerušení řízení č.j. ÚMČP17 009898/2013/VYS/Sy,
5. Výzva a usnesení č.j. ÚMČP17 010422/2013/VYS/Ja