



mc17es5f5e6adf

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17****Úřad městské části - Odbor výstavby**

Žalanského 291/12b

**163 02 Praha 6 - Řepy**

V Praze dne 10. října 2016

**Věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Na základě nečinnosti a neuvědomění o dalším postupu neukončeného stavebního řízení proti původně vydanému rozhodnutí č.j.: ÚMČP17 017646/2013 /VYS/Schr, Sp.zn.: S-ÚMČP17 017646/2013/5, vydaného Odborem výstavby ÚMČ Praha 17 dne 19. 3. 2014 o dodatečném povolení stavebních úprav bytové jednotky č. 1705/234 (Původní vlastník bytové jednotky 1705/234 byl Jiří Šona, který usnesením o přidělení příklepu soudního exekutora ze dne 3. 5. 2012 č. 023 EX 01382/10-107, přišel o vlastnictví, které v exekučním řízení přešlo na p. Ječného. Tímto rozhodnutím byly stavebníkovi – Ing. Miloslavu Ječnému, Zahradní 62, 507 11 Valdice, dodatečně povoleny stavební úpravy bytové jednotky č. 1705/234 v 10. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 1705 ul. Skuteckého (skutečné umístění bytu a vchod je v ul. Zrzavého č.p. 1705/4b, označení bytu R5.10.1), umístěného na pozemku č. parc. 1142/860, k. ú. Řepy, provedených bez rozhodnutí či opatření stavebního úřadu. Stavební úpravy spočívají v rozšíření obytného prostoru bytové jednotky o část terasy. Původní výplň otvoru pro vstup na terasu byla demontována. Na části terasy bylo vyzděno podparapetní zdivo a doplněno zasklením a vstupními dveřmi pro vstup do zbylé části terasy. Část terasy byla stavebně přičleněna k uvedené bytové jednotce. Účastníkem řízení byl též pověřen zástupce pana Ječného, Rostislav Zmátlík, Žeretice 53, 507 02 Žeretice), ke kterému jsme se jako účastníci (Výbor Společenství vlastníků domu Skuteckého 1705) probíhajícího řízení řádně odvolali k nadřízenému odvolacímu orgánu s požadavkem napadené rozhodnutí v celém rozsahu zrušit a vrátit správnímu orgánu k novému projednání, bylo namísto toho vydáno rozhodnutí č.j. MHMP 1252843/2014, sp.zn. S-MHMP847178/2014 /SUP/Ln/Md ze dne 22. 9. 2014, které naše odvolání zamítlo s tím, že rozhodnutí ze dne 19. 3. 2014 potvrzuje. Proti tomu rozhodnutí Společenství vlastníků domu Skuteckého 1705 podalo podnět k provedení přezkumného řízení na Ministerstvo pro místní rozvoj ze dne 9. 12. 2014, které pod č.j. MMR-3551/2015-83/275 dne 15. 4. 2015 rozhodlo o vrácení spisu Magistrátu hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, ke kompletaci za účelem dooznámení rozhodnutí a sdělení podatel, že rozhodnutí nebylo oznámeno zákonným způsobem všem účastníkům daného řízení s tím, že se vlastnictví předmětné bytové jednotky se řídí i nadále

zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů. V souladu s právním názorem uvedeném v opatření č.j. MMR-3551-83/275 bylo dosláno toto rozhodnutí č.j. MHMP 1269328/2015, sp. Zn. S-MHMP 847178/2014/STR/Ja/Lo ze dne 14. 7. 2015 všem účastníkům řízení, neboť shora uvedené rozhodnutí dosud z důvodu nesprávného doručování účastníkům řízení, nenabýlo právní moci.

Důvodem pro získání níže uvedených požadavků je to, že tato bytová jednotka byla Kupní smlouvou s právními účinky zápisu v KN ke dni 26. 11. 2016 (založeno řízení ke vkladu do KN) s tím, že ukončení řízení pod č.j. V-88791/2015-101 ze dne 24. 2. 2016 byla tato bytová jednotka prodána p. Ječným novému nabyvateli, p. Vršeckému Lukášovi, který tento byt koupil v domnění, že je vše vpořádku, tj. včetně řádně zlegalizované přestavby, tak podílu bytové jednotky, vůči ostatním vlastníkům, včetně zápisu v KN, kde je stále na LV 4974 u bytové jednotky 1705/234 stále zapsán podíl na společných částech domu a pozemku 8254/1842033.

Protože jsme od doby vrácení spisu na MHMP (z MMR-3551/2015-83/275 ze dne 15. 4. 2015 na MHMP) ke kompletaci za účelem dooznámení rozhodnutí a sdělení podateli, neobdrželi žádnou informaci o dalším postupu daného řízení a ani na Doslání rozhodnutí pod č.j. MHMP1269328/2015, sp.Zn. S-MHMP847178/2014/STR/Ja/Lo ze dne 14. 7. 2015, žádáme ve smyslu ustanovení § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění o poskytnutí následujících informací ve věci stavebních úprav bytové jednotky č. 1705/234 v bytovém domě č.p. 1705 v k.ú. Řepy, Praha – 6, a to:

1. Kopie veškerého podkladového materiálu a písemností z dalších následujících řízení od tohoto rozhodnutí o doslání, tj. úplné znění všech dalších listinných podkladů, které stavební úřad / odbor výstavby vydal v souvislosti s touto nepovolenou stavební úpravou;
2. Informaci o současném stavu řízení o žádosti o dodatečném povolení stavební úpravy bj. 1705/234.



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
OBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:  
Číslo jednací: ÚMČP17 015525/2016/VYS/Sy  
Spisová značka: S-ÚMČP17 015379/2016/2

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Zoja Sýkorová  
Telefon: + 420 234 683 298  
E-mail: [zoja.sykorova@praha17.cz](mailto:zoja.sykorova@praha17.cz)

Počet stran: 2  
Datum: 25. 10. 2016

**Poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 17 obdržel dne 17. 10. 2016 žádost

163 00 Praha

6 – Řepy, o poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve věci dodatečného povolení stavebních úprav bytové jednotky č. 1705/234 v domě č. p. 1705 kat. úz. Řepy, a to

- „1. Kopie veškerého podkladového materiálu a písemností z dalších následujících řízení od tohoto rozhodnutí o doslání, tj. úplné znění dalších listinných podkladů, které stavební úřad / odbor výstavby vydal v souvislosti s touto nepovolenou stavební úpravou;
2. Informaci o současném stavu řízení o dodatečném povolení stavební úpravy bj. 1705/234.“

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 17 jako věcně a místně příslušný orgán podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje následující informace:

1. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 17 opatřením ze dne 20. 1. 2015 předložil Magistrátu hl. m. Prahy, Odbor stavební a územního plánu, k jeho žádosti ze dne 7. 1. 2015 sp. zn. 1796799/2014/SUP/Lo spis sp. zn. S-ÚMČP17 017646/2013 ve věci žádosti o vydání dodatečného povolení stavebních úprav bytové jednotky č. 1705/234 v 10. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1705 kat. úz. Řepy (spis k rozhodnutí č.

Sídlo: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6 - Řepy  
Pracoviště: Španielova 1280, 163 02 Praha-Řepy  
IČ: 00231223  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2000700399/0800

tel: +420 234 683 111  
tel.: +420-234 683 111  
web: <http://www.repy.cz>

fax: +420 235 300 129  
fax: +420-234 683 403  
e-mail: [podatelna@repy.mepnet.cz](mailto:podatelna@repy.mepnet.cz)

j. ÚMČP17 017646/2013/VYS/Schr ze dne 19. 3. 2013). Od té doby odbor výstavby ÚMČ Praha 17 nevydal žádné rozhodnutí či opatření ve věci dodatečného povolení předmětných stavebních úprav, a ani neučinil žádný jiný úkon ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád nebo zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

2. Odbor výstavby ÚMČ Praha nemá žádné jiné informace o současném stavu řízení o dodatečném povolení stavební úpravy bj. 1705/234, než které žadatel uvádí ve své v žádosti o poskytnutí informace.

Považujeme jen za vhodné žadatele upozornit, že dne 19. 10. 2016 byla na úřední desce Úřadu Městské 7 části Praha 17 informativně zveřejněna písemnost Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu ze dne 17. 10. 2016 č. j. MHMP 1834639/2016, sp. zn. S-MHMP 847178/2014/STR, a to oznámení o místě uložení písemnosti, z jejíhož obsahu je zřejmé, že Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu jednomu z účastníků řízení ve věci žádosti o dodatečné povolení předmětných stavebních úprav doručuje písemnost sp. zn. S-MHMP 847178/2014/STR, č. j. MHMP 1252843/2014 ze dne 22. 9. 2014 (rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního a územního plánu ve věci odvolání proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 17, odboru výstavby č. j. ÚMČP17 017646/2013/VYS/Schr ze dne 19. 3. 2013).

Dana Kolářová  
vedoucí odboru výstavby

Vypraveno dne: