

Městská část Praha 17

Doručeno: 22.05.2019

UMČP17 008208/2019

listy: 1 přílohy:

druh: 15/50



mc17es713fe290

**Energetický regulační úřad**

Partyzánská 1/7

170 00 Praha 7

a

**Úřad městské části Praha 17**

Odbor výstavby

Žalanského 291/12b

163 02 Praha 6 – Řepy

*na vědomí:*

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

U Plynárny 500

145 08 Praha 4

V Praze dne 20. května 2019

**Dotčená osoba:**

**Věc:** Podnět k prověření okolností stavby „Výměna vedení technické infrastruktury – VTL RS č. 324/Řepy“ realizované společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (dále jen „předmětná stavba“)

Vážený,

**dopisem** ze dne 8.4.2019 jsem byl **vyrozuměn** společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., že se bude v termínu od 17.4.2019 do 31.8.2019 **realizovat předmětná stavba**, a to podle výslovného znění dopisu **na pozemku** v k.ú. Řepy, č.p. 1337/82 (dále jen „**dotčený pozemek**“).

**Dotčený pozemek je v mém výlučném vlastnictví.** Jedná se o pozemek vedený jako orná půda, na němž nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Na dotčeném pozemku ani není umístěno žádné mně známé zařízení distribuční soustavy. Můj jiný, vedlejší pozemek, p.č. 1337/39 je umístěn v oploceném areálu zařízení distribuční soustavy, ale nikoliv dotčený pozemek.

Má zmocněná zástupkyně se snažila od společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. získat nějaké informace o předmětné stavbě, ale to se podařilo jen ve velmi obecné rovině s tím, že konkrétní informace mi byly ke sdělení odepřeny. Stalo se tak i přesto, že ve

zmíněném dopise byla uvedena kontaktní osoba, u které lze „veškeré informace o stavbě“ získat a právě s takovou kontaktní osobou má zástupkyně komunikovala.

Vážení, je mi známo **znění energetického zákona**, podle něž (§ 59) provozovatel distribuční soustavy má mimo jiné právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek a v souladu se stavebním zákonem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Rovněž je mi známo **znění stavebního zákona** (§ 103), podle něž se stavební povolení ani ohlášení nevyžadují mimo jiné i pro stavby a zařízení distribuční soustavy v plynárenství, ovšem s výjimkou budov.

Ačkoliv mi jsou výše uvedená znění zákonných předpisů známa, **není mi z nich nikterak zřejmé, jak by mohla být bez jakéhokoliv jednání s vlastníkem, nebo jakéhokoliv dalšího úředního projednání věci, realizována stavba distribuční soustavy na cizím pozemku.** Není mi tedy jasné, jak se může provádět předmětná stavba na dotčeném pozemku, když jsem přitom o věci informován jen prostým dopisem od investora, a to ještě ve zcela obecné rovině.

**Mám tedy za to, že uvedeným jednáním společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s. postupuje buď v rozporu s energetickým zákonem, nebo v rozporu se stavebním zákonem.**

**Žádám tedy o prošetření celé věci a o sdělení úředního stanoviska,** ve kterém budu srozumitelně informován o tom, jak je možné, že dochází k předmětné stavbě na dotčeném pozemku, bez toho že bych k tomu dal jako vlastník dotčeného pozemku jakýkoliv souhlas nebo že by mi bylo doručeno nějaké rozhodnutí orgánu státní správy, které by takové provedení předmětné stavby umožňovalo.

Zároveň tímto žádám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. i o informování o postupu prošetření a o případných přijatých opatřeních, které Vaš úřad v dané věci přijme, pokud o nich nebudu informován z titulu účastníka řízení.

