

ZÁPIS Z 12. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ DNE 12.6.2017

PŘÍTOMNI: ČLENOVÉ KOMISE

Ing. arch. Michal Štěpař, Ing. Lubomír Lampert, Martin Marek, Vladimír Slíž, Ing. Pavel Franěk, Ing. Rudolf Kubát

DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:

Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise
Mgr. Martin Navrátil (OC Řepy a.s.), Ing. Milan Mlada (AGE project)
Miloš Červenka (Fisolta plus s.r.o.), Ing. arch. Jakub Volka (basepoint s.r.o.), Petr Fiala (basepoint s.r.o.)

OMLUVENÍ:

Jiří Masopust

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

KOMISE PROJEDNALA

Předseda komise na úvod přivítal pozvané hosty; komise souhlasila s účastí přítomných hostů na svém jednání. Komise se nejprve zabývala žádostí společnosti OC Řepy a.s. (vlastník a provozovatel Obchodního centra OC Řepy) o vyjádření k možnosti odkupu pozemku č.parc. 2136 k.ú. Řepy využívaného v současné době jako parkoviště a s budoucím výhledem na odkup dalších pozemků severním směrem zastavěných v současné době dočasnou stavbou čerpací stanice pohonných hmot v souvislosti s plánovanou revitalizací těchto ploch. Pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Zástupce společnosti představil na základě zpracované studie vizi budoucího využití předmětné lokality jako veřejného prostranství s volně přístupným parkovištěm a městskou zelení navíc s plochou parku včetně dětského hřiště, „která by tvořila přirozené místo pro setkávání občanů“ a v neposlední řadě novostavbou bytového domu a administrativní nástavbou OC Řepy. Dle platného ÚP SÚ HMP je toto území součástí funkční plochy „SMJ – smíšené městského jádra“ se stanoveným kódem míry využití území F. Komise vzala prezentovanou studii na vědomí; k žádosti ohledně možnosti odkupu předmětných pozemků komise po diskusi s investorem doporučuje projednat s Magistrátem hl. m. Prahy možnost svěření dotčených pozemků do správy MČ Praha 17 v souvislosti s definováním budoucího využití jako veřejné prostranství. Odkup pozemků do vlastnictví soukromého subjektu z výše uvedeného důvodu komise nedoporučuje.

Dalším bodem jednání byla žádost vlastníka pozemků č.parc. 1142/78, 1142/79 k.ú. Řepy – společnosti Fisolta plus s.r.o. o vyjádření záměru výstavby polyfunkčního objektu s převládající bytovou funkcí v ulici Laudova (na místě stávajícího objektu čp. 1000, který bude odstraněn) na základě dokumentace k územnímu řízení, která byla zástupci společnosti na jednání komise prezentována. Bytový dům je navržen s 9 nadzemními podlažími; 9.NP. je po všech stranách řešeno jako ustupující. Dle platného ÚP SÚ HMP je předmětná lokalita součástí funkční plochy „SV – všeobecně smíšené území“ bez stanovení kódu míry využití, kde lze umisťovat polyfunkční stavby, přičemž žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Navrhovaný stavební záměr je tedy s platným územním plánem funkčně v souladu a komise jednomyslně vyslovila s předloženou dokumentací k územnímu řízení souhlas. Závěrem předseda komise poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání.

Vyhotovil: Ing. Miloslav Tlustý, tajemník komise

Schválil: Ing. arch. Michal Štěpař, předseda komise

