



Úřad městské části Praha 17

Žalanského 291/12b

163 00 Praha – Řepy

V Praze dne 11.2.2020

Žadatel:

Dobrý den,

Na základě zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím prosím o údaje týkající se výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru č. 311 o vel. 37,50 m² v přízemí domu čp. 1144 v ulici Makovského, Praha 6 – Řepy, Us RMČ 000053/2020.

1) **Jak mohl být vybrán vítězný zájemce ("Vše pro zdraví" – paní Křížková) když v zadání výběrového řízení byla podtržena podmínka pronájmu : Prostor lze pro pronajmout pouze k účelu využití provozovny nepotravinářského charakteru.**

Co se týká jejího sortimentu, tak se jedná z velké části o potravinářské zboží - čaje, sušené ovoce, přírodní šťávy, káva, sladidla, koření, potravinářské oleje, ochucovadla, luštěniny, obiloviny, těstoviny, kaše, ochucené vločky, pečivo, chlazené potraviny atd. (toto je výčet zboží, které je uvedeno na www stránkách vítězného zájemce a i reálně prodáváno v nynější provozovně). A zbytek sortimentu je z významné části již v obchodní pasáži ulice Makovského zastoupen v provozovnách lékárný, pekařství a prodejny květin (keramika, dárky).

2) **Pokud bylo posuzováno i kritérium kreditu, spolehlivosti budoucího nájemce a jeho přínosu pro obyvatele Řep, tak prosím o jeho sdělení.** Vzhledem k tomu, že naše prodejna (účastník výběrového řízení) působí v Řepích od roku 1996 a v roce 2014 jsme vyhráli v kategorii obchodů vámi pořádanou anketu „Nejlepší v Řepích“ (soutěž s názvem „NEJ na 17“ o nejlepšího řepského podnikatele) a také po mnoho let sponzorujeme naším zbožím vámi pořádané kulturní akce (na rozdíl od vítězného zájemce) jako vyjádření naší souznalosti s místní řepskou komunitou, si myslím nejsme v tomto kritériu horší. Nehledě na to kolika starším lidem a důchodcům jsme za 23 let našeho působení v Řepích pomohli (většinou ZDARMA) vyřešit jejich problémy s mobilními telefony a vděčnost, že se na mohli v prodejně obrátit, nám byla mnohokrát vyjádřena.

3) **Zda byla na úřad podána před přijetím rozhodnutí petice podporující vítězného zájemce?** Na facebooku OFICIÁLNÍ ŘEPSKÁ SOUSEDSKÁ SKUPINA vítězný zájemce (Vše pro zdraví" – paní Křížková) ve svém příspěvku sama doslova uvádí, že její výhra ve výběrovém řízení je zásluha jejich podporovatelů v petici a děkuje jim. To si myslím je ovlivňování výběrového řízení a vytváření nerovných podmínek mezi zájemci. Možnost takové „soutěže“ nebyla v zadání výběrového řízení uvedena. Pokud by tomu tak bylo, tak bychom určitě podobnou petici s velkým počtem našich zákazníků také předložili.

Odpovědi prosím zaslat elektronicky na email:

Děkuji S pozdravem



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR SPRÁVY OBECNÍHO
MAJETKU

Váš dopis zn.

Naše značka
002513/2020/OSOM/Ma

Vyřizuje/linka
Mareš/ 562

Praha
21.2.2020

Věc: Žádost o poskytnutí informací k výběrovému řízení nebytových prostor -

Vážený pane inženýre,

Odbor správy obecního majetku ÚMČ Praha 17 obdržel Vaši žádost o údaje týkající se výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru č. 311 o vel. 37,50 m² v přízemí domu čp. 1144 v ulici Makovského, Praha 6 – Řepy, Us RMČ 000053/2020, ze dne 11. 2. 2020 ve smyslu zákona 106/1999 Sb.. Zákon o svobodném přístupu k informacím.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme:

1. Vítězný zájemce uvedl ve své nabídce podané dne 9. 1. 2020 jako účel využití prostoru: prodej zboží „Vše pro zdraví“ – zdravá výživa, bylinné čaje a tinktury, doplňky stravy, zdravotní obuv, ortopedické a rehabilitační pomůcky, keramika, dárky, bylinné polštáře. V průběhu výběrového řízení zájemce dále doručil do podatelny úřadu dne 16. 1. 2020 Dodatek k žádosti, ve kterém upřesnil prodejní sortiment a sdělil, že půjde o prodej zboží, ne o potraviny.

Na základě doručeného Dodatku k žádosti byl posuzován pouze sortiment nepotravinářského charakteru uvedený v původní nabídce. Nabídka tedy splnila všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení.

V nájemní smlouvě, která bude vítěznému zájemci předložena k podpisu, bude v souladu s podmínkami výběrového řízení uvedeno, že prostor je kolaudován jako provozovna nepotravinářského charakteru a účelem nájmu je prodej zboží „Vše pro zdraví“.

2. Jediným kritériem pro výběr zájemce o pronájem prostoru sloužícího k podnikání byl účel nájmu. Výběrové řízení bylo zveřejněno od 16. 12. 2019 do 16. 1. 2020 do 15.00 hodin. Došlo celkem 9 nabídek. Výběr vítězného uchazeče byl proveden na základě preferencí jednotlivých členů Rady městské části Praha 17 s ohledem na vhodnost a potřebnost podnikatelského záměru v daném místě.

3. Městská část Praha 17 obdržela Petici o zachování obchodu „Vše pro zdraví“ v Řepích dne 4. 2. 2020. Petice byla podána v souladu se zákonem č. 85/1990 Sb., Zákon o právu petičním, a městská část je povinna dle § 5 odst. 2 tohoto zákona petici přijmout. Podání petice nebylo podmínkou pro účast ve výběrovém řízení ani kritériem pro výběr zájemce o pronájem prostoru sloužícího k podnikání. Možnost obracet se na státní orgány se žádostmi, návrhy a stížnostmi ve věcech veřejného nebo jiného společného zájmu, které patří do působnosti těchto orgánů, má každý na základě výše uvedeného zákona.

S pozdravem

Ing. Petr Ubrý
vedoucí odboru