S pozdravem



Dle rozdělovníku

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
OBOR VÝSTAVBY**

Vaše značka:  
Číslo jednací: ÚMČP17 008918/2019/VYS/Sy  
Spisová značka: S-ÚMČP17 008208/2019/3

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Zoja Sýkorová  
Telefon: + 420 234 683 298  
E-mail: [zoja.sykorova@praha17.cz](mailto:zoja.sykorova@praha17.cz)

Počet stran:  
Datum: 4. 6. 2019

**Poskytnutí informací podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 17 obdržel dne 22. 5. 2019 podání označené jako „Podnět k prověření okolností stavby „Výměna vedení technické infrastruktury – VTL RS č. 324/Řepy realizované společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (dále jen předmětná stavba)“. Podání je zároveň adresováno Energetickému regulačnímu úřadu.

Podatel žádá o prošetření předmětné záležitosti a o sdělení „úředního stanoviska, ve kterém bude srozumitelně informován o tom, jak je možné, že dochází k předmětné stavbě na dotčeném pozemku, bez toho, že by dal jako vlastník dotčeného pozemku jakýkoliv souhlas nebo že by mu bylo doručeno nějaké rozhodnutí orgánu státní správy, které by takové provedení předmětné stavby umožňovalo“.

Zároveň podatel žádá podle zákona č. 106/1999 Sb. i o informování o postupu prošetření a o případných opatřeních, které přijme příslušný správní orgán, pokud o nich podatel nebude informován jako účastník řízení.

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 17 jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje v souladu s ust. § 15 odst. 5 písm. d) ve lhůtě do 15 dnů ode dne přijetí žádosti následující informace, které má jako povinný subjekt ke dni poskytnutí informací k dispozici:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 17 (dále též stavební úřad) si vyžádal u stavebníka některé části dokumentace pro provádění stavby, a to souhrnnou technickou zprávu a situační výkresy. Z předložené dokumentace bylo zjištěno, že záměrem stavebníka je zejména výměna vedení technické infrastruktury, a to výměna části VTL a STL potrubí a výměna RS včetně kotelny, přičemž uvedená výměna technické infrastruktury se má realizovat u staveb na pozemcích parc. č. 1337/41, 1337/40, 1337/42, 1337/4, 1337/5, 1337/38 a 1337/93.

Dne 28. 5. 2019 provedl odbor výstavby ÚMČ Praha 17 neformální místní šetření ve věci výměny vedení technické infrastruktury – VTL RS č. 324/Řepy. Bylo zjištěno, že stavebník provádí jednak zemní práce na některých z výše uvedených pozemků a dále výměnu RS č. 324/Řepy (stavby na pozemcích 1337/4 a 1337/5 v kat. úz. Řepy byly již odstraněny). Vzhledem k tomu, že na místě samém nebylo stavebním úřadem dohledáno vytyčení hranic pozemku parc. č. 1337/82 kat. úz. Řepy v terénu, nemůže se jednoznačně s jistotou vyjádřit k tomu, zda se předmětná stavba fakticky tohoto pozemku dotkla či ne. Jak je výše uvedeno předmětný pozemek by neměl být záměrem přímo dotčen.

Na základě uvedených zjištění stavební úřad neshledal, že by k dnešnímu dni byly dány důvody pro zahájení řízení o odstranění stavby dle § 129 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů či pro přijetí jiných opatření dle stavebního zákon. Stávající realizaci uvedeného záměru nebylo zjištěno porušení stavebního zákona, neboť podle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, a v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. a) takováto výměna vedení technické infrastruktury nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Uvedený závěr stavebního úřadu je v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj ČR z listopadu 2014 (uveřejněnou na webových stránkách ministerstva), podle které se u staveb plynárenských zařízení za výměnu vedení technické infrastruktury považuje výměna potrubí plynovodu, a to včetně souvisejících technologických objektů, tj. zejména výměny RS (regulační stanice) a OS (odorizační stanice) nebo jejich technologických částí za podmínky, že se nezvětší zastavěná plocha, aniž by se přihlíželo k tomu, zda se mění jejich výkonové nebo tlakové parametry a také dílčí úpravy potrubních systémů v uzavřených areálech.

Dana Kolářová  
vedoucí odboru výstavby