



Městská část Praha 17 Zastupitelstvo městské části

Zápis *z 24. zasedání konaného dne 16. 12. 2009*

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas.

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Začátek zasedání: 15 : 05

Konec zasedání: 17 : 17

Místo konání: ZŠ genpor. Františka Peřiny

Přítomno: 22

Omluveni: Čermák

Ověřovatelé: Hájek, Masopust
16,0,2

Návrhová komise: Katra, Ungár
16,0,2

Návrh programu

- 24.1 Kontrola zápisu
- 24.2 Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2009
- 24.3 Změny rozpočtu k 30. 11. 2009
- 24.4 Změny rozpočtu k 31. 12. 2009
- 24.5 Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 17 na období leden – únor 2010
- 24.6 Koupě pozemku p. č. 1327/19
- 24.7 Změna Zásad prodeje bytových jednotek v panelových domech z majetku
MČ Praha 17 a Prováděcího předpisu k Zásadám prodeje ve věci nakládání
s ateliéry a podmínek pro výplatu příspěvku na zateplení a výměnu oken SVJ
- 24.8 IV. etapa prodeje BJ bytového domu Nevanova čp. 1076 až 1079
- 24.9 V. etapa prodeje BJ bytového domu Galandova čp. 1243 až 1246
- 24.10 VI. etapa prodeje BJ bytového domu Španielova čp. 1284 až 1290
- 24.11 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1015/XY pro prodej BJ
bytového domu Laudova čp. 1015 – 1017
- 24.12 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1016/XY pro prodej BJ
bytového domu Laudova čp. 1015 – 1017
- 24.13 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1016/XY pro prodej BJ
bytového domu Laudova čp. 1015 – 1017
- 24.14 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1126/XY pro prodej BJ
bytového domu Socháňova čp. 1126 – 1128
- 24.15 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1137
- 24.16 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1137
- 24.17 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1137
- 24.18 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1137
- 24.19 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1137
- 24.20 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1137
- 24.21 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1138/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1138
- 24.22 Doplnění seznamu oprávněných nájemců b. j. 1138/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1138
- 24.23 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1138/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1138
- 24.24 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1155/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160
- 24.25 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1161/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1161 – 1166
- 24.26 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1164/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1161 - 1166
- 24.27 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1172/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1170 – 1174
- 24.28 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1172/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1170 – 1174

- 24.29 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1215/XY pro prodej BJ bytového domu Vondroušova čp. 1212 – 1218
- 24.30 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1232/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1232 – 1234
- 24.31 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1234/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1232 - 1234
- 24.32 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1237/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1235 – 1238
- 24.33 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1240/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242
- 24.34 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1242/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242
- 24.35 Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1242/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242
- 24.36 Volná bytová jednotka č. 1201/XY o vel. 3+1/L v 1. podlaží domu čp. 1201 ve Vondroušově ulici
- 24.37 Volná bytová jednotka č. 1267/XY o vel. 4+1/L v 8. podlaží domu čp. 1267 ve Španielově ulici
- 24.38 Volná bytová jednotka č. 1138/XY o vel. 3+1/L v 9. podlaží domu čp. 1138 v Jiráňkově ulici
- 24.39 Volná bytová jednotka č. 1137/XY o vel. 2+kk ve 2. podlaží domu čp. 1137 v Jiráňkově ulici
- 24.40 Volný byt č. XY o vel. 2+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1093 v Žufanově ul., Praha - Řepy, byt není určen k odprodeji
- 24.41 Volný byt č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1095 v Žufanově ul., Praha-Řepy, byt není určen k odprodeji
- 24.42 Volný byt č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1093 v Žufanově ul., Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji
- 24.43 Volný byt č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 7. patře domu čp. 1195 ve Vondroušově ul., Praha - Řepy, byt není určen k odprodeji
- 24.44 Volný byt č. XY o vel. 2+k.k. s přísl. v 9. patře domu čp. 1135 v Jiráňkově ul., Praha - Řepy, byt není určen k odprodeji
- 24.45 Volný byt č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 4. patře domu čp. 1118 v Bazovského ul., Praha - Řepy, byt není určen k odprodeji
- 24.46 Volný byt č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 7. patře domu čp. 1118 v Bazovského ul., Praha - Řepy, byt není určen k odprodeji
- 24.47 Volná bytová jednotka č. 1232/XY o vel. 3+1/L ve 12. podlaží domu čp. 1232 v Galandově ulici
- 24.48 Uzavření smlouvy o nájmu bytu č. XY o vel. 3+1/L v 1. podlaží domu čp. 1158 ve Vondroušově ulici
- 24.49 Uzavření smlouvy o nájmu bytu č. XY o vel. 3+1/L ve 4. podlaží domu čp. 1196 ve Vondroušově ulici
- 24.50 Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 1263/XY v ul. Španielova čp. 1261 až 1266 – prodej II. etapa
- 24.51 Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 1268/XY v ul. Španielova čp. 1268, Praha – Řepy – Prodej III. etapa
- 24.52 Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu č. XY o vel. 1+k.k. v ul. Nevanova čp. 1078, Praha 17 – Řepy
- 24.53 Žádost o vystavení nájemní smlouvy k bytu č. XY o vel. 2+k.k. v domě čp. 1138, Jiráňkova ulice a žádost o koupi byt. jednotky č.1138/XY
- 24.54 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu č. XY o vel. 3+1/L, Vondroušova 1160, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č.1160/XY

- 24.55 Žádost o změnu v nájemní smlouvě k bytu č. XY o vel. 3+1/L, Jiránkova 1138, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce bytové jednotky č.1138/XY
24.56 Výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 2+kk ve 3. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici
24.57 Náměty a připomínky členů ZMČ

Hlasování o programu: 19,0,0

1) Kontrola zápisů

Zápis z 22. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 4. 11. 2009

Zápis z 23. zasedání ZMČ Praha 17 ze dne 25. 11. 2009

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisů bez připomínek.

19,0,0

2) Zpráva o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2009

Diskuse:

Svoboda – kontrolní výbor nemůže kontrolovat finanční toky, pouze legislativní plnění

Havlíček – nedaňové příjmy - dary* dotaz ohledně firmy Netsea – co firma darem sledovala *
dotaz - celková výše nedaňových příjmů je ovlivněna finančním vypořádáním městské části s rozpočtem hl. m. Prahy za rok 2008, jehož částka (odvod) nám snižuje příjmy roku 2009 o 2 495 tis. Kč. Jde především o odvod nevyčerpaných dotací ze státního rozpočtu – proč se nevyčerpaly

Černovský – nevyčerpané dotace – jedná se o sociální oblast (státní sociální dávky) – MČ nehospodář s touto položkou (o částkách rozhoduje Rada nebo MHMP, ZMČ na vědomí) * přehled poskytnutých darů: 532 tis. Kč – dárce: Netsea, s.r.o., částka 500 tis. Kč, OVUS, a.s., částka 10 tis. Kč, Anna Baumová - Lidová cestovní kancelář, částka 2 tis. Kč, Autosalon Klokočka Centrum, a.s., částka 10 tis. Kč, PENTAS,s.r.o., částka 5 tis. Kč a ERILENS s.r.o., částka 5 tis. Kč):

Kopecký – Netsea – souvisí s výstavbou nebytového domu v Reinerově ul., jedná se o dar na „chodníky“ ve Starých Řepích – související s výstavbou infrastruktury (kanalizace – OMI, chodníky - MČ)

Usnesení:

ZMČ bere na vědomí Zprávu o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti za I. - III. čtvrtletí 2009

ZMČ ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu plnění usnesení ZMČ a RMČ na odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17.

19,0,0 / T: ihned / Z: EKO

3) Změny rozpočtu k 30. 11. 2009

Diskuse:

Fanta – zápis z Finančního výboru * RO 123 – zmapování dopravního značení na území Řep – domnívá se, že by to mohli zvládnout pracovníci odboru životního prostředí a dopravy

Černovský – MČ nemá dopravní projekt * personální obsazení OŽPD – nejsou dopravními projektanty * studie – 2 části (navrhnout a optimalizovat dopravní značení + zmapovat dopravu „v klidu“ – návrh možných parkovacích míst * formát A2 – MČ nemá patřičný software * schválení Policií ČR * optimalizace přechodů pro chodce * po vyhotovení předloží na ZMČ – schválení priorit

Usnesení:

ZMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 122

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 121, 123 - 130

16,0,6 / T: ihned / Z: EKO

4) Změny rozpočtu k 31. 12. 2009

Diskuse:

Fanta – RO č. 141 – cedula - Místní knihovna – zdá se mu vysoká částka – dotaz, z jakého má být materiálu
Synková – jedná se o návrh komise odboru školství a kultury * tabule – světelná * konečná částka bude nižší –
v rozpočtu byly původně zahrnuty dvě tabule – bude realizována pouze jedna s označením
Místní knihovna přímo na domě, ve kterém sídlí * MČ plánuje v příštím roce umístění informačních
tabulí po celé MČ

Fanta – RO č. 134 – dotaz, o co se konkrétně jedná

Černovský – v příštím roce se mění předpis účtování pro MČ – je třeba upravit software + zajistit školení

Fanta – dotaz, zda se tedy jedná o metodiku (školení) – vysoká částka

Černovský – jedná se o nákup ostatních služeb – školení + programové funkce (je to odhadní částka)

Bartoš – žádá RMČ a zpracovatele podkladů o zvýšenou pozornost při jejich zpracování – přesné formulace –
ušetří se tím diskuse

Černovský - akceptuje připomínku p. Bartoše

Usnesení:

ZMČ schvaluje

- úpravu limitu prostředků na platy a na ostatní platby u příspěvkové organizace
Centrum sociálně zdravotních služeb
- změny rozpočtu koncem roku 2009

ZMČ bere na vědomí rozpočtová opatření č. 131 - 142

15,0,7 / T: ihned / Z: EKO

5) Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 17 na období leden – únor 2010

Usnesení:

ZMČ schvaluje Návrh rozpočtového provizoria městské části Praha 17
na období leden – únor 2010

ZMČ ukládá starostce městské části, tajemníkovi úřadu
městské části a vedoucí ekonomického odboru postupovat dle bodu I. tohoto usnesení

22,0,0 / T: ihned / Z: EKO

6) Koupě pozemku p. č. 1327/19

Usnesení:

ZMČ projednalo odkoupení pozemku p. č. 1327/19 ostatní plocha o výměře 7378 m²
dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 2148-092/07. Původní cena 756 245,-Kč,
aktualizovaná cena pozemku dle nového znaleckého posudku č. 2388-093/09
je 907 494, - Kč. Úplatný převod pozemku p. č. 1327/19 o výměře 7378m²
v k. ú. Řepy se uskuteční přímo od Státního statku hl. m. Prahy v likvidaci,
souhlas k nabytí odsouhlasen usnesením RHMP č. 1176 ze dne 25. 8. 2009.

ZMČ schvaluje usnesení RMČ č. 78.45 ze dne 7. 12. 2009 na odkoupení pozemku
p. č. 1327/19 ostatní plocha o výměře 7378m² za cenu dle znaleckého posudku
č. 2388-093/09 ze dne 28. 10. 2009 ve výši 907 494, - Kč.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM.

ZMČ zmocňuje starostku MČ k podpisu kupní smlouvy na pozemek p. č. 1327/19.

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

7) Změna Zásad prodeje bytových jednotek v panelových domech z majetku MČ Praha 17 a Prováděcího předpisu k Zásadám prodeje ve věci nakládání s ateliéry a doplnění podmínek pro výplatu příspěvku na zateplení a výměnu oken SVJ

Diskuse:

- Bartoš – dotaz, zda už byly v minulosti vypláceny příspěvky ještě před kolaudací * domnívá se, že pokud je stavba zkolaudovaná, je to i schváleno stavebním úřadem
- Kolářová (vedoucí odboru výstavby) – výměna oken panelových domů nepodléhá režimu stavebního zákona (udržovací práce) * vzhledem k tomu, že MČ dává dotace, chce provést opatření, aby provedené opravy byly v souladu s platnou legislativou * někteří vlastníci bytů panelových domů chtějí ušetřit finance – umísťují v chodbách neotevratelná okna – toto může posoudit jen Hasičský záchranný sbor
- Katra – dotaz, či je to iniciativa
- Kopecký – vyplynulo to ze situace, aby se MČ nedostala do rozporu se zákonem
- Katra – již opravené domy (nesplnění podmínky) – dotaz, zda bude hrozit sankce
- Kolářová – pokud byla osazena neotevratelná okna v chodbách a bude provedena kontrola ze strany Hasičského záchranného sboru – rozpor s předpisy - ten pak uloží okna vyměnit či postoupí věc stavebnímu úřadu, který nařídí nahrazení oken * MČ tímto chrání stavebníky
- Masopust – nežádá další vysvětlení k úpravě znění – podmínka výplaty příspěvku SVJ * ateliéry – opět se vstupuje do „Zásad“ zásadní změnou * to že se ateliéry neprodají je nereseriozní vůči uživatelům – protinávrh – ateliéry zařadit do prodeje
- Svoboda – dotaz ohledně bodu 3.4.2 v příloze – zda platí ještě termín devizový cizozemec
- Synková – informace od vedoucího odboru správy obecního majetku – oprávněnost textu potvrdil JUDr. Řezáč
- Fanta – připojuje se k návrhu pana Masopusta * úprava znění – SVJ mohou žádat o příspěvek až po kolaudaci – nevýhoda vůči již opraveným domům jiných SVJ
- Černovský – není vázáno na kolaudaci – stačí doložení smlouvy s dodavatelem
- Bartoš – upozorňuje na precedens – průběh realizace stavby – změny oproti projektu (nebude odpovídat podmínkám)
- Černovský – projekt na zateplení – realizace nemůže být jiná
- Havlíček – dotaz ohledně ocenění – zda ho opět zpracovávala firma YBN (výnosovou metodou – růst nájmu = růst cen bytů) * dotaz na cenu znaleckých posudků
- Kopecký – Výběrové řízení na znalecké posudky vyhrála YBN * výnosovou metodou je to od začátku prodeje – rozdíly v cenách bytů – výpočty (koeficienty)
- Havlíček – výnos se mění stoupajícím se nájmem
- Kopecký – výnos - počáteční stav * rovnost pro všechny kupující * znalecký posudek – 1200Kč/BJ

Hlasování o protinávru pana Masopusta (ateliéry do prodeje): 7,0,15

Usnesení:

ZMČ projednalo změnu Zásad prodeje bytových jednotek v panelových domech z majetku MČ Praha 17 a Prováděcího předpisu k Zásadám prodeje ve věci:

- nakládání s ateliéry
- podmínek výplaty příspěvku na zateplení a výměnu oken SVJ

ZMČ schvaluje změnu textu bodů: “

- Ateliéry v Zásadách Prodeje bytových jednotek v panelových domech z majetku MČ Praha 17 a v bodu č. 9 v Prováděcím předpisu k Zásadám prodeje jednotek:
“Ateliéry v domech určených k prodeji nebudou předmětem prodeje.
Zůstanou v majetku MČ Praha 17, která je bude dále pronajímat“.
- Způsob úhrady kupní ceny za jednotku - poslední odstavec a v bodu 13.4 v Prováděcím předpisu k Zásadám prodeje jednotek: doplnit jako poslední větu text: „*Další podmínkou výplaty příspěvku SVJ je kladné vyjádření stavebního úřadu a hasičského záchranného sboru*“.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

15,5,2 / T: ihned / Z: OSOM

8) IV. etapa prodeje BJ bytového domu Nevanova čp. 1076 až 1079

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Nevanova čp. 1076 až 1079 v m. č. Praha 17 oprávněným nájemcům, a to dle záměru č. 014/07/OSOM/P/b schváleného ZMČ Praha 17 usn. č. 5.15 ze dne 16. 5. 2007 a RMČ Praha 17 č. 40.38 ze dne 20. 8. 2008.

ZMČ schvaluje prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Nevanova čp. 1076 až 1079 v m. č. Praha 17 oprávněným nájemcům, uvedeným v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást usnesení, znění smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky, příloha č. 2 a způsob vypracování znaleckého posudku-příloha č. 3.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

9) V. etapa prodeje BJ bytového domu Galandova čp. 1243 až 1246

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1243 až 1246 v m. č. Praha 17 oprávněným nájemcům, a to dle záměru č. 014/07/OSOM/P/b schváleného ZMČ Praha 17 usn. č. 5.15 ze dne 16. 5. 2007

ZMČ schvaluje prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Galandova čp. 1243 až 1246 v m. č. Praha 17 oprávněným nájemcům, uvedeným v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást usnesení a znění smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky, příloha č. 2

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

20,0,1 / T: ihned / Z: OSOM (Masopust – vyjmutí z hlasování)

10) VI. etapa prodeje BJ bytového domu Španielova čp. 1284 až 1290 v k. ú. Řepy

Usnesení:

ZMČ projednalo revokaci usnesení ZMČ č. 22.7 ze dne 4. 11. 2009

ZMČ revokuje usnesení ZMČ č. 22.7 ze dne 4. 11. 2009

ZMČ projednalo prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova čp. 1284 až 1290 v m. č. Praha 17 oprávněným nájemcům, a to dle záměru č. 014/07/OSOM/P/b schváleného ZMČ Praha 17 usn. č. 5.15 ze dne 16. 5. 2007

ZMČ schvaluje prodej bytových jednotek ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Španielova čp. 1284 až 1290 v m. č. Praha 17 oprávněným nájemcům uvedeným v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást usnesení, znění smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky a způsob vypracování znaleckého (expertního) posudku

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**11) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1015/XY pro prodej BJ
bytového domu Laudova čp. 1015 – 1017**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1015/XY v ul. Laudova čp. 1015 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům paní XY a panu XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1015/XY v ul. Laudova čp. 1015 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům paní XY a panu XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 19.7 ze dne 13. 5. 2009 schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Laudova čp. 1015 – 1017 v k. ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**12) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1016/XY pro prodej BJ
bytového domu Laudova čp. 1015 – 1017**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1016/XY v ul. Laudova čp. 1016 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům paní XY a panu XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1016/XY v ul. Laudova čp. 1016 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/199 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům paní XY a panu XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 19.7 ze dne 13. 5. 2009 schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Laudova čp. 1015 – 1017 v k. ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**13) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1016/XY pro prodej BJ
bytového domu Laudova čp. 1015 – 1017**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1016/XY v ul. Laudova čp. 1016 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1016/XY v ul. Laudova čp. 1016 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/199 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 19.7 ze dne 13. 5. 2009 schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Laudova čp. 1015 – 1017 v k. ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**14) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1126/XY pro prodej BJ
bytového domu Socháňova čp. 1126 – 1128**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1126/XY v ul. Socháňova čp. 1126 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1126/XY v ul. Socháňova čp. 1126 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 18.16 ze dne 18. 3. 2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Socháňova čp. 1126 – 1128 v k. ú. Řepy – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**15) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1137**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1137/XY v ul. Jiráňkova čp. 1137 o velikosti 2+kk v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1137/XY v ul. Jiráňkova čp. 1137 o velikosti 2 + kk v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 usnesení ZMČ č. 21.17 ze dne 23. 9. 2009 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Jiráňkova 1137 v k. ú. Řepy, prodej – IV. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**16) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiráňkova čp. 1137**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. XY v ul. Jiráňkova 1137 o velikosti 3 + 1 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manž. XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. XY v ul. Jiráňkova 1137 o velikosti 3 + 1 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manž. XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 21.17 ze dne 23. 9. 2009 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Jiráňkova 1137 v k. ú. Řepy, prodej – IV. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**17) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. č. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiránkova čp. 1137**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. XY v ul. Jiránkova 1137 o velikosti 2 + kk v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manž. XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. XY v ul. Jiránkova 1137 o velikosti 2 + kk v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manž. XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 21.17 ze dne 23. 9. 2009 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Jiránkova 1137 v k. ú. Řepy, prodej – IV. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**18) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiránkova čp. 1137**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. XY v ul. Jiránkova 1137 o velikosti 2 + kk v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. XY v ul. Jiránkova 1137 o velikosti 2 + kk v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 21.17 ze dne 23. 9. 2009 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Jiránkova 1137 v k. ú. Řepy, prodej – IV. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**19) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. č. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiránkova čp. 1137**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. XY v ul. Jiránkova 1137 o velikosti 3 + 1 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manž. XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. XY v ul. Jiránkova 1137 o velikosti 3 + 1 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manž. XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 21.17 ze dne 23. 9. 2009 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Jiránkova 1137 v k. ú. Řepy, prodej – IV. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**20) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1137/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiránkova čp. 1137**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. XY v ul. Jiránkova 1137 o velikosti 2 + kk v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. XY v ul. Jiránkova 1137 o velikosti 2 + kk v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 21.17 ze dne 23. 9. 2009 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Jiránkova 1137 v k. ú. Řepy, prodej – IV. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**21) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1138/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiránkova čp. 1138**

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1138/XY v bytovém domě Jiránkova čp. 1138 v k. ú. Řepy, prodej V. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. 1138/XY v bytovém domě Jiránkova čp. 1138 v k. ú. Řepy, prodej V. etapa ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0/ T: ihned / Z: OSOM

**22) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1138/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiránkova čp. 1138**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1138/XY v bytovém domě Jiránkova čp. 1138 v k. ú. Řepy, prodej V. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. 1138/XY v bytovém domě Jiránkova čp. 1138 v k. ú. Řepy, prodej V. etapa ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**23) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1138/XY pro prodej BJ
bytového domu Jiránkova čp. 1138**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1138/XY v ul. Jiránkova čp. 1138 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY.

ZMČ neschvaluje prodej b. j. č. 1138/XY v ul. Jiránkova čp. 1138 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY z důvodu vlastnictví rodinného domu v obci Velká Dobrá, který byl zkolaudován k trvalému bydlení a je v oblasti s dosahem autobusové dopravy.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

15,0,7 / T: ihned / Z: OSOM

**24) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1155/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1155/XY ul. Vondroušova čp. 1155 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1155/XY v ul. Vondroušova čp. 1155 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 22.6 ze dne 4. 11. 2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova čp. 1154 - 1160 v k. ú. Řepy – prodej II. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**25) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1161/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1161 - 1166**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. XY v ul. Vondroušova čp. 1161 – 1166 v k. ú. Řepy, prodej IV. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. 1164/XY o velikosti 1 + kk v bytovém domě Vondroušova čp. 1161 - 1166 v k. ú. Řepy, prodej IV. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**26) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1164/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1161 - 1166**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. XY v ul. Vondroušova čp. 1161 – 1166 v k. ú. Řepy, prodej IV. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci slečně XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. 1164/XY o velikosti 3 + 1 v bytovém domě Vondroušova čp. 1161 - 1166 v k. ú. Řepy, prodej IV. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci slečně XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**27) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1172/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1170 - 1174**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1172/XY v ul. Vondroušova 1172 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1172/XY v ul. Vondroušova 1172 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY a panu XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 19.8 ze dne 13. 5. 2009 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova 1170 - 1174 – prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostovi Antonínu Kopeckému,
aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**28) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1172/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1170 - 1174**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej bytové jednotky č. 1172/XY ul. Vondroušova 1172 ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1172/XY v ul. Vondroušova 1172 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 19.8 ze dne 13. 5. 2009 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Vondroušova 1170 – 1174 v m. č. Praha 17 – VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostovi Antonínu Kopeckému,
aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**29) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1215/XY pro prodej BJ
bytového domu Vondroušova čp. 1212 - 1218**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1215/XY v ul. Vondroušova 1215 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1215/XY v ul. Vondroušova 1215 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 14.9 ze dne 17. 9. 2008 – schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu v ul. Vondroušova 1212 - 1218 – prodej IV. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostovi Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**30) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1232/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1232 - 1234**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1232/XY ul. Galandova čp. 1232 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY, po zaplacení dluhu po rozeslání nabídek.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1232/XY v ul. Galandova čp. 1232 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ 17.5 ze dne 21. 1. 2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova čp. 1232 – 1234 v k. ú. Řepy – V. etapa. Z důvodu řádného placení nájemného v minulých letech, lze povolit výjimku ze Zásad prodeje.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**31) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1234/XY pro prodej BJ
bytového domu Galandova čp. 1232 - 1234**

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1234/XY v ul. Galandova čp. 1234 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1234/XY v ul. Galandova čp. 1234 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci paní XY, která nebyla uvedena v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 17.5 ze dne 21. 1. 2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova čp. 1232 – 1234 v k. ú. Řepy - prodej VI. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

32) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1237/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1235 – 1238

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost manž. XY o prodej b. j. č. 1237/XY v ul. Galandova čp. 1237, Praha 6 - Řepy do osobního vlastnictví

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1237/XY v ul. Galandova čp. 1237 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří nebyli uvedeni v příloze č. 1 usnesení ZMČ Prahy 17 č. 15.16 ze dne 29. 10. 2009, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Galandova čp. 1235 - 1238 v k. ú. Řepy – prodej V. etapa

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

33) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1240/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242

Diskuse:

Fanta – p. XY má služební byt – podmíněno funkcí školníka – pokud o něj přijde, nemá kde bydlet

Kopecký – mají kde bydlet – pokud dojde k ukončení pracovního poměru školníka – je to věcí kompetence MČ

Fanta – navrhuje schválit prodej BJ

Kopecký – nedává se výpověď z nájmu bytu, pouze se neumožňuje prodej BJ

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1240/XY v ul. Galandova čp. 1240 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ neschvaluje prodej b. j. č. 1240/XY v ul. Galandova čp. 1240 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům, manželům XY.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

16,6,0 / T: ihned / Z: OSOM

34) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1242/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 – 1242

Diskuse:

Masopust – tento bod se již projednával – mělo by se přihlédnout k věku a zdravotnímu stavu žadatelů *
jedná se o byt o vel. 1+1 * bude se zvyšovat nájemné – z etických důvodů – protínávrh –
zařazení do prodeje

Fanta – souhlasí s panem Masopustem * v minulosti bylo již několik případů podobných, kdy žadatelé byli
zařazení do prodeje – bude hlasovat ve prospěch starších lidí

Stolina – tito lidé zůstanou nájemci předmětného bytu * je třeba si uvědomit, že manželé vlastní nemovitost
v Ruzyni – tedy na katastru sousedního území

Bartoš – v tomto případě se nejedná o spekulaci – sociální citění * v minulosti bylo schváleno již více
podobných žádostí o zařazení do prodeje * dopis manželů ze dne 18. 3. 2009 – dům v Ruzyni
přenechají dětem pro rekreační účely (dům s kotlem na pevná paliva) – měli „poměrně“ dost času
na převod domu dětem * doporučuje umožnit prodej

Hájek - manželé nedostávají výpověď z nájmu bytu, pouze se jim neumožňuje prodej * vyšší nájem – mohou
požádat o příspěvek na bydlení, pečovatelskou službu

Svoboda – „Zásady“ je třeba dodržovat, i když souhlasí s panem Masopustem

Kopecký – nelze se odvolávat na jiné případy (jedna se o RD v Ruzyni) * manželé zůstávají nájemci BJ

Hlasování o protinávru pana Masopusta (zařadit do prodeje): 4,7,11

PRO: 4 (Fanta, Masopust, Havlíček, Bartoš)

ZDRŽELI SE: 7 (Nedělka, Katra, Ungár, Bušková, Woleský, Hájek, Richter)

PROTI: 11 (Neužilová, Svoboda, Fencel, Spálenka, Čepek, Stolina, Maxa, Kopecký, Synková, Černovský, Krása)

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1242/XY v ul. Galandova čp. 1242 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům, manželům XY

ZMČ neschvaluje prodej b. j. č. 1242/XY v ul. Galandova čp. 1242 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY, z důvodu vlastnictví rodinného domu čp. 492, Praha 6 Ruzyně, který byl zkolaudován k trvalému bydlení a je v oblasti s dostatečnou dopravní dostupností

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

14,4,4 / T: ihned / Z: OSOM

35) Doplnění seznamu oprávněného nájemce b. j. 1242/XY pro prodej BJ bytového domu Galandova čp. 1239 - 1242

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1242/XY v bytovém domě Galandova čp. 1239 - 1242 v k. ú. Řepy, prodej VI. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. 1242/XY o velikosti 2 + kk v bytovém domě Galandova čp. 1239 - 1242 v k. ú. Řepy, prodej VI. etapa ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manž. XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

36) Volná bytová jednotka č. 1201/XY o vel. 3+1/L v 1. podlaží domu čp. 1201 ve Vondroušově ulici

Diskuse:

Fanta - Ceny nemovitostí klesají – dotaz, zda by se požadovaná částka neměla snížit

Kopecký – o byty v navrhovaných cenách je zájem

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1201/XY o vel. 3+1/L, 1. podlaží, Vondroušova ul. čp. 1201

ZMČ schvaluje návrh RMČ vypsát I. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1201/XY o vel. 3+1/L v 1. podlaží domu čp. 1201 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 2.000.000,- Kč

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**37) Volná bytová jednotka č. 1267/XY o vel. 4+1/L v 8. podlaží
domu čp. 1267 ve Španielově ulici**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1267/XY o vel. 4+1/L, 8. podlaží, Španielova ul. čp. 1267 s dlužnou pohledávkou

ZMČ schvaluje návrh RMČ vypsát II. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1267/XY o vel. 4+1/L v 8. podlaží domu čp. 1267 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 2.500.000,- Kč

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**38) Volná bytová jednotka č. 1138/XY o vel. 3+1/L v 9. podlaží
domu čp. 1138 v Jiráňkově ulici**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1138/XY o vel. 3+1/L, 9. podlaží, Jiráňkova ul. čp. 1138 s dlužnou pohledávkou

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1138/XY o vel. 3+1/L v 9. podlaží domu čp. 1138 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 2.000.000,- Kč

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**39) Volná bytová jednotka č. 1137/XY o vel. 2+kk ve 2. podlaží
domu čp. 1137 v Jiráňkově ulici**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1137/XY o vel. 2+kk, 2. podlaží, Jiráňkova ul. čp. 1137 s dlužnou pohledávkou

ZMČ schvaluje vypsání výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1137/XY o vel. 2+kk ve 2. podlaží domu čp. 1137 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 1.500.000,- Kč

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**40) Pronájem bytu č. XY o vel. 2+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1093
v Žufanově ulici, Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 25. 11. 2009 na základě doporučení MK č. 36 ze dne 2. 11. 2009 na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 2+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1093 v Žufanově ulici, Praha – Řepy žadatelům z evidence žádostí o pronájem obecního bytu manželům XY (3 osoby), trvale bytem Bendova 1122/XY, Praha - Řepy

ZMČ schvaluje pronájem obecního bytu č. XY o vel. 2+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1093 v Žufanově ulici, Praha - Řepy manželům XY, bytem Bendova 1122/XY jako náhradní byt za byt v objektu MŠ. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy s podmínkou, že žadatelka vyklidí a předá byt v objektu MŠ Bendova čp. 1123, Praha - Řepy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**41) Pronájem bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1095
v Žufanově ulici, Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 25. 11. 2009 na základě doporučení MK č. 36 ze dne 2. 11. 2009 na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1095 v Žufanově ulici, Praha – Řepy žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu paní XY (2 osoby), trvale bytem Socháňova 1135, Praha - Řepy

ZMČ schvaluje pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1095 v Žufanově ulici, Praha-Řepy paní XY, trvale bytem Socháňova 1127, Praha - Řepy (2 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**42) Pronájem bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1093
v Žufanově ulici, Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 25. 11. 2009 na základě doporučení MK č. 36 ze dne 2. 11. 2009 na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1093 v Žufanově ulici, Praha – Řepy žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu XY (1 osoba), trvale bytem Vondroušova 1166, Praha - Řepy

ZMČ schvaluje pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 5. patře domu čp. 1093 v Žufanově ulici, Praha - Řepy panu XY, trvale bytem Vondroušova 1166, Praha - Řepy (1 osoba). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**43) Pronájem bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 7. patře domu čp. 1195
ve Vondroušově ulici, Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 25. 11. 2009 na základě doporučení MK č. 36 ze dne 2. 11. 2009 na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 7. patře domu čp. 1195 ve Vondroušově ulici, Praha – Řepy žadatelům z evidence žádostí o pronájem obecního bytu manželům XY (2 osoby), trvale bytem Španielova 1287, Praha - Řepy

ZMČ schvaluje pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 7. patře domu čp. 1195 ve Vondroušově ulici, Praha - Řepy manželům XY, trvale bytem Španielova 1287, Praha - Řepy (2 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**44) Pronájem bytu č. XY o vel. 2+k.k. s přísl. v 9. patře
domu čp. 1135 v Jiráňkově ulici, Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 25. 11. 2009 na základě doporučení MK č. 36 ze dne 2. 11. 2009 na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 2+k.k. s přísl. v 9. patře domu čp. 1135 v Jiráňkově ulici, Praha – Řepy žadatelům z evidence žádostí o pronájem obecního bytu manželům XY (3 osoby), trvale bytem Španielova 1274, Praha - Řepy

ZMČ schvaluje pronájem obecního bytu č. XY o vel. 2+k.k. s přísl. v 9. patře domu čp. 1135 v Jiráňkově ulici, Praha - Řepy manželům XY, trvale bytem Španielova 1274, Praha - Řepy (3 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**45) Pronájem bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 4. patře
domu čp. 1118 v Bazovského ulici, Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 25. 11. 2009 na základě doporučení MK č. 36 ze dne 2. 11. 2009 na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 4. patře domu čp. 1118 v Bazovského ulici, Praha – Řepy žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu XY (1 osoba), trvale bytem Bazovského 1118, Praha - Řepy

ZMČ schvaluje pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 4. patře domu čp. 1118 v Bazovského ulici, Praha - Řepy panu XY, trvale bytem Bazovského 1118, Praha - Řepy (1 osoba). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**46) Pronájem bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 7. patře
domu čp. 1118 v Bazovského ulici, Praha – Řepy, byt není určen k odprodeji**

Usnesení:

ZMČ projednalo návrh RMČ ze dne 25. 11. 2009 na základě doporučení MK č. 36 ze dne 2. 11. 2009 na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 7. patře domu čp. 1118 v Bazovského ulici, Praha – Řepy žadateli z evidence žádostí o pronájem obecního bytu panu XY (1 osoba), trvale bytem Bazovského 1118, Praha - Řepy

ZMČ schvaluje pronájem obecního bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl. v 7. patře domu čp. 1118 v Bazovského ulici, Praha - Řepy panu XY, trvale bytem Bazovského 1118, Praha - Řepy (1 osoba). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Nájemní smlouva bude dále prodloužena, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky touto smlouvou stanovené. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu § 686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**47) Volná bytová jednotka č. 1232/XY o vel. 3+1/L ve 12. podlaží domu
čp. 1232 v Galandově ulici**

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s uvolněním bytové jednotky č. 1232/XY o vel. 3+1/L, 12. podlaží, Galandova ul. čp. 1232 s dlužnou pohledávkou

ZMČ schvaluje návrh RMČ vypsát II. kolo výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 1232/XY o vel. 3+1/L ve 12. podlaží domu čp. 1232 do osobního vlastnictví za nejvyšší nabídku, za minimální cenu 2.300.000,- Kč

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

48) Žádost paní XY, Vondroušova 1158 o uzavření nájemní smlouvy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. XY o vel. 3+1/L v 1. podlaží domu čp. 1158 ve Vondroušově ulici

ZMČ schvaluje uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. XY o vel. 3+1/L v 1. podlaží domu čp. 1158 ve Vondroušově ulici s paní XY na dobu neurčitou, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému,
aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

20,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

49) Žádost paní XY, Vondroušova 1196 o uzavření nájemní smlouvy

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. XY o vel. 3+1/L ve 4. podlaží domu čp. 1196 ve Vondroušově ulici

ZMČ schvaluje uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č. XY o vel. 3+1/L ve 4. podlaží domu čp. 1196 ve Vondroušově ulici s paní XY na dobu neurčitou, za regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

50) Žádost o odkoupení bytové jednotky č. 1263/XY o vel. 3+1/L v ul. Španielova čp. 1261 až 1266 – prodej II. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost o odkoupení b. j. č. 1263/XY ul. Španielova čp. 1263 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY. Prodej bytů ve Španielově ul. čp. 1261 – 1266, II. etapa byl ukončen usnesením ZMČ Praha 17 č. 17.16 ze dne 21. 1. 2009 ke dni 30. 1. 2009.

ZMČ schvaluje prodej b. j. č. 1263/XY v ul. Španielova čp. 1263 v k. ú. Řepy, ve smyslu ust. § 6 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům manželům XY, kteří byli uvedeni v příloze č. 1 Usnesením ZMČ Praha 17 č. 6.7 ze dne 3. 6. 2007, schvalující prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Španielova čp. 1261 - 1266 v k. ú. Řepy – prodej II. etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

21,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

51) Žádost pana XY, oprávněného nájemce bytu č. XY o vel. 4+1/L o odkoupení bytové jednotky č. 1268/XY v ul. Španielova 1268, Praha – Řepy – Prodej III. etapa

Usnesení:

ZMČ projednalo prodej b. j. č. 1268/XY v bytovém domě Španielova 1267 – 1269 v k. ú. Řepy, prodej III. etapa, ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ schvaluje prodej b. j. 1268/XY o vel. 4+1 v bytovém domě Španielova čp. 1267 – 1269 v k. ú. Řepy, prodej III. etapa ve smyslu ust. § 6 zákona č. 72 /1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněnému nájemci panu XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil realizaci usnesení ZMČ prostřednictvím OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**52) Nabídkové řízení na pronájem startovacího bytu č. XY o vel. 1+k.k.
v ul. Nevanova čp. 1078, Praha 17 - Řepy**

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost přihlášenou do nabídkového řízení vyvěšeného dne 30. 9. 2009 do 30. 10. 2009 na pronájem startovacího bytu č. XY o vel. 1+k.k. s přísl., I. kat. v ul. Nevanova čp. 1078, Praha 17 – Řepy

ZMČ schvaluje pronájem startovacího bytu v souladu se schválenými pravidly pronájmu startovacích bytů ze dne 25. 6. 2008 žadateli v nabídkovém řízení, paní XY trvale bytem Galandova 1234, Praha - Řepy (3 osoby). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let bez možnosti prodloužení, za nájemné ve výši 35,22 Kč/m²/měs. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu §686a) odst. 1 až 5 obč. zákoníku v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

21,0,1 / T: ihned / Z: OSOM

**53) Žádost pana XY o vystavení nájemní smlouvy k bytu č. XY o vel. 2+k.k.
v domě čp. 1138, Jiránkova ulice a žádost o koupi byt. jednotky č. 1138/XY**

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost pana XY o vystavení nájemní smlouvy k bytu č. XY v domě čp. 1138, Jiránkova ulice a o zařazení byt. jednotky č. 1138/XY do prodeje

ZMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. XY v domě čp. 1138, Jiránkova ulice a to na dobu určitou 2 roky s možností prodloužení, pokud nájemce bude řádně plnit podmínky v nájemní smlouvě uvedené, ze regulované nájemné, které bude dále upravováno v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 107/2006 Sb. a dalšími platnými předpisy. Na základě usnesení RMČ č. 233 ze dne 15. 5. 2006 bude ve smyslu §686 a) odst. 1 až 5 o. z. v platném znění od nového nájemce požadováno složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu.

ZMČ schvaluje prodej bytové jednotky č. 1138/XY ve smyslu ust. §6 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění, v ul. Jiránkova čp. 1138 v m. č. Praha 17 oprávněnému nájemci panu XY, který nebyl uveden v příloze č. 1 Usnesení ZMČ č. 21.18 ze dne 23. 9. 2009 – prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům bytového domu Jiránkova čp. 1138 v m. č. Praha 17 – V. etapa.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**54) Žádost pana XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu č. XY o vel. 3+1/L,
Vondroušova 1160, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce
bytové jednotky č. 1160/XY**

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost pana XY, bytem Vondroušova 1160, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu č. XY o vel. 3+1/L s přísl. v 5. patře, tj. 6. podlaží domu čp. 1160 ve Vondroušově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy z pana XY na dceru XY, která s ním žije ve společné domácnosti.

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1160/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1160 ul. Vondroušova, k. ú. Řepy – prodej I. etapa

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě – dohodě o užívání bytu č. XY o vel. 3+1/L s přísl. v 5. patře, tj. 6. podlaží domu čp. 1160 ve Vondroušově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu pana XY s paní XY. V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu – dohoda o užívání bytu ze dne 5. 1. 1987 beze změn.

ZMČ schvaluje změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1160/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1160 ul. Vondroušova, k. ú. Řepy – prodej I. etapa, na základě usnesení ZMČ č. 22.6 ze dne 4. 11. 2009, kterým byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výše jmenovaného usnesení a to takto b. j. č. 1160/XY pan XY a paní XY na pan XY a paní XY

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

**55) Žádost paní XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu č. XY o vel. 3+1/L,
Jiránkova 1138, Praha 6 – Řepy a změna oprávněného nájemce
bytové jednotky č. 1138/XY**

Usnesení:

ZMČ projednalo žádost paní XY, bytem Jiránkova 1138, Praha 6 – Řepy o provedení změny v nájemní smlouvě k bytu č. XY o vel. 3+1/L s přísl. v přízemí, tj. 1. podlaží domu čp. 1138 v Jiránkově ulici, Praha 6 – Řepy, a to rozšíření nájemní smlouvy z paní XY na dceru XY, která s ní žije ve společné domácnosti.

ZMČ projednalo změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1138/XY v bytovém panelovém objektu čp. 1138 ul. Jiránkova, k. ú. Řepy – prodej V. etapa

ZMČ schvaluje uzavření dodatku k platné nájemní smlouvě k bytu č. XY o vel. 3+1/L s přísl. v přízemí, tj. 1. podlaží domu čp. 1138 v Jiránkově ulici, Praha 6 – Řepy, o vzniku společného nájmu bytu paní XY s paní XY. V ostatních bodech zůstává smlouva o nájmu bytu ze dne 13. 5. 1998 beze změn.

ZMČ schvaluje změnu oprávněného nájemce bytové jednotky č. 1138/XY

v bytovém panelovém objektu čp. 1138 ul. Jiránkova, k. ú. Řepy – prodej V. etapa, na základě usnesení ZMČ č. 21.18 ze dne 23. 9. 2009, kterým byl schválen prodej jednotek (převod vlastnictví jednotek) ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, oprávněným nájemcům uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výše jmenovaného usnesení a to takto: b. j. č. 1138/XY paní XY na paní XY a paní XY.

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM .

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

56) Výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 2+kk ve 3. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici

Diskuse:

Nedělka – pochválil přiložený dokument (protokol o otvírání obálek)

Neužilová – upozornila, že na protokolu jsou uvedena jména zájemců

Masopust – pochválil přiložený dokument (protokol o otvírání obálek) – nyní je to transparentní

Usnesení:

ZMČ bylo seznámeno s návrhem na pořadí zájemců ve výběrovém řízení na pronájem obecního bytu č. XY o vel. 2+kk ve 3. podlaží domu čp. 1099 v Žufanově ulici

ZMČ schvaluje pořadí zájemců: obálka č. 3, 2

ZMČ ukládá zástupci starostky Antonínu Kopeckému, aby zajistil splnění usnesení prostřednictvím vedoucího OSOM

22,0,0 / T: ihned / Z: OSOM

(Vítěz VŘ: XY)

57) Náměty a připomínky členů ZMČ

Svoboda

- Předložil zastupitelům MČ svůj materiál – s informacemi týkajícími se cen tepla
- Vytvořil si modelový příklad
- Články v Řepské 17 – Ing. Kusebauch (Pražská teplařenská), V. Fencel (Optimis)
- Ceny tepla jsou zásadním způsobem určovány akciovou společností Pražská teplařenská, která s odběrateli sjednává každoročně smlouvu na příští topné období
- Výše ceny podléhá kontrole Energetického regulačního úřadu, který vydává každoročně cenová rozhodnutí, ve kterých je pevně stanovena horní limitní mez ceny za odebrané teplo
- Sjednané množství odběru x faktické odebrané množství – nemělo by přesahovat 10% navýšení, které je akceptováno Pražskou teplařenskou – překročení (připočítávací koeficienty)
- BT VUSTE – autorizovaná firma provádějící vyúčtování v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001Sb. a vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 245/1995Sb.
- A další informace - viz předložený materiál p. Svobody

Fencel

- Dnes (tj. 16. 12. 2009) odpoledne se na Optimis dostaví kontrolní osoba z Energetického regulačního ústavu – s výsledkem budou zastupitelé seznámeni

Havlíček

- Rozdíl mezi vstupy a výstupy * ztráty ve vedení (chodby, nebytové prostory)
- Problém s měřiči - podotkl, že neexistuje absolutní metoda, pouze poměrová (i digitální měřiče neměří přesně)

Svoboda

- Nepřesné měření – korigováno nastavenými koeficienty pro jednotlivé místnosti, druhy tepla (16složek – do výpočtu vstupuje řada faktorů)
- Koeficienty – liší se v konečném výpočtu v desítkách Kč, jednotky se neliší)

Neděлка

- Koeficienty- čeho je moc, to je zneužitelné
- Uvedl příklad z Liberce – masivní odpor pod hrozbou soudního sboru – Pražská teplárenská snížila ceny
- MČ by měla vyjádřit protest proti metodice

Svoboda

- Jedná se o výnosy dvou ministerstev - právní předpisy se musí dodržet
- Účty – BT VUSTE (vychází z právních předpisů)
- Jedná se o složitou záležitost
- Pražská teplárenská účtuje přesně odebrané množství

Katra

- Analýza pana Svobody je dobrá
- Ordinance – úspora 63%, zpět 12% - jak je to možné
- Nevěří ani BT VUSTE a ani Optimisu
- Lidé nebyli připraveni na nárůst cen
- Potřeba znát důvody nárůstu cen
- Nelze shazovat chybu na BT VUSTE
- Vyúčtování nikdo nerozumí
- Žádá o věnování větší pozornosti této problematice
- Lhůta pro reklamaci 14 dní je málo

Fencel

- Toto platí pro celou Českou republiku + právní předpisy
- Kontrola z Energetického regulačního ústavu posoudí, zda došlo k nějaké chybě

Ungár

- Není pravdou, že se soustava těchto výpočtů používá v celé České republice
- Existují přístroje státem uznávané (dražší, avšak přesnější)
- Soustava BT VUSTE a jiných firem – těžko se něco prokazuje, v některých státech jsou tyto výpočty zakázané * v ČR - teplárenská mafie
- Sklon započítávat všechny ztráty (i více než 50%)
- Je přívržencem uspořádání konference pro odběratele tepla

Havlíček

- Energie (teplo) se měří - množství média x změna teploty (měří se průtok, ne změna teploty)
- Lze zpochybnit cenu energie za GJ
- Způsob měření – přesnější přístroje (vyhodnocení průtoku i změny teploty)

Čepek

- Dochází k odbíhání od tématu, navrhuje ukončit diskusi

Bartoš

- Optimis vyhradil na reklamace cen tepla brigádníky – studenty – nelze – nedokážou to vysvětlit – měl by tam být někdo z Pražské teplárenské
- Dostavil se na Pražskou teplárenskou, aby si nechal tuto problematiku vysvětlit
- Dokud ponesou náklady na ztráty energií nájemníci a ne firma, tak nebude zájem o přesnější přístroje

Synková

- Pokusí se na lednové zasedání Zastupitelstva MČ Praha 17 (27. 1. 2009) pozvat zástupce Pražské teplárenské
- Zástupce Pražské teplárenské se již dostavil na jednání RMČ

Černovský

- Vede se akademická diskuse
- Rozpočtování je dáno vyhláškou – nulový vliv MČ – cena je dána monopolem
- Pomoci lidem lze vytvořením konkurence – jiné zdroje tepla (např. OZE, lokální plynové kotelny, tepelná čerpadla, atd.) – navrhuje uspořádání konference – pozvání konkurenčních firem

Fanta

- Souhlasí s návrhem pana Černovského uspořádat konferenci
- Chystá se soudní spor ohledně této záležitosti
- Optimis – špatně vytvořená smlouva – nasmlouvané množství energie

Ungár

- Vybudování konkurenčního prostředí

Kopecký

- Vyúčtování za rok 2008, vyšší cena
- Na jednání RMČ byl zástupce Pražské teplárenské
- Cena plynu je závislá na ceně ropy – cena ropy stoupla (nezohlednili celý nárůst ceny ropy)
- Připojuje se k návrhu starostky pozvat zástupce Pražské teplárenské na příští jednání ZMČ

Svoboda

- Měřiče – odborná záležitost
- Metodika – právní předpis
- Nárůst cen tepla – růst cen paliv
- Fakturuje se odebrané množství tepla (vliv klimatických podmínek)
- Těžko je to změnitelné MČ
- Únorové vydání Řepské 17 – článek – model výpočtu (vstupy, koeficienty)

Bartoš

- Výběrové řízení 24.47 – II. kolo - celopražské kolo

(Volná bytová jednotka č. 1232/34 ve 12. podlaží domu čp. 1232 v Galandově ulici)

Starostka Jitka Synková ukončila zasedání, poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ a popřála všem příjemné prožití vánočních svátků.

V Praze dne 16. 12. 2009

Schválil a ověřil:

Jitka Synková

Jaroslav Hájek

Jiří Masopust