



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI
ZÁPIS

z 15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17
konaného dne 25. 1. 2017

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Mgr. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

Začátek zasedání: 14:05 hod.

Konec zasedání: 17:15 hod.

Místo konání: Společenská místnost ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Socháňova 1139, Praha - Řepy

Přítomno: 21 členů ZMČ

Omluveni: JUDr. Kaljkovičová, p. Vaic

Ověřovatelé: p. Marek, p. Stloukal

Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1

Návrhový výbor: Doc. PaedDr. Farkač, CSc., Ing. arch. Štěpař, Ing. Franěk

Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1

Návrh programu:

- 15.1 Kontrola zápisu
 - 15.2 Rezignace člena Finančního výboru
 - 15.3 Změny rozpočtu k 31. 12. 2016 – DODATEK
 - 15.4 Návrh rozpočtu Městské části Praha 17 na rok 2017
 - 15.5 Návrh rozpočtového výhledu Městské části Praha 17 na roky 2018 až 2022
 - 15.6 Žádost Klubu občanů bezbariérového domu Vondroušova, spolku, o poskytnutí dotace na rok 2017
 - 15.7 Doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1135/03, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Jiránkova č.p. 1135, vč. pozemku, k.ú. Řepy
 - 15.8 Projednání doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1136/78, VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Jiránkova č.p. 1136, vč. pozemku, k.ú. Řepy
-

- Pevný bod - Interpelace členů ZMČ (předpokládaný čas od 14:15)
- Pevný bod - Námitky a připomínky občanů Řep (předpokládaný čas od 16:00)

Mgr. Synková

- informovala o pozvání Mgr. Vlčka v 15:30 ohledně seznámení zastupitelů s provozem Psychosomatického centra

Hlasování o programu:

Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasoval: 1

Mgr. Synková

- informovala o průběhu výběrových řízení ohledně SC Na Chobotě – zastupitelstvo schválilo vítěznou firmu na zhotovitele stavby SC – v pátek 27. 1. 2017 končí lhůta na podání případných námitek na ÚOHS – byly podány námitky na Radu MČ Praha 17 - Rada ani jednu námitku nepřijala – poté 15denní lhůta na podepsání smlouvy
- dvoukolové VŘ ohledně provozovatele nyní probíhá pomocí administrátora – přihlášily se 4 firmy – proběhlo osobní jednání s každou firmou – nepotvrdily se

skeptické vize, že SC bude muset být městskou částí dotováno – všichni nabízejí několikamilionové částky za provozování SC

- jako nejzajímavější se jeví společnost INFINIT – provozují relax po celé republice – požadují nějaké úpravy SC – proběhlo společné jednání komisi pro SC a pro výběr provozovatele, včetně architekta ze SIAL – navrhuji např. zřídit venku saunový svět, vybudovat venkovní bazén, vyžití pro děti, atd. – budou probíhat další jednání – změny se nesmí dotknout vydaného stavebního povolení
-

p. Masopust

- informoval o získané dotaci na tvorbu Strategického plánu – vyzval všechny zastupitele, aby se aktivně podíleli na tvorbě Strategického plánu – všechny aktuální informace jsou na webu MČ, budou publikovány též v Řepské 17 – postup je rozčleněn do 3. etap – koordinátor bude průběžně e-mailem informovat zastupitele - měl by být hotov do konce roku 2017 – bude prezentován na zasedání ZMČ
-

Mgr. Vlček, psychoterapeut – Provoz Psychosomatického centra

- seznámil zastupitele s historií projektu – před šesti lety vznik MŠ v Galašově ulici s plaváním kojenců, batolat až po předškoláky, též dětí z MŠ Laudova a i handicapovaných dětí – poté vznikla myšlenka ohledně zřízení Psychosomatického centra
- před třemi lety vznikl projekt – byl vytipován objekt MČ, kde by bylo možné kliniku provozovat
- rekonstrukce objektu je dokončena – již zkolaudováno dle představ - v přízemí bude probíhat plavání a rehabilitační část – nad tím část školková pro děti od 2 let – podařilo se získat evropský grant 5 mil. Kč na vybavení – v posledním patře jsou prostory psychosomatické medicíny – 8 ordinací – psychosomatictí lékaři, psychoterapeuti, speciální pedagog, dětský lékař, kožní lékař – vše, co s psychosomatickou medicínou souvisí
- před rokem byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí na pronájem objektu s tím, že nájemné bude stanoveno v době a místě obvyklém – byl zadán znalecký posudek na pronájem tohoto objektu – vznikla částka za pronájem – v posudku bohužel není bráno v potaz, jaký typ zařízení a jaká činnost se v objektu bude přesně dělat – nyní by chtěli se zastupiteli diskutovat o výši pronájmu, který jsou schopni zaplatit
- celý projekt byl koncipován, aby byly procedury placeny převážně ze zdravotních pojišťoven - dvě třetiny objektu tvoří jiné prostory než klasické komerční ordinace – v Praze není příliš bazénů, kde mohou plavat handicapované děti – je potřeba více instruktorů – nechtějí však částku navyšovat
- nájemné dle jejich názoru neodpovídá činnosti, kterou tam budou provozovat – žádá ZMČ o dohodu na konkrétní částce za pronájem v prvním roce, než se činnost rozběhne – některá činnost je nevýdělečná, musí být sponzorována – shání granty - chtějí rodiče a pacienti co nejméně finančně zatěžovat

MUDr. Ktra

- je pravidelně informován pí starostkou o Psychosomatickém centru
- dotaz, zda se jedná o privátní subjekt
- činnost podporuje – předpokládá mít smlouvy s pojišťovnami
- nájem 160 tis. Kč měsíčně – je potřeba vědět přesnou plochu, počet lékařů a předpokládaný výdělek – MČ investovala do rekonstrukce - poté lze diskutovat o ceně za pronájem – věří, že se najde společná cesta a že dojde k vzájemné dohodě, aby byly spokojeny obě strany

p. Bartoš

- nemá mnoho informací ohledně Psychosomatického centra – není mu jasné, že budova je zrekonstruovaná, připravena k provozování a nyní se teprve diskutuje o nájemném

Mgr. Vlček

- přesná data a čísla dodají - není to ideální situace, je třeba se dohodnout – nemůže podepsat smlouvu o nájemném, které není schopné platit – potřebuje jen provoz spustit a na začátek se nadechnout – při rekonstrukci před třemi lety se přesně nevědělo, kolik to bude přesně stát – je třeba vzít v potaz, že to může být nevýdělečné

p. Bartoš

- navrhuje startovací nájemné a poté ho navyšovat

Mgr. Synková

- ze strany radnice nikdy nepadla částka, kolik bude požadovat za nájemné – MČ si nechala vyhotovit posudek, z kterého se nyní vychází
- Mgr. Vlček musí dodat finanční rozvahu – navrhla sejít se před jednáním Rady ve středu 1. 2. 2017 ve 14:30 - lze o všem diskutovat – nelze čekat na další zasedání zastupitelstva – budova je připravena a musí co nejdříve začít sloužit svému účelu

Bc. Dbalý

- jaká částka je za školné

Mgr. Vlček

- školné je pro děti do dvou let 11 900,- Kč s jídlem i s kroužky

MUDr. Ktra

- musí být vše řádně prodiskutováno a je třeba začít co nejdříve jednat – uvítal návrh pí starostky ohledně setkání před jednáním Rady
- dotaz, zda provozují i jiné kliniky

Mgr. Vlček

- ne, pouze co je součástí FVN

Interpelace členů ZMČ

- 1) p. Bartoš – Sportovní centrum Na Chobotě
- 2) MUDr. Ktra – doprava, SC Na Chobotě

- 3) Mgr. Černovský – p. tajemník a EKN; CSZS; KC Průhon – faktury, investice, dohody; KV – pohledávky
-

1) p. Bartoš – SC Na Chobotě

p. Bartoš

- požádal zastupitelstvo o umožnění oficiálního přístupu na stavbu SC – je v komisi SC – chce mít kontrolu nad stavbou

Mgr. Synková

- souhlasí, ale musí se najít nějaká forma, např. stavební dozor – p. Bartoš bude muset být pojištěn - vše musí být projednáno s vedoucím OURI, p. tajemníkem a právníky

Doc. PaedDr. Farkač

- jaká je představa pana Bartoše o zodpovědnosti vůči stavebnímu dozoru – kdo bude odpovědný za to, co vznikne

p. Bartoš

- stavební dozor je vysoutěžen, zdá se mu však nedostatečný - chce provádět kontrolu toho, co se na stavbě děje – nechce, aby bylo něco zanedbáno – nebyl by tam od toho, aby o něčem rozhodoval, ale aby zastupitele o případném problému informoval

p. Marek

- uvítal návrh p. Bartoše – navrhl mu chodit na kontrolní dny, tak, jako bude chodit on sám

Bc. Dbalý

- též chtěl navrhnout p. Bartošovi kontrolní dny
-

2) MUDr. Katra – SC Na Chobotě

MUDr. Katra

- nezdá se mu výše výdělku SC velká, očekával více při tak velké investici
- dotaz, kdo bude platit změny projektu

Mgr. Synková

- změny projektu bude platit firma INFINIT - teprve probíhá jednání – vše bude prodiskutováno – budovu by měla financovat MČ – nové objekty (sauny, bazén, atd.) na venkovních plochách by měla financovat firma INFINIT, tak jako např. vybavení fitness, hotelu a restaurace

MUDr. Katra

- žádá o svolání mimoř. ZMČ, až budou konkrétní informace – je třeba, aby vše odsouhlasilo ZMČ

p. Bíro

- výdělek 7 mil. ročně mu přijde skvělé – počítalo se s dotováním SC - riziko firem, které se do VŘ přihlásily, je poměrně vysoké

p. Marek

- komise bude prostřednictvím pí starostky informovat o průběhu výběru provozovatele a o případných změnách projektu - firma má naplánované změny na 2 etapy – musí zažádat o stavební povolení – změny nejsou v rámci této stavby - nyní se otevřely nabídky a posuzují se – zcela jistě pí starostka svolá zastupitele, kde jim firma bude představena

p. Masopust

- zdůraznil, že se musí vycházet z nabídek provozovatele, které byly obdrženy – nabídnutou částku za provoz nelze měnit - zdá se mu dostačující, když původně MČ měla SC dotovat

MUDr. Kutra

- nemá z výběrového řízení dobrý pocit, přestože je to podle zákona – nabádá k opatrnosti – vše je nyní v rukou právníků

2) MUDr. Kutra – doprava

MUDr. Kutra

- poděkoval RNDr. Svítkovi, vedoucímu OŽPD, za opatření v dopravě a parkování, např. týkající se vodorovného dopravního značení, retardérů, bezpečnosti škol - potřebuje však být kontrola – apeluje na spolupráci s MPČR
- poděkoval Ing. arch. Štěpařovi za chystaný workshop mladých architektů – jedná se o dobrou věc, má s tím dobré zkušenosti
- dotazy ze zápisů z RMČ - uvolnění prostor soukromé školy a jmenování nového tajemníka majetkové a bytové komise

Mgr. Synková

- uvolněné prostory soukromé školy budou sloužit ZŠ genpor. Fr. Peřiny
- nový tajemník majetkové a bytové komise je za Bc. Červeného, vedoucího OSOM, který z ÚMČ Praha 17 odešel – bude nový vedoucí odboru

3) Mgr. Černovský – p. tajemník a EKN; CSZS; KC Průhon – faktury, investice, dohody; KV – pohledávky

a) Interpelace na p. tajemníka a EKN

- na výzvu strany Zelených byl předán přehled fakturací za roky 2013 - 2015 – požaduje zaslat totéž za roky 2014 - 2016
- inventurní soupis nedokončených investic – zvlášť vyjet proinvestované peníze SC a zvlášť Psychosomatického centra

- přehled uzavřených dohod o provedení práce a pracovní činnosti (dohody mimo pracovní poměr) – uvést u každého člověka jméno, příjmení, částku a od kdy do kdy (stačí souhrnná částka za rok)

b) Interpelace na PhDr. Kadlece, ředitele CSZS

- stejné přehledy fakturace jako z EKN
- přehled uzavřených dohod o provedení práce a pracovní činnosti
- hlavní pracovní poměry

PhDr. Kadlec, ředitel CSZS

- nemá problém údaje poskytnout – budou se však řídit zákonem o ochraně osobních údajů

c) Interpelace na Mgr. Koutného, ředitele KC Průhon

- stejné přehledy fakturace jako z EKN
- přehled uzavřených dohod o provedení práce a pracovní činnosti
- hlavní pracovní poměry

d) Interpelace na p. Bartoše, předsedu KV

- požaduje prověřit stav pohledávek MČ – paní starostka v reakci na jeho článek, kde si dovolil zveřejnit holá fakta o zaměstnávání jejího syna v příspěvkové organizaci MČ, napsala fekální vyjádření k jeho článku, kde ho osočila z toho, že dluží MČ za úhradu faktury za inzerci – žádnou částku za inzerci nedluží, žádná částka za inzerci po něm nikdy vymáhána nebyla a nemůže být, protože nic nedluží – vyzval KV aby prověřil, zda někde figuruje jméno Mgr. Černovský jako dlužník MČ – je přesvědčen, že nebude nic nalezeno – to, co pí starostka zveřejnila, byla sprostá lež
- vše souvisí s kauzou, kde se 2 roky soudil s MČ, aby mohl publikovat v Řepské 17, periodiku, které je placeno z prostředků daňových poplatníků a občanů MČ, kde mu to nebylo umožněno – soud skončil takovou plichtou – prvoinstanční soud rozhodl, že je jeho žaloba oprávněná a že MČ je povinna zveřejňovat příspěvky svých zastupitelů - MČ se odvolala, skončilo to u dovolacího soudu, kde mu byla nabídnuta dohoda, smíří výsledek – uznal, že by nemělo smysl zveřejňovat dva roky staré články – souhlasil s tím pod podmínkou, že mu bude otištěn nový článek, což se tak stalo - byl zrušen prvoinstanční rozsudek – soudní poplatky 30 tis. uhradila nadace, která dostala grant na to, aby se vytvořila judikatura k těmto novým ustanovením tiskového zákona – poté byl sprostě napaden v článku paní starostky, která navíc odmítla uveřejnit omluvu, kterou bude vyžadovat soudní cestou a bude na ni trvat

Mgr. Synková

- dotaz na redaktorku, Bc. Linhartovou, která má na starost inzerci, zda je tam neuhrazena faktura – objednávka podepsaná Mgr. Černovským za inzerci

Bc. Linhartová, redaktorka

- potvrdila objednávku podepsanou Mgr. Černovským – faktura za inzerci je stále neuhrazena

Mgr. Synková

- není ji jasné, kdo tedy lže

Mgr. Černovský

- „Mne paní starostko zaráží Vaše hloupost tady veřejně prezentovaná, protože Vy vůbec nerozlišujete – já jsem sice podepsán pod objednávkou, ale Vy jste mne osočila z toho, že dlužím - inzerci objednalo Hnutí Lepší Řepy a já jako statutární orgán jsem to v té době podepsal – to neznamená, že za tu neuhrazenou fakturu dlužím já – Vy jste označila mne jako dlužníka – nepleťte si pojmy s dojmy, paní starostko – já čekám, že KV potvrdí to, co jsem řekl, že Černovský nedluží za nic, děkuji“

p. Masopust

- byl by rád, kdyby při interpelacích byla dodržena kultura projevu a slušnosti a nebyly používány výrazy o chytrosti či hlouposti
- všichni jsou si vědomi, že se jedná o inzerci podanou za subjekt Hnutí Řepy, kde byl Mgr. Černovský předsedou tohoto hnutí a současně v té době byl ve funkci zástupce starostky MČ Praha 17 - je to otázka etiky – Mgr. Černovský je pod objednávkou podepsán jako statutární orgán – způsobil však dluh vlastní MČ z pozice místostarosty – měl by se za to stydět – trvá na uhrazení dluhu jako bývalý statutár

MUDr. Katra

- nechápe, jaký je cíl předložení faktur Mgr. Černovskému, co tím sleduje – byl např. v r. 2013 a 2014 místostarosta
- nabádá též k určité úrovni zasedání, ke kultuře projevu – osobní ataky ať nechá stranou

Ing. Němejc, tajemník ÚMČ

- požádal Mgr. Černovského, aby dal svůj požadavek v rámci interpelací písemně – objem je značný – je potřeba mít jasné zadání, aby mohlo být vyhověno

p. Bíro

- nechápe dluh Mgr. Černovského – být osobně zvolen zastupitelem za Hnutí, kterému šéfoval, měl dluhy vůči MČ a nehlásil se k nim, tak by se na veřejnosti raději ani neukazoval

Mgr. Černovský

- vysvětlil vznik dluhu a důvod, proč se za něj nestydí - Hnutí, kterému v té době předsedal, tak kolegové rozhodli, že faktura nebude uhrazena do té doby, než se vyjasní, proč vůbec byla vystavena – pozvánky na kulturní akce jsou běžně zdarma zveřejňovány – Hnutí podalo inzerát, který se nazýval „volební“, protože ho zveřejňovalo Hnutí, ale nesměla v něm být žádná volební propagace – to si v té době vymínila Redakční rada - rozhodla, že nebudou žádné volební kampaně v Ř17 – pouze pozvánky na akce – Hnutí byla zveřejněna pozvánka na opékání vuřtů před radnicí, za které mu byla vystavena faktura – Hnutí chtělo podat stížnost na MČ s požadavkem vysvětlení, proč je po nich požadovaná úhrada – poté musel z Hnutí odejít, neboť se stal státním zaměstnancem – lidé, co v Hnutí zůstali, nedotáhli věc do konce – respektoval jejich rozhodnutí a nemůže zodpovídat za to, co se v Hnutí dělo dál

p. Hájek

- dotaz, zda byl v té době Mgr. Černovský členem Redakční rady, která o tom rozhodla

Bc. Linhartová, redakce

- potvrdila členství Mgr. Černovského v Redakční radě v této době
-

Náměty a připomínky občanů Řep

- *nebyly předloženy žádné dotazy občanů Řep*
-

1. Kontrola zápisu

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu ze ZMČ 14 dne 14. 12. 2016 bez připomínek.

Hlasování o zápisu:

Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 1

2. Rezignace člena Finančního výboru ZMČ Praha 17

Diskuse:

Mgr. Synková

- informovala o rezignaci p. Tomáše Fingera – vyzvala zastupitele k návrhům na nového člena FV

p. Masopust

- navrhl nového člena do Finančního výboru za jejich subjekt NEZÁVISLÍ, pana Václava Kreisingera, který souhlasí s nominací

Ing. Černý – předseda Finančního výboru

- s návrhem nového člena souhlasil – váží si odbornosti p. Kreisingera a jejich dlouholeté spolupráce

Usnesení číslo: Us ZMČ 000001/2017

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

- a) odvolání člena Finančního výboru na základě vzdání se mandátu zastupitele MČ Praha 17 a všech funkcí s ním spojených, pana Tomáše Fingera, ke dni

21. 11. 2016, dle čl. 13, odst. 3 Jednacího řádu ZMČ Praha 17, schváleného usnesením ZMČ č. Us ZMČ 000064/2014 ze dne 17. 12. 2014, s účinností od 18. 12. 2014

b) návrh na volbu člena Finančního výboru

2) bere na vědomí

rezignaci p. Tomáše Fingera, člena Finančního výboru ZMČ Praha 17

3) volí

následujícího člena Finančního výboru: Václav Kreisinger

4) ukládá

a) KS postupovat ve smyslu usnesení

b) informovat tajemníka Finančního výboru a Personální a platové oddělení o rezignaci člena FV a o novém členu FV

Zodpovídá

1. Radka Khollová, Vedoucí kanceláře starostky
zodpovídá

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 1)

3. Změny rozpočtu k 31. 12. 2016 - DODATEK

Usnesení číslo: Us ZMČ 000002/2017

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 113 – 122

Zodpovídá

1. Ing. Petra Pecharová, Vedoucí odboru ekonomického

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

4. Návrh rozpočtu Městské části Praha 17 na rok 2017

Diskuse:

p. Hájek

- návrh rozpočtu byl odsouhlasen usnesením RMČ č. 7/2017 ze 4. 1. 2017

a následně byl zveřejněn v celé své podobě – textová i tabulková část, na úřední desce v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup – byl vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů před projednáním na ZMČ

- vysvětlil drobné změny předkládaného materiálu oproti návrhu rozpočtu, který byl zveřejněn na úřední desce – jedná se o změny, které ovlivnily především běžné výdaje – byly sníženy o 67,7 tis., neboť v kapitole 4 Školství došlo ke zvýšení o 1000,- Kč na položce, která je určena k přerozdělování prostředků v rámci dotačního řízení; v kapitole 5 Sociální oblast a zdravotnictví byly sníženy finanční prostředky určené na financování činností na úseku pěstounské péče ve výši 62,7 tis. – běžné výdaje byly sníženy o 61,7 tis. Dále došlo k úpravě tabulky č. 1 – Bilance rozpočtu za rok 2017 a to tak, že došlo ke sloučení dvou řádků do jednoho v oblasti financování – s tím souvisí i úprava v textové části – touto změnou nedochází ke změně číselných údajů, celkové zdroje i potřeby zůstávají stejné – došlo pouze k zjednodušení. Též došlo k úpravě tabulky č. 3 – Návrh na počet zaměstnanců, prostředků – v kolonce zaměstnanci hospodářské činnosti – prostředky na platy r. 2017, zde bude uveden odhad hrubých mezd bez sociálního a zdravotního pojištění - opravena bude též textová část na str. 19, odst. 3 – ostatní materiál zůstává beze změn
- zastupitelé měli možnost přijít na konzultaci ohledně návrhu rozpočtu

Ing. Černý

- uvedl jednu nepřesnost, která je již uvedena v zápisu z FV, ohledně Fondu obnovy majetku Městské části Praha 17 – příjmy tohoto fondu tvoří 100% čistého výnosu z prodeje bytů MČ - finanční prostředky mohou být využity pouze na financování některých kapitálových výdajů
- uvedl, že rozpočet je obsahově v pořádku, ale že se při hlasování zdrží v rámci opozice, tak jako každý rok

MUDr. Kutra

- je spokojený s rozpočtem, odpovídá jeho představám, podpoří ho
- kapitálové výdaje, str. 7 – 1 500tis. na rekonstrukci kontejnerových stání – je třeba najít jinou architekturu, jednodušší, levnější, tak jak to mají SVJ
- kapitola Doprava – navrhuje zvýšit částky v rozpočtu v příštím roce na opravy chodníků a silnic

p. Marek

- souhlasí, že peněz na silnice je málo – je třeba však zohlednit to, jaký objem silnic je ve vlastnictví MČ Praha 17 nikoliv Magistrátu – jedná se o cca 5% celkového vlastnictví MČ – OŽPD zabezpečuje spíše opravy - částka je podobná jako v loňském roce, s kterou se snaží vyjít
- zdůraznil, že dotaz ohledně kontejnerových stání byl již zodpovězen na minulém zasedání ZMČ, kde bylo řečeno, že byla vystavěná nová kontejnerová stání z tahokovu - ta stará velká kontejnerová stání z betonu již nebudou, lokality jsou vyčerpány

Mgr. Černovský

- je u dvanáctého rozpočtu – všechny předchozí byly schodkové – jak je možné, že nyní je úspora z minulých let – kde byla tedy v minulosti úspora vytvořena, když byl schodek, který byl dorovnáván příjmy z minulosti – „*Na to vystačíte se selským rozumem, abyste si to odpovíděli, nebo se selským rozumem asi nevystačíte – na tu otázku vystačíte se selským rozumem, ale na tu odpověď už ne, protože si neuvědomujete nebo nevíte to, že:*“ MČ je poplatníkem daně z příjmu, ale je to zároveň její příjem – byla vyměřena daň za prodej bytů, která je znovu příjmem MČ – tím se vytvořila úspora minulých let - příjem, který vyrovnává rozpočet, souvisí s prodejem bytů
- upozornil na to, že se schvaluje nejvyšší rozpočet v historii městské části
- MČ promrhala příležitost trochu konsolidovat běžné příjmy a výdaje, aby byly v nějaké relaci mezi sebou – od r. 2015 byla navýšena částka na občana – přesto touto částkou není rozpočet dorovnán
- 2 mil. na provoz solárních nádob – zda je počítáno na provoz
- revitalizace plochy před úřadem – co se tam bude revitalizovat
- peníze na rekonstrukci vybavenosti na kanalizaci - MHMP nejdříve rozpočtovalo v minulých letech – poté rozpočtovalo MČ, ne opačně, tak jak je to nyní – poté refundováno - mělo by se to vrátit, tak jak to bylo dříve
- klimatizace do škol – zda školy počítají s drahým provozem
- CSZS – navýšení prostředků na platy u zaměstnanců, i u dohod

p. Marek

- ulice Augustova, Hekova – technické vybavení – dodělán opravy těchto dvou ulic – nové přípojky kanalizace a vodovodu – v historii to vždy financoval Magistrát, tak jako letos – MHMP je urgován, aby MČ mohla udělat kvalitní povrch, silnice a chodníky – bylo výhodnější získat účelovou dotaci na tuto stavbu, proto si to financuje MČ – převádí se do letošního roku – čeká se na zpracování projektové dokumentace
- solární nádoby – je v rozpočtu 2 mil. Kč – je požádáno o grant – pokud dotace MČ obdrží, tak spoluúčast je 15% - částka však musí být rozpočtována, protože dotace bude obdržena zpětně
- revitalizace plochy před úřadem – louka je využívána na akce MČ – Ing. arch. Štěpař se postaral o uspořádání studentského workshopu fakulty Architektury, který proběhne 13. 2. 2017 – již v Řepské 17 bylo zmíněno, že proběhne veřejné setkání s občany 7. 3. 2017 v KC Průhon – studenti budou prezentovat své návrhy – tato plocha si zaslouží jiné řešení – v historii proběhla anketa mezi občany – nyní též MČ chce, aby se zapojila veřejnost do fungování této plochy

Ing. Černý

- solární panely jsou explicitně vyjmenovány ve výhledu, zde jsou zmíněny jen v textové části – bude realizováno pouze při získání dotace – spoluúčast MČ bude cca 10-15% - řešení nákladů na provoz je předčasné

Mgr. Synková

- co se týče energií za klimatizace - ředitelky ZŠ počítají s nárůstem – mají to zahrnuto ve svém rozpočtu

Ing. arch. Štěpař

- nesdílí názor Mgr. Černovského ohledně rozpočtu – za poslední 3 roky se snižuje objem běžných výdajů
- poděkoval panu Hájkovi, vedení radnice, Ing. Pecharové a celému Ekonomickému odboru, Finančnímu výboru a všem, kdo se na rozpočtu podíleli – není to jednoduchá práce – ocenil přístup k zastupitelům - všichni zastupitelé měli možnost přijít na radnici o rozpočtu diskutovat

Mgr. Černovský

- nesouhlasí s Ing. arch. Štěpařem, velice se mýlí – převod 75 mil. Kč za prodej bytů – dotuje se tím hospodářská činnost

Ing. Pecharová, vedoucí Ekonomického odboru

- potvrdila převod z hospodářské činnosti 75 mil. Kč za prodej bytů, ale stoprocentní čistý výnos z prodeje bytových jednotek jde do Fondu obnovy majetku, který má status - jsou přesně daná pravidla ohledně přijímání a čerpání finančních prostředků – v letošním roce se bude z tohoto fondu čerpat pouze na nějaké kapitálové výdaje, ne na všechny
- kapitálové výdaje jsou v letošním roce vyšší – 2 velké investiční akce – SC a DPS
- Fond obnovy majetku je od r. 2006 – z tohoto fondu bylo celkově utraceno 800 mil. Kč – čerpání souviselo převážně s opravami, rekonstrukcemi a revitalizacemi - nebyla v tom žádná velká investiční akce, která se letos plánuje
- zdůraznila, že Ekonomický odbor s panem Hájkem byli k dispozici pro vysvětlení jednotlivých položek ohledně rozpočtu zastupitelům i občanům – uvítala by, kdyby toho Mgr. Černovský příští rok využil

p. Hájek

- dovoluje si tvrdit, že je to nejlepší rozpočet, jaký tu kdy za poslední roky byl
- jediní, kdo přišli rozpočet konzultovat, byli zastupitelé za KSČM

Usnesení číslo: Us ZMČ 000003/2017

Zastupitelstvo městské části

1) ruší

Rozpočtové provizorium Městské části Praha 17 na rok 2017 schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000087/2016 ze dne 14. 12. 2016.

2) schvaluje

a) návrh finančních zdrojů rozpočtu Městské části Praha 17 na rok 2017 dle tabulky č. 1 Bilance rozpočtu na rok 2017

b) návrh rozpočtu Městské části Praha 17 na rok 2017 v hlavní činnosti dle tabulky č. 1 Bilance rozpočtu na rok 2017 a dle tabulky č. 2 Výdaje rozpočtu na rok 2017

v této výši:

příjmy celkem	190 436,2 tis. Kč
výdaje celkem	425 896,1 tis. Kč
plánovaný schodek	235 459,9 tis. Kč, který je krytý třídou 8 - financování, to je zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech

c) návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platy a na ostatní platby za provedenou práci na rok 2017 dle tabulky č. 3 Návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platy a na ostatní platby za provedenou práci na rok 2017

d) návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platy a na ostatní platby za provedenou práci na rok 2017 v příspěvkových organizacích dle tabulky č. 3 Návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platby a na ostatní platby za provedenou práci na rok 2017

e) návrh plánu hospodářské činnosti Městské části Praha 17 na rok 2017 dle tabulky č. 4 Plán hospodářské činnosti na rok 2017 v této výši:

výnosy a tržby celkem	134 548 tis. Kč
náklady celkem	32 810 tis. Kč
hospodářský výsledek před zdaněním (zisk)	101 738 tis. Kč

f) návrh závazných ukazatelů rozpočtu Městské části Praha 17 na rok 2017 dle tabulky č. 5 Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2017

3) zplnomocňuje

Radu městské části Praha 17 na základě § 94 odst. 2 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

a) provádět rozpočtová opatření do výše 1 500 tis. Kč pro jednotlivé případy, která se budou týkat:

1. změn rozpočtu příjmů a výdajů a zapojení fondů městské části
2. přesunů mezi jednotlivými položkami rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu kapitoly a čerpání z rozpočtové rezervy rozpočtu městské části

b) provádět rozpočtová opatření bez omezení výše, která se budou týkat:

1. změn rozpočtu v souvislosti s přijetím účelových dotací z rozpočtu hl. m. Prahy, ze státního rozpočtu a darů

O provedených rozpočtových opatřeních bude Rada městské části Praha 17 informovat Zastupitelstvo městské části Praha 17 vždy na jeho nejbližším zasedání.

4) ukládá

Radě městské části Praha 17:

1. provádět průběžnou kontrolu plnění rozpočtových příjmů a čerpání rozpočtových výdajů v hlavní činnosti
2. provádět průběžnou kontrolu plnění výnosů a čerpání nákladů v hospodářské činnosti

3. pravidelně seznamovat členy Zastupitelstva městské části Praha 17 o plnění bodu 1 a 2 tohoto usnesení prostřednictvím "Zprávy" o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti Městské části Praha 17, a to po ukončení každého čtvrtletí 2017

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 1, Zdržel se: 3)

5. Návrh rozpočtového výhledu Městské části Praha 17 na roky 2018 až 2022

Diskuse:

Mgr. Černovský

- od r. 2019 je stabilní rozdíl mezi příjmy a výdaji rozpočtu ve výši 30 mil. Kč, který je dorovnáván plněním příjmů v minulých letech - kde vezme MČ 30 mil. Kč, aby dorovnala rozpočet, až budou tyto prostředky vyčerpány

p. Hájek

- tabulky jsou pouze orientační, jedná se o výhled – vše se bude každý rok měnit dle rozpočtu

Mgr. Černovský

- nejedná se pouze o výhled

Ing. arch. Štěpař

- výhled (předpoklad) je dost poddimenzovaný – ve výsledku dle jeho názoru budoucnost až tak špatná nebude

Usnesení číslo: Us ZMČ 000004/2017

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

Návrh rozpočtového výhledu Městské části Praha 17 na roky 2018 až 2022.

Usnesení - (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nehlasoval: 2)

6. Žádost Klubu občanů bezbariérového domu Vondroušova, spolku, o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 1.106.000 Kč pro zajištění samostatného a soběstačného života občanům se zdravotním postižením, kteří bydlí v bezbariérovém domě, prostřednictvím nepřetržité osobní asistence

Diskuse:

PhDr. Kadlec

- je důležité podpořit tento Klub občanů bezbariérového domu – v sociální síti hraje svoji roli s osobní asistencí – dobrá spolupráce s CSZS – je to komunitní

péče vzorově – centrem byly proškoleny pečovatelky v rámci asociace pečovatelské služby

p. Marek

- apeluje na všechny zastupitele, aby tento materiál podpořili – všichni můžou být hrdí, že MČ má finanční prostředky na podporu handicapovaných občanů v naší MČ - všichni jsou přesvědčení, že jde o dobrou věc - vyzval k hlasování, aby všichni zastupitelé byli PRO

Usnesení číslo: Us ZMČ 000005/2017

Zastupitelstvo městské části

1) projednala

žádost Klubu občanů bezbariérového domu Vondroušova, spolku, o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 1.106.000 Kč pro zajištění samostatného a soběstačného života občanům se zdravotním postižením, kteří bydlí v bezbariérovém domě, prostřednictvím nepřetržité osobní asistence.

2) schvaluje

žádost Klubu občanů bezbariérového domu Vondroušova, spolku, o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 1.106.000 Kč pro zajištění samostatného a soběstačného života občanům se zdravotním postižením, kteří bydlí v bezbariérovém domě, prostřednictvím nepřetržité osobní asistence.

3) ukládá

1. právnímu oddělení Kanceláře tajemníka Úřadu Městské části Praha 17 předložit starostce k podpisu veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Klubu občanů bezbariérového domu Vondroušova, spolku, o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 1.106.000 Kč pro zajištění samostatného a soběstačného života občanům se zdravotním postižením, kteří bydlí v bezbariérovém domě, prostřednictvím nepřetržité osobní asistence;

2. starostce Městské části Praha 17 podepsat veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Klubu občanů bezbariérového domu Vondroušova, spolku, o poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 1.106.000 Kč pro zajištění samostatného a soběstačného života občanům se zdravotním postižením, kteří bydlí v bezbariérovém domě, prostřednictvím nepřetržité osobní asistence;

3. ekonomickému odboru zajistit poskytnutí dotace na rok 2017 ve výši 1.106.000 Kč pro zajištění samostatného a soběstačného života občanům se zdravotním postižením, kteří bydlí v bezbariérovém domě, prostřednictvím nepřetržité osobní asistence.

Usnesení - (Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 3)

7. Projednání doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1135/03 VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Jiránkova č.p. 1135, vč. pozemku, k.ú. Řepy

Usnesení číslo: Us ZMČ 000006/2017

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost paní Diny Lutovské, nájemce bytu č. 03 o vel. 2+kk v 1. podlaží, domu č.p. 1135, Jiránkova ulice, o zařazení do seznamu oprávněných nájemců domu č.p. 1135, Jiránkova ulice, k.ú. Řepy.

2) schvaluje

doplnění paní Diny Lutovské, nájemce bytové jednotky č. 1135/03, domu č.p. 1135, ulice Jiránkova, do seznamu oprávněných nájemců, která nebyla uvedena v příloze č. 1. Usnesení ZMČ č. 000004/2016 ze dne 27. 1. 2016 - VIII. etapa prodeje bytových jednotek oprávněným nájemcům domu Jiránkova č.p. 1135 vč. pozemku, k.ú. Řepy.

3) ukládá

zástupci starostky, Jaroslavu Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele prostřednictvím OSOM

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

8. Projednání doplnění do seznamu oprávněných nájemců b.j.č. 1136/78 VIII. etapy prodeje bytových jednotek panelového domu Jiránkova č.p. 1136, vč. pozemku, k.ú. Řepy

p. Mareš, vedoucí OURI

- vzhledem k tomu, že zařazení nebylo schváleno Radou, pan Ulč podal opětovnou žádost k projednání na zastupitelstvu – odkazuje se na čl. 2, bod 3 Zásad postupu při prodeji bytových jednotek – v případě přechodu nájmu, respektive získání bytu výměnou, má být žádost posuzována individuálně
- na p. Ulče přešel nájem bytu po smrti jeho otce – p. Ulč však není veden v předchozích letech v evidenčním listu, ani na služby v bytech otce (nejdříve Makovského, poté Jiránkova ul.)

Diskuse:

p. Bartoš

- je si vědom zásad, pětileté lhůty, kdy občan má povinnost v bytě bydlet, aby se zamezilo spekulativním získání bytu např. výměnou apod. – v tomto případě se ale dle jeho názoru nejedná se o spekulativní získání bytu – nájem na p. Ulče přešel smrtí otce – kdyby k tomu nedošlo, bydlel by tam p. Ulč dál - dalo by se k tomuto případu přistupovat individuálně a žádosti vyhovět

Ing. Černý

- při tvorbě zásad usiloval o to, aby tam bylo zapracováno ustanovení, které by umožňovalo v případě získání bytu úmrtím zohlednit tu předchozí dobu, uvedl příklad dle zákona – žádost podpoří

p. Hájek

- nesouhlasí s Ing. Černým – p. Ulč nežil 12 let v Řepích, tak jak uvádí ve své žádosti - nebyl nikde evidován na služby - vznikl by tím precedent – došlo by k porušení zásad – dle právního rozkladu tuto žádost schválit nelze

Ing. Černý

- souhlasí s p. Hájkem - tento argument nezohlednil – žadatel ve své žádosti neuvádí pravdu – žádost tedy nepodpoří

Mgr. Černovský

- uvedl příklad z historie, kdy se nájem převáděl od starých rodičů na děti, kteří neměli na koupi bytu – připadá mu to jako stejný případ
- velice ho zarazilo a je zděšen z diletantské práce radnice, když se dočetl, že první žádost p. Ulče byla projednána na poradě vedení se zamítavým stanoviskem. Kdo je porada vedení? „*Proboha, to se sejdou uklízečky na chodbě a rozhodují o záležitosti občanů Řep?! To jste se úplně zbláznili, jak můžete něco takového připustit?! O samosprávných věcech rozhoduje Rada a Zastupitelstvo, nikdo jiný kompetence nemá! Jak je to možné, kdo rozhodoval o této záležitosti?! Kdo se k tomu vyjadřoval?!*“

p. Hájek

- zdůraznil, že všechny materiály, které se mají projednat v Radě, jsou nejdříve prodiskutovány na poradě vedení - žádost nebyla adresována Radě ani Zastupitelstvu, nýbrž OSOM – jelikož p. Ulč nesplňoval zásady, odpověděl p. Ulčovi vedoucí OSOM, v rámci zásad, že nesplňuje podmínky – v dalším dopisu se odvolal a poté přišel na zasedání zastupitelstva

Mgr. Černovský

- zopakoval, že OSOM může vykonávat samosprávnou činnost jen v intencích, co jí schválí Rada nebo Zastupitelstvo – nemůže samo rozhodovat

Mgr. Synková

- OSOM může rozhodovat na základě zásad, které byly schváleny Radou i Zastupitelstvem

p. Masopust

- p. Ulč žádal OSOM, který odpověděl v rámci zásad, že nesplňuje podmínky zařazení do oprávněných nájemců – poté p. Ulč vystoupil na minulém zasedání ZMČ – odvolal se na zamítavé stanovisko - podal si znovu žádost, kde uvedl nové skutečnosti, že žije v Řepích 12 let – prověřeno správní firmou Optimis – p. Ulč nebyl nikde evidován na služby – nešlo vyhovět jeho žádosti – jedinou možností by bylo změnit zásady

p. Ulč – občan Řep

- nebyl evidovaný na službách, neboť měl otec 4 syny – z důvodu požadavku přítelkyně otce nebylo možno přehlásit jednotlivé lidi žijící v tom bytě – nebyl tam navíc, byl tam evidovaný jeho bratr, který tam nežil – žil tam místo něj – administrativně to nedokáže doložit, může však uvést svědky, jeho kamarády

MUDr. Katra

- je třeba vše doložit – potvrzení od přátel je nedostačující – došlo by ke střetu zájmů – dle zásad to nekoresponduje

p. Ulč – občan Řep

- jeho otec zásady splňoval, bylo by mu vyhověno

p. Hájek

- p. Ulč může dál v bytě bydlet, nikdo ho nevyhazuje, ale nelze ho však odkoupit z důvodu nesplnění zásad

Usnesení číslo: Us ZMČ 000007/2017

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

žádost pana Romana Ulče, nájemce bytu č. 78 o vel. 2+kk ve 12. podlaží, domu čp. 1136, Jiránkova ulice, o zařazení do seznamu oprávněných nájemců domu čp. 1136, Jiránkova ulice, k.ú. Řepy.

2) neschvaluje

dodatečné zařazení Romana Ulče, nájemce bytové jednotky č. 1136/78, domu č.p. 1136, ulice Jiránkova, z důvodu nesplnění podmínek "Zásad postupu při prodeji bytových jednotek".

3) ukládá

zástupci starostky, Jaroslavu Hájkovi, postupovat ve smyslu usnesení a informovat žadatele prostřednictvím OSOM

Zodpovídá

1. Vladimír Mareš, Vedoucí odboru správy obecního majetku

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 2, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 4)

Mgr. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na zasedání ZMČ.

Informovala o dalším zasedání Zastupitelstva městské části Praha 17, které se uskuteční dne 19. 4. 2017 od 14h v KC Průhon.

Schválil a ověřil:

Mgr. Jitka Synková

Martin Marek

Petr Stloukal

V Praze 30. 1. 2017

Zapsala: Barbora Skalníková, DiS